Onderwerp	**Flexwonen de Eng, nota huidige inzichten en beschouwing alternatieve locatie**		
Ondertitel	De raad wordt gevraagd om het flexwoonproject op de Eng op basis van de huidige inzichten stop te zetten en te besluiten wel door te gaan met het ontwikkelen van een flexwoonproject in lijn met de afspraken met Vivare.		
Portefeuillehouder	Wethouder Van Dam	**Zaaknummer**	201632363
Behandelend ambtenaar	Inge Klein Gunnewiek		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	In te stemmen met de beslispunten van het college, te weten: 1. De nadere uitwerking op locatie De Eng op basis van de huidige inzichten voor dit flexwoonproject voor 15 jaar stop te zetten; 2. Door te gaan met het eerste spoor, het ontwikkelen van een flexwoonproject in lijn van de prestatieafspraken met Vivare; 3. Een rapportage over andere mogelijkheden om concreet perspectief op een woning te bieden voor de doelgroepen jongeren/starters, spoedzoekers en statushouders, te ontvangen in samenhang met de tussentijdse evaluatie van het woningbouwprogramma in de eerste helft van 2024.		
Historie	Het college heeft in februari 2023 de bestuursopdracht Flexwonen vastgesteld. Op 28 maart 2023 is er een thema avond gehouden over Flexwonen. Op 27 juni 2023 is de kennisgeving “Flexwonen locatiekeuze Duiven” aan de raad gestuurd. Op dezelfde datum heeft het college de locatie De Eng aangewezen voor de bouw van 120 flex woningen. In deze kennisgeving staat vermeld: Locatie De Eng aan te wijzen als nader uit te werken locatie voor een flexwoonproject voor maximaal 120 flexwoningen in de sociale- en middeldure huur voor de periode van maximaal 15 jaar met als onderbouwing a. gezien het feit dat De Eng de enige locatie is die in aanmerking komt voor een tijdelijke ontwikkeling gelet op de startnotitie voor het tussengebied Duiven-Westervoort; b. hiermee wordt de inwoners de zekerheid geboden dat het een tijdelijke ontwikkeling betreft; c. omdat er met de grondeigenaar van Ploen Noord-Oost geen overeenstemming is bereikt over een tijdelijke ontwikkeling; d. omdat Biezenkampen een reserve locatie is voor permanente ontwikkeling ten behoeve van woningbouw; Op 12 september is tijdens een ronde en debattafel het voorstel ‘versnelde procedure flexwonen’ behandeld, wat niet over de locatie ging maar over het mogelijk maken van het versnellen van de procedure. Op verzoek van de raad is de raad bijgepraat op 19 september over de stand van zaken van het gehele flexwoonproject en het college heeft geheimhouding gelegd op de informatie die die avond gedeeld is. Op de raadsvergadering van 26 september heeft de wethouder toegezegd om bij de begrotingsbehandeling ook met een raadsvoorstel te komen over flexwonen, waarop de raad heeft besloten het voorstel ‘versnelde procedure flexwonen’ te verdagen.		

	Opbrengst politieke avond 7 november 2023 Ronde tafel Groep Walraven vraagt waarom het college nu pas bij de raad komt met betrekking tot het budgetrecht? En waarom krijgt de raad niet de benodigde financiële informatie? Vervolgens wordt doorgegaan met de beantwoording van de informatieve en politieke vragen van het CDA en DOED. Desgevraagd geeft wethouder Goossen namens het college aan dat het 12 september 2023 voor het college voor het eerst duidelijk werd dat het plan financieel niet haalbaar was. Groep Walraven geeft aan dat de business case niet bij de stukken zit. Deze informatie wordt gemist. Namens het college wordt aangegeven dat de business cases nooit zijn afgerond i.v.m. (on)haalbaarheid. Debat tafel LA vraagt DOED naar het proces rondom de bestuurscrisis in relatie tot dit dossier. CDA kondigt amendement aan over beslispunt 3. VVD kondigt ook een amendement aan over beslispunt 3: doorpakken op Biezenkampen. Groep Walraven verbaast zich dat dit voorstel naar de raad gaat. Tot nu toe heeft het college telkens zelf besloten over flexwonen en is zij niet met voorstellen, maar met kennisgevingen naar de raad gekomen. Het is dus niet logisch dat er nu een raadsvoorstel ligt waarin de raad wordt gevraagd het besluit van het college om te stoppen met uitwerking van flexwonen op de Eng over te nemen. GW hoopt dat het college dit niet nogmaals op deze wijze gaat. Odervoorstel LA: raadsvoorstel kan van tafel. CDA is tegen dus en dus kan er niet unaniem worden besloten (voorwaarde); om deze reden wordt het ordevoorstel verworpen. LA kondigt amendement aan om beslispunt 1 te verwijderen. Er is meer behoefte aan debat. Het onderwerp wordt terugverwezen naar de Agendacommissie voor een extra debattafel.
Termijn	n.v.t.

Politieke Avond	28 november 2023		Debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
R. Looijs	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	45 minuten
Behandeladvies	Tot nu toe heeft het college telkens zelf besloten over flexwonen en is zij niet met voorstellen, maar met kennisgevingen naar de raad gekomen. Zo heeft het college zichzelf de bestuursopdracht gegeven voor flexwonen en heeft zij zelf kaders gesteld en besloten over de locatiekeuze. Het is dus opmerkelijk dat er nu een raadsvoorstel ligt waarin de raad wordt gevraagd het besluit van het college om te stoppen met uitwerking van flexwonen op de Eng over te nemen. Tijdens de politieke avond van 7 november 2023 bleek dat er behoefte is aan een extra debat tafel. Geadviseerd wordt om hier 45 minuten voor in te plannen.			
Spreekrecht publiek	Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	12 december 2023