Beantwoording nog openstaande technische vraag bij voorstel Kaderstelling woningbouw Hoogstraat Nijkerk en Dokter van de Kolkstraat Nijkerkerveen

Afgelopen donderdag (7 december 2023) is in de raadscommissie gesproken over kaderstelling voor de locaties Hoogstraat, Nijkerk en Dokter van de Kolkstraat, Nijkerkerveen. Daarbij is de volgende vraag gesteld:

Welke waterhuishoudkundige maatregelen worden er genomen aan de Hoogstraat en hoe is de gemeente hierbij betrokken?

Hieronder de beantwoording van deze vraag:

Water is één van de aandachtspunten waar in gesprekken met ontwikkelaar en omwonenden regelmatig over is gesproken. Gezien de zorgen van omwonenden hierover is er al meer op detailniveau naar de waterhuishoudkundige situatie gekeken dan over het algemeen in deze planfase het geval is. In opdracht van de ontwikkelaar is door adviesbureau Arcadis een waterhuishoudkundig rapport voor de locatie opgesteld. Dit rapport is door het civieltechnische adviesburo Evers uitgewerkt in een riolerings- en waterhuishoudkundig plan. Over het waterhuishoudkundig rapport (en de uitwerking) heeft meerdere malen afstemming plaatsgevonden met gemeente Nijkerk en het waterschap. Het rapport is ook gedeeld met omwonenden. Door hen is nog een aantal vragen en aandachtspunten meegegeven waar momenteel nog het gesprek over gevoerd wordt.

Sprake is van diverse waterhuishoudkundige maatregelen. Concreet betreft dit het volgende:

- Ophoging van het plangebied;
- Behoud van een deel van de bestaande greppels en watergangen in en rondom het plangebied, waarbij ook het beheer hiervan wordt vastgelegd in de legger van het Waterschap;
- Realiseren van nieuwe watergangen en een wadi in het gebied ten behoeve van de retentie in het plangebied en het vertraagd afvoeren van het water.