Collegereactie Amendement Leefbaar Lelystad, Groen Links en SP inzake Amendement onderzoekslocaties woningbouw

Document:	Amendement onderzoekslocaties woningbouw
Onderwerp:	*Toevoeging geselecteerde onderzoeklocaties*
Portefeuillehouder:	Elzakalai en Schoone
Datum:	22 juni 2021
Van:	Leefbaar Lelystad, Groen Links en SP

Op 22 juni 2021 staat een raadssessie gepland inzake Amendement onderzoekslocaties woningbouw.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) Leefbaar Lelystad, Groen Links en SP onderstaande Amendement aangekondigd:

Motie/Amendement
Ondergetekenden stellen voor het voorgesteld besluit als volgt te wijzigen,

besluitregel 1 : "De volgende onderzoeklocaties woningbouw te verkennen en verder uit te werken conform de geschetste vervolgstappen:" en de daar op volgende opsomming,

aan te vullen met:

"De Akker, Binnenhavenweg /Beginweg" als onderzoeklocatie.

Ingediend door:

SP	GroenLinks	Leefbaar Lelystad
Alexander Sprong	Sjaak Kruis	Wim Botter

Toelichting:

In het document "Onderzoeklocaties woningbouw" wordt voor deze locatie het advies gegeven om deze locatie niet te ontwikkelen op basis van enkele uitgangspunten van de Omgevingsvisie 1,0 en de ambitie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur. Hier wordt dit gebied gerekend tot de groene rand die als windsingel zo veel mogelijk gehandhaafd zou moeten worden als samenhangend recreatieve zone. Het betreft hier echter een stuk landbouwgrond en kan door het ontbreken van recreatieve mogelijkheden niet gerekend worden tot de recreatieve zone. Bovendien zou deze richtlijn veel meer op toepassing zijn op locaties zoals Flevo Marina en de Geldersebrug welke wel in het raadsvoorstel zijn opgenomen.
De Akker betreft een groot gebied van ruim 11,6 hectare en kan daarmee een belangrijke bijdrage leveren aan de behoefte aan woningbouwlocaties. Als landbouwgrond levert het geen substantiële bijdrage aan de groenbeleving in Lelystad en het bestemmen voor woningen zal hiermee geen grote inbreuk doen op Lelystad als hoofdstad van de Nieuwe Natuur. Het is in de nabijheid van woningen waardoor aansluitingen op de nutvoorzieningen eenvoudig kunnen worden gerealiseerd. Ook sluit het aan op andere landbouwgrond welke in de toekomst als woningbouwlocatie onderzocht zou kunnen worden.

Pre-advies college:
Ontraden

Toelichting op pre-advies college:
Op basis van de gehanteerde criteria is aangeven dat deze locatie niet wordt meegenomen.
Daarnaast is in de kredietaanvraag geen rekening gehouden met het onderzoeken van deze locatie