Meespreekreactie SCC De Pas inzake huisvesting gemeentehuis de Misse 2-4-6

Commissie Maatschappij en bestuur d.d. 26-11-2024

Geachte commissieleden,

Een dossier wat al lang speelt en waar al veel over gezegd is. Opnieuw proberen we een herstart te maken. Gemeente Bernheze kiest ervoor om de regie over te nemen. De Misse 2-4-6 wordt daarmee een project van de gemeente Bernheze.
Op een aantal onderdelen is het voorstel wat voorligt aangepast na consultatie, daarvoor dank ! Neemt niet weg dat ik namens het bestuur van SCC de Pas een aantal zorgpunten met u wil delen.

Regie overnemen;

Wij vinden het belangrijk, wat "regie overnemen" ook mag betekenen, dat we vooral MET ELKAAR in gesprek blijven. Ook al hebben we grote twijfels bij het te kiezen scenario (3). Het samen toekomstbestendig maken een mooie accommodatie voor de inwoners van Heesch (het sociaal maatschappelijke hart van het dorp) is in onze ogen belangrijker dan star vasthouden aan scenario's. Samen met De Eijnderic, Bibliotheek, gemeente en de Pas hopen wij tot een voor ieder passend scenario te komen. We moeten er voor waken dat we handelen naar de behoefte van de gemeenschap, niet alleen de gemeente. Daar zullen wij als SCC De Pas in ieder geval op inzetten.

Aanleiding van het overnemen van de regie is in onze ogen dat we niet vierkant achter scenario 3 staan als bestuur van De Pas. Daar zijn in de stuurgroep (Eijnderic, De Pas, Bibliotheek en gemeente) diverse discussies over gevoerd. Er zijn in onze ogen een aantal aandachtspunten waar, bij het strikt volgen van dit geschetste scenario, te gemakkelijk aan voorbij gegaan wordt. Deze punten worden volgens ons ook erkend, doch vinden weinig gehoor.

Wij staan wel vierkant achter het zoeken naar verbinding tussen de genoemde instanties om dat allemaal in de huiskamer van Heesch, in een (1) gebouw / accommodatie te huisvesten. Dit biedt zonder twijfel voordelen. Voor ons als organisaties, maar vooral ook voor de gemeenschap Heesch.

Daarom vinden we het van belang samen te kijken of met een aantal aanpassingen van scenario 3 er toch overeenstemming kan worden bereikt over de toekomst van het gebouw.

Wij vinden het daarbij overigens belangrijk dat de gemeenschap van Heesch meedenkt en praat over wat we met De Pas willen. Die stap is eerder overgeslagen. Dat zou natuurlijk prima kunnen samen met het Inwonersnetwerk Heeschenaren wat intussen actief is.

Nadrukkelijke oproep;

In ieder geval doen wij een nadrukkelijk beroep op u om de genoemde 500 en 250 m2 voor de podiumzaal niet als harde eis vast te leggen. Scenario 3 gaat over meer dan alleen harde aantallen. Juist het aanpassen (multi functioneel gebruik) en flexibel kunnen inzetten van de ruimtes om de huidige za(a)len heen biedt in onze ogen de kans om samen tot een voor ons allen acceptabele uitwerking te komen. Met een zaalruimte van 250m2 kunnen veel activiteiten van en voor de Heesche gemeenschap simpelweg niet meer plaats vinden. De suggestie dat dit in andere vormen wel zou kunnen wordt door de organisaties van de diverse activiteiten niet haalbaar geacht. (in de bijlage de activiteiten die dan niet meer kunnen, sec gekeken naar een ruimtegebruik van 250 m2 met vast podium van 250 m2)

Constructie “doos in doos”:

De constructie van het gebouw zoals die destijds gekozen is, (b.v. doos in doos en podium) is gewenst, zo niet noodzakelijk, zo blijkt uit onze inloopavond en gesprekken met lokale gebruikers. Van verschillende gebruikers weten we dat het onwenselijk, zo niet onmogelijk, is om meerdere optredens te plannen. Tijdens de inloopavond en in gesprekken met lokale gebruikers is ons helder geworden hoe belangrijk het voor hen is om deze constructie te behouden. Afbraak ervan? Van verschillende experts hebben wij vernomen dat dat ook ernstige consequenties heeft voor de constructie van het gebouw. Over de grootte ervan kunnen scenario’s worden onderzocht.
De gevolgen voor het afbreken zijn er niet alleen voor het gebouw, maar ook voor medegebruik en de (directe) omgeving. Geluidsnormen gaan een strop zijn voor veel activiteiten.

Het kan toch niet zo zijn dat we straks, als regie nemen betekent “wij bepalen” , en “co-creatie” niet meer aan de orde is volgens een reactie van gemeentewege, wij geconfronteerd worden met een onmogelijke opdracht.

Samen komen we verder

Wij willen graag SAMEN met de partners in project 2-4-6 zoeken naar mogelijkheden om het gebouw en daarmee SCC De Pas toekomstbestendig te maken. Volgend jaar bestaat De Pas 65 jaar. Dit is dan ook een mooi moment om over die toekomst na te denken.

Namens het bestuur van SCC De Pas nodig ik u graag uit met ons in gesprek te gaan als dat wenselijk is.

Peter van Boekel

Voorzitter SCC De Pas

24-11-2024

P.S. in de bijlage een inschatting onzerzijds van mogelijke consequenties.

Uitgangspunten ICS voor ruimtegebruik zaal:

- Staand 1 m2 per persoon
- Zittend 1,5 m2 per persoon
- Zittend aan tafels is niet beschouwd. Inschatting: 2,5 m2 per persoon

Met 250 m2 aan zaalruimte komt dat neer op:

- 250 staanplekken (nu ca 800)
- 167 zitplekken (nu 428 met tribune)
- 100 zitplekken met tafel

Theater- / toneelvoorstellingen die nu (meermaals) uitverkopen met 428 kaarten:

- Arcadia
- Diverse dansgroepen; MEER! Dans, DanceTeam Nistelrode, Hip-Hop Basement etc.
- Diverse schoolvoorstellingen en musicals etc.
- The Masked Hissenaoren
- Cabaretiers; Christel de Laat, Mark vd Veerdonk
- Diverse theatervoorstellingen

Voorstellingen met meer dan 500 kaarten / bezoekers

- Hisse Helden
- Nothing Else Matters
- For Mineur
- Diverse voorstellingen van Aurora
- Tonpraotersavond

Maatschappelijke organisatie die de huidige capaciteit van de zaal volledig benutten

- KBO; Kerstfeest, Lentefestijn, Jaarbijeenkomst, etc.
- Seniorenbal
- Sinterklaas intocht
- Oranje comité (koningsdag)
- Halloween
- EK voetbal

Door het jaar heen meer dan 30 activiteiten (waarvan sommige meerder voorstellingen) die met een zaaloppervlakte van 250m2 niet meer in de huidige vorm door kunnen gaan, waarvan het nog maar zeer de vraag is of dit in de nieuwe situatie wel kan. Je kunt bijvoorbeeld een vol weekend aan voorstellingen niet verdelen over meerdere weekenden

In de huidige situatie gebruiken we dus vaker dan 2-wekelijks de maximale capaciteit van de huidige zaal. En dit aantal groeit nog steeds, met de nieuwe koers van het huidige bestuur!