GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst; Rb. 2016-5

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-12-15

overwegende dat het plan voorziet in een actualisering van de planologische regelgeving voor de overwegende woongebieden van Staphorst en Rouveen

dat er elf individuele zienswijzen en twee zienswijzen van instanties op het plan zijn ingediend;

gelet op het rapport zienswijzen "Ontwerpbestemmingsplan Staphorst Dorp – Rouveen" van 17 december 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

met inachtneming van de door de raad aangenomen amendementen 5C "verschuiven bouwblok tussen Lindenlaan 20A en 22, 5D "Erkers", 5E "Nadere eisen";

B E S L U I T[1]:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "Staphorst Dorp - Rouveen", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.1102015001-VS01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Staphorst Dorp – Rouveen", zoals verwoord in het rapport zienswijzen van 17 december 2015, met inachtname van de volgende amendementen:
    a. De zienswijze van reclamant 5 wordt gegrond verklaard voor wat betreft een verschuiving van het bouwblok tussen Lindenlaan 20A en 22 (amendement 5C);
    b. Erkers worden verruimd door onder artikel 14.4.a en 15.4.a het vermeldde percentage "50%", te wijzigen in: "70%" (amendement 5D);
    c. Nadere eisen-regeling zoals opgenomen in de bestemmingsplanregels in de artikelen 4.3, 6.3, 7.3, 8.3 11.3, 12.3, 14.3, 15.3, 16.3 en 17.3, zal gewijzigd worden door deze regeling enkel van toepassing te verklaren ter plaatse van de welstandvrije gebieden (amendement 5E);
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.0180.1102015001-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Staphorst van 26-01-16

, voorzitter

, griffier

[1] *Geamendeerd raads besluit*

STAPHORST een prima variant