

Gemeente Kerkrade
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 600
6460 AP Kerkrade

Roermond: 09-06-2022
Ons kenmerk: 20220607-BCZON
Bijlage(n):
Contactpersoon: Ton Coolegem
Doorkiesnummer: 088 - 6653516
Onderwerp: Verzoek wijzigen subsidiebeschikking 19i0034675 BC Zonstraat

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Op 6 december 2019 ontvingen wij uw subsidiebeschikking (zaaknummer 19i0034675) voor de uitvoering van het project business case Zonstraat in Kerkrade, als onderdeel van de integrale aanpak van de wijk Rolduckerveld. Het betreft een incidentele projectsubsidie voor de aankoop, exploitatie en sloop van de hoogbouwflats gelegen aan Zonstraat 10-208 en Zonstraat 210-408 te Kerkrade. De uitvoeringsperiode van de BC Zonstraat loopt van 31-12-2019 tot 31-12-2035.

Onderdeel van de incidentele projectsubsidie is een subsidie van 1.500.000,00 euro, betaalbaar te stellen in 15 jaarlijkse termijnen van elk 100.000,00 euro, e.e.a. zoals vastgelegd in het Financieel Arrangement van 14 augustus 2019, onderdeel is van de op d.d. 10-10-2019 getekende Samenwerkingsovereenkomst Rolduckerveld 2.

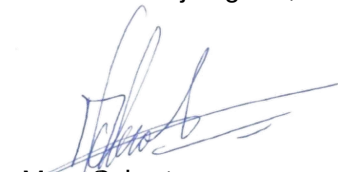
In mei 2021 is door de stadregio Parkstad Limburg, in afstemming met de projectpartners in Rolduckerveld een aanvraag gedaan voor subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds ten behoeve van versnelling van de business case Zonstraat. De versnelling betekent dat de start sloop van de hoogbouwflats uit de Zonstraat voor 31-12-2031 plaats vindt.

Op 15 juli 2021 is de volkshuisvestingsfondssubsidie voor de versnelling van de business case Zonstraat door het ministerie van BZK beschikt aan stadsregio Parkstad Limburg. Ook is een draagvlakonderzoek naar de versnelling onder de eigenaar-bewoners van de Zonstraat positief afgerond. Partijen hebben de voorgenomen versnelling uitgewerkt in een Herziene Samenwerkingsovereenkomst, met als bijlagen een herzien financieel arrangement en de aangepaste planning en nieuwe integrale doorrekening BC Zonstraat 2022. Betrokken partners zijn voornemens om de Herziene samenwerkingsovereenkomst in de stuurgroep Rolduckerveld van 15 juli 2022 te ondertekenen.

Als gevolg van het vervroegen van de einddatum van de business case Zonstraat naar 31-12-2031, vallen de laatste vier subsidietermijnen van elk € 100.000,- buiten de uitvoeringsperiode van de herziene business case Zonstraat. Wij vragen u daarom de laatste vier subsidietermijnen naar voren te halen en derhalve in het jaar 2031 een subsidie van € 500.000,- betaalbaar te stellen en deze wijziging op de subsidiebeschikking voor 15 juli 2022 schriftelijk aan ons te bevestigen.

Heeft u over deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Ton Coolegem, Sr. Beleidsmedewerker, telefoon 088-6653516 of per mail t.coolegem@wonen-zuid.nl.

Met vriendelijke groet,



Marc Schroten
Bestuurder