

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweergooivecht.nl>
Verzonden: woensdag 27 december 2023 15:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof (briefnummer VRGV-RvM-826)

Beste [REDACTED]

Hierbij geeft de brandweer een reactie over het ontwerpbestemmingsplan Philipshof. De brandweer heeft al eerder een reactie over het externe veiligheidsonderzoek gegeven.

De brandweer onderschrijft de paragraaf 5.10 'externe veiligheid' en bijlage 8 inclusief de verantwoording van het groepsrisico. De brandweer gaat er vanuit dat er geen nieuwe risico's i.h.k.v. de energietransitie in het plangebied worden geïntroduceerd.

Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Via de bruidschatregels is bepaald dat de gemeente het bluswater en de bereikbaarheid via het omgevingsplan (het huidige bestemmingsplan) geregeld moeten worden. Over de bereikbaarheid is al eerder geadviseerd en zijn de opmerkingen verwerkt. De brandweer adviseert in de gebieden met de appartementengebouwen, met ondergrondse parkeergarages, bluswatervoorzieningen aan te leggen met een minimale capaciteit van 60 m³/uur. Het in gebied met woningen langs de bosrand kan volstaan worden met bluswatervoorzieningen met een minimale capaciteit van 30 m³/uur. I.o.m. de brandweer kunnen de locaties bepaald worden. De locaties dienen zo gekozen te worden dat de bluswatervoorzieningen altijd vrij toegankelijk zijn met een vrije werkruimte rondom van 0,7 meter.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist risico's en veiligheid
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 14 december 2023 12:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hilversum.nl>
Onderwerp: ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof

Waarschuwing: deze e-mail komt van een extern adres. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij je zeker weet dat de inhoud veilig is. Neem bij twijfel contact op met de helpdesk ICT via helpdesk-ict@vrfgv.nl.

Geachte (vooroverleg-)partner,

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening deel ik u mee dat vanaf morgen het ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof samen met ontwerp beeldkwaliteitplan en ontwerp-besluit hogere grenswaarden, gedurende 6 weken ter visie ligt. Voor meer informatie zie ook de publicatie in het [Gemeentebled](#) en het plan op de [landelijke voorziening](#).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

In 2024 is Hilversum jarig! Doe en denk mee: <https://600jaarhilversum.nl>



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@liander.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 12:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof

Beste [REDACTED]

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 14 december 2023 12:24
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hilversum.nl>
Onderwerp: ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof

[REDACTED] [@hilversum.nl](#). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte (vooroverleg-)partner,

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening deel ik u mee dat vanaf morgen het ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof samen met ontwerp beeldkwaliteitplan en ontwerp-besluit hogere grenswaarden, gedurende 6 weken ter visie ligt. Voor meer informatie zie ook de publicatie in het [Gemeentebld](#) en het plan op de [landelijke voorziening](#).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]
[REDACTED] adviseur omgevingsrecht | Team Ruimtelijke Kwaliteit | Gemeente Hilversum | [REDACTED] [@hilversum.nl](#)
([REDACTED] | [REDACTED])

In 2024 is Hilversum jarig! Doe en denk mee: <https://600jaarhilversum.nl>



[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gad.nl>
Verzonden: maandag 18 december 2023 14:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: REACTIE GAD: ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof
Bijlagen: GAD Brochure Ondergrondse Containers (1).pdf

Geachte [REDACTED]

Heel fijn dat de GAD in het vooroverleg wordt betrokken.

Graag gaat de GAD – nog in de ontwerpfase, voordat de verdeling van parkeerplekken / nutsvoorzieningen gedaan is - in overleg over de locatie voor de ondergrondse voorzieningen die ook bereikbaar moeten zijn voor de vrachtwagen van de GAD om te ledigen en schoonmaken.

Deze vrachtwagen is ongeveer 12 meter lang en bij de ondergrond dient rekening te worden gehouden met een gewicht van max. 45 ton.

In november had de GAD kennisgenomen van het definitief masterplan Philipshof Hilversum.
Naast de ongeveer 250 toekomstige woningen wordt het een gebied waar de auto te gast is.

De GAD zamelt huishoudelijk afval gescheiden in voor de Regiogemeenten Gooi en Vechtstreek.

Het voorstel van inzamelmethode voor het huishoudelijk afval is om zoveel mogelijk met ondergrondse voorzieningen te gaan inzamelen.

De toekomstige bewoners gaan hun afval / grondstoffen wegbrengen naar een gezamenlijke ondergrondse locatie. Alleen de grondgebonden woningen met tuin krijgen een eigen klike (mini container aan huis) voor hun tuinafval.

Voor ongeveer **250 huishoudens** gaat het dan om **2 locaties van elk 3 ondergrondse containers** (1x restafval + 1x verpakkingsafval /pmd + 1x papier&karton)

Bij deze twee locaties komen per locatie nog een aantal bovengrondse voorzieningen voor gfe-groenafval (groente-, fruit-, en etensresten)

Per 30 huishoudens ongeveer 1 bovengrondse container voor gft.

Afhankelijk van het aantal grondgebonden woningen met eigen tuin gaat het om ongeveer **6 bovengrondse gfe** huisjes.

In de bijlage de brochure met daarin de voorwaarden, richtlijnen en afmetingen voor (ondergrondse) voorzieningen voor huishoudelijk afval GAD.

Het bedrijfsafval wordt niet gedaan door de GAD. Hiervoor dienen de bedrijven zelf afspraken te maken. Bijvoorbeeld bij Renewi.

Het lijkt mij van belang dat er een overleg komt waarbij de mogelijke locaties besproken worden en de bereikbaarheid hiervan voor de vrachtwagen van de GAD.

Communicatie met betrekking tot nieuwbouw en ondergrondse voorzieningen voortaan via: [REDACTED]@gad.nl

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Projectleider
GAD, team OC onderdeel VANG
Werkdagen ma, di en do

M [redacted]



GAD

Gooi en Vechtstreek

Van: [redacted] <[redacted]@hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 12:24

Aan: [redacted] <[redacted]@hilversum.nl>

Onderwerp: ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof

Geachte (vooroverleg-)partner,

In het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening deel ik u mee dat vanaf morgen het ontwerp Chw bestemmingsplan Philipshof samen met ontwerp beeldkwaliteitplan en ontwerp-besluit hogere grenswaarden, gedurende 6 weken ter visie ligt. Voor meer informatie zie ook de publicatie in het [Gemeentebblad](#) en het plan op de [landelijke voorziening](#).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

[redacted]
[redacted] adviseur omgevingsrecht | Team Ruimtelijke Kwaliteit | Gemeente Hilversum | [redacted]@hilversum.nl
([redacted] | [redacted])

In 2024 is Hilversum jarig! Doe en denk mee: <https://600jaarhilversum.nl>



CONTAINER PLAATSING



Richtlijnen:
Inzameling grondstoffen-
en restafval containers



GAD
Gooi en Vechtstreek

Haal eruit wat erin zit!
Samen

Inhoudopgave

1. Inleiding	3
2. Richtlijnen	4
3. Randvoorwaarden	5

CONTAINER PLAATSING

1. Inleiding

U gaat aan de slag met nieuwbouw of het verbouwen van bestaand vastgoed, straat- of wijkrenovatie. U creëert nieuwe woonruimte, of richt de straat opnieuw in. Hierbij houdt u rekening met allerlei zaken in de openbare ruimte zoals nutsvoorzieningen en aanwezige infrastructuur. Een onderdeel dat u daarbij absoluut niet mag vergeten is het inzamelen van het huishoudelijk afval van de huidige en toekomstige bewoners. In deze brochure vindt u de belangrijkste criteria waarmee rekening moet worden gehouden bij het plaatsen van ondergrondse containers en bij het plaatsen van containers aan huis.

Inzameling

De GAD zamelt huishoudelijk afval gescheiden in voor de gemeenten Blaricum, Gooise Meren, Hilversum, [REDACTED] Weesp en Wijdereen. Dat doen we onder meer met ondergrondse- en bovengrondse containers, containers aan huis. Er wordt gekeken welke container het beste past bij het type woning, de ruimte rond het huis en de bebouwing in de wijk.

Bij nieuwbouw of herbestemming van bestaand vastgoed wordt o.a. gekeken naar bovengenoemde criteria om te bepalen welke inzamelmethode voor welk woningtype geschikt is. Het is van groot belang dat de adviseur van de GAD vroegtijdig betrokken wordt bij het proces, zodat bij de plannen en de uitvoering rekening kan worden gehouden met de vereisten van afvalinzameling. Samenwerking tussen gemeente, vastgoedontwikkelaar en GAD is noodzakelijk.

Bij huishoudelijk afval gaat het om de volgende afval- en grondstofsoorten:

Pmd: plastic verpakkingen, blik en drinkpakken,
Papier en karton,
Gft: groente, fruit en tuinafval bij laagbouw.
Gfe: groente fruit en etensresten bij hoogbouw
Restafval,
Glas en textiel op wijkniveau.

Besluitvorming

Nieuwbouw – herbestemming:

De wijze van afvalinzameling wordt meegenomen in de besluitvorming van de nieuwbouw/ herbestemming. Indien dit niet mogelijk is wordt er een apart participatietraject opgestart voor de inwoners. Dit heeft gevolgen voor het tijdsplan.



2. Richtlijnen

Deze richtlijnen en voorwaarden zijn van toepassing op alle ver- en nieuwbouw locaties waarbij de afvalinzameling wijzigd of georganiseerd moet worden.

Bij laagbouw

- De regiogemeenten hebben afgesproken afval zoveel mogelijk door bronscheiding te scheiden. Voor laagbouwlocaties betekent dit dat er met containers aan huis ingezameld wordt. Hiervoor worden de volgende containers aan huis standaard uitgeleverd:
- Restafval (grijze deksel): 140 l.
- Groente-, fruit en tuinafval + etensresten: 240 l.
- Pmd (plastic verpakkingen, blik en drinkpakken (oranje deksel of streep): 240 l.
- Papier en karton: 240 l.
- In situaties waarbij de buitenruimte <30 m² is, wordt gebruik gemaakt van ondergrondse containers. Er moeten dan minimaal 20 huishoudens zijn.
- Er moet voldoende ruimte zijn in de openbare ruimte langs de straat en in de nabijheid van woningen.
- De ruimte moet verhard en vlak zijn en geen belemmering vormen voor de verkeersveiligheid.
- Als containers op de inzameldag niet nabij de woning kunnen worden geplaatst, dient er bij het ontwerp een gezamenlijke opstelplaats opgenomen te worden. Deze opstelplaats moet voldoende groot zijn voor alle containers. Dit moet worden afgestemd met de adviseur van de GAD. Ingeval er een zijladerwagen wordt gebruikt kan het zijn dat de opstelplaats wat groter moet zijn. De ruimte tussen de containers moet minimaal 40 cm rondom zijn.
- Containers aan huis moeten over eigen grond naar de openbare ruimte verplaatst kunnen worden en op eigen grond geplaatst kunnen worden op de dagen dat er niet geleegd wordt.

Hoogbouw / stapelbouw

- Bij hoogbouw en gestapelde bouw worden standaard drie ondergrondse containers geplaatst voor restafval, plastic verpakkingen, blik en drinkpakken (pmd), en papier en karton.
- Gfe, groente, fruit en etensresten wordt in een gezamenlijke bovengrondse gft container ingezameld.
- Bij het ontbreken van de openbare ruimte voor vier ondergrondse of een beperkt aantal huishoudens wordt afgeweken van de standaard van drie ondergrondse per aanbiedplaats met bovengronds 1 gft container en wordt er gekeken hoe de containers het best geplaatst kunnen worden (met prioriteit voor pmd en restafval).

Combinatie stapel- en laagbouw

Bij een wijk waar zowel laagbouw als hoogbouw gepland is, kunnen de verschillende inzamelvoorzieningen goed gecombineerd worden. Dit kan in overleg met de adviseur van de GAD. Denk aan ondergrondse containers voor restafval en papier en karton en grondstoffen (gft, pmd) aan huis.

Winkelcentra / wijkvoorziening

Bij winkelcentra worden er standaard een bovengrondse textielcontainer en een ondergrondse glascontainers geplaatst (voor twee kleuren: wit, groen en bruin), waar mogelijk aangevuld met papier en karton.

Dit zijn slechts richtlijnen. Het daadwerkelijke besluit welke inzamelmethode er toegepast wordt, ligt bij de GAD. Dit kan dus afwijken van bovenstaande richtlijnen.



3. Randvoorwaarden



Voldoen aan algemeen beleid

Zowel landelijk als regionaal is de doelstelling om zo min mogelijk restafval en zoveel mogelijk grondstoffen van hoogwaardige kwaliteit in te zamelen.

Ondergrondse containers

Bij het plaatsen van ondergrondse containers in de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met de participatie van inwoners. Vooraf moeten inwoners worden geïnformeerd en de mogelijkheid worden geboden om te reageren op de plannen. Bij het plaatsen dient o.a. rekening te worden gehouden met bereikbaarheid, loopafstand en veiligheid voor inwoners. Voor de GAD is het belangrijk dat de containers goed bereikbaar zijn met de inzamelwagen en zijn te legen vanaf de openbare weg

Verkeersveiligheid

- Voorkomen van verkeersopstoppen en daarom niet ledigen op aanrijdroutes
- Verkeer en voetgangers kunnen goed langs de container(s). Rekening houden met de wettelijke normen.

- Rekening houden met verkeersrichting i.v.m. zwaar vrachtverkeer.
- Voorkomen dat het inzamelvoertuig (vrachtwagen) achteruit moet rijden.

Specifieke voorwaarden voor het inzamelvoertuig:

- Deze moet in de rijrichting, evenwijdig en recht naast de ondergrondse container kunnen staan.
- Deze kan kranen naast een zebrapad, of over een fietspad, voertuigen en objecten.
- Deze kan niet kranen over de eigen cabine heen.
- De kraan heeft een reikwijdte van max. 7 meter
- Deze kan niet legen in een bocht.
- Er dient rekening te worden gehouden met onder- en bovengrondse obstakels
- Ter voorkoming van verzakking en ter verharding van de weg en de stempelplaats van de wagen, dient er puin onder de weg te worden aangebracht.
- De containers worden door een speciale "was-wagen" zowel aan de binnen- als buitenkant gereinigd. Maatvoering van de waswagen zie bijlage 1a.

Levertijd

De levertijd voor voorzieningen (betonputten, ondergrondse containers) bedraagt circa 10 weken.

Specifieke voorwaarden bij OC

Locatiegebonden factoren

De ondergrondse container dient zoveel mogelijk in de nabijheid van de gebruikers te worden geplaatst en zo min mogelijk bij woningen die er geen gebruik van maken. Mogelijke overlast als stank en geluid en direct zicht vanuit de woningen wordt zoveel mogelijk voorkomen.

- Per locatie wordt een zorgvuldige afweging gemaakt. Het aantal huisaansluitingen is ondermeer afhankelijk van:
 - Gezinsgrootte en leeftijd
 - De fysieke beperkingen (bekabeling, boomwortels etc.).
- De locatie van de container is goed bereikbaar voor alle gebruikers, ook voor minder validen.
- Bij minder dan 50 huishoudens is een duo-container voor restafval en pmd een optie en wordt er gekeken naar een mogelijkheid voor gft bovengronds en een gezamenlijke groen container.



Capaciteit

- De capaciteit wordt bepaald met behulp van een vulgraadsysteem.
- Om overlast te voorkomen wordt rekening gehouden met huishoudenaantal en locatiegebonden factoren. Hierbij wordt uitgegaan van een ondergrondse container met een inhoud van 6m³.
- De containers worden afgesloten en inwoners kunnen deze met een huisgebonden tag openen.

Logistieke aspecten

- Bij lediging op eigen terrein dient een notariële akte te worden opgesteld. Bij meer dan één eigenaar (VvE, woningbouwvereniging enz. wordt gewerkt met een algemene overeenkomst. Bij één particuliere eigenaar wordt gewerkt met een opstalovereenkomst.
- Ondergrondse containers op eigen terrein blijven altijd beschikbaar voor mogelijke gebruikers uit de directe omgeving, indien noodzakelijk.
- Indien eigenaar hiermee niet akkoord gaat, worden er geen container(s) geplaatst. De ledigingsfrequentie en -dag (die wisselend is) van de containers wordt bepaald door de GAD.
- Wijkvoorzieningen, (glas-, textiel- en eventueel papier en kartoncontainers) worden geplaatst op door de GAD te bepalen locaties met toestemming van de grondeigenaar,

Technische voorwaarden

Boven maaiveld

Gevelafstand

Bij een locatie moet rekening worden gehouden met een minimale afstand tot de gevel van 1,5 meter i.v.m. de mogelijkheid tot kranen.

Toegankelijkheid trottoir

- Voldoen aan de normen van een trottoir (breedte).
- Iedere locatie wordt zodanig aangelegd of aangepast, dat de locatie ook voor mindervaliden (incl. rolstoelgebruikers) toegankelijk is.

Aanwezigheid van bovengrondse inrichting

Openbare Ruimte (OR) voor OC

- De maatvoering van locaties is afhankelijk van de opstelling: zie bijlage 6.
- Rekening houden met voldoende vrije ruimte om te kranen.
- Afstand hart van de container tot gevel is minimaal 1,5 meter.
- Afstand hart van de container tot hart van voertuig is max. 7 meter.
- Kraanvrijheid: hoogte 12 meter, 6 meter links en rechts van de container.
- Rekening houden met boomkronen en/of kroonschaduw.
- Rekening houden met tijdelijke kerstverlichting en overhangende aansluitkabels.
- Bij een locatiebepaling in de nabijheid van een boom: snoeien en/of kappen (denk aan vergunningen).
- Lichtmasten waar mogelijk vermijden of verplaatsen om kranen bij lediging mogelijk te maken.

Verkeersbeleid gemeente zoals

parkeervoorziening / parkeerverbod / bebording

- In sommige gevallen is het noodzakelijk een parkeervoorziening op te heffen. Indien nodig zal bij de container een parkeerverbod ingesteld moeten worden of in de aanrijroute t.b.v. het ledigen.
- Stagnatie bij plaatsing: denk om het verkeersplan.
- Zo nodig aanpassingen aan de infrastructuur (bebording, rijrichting, belijning etc.).



Straatniveau

Maatvoering OC

- De opstelling van de containers - bijvoorbeeld: in vierkant of rechthoekopstelling - is van invloed op de maatvoering en op de vrije ruimte. (zie bijlage 6)
- De maximale reikwijdte van de kraan (zie bijlage 1: maatvoering inzamelvoertuig OC) is 7 meter vanaf het hart van de kraan. Het hart van de container dient daarom altijd binnen 7 meter van de openbare weg te staan.
- Rekening houden met een minimale straatbreedte van 3 meter. De straat dient toegankelijk te zijn voor het inzamelvoertuig. Er is geen belemmering voor zowel rijden, keren, ledigen en het daarvoor benodigde uitzetten van de stempel in de straat.
- Rekening houden met een aslast of maximaal gewicht van 40 tot 50 ton.
- In verband met de afwatering komt de betonput twee centimeter boven maaiveld.
- Zie verder bijlage 6: Schematische weergave opstelling ondergrondse containers.

Doelmatige inrichting Openbare Ruimte

Inritten en uitritten mogen niet geblokkeerd worden en er dient rekening te worden gehouden met de doorstroom van het verkeer tijdens lediging.

Onder maaiveld (OC)

- Kabels en leidingen
- Rekening houden met richtlijnen van netbeheerders, bijvoorbeeld: twee meter uit de buurt van gas (lage druk).
- Waar mogelijk ontwijken i.v.m. verleggingskosten. Deze kosten zo laag mogelijk houden.

Fundering

Rekening houden met het type fundering in de nabije omgeving vanwege grondroering.

Rekening houden met:

- Archeologische aspecten.
- Bestemmingsplan en natuurbeheer.
- Stand grondwater i.v.m. bronbemaling.
- Bodemkwaliteit - vervuilde grond.

Loopafstanden (OC)

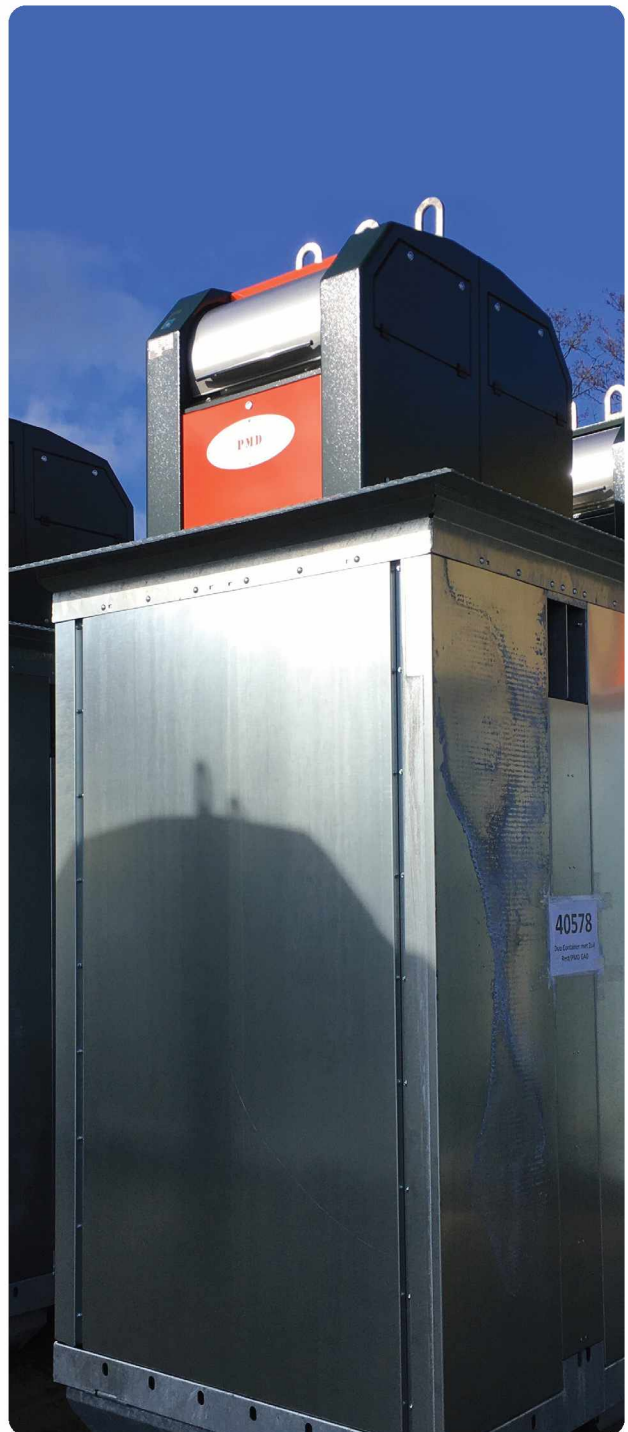
De criteria ten aanzien van de loopafstanden zijn landelijk opgeheven. Er wordt alleen gekozen voor een grotere loopafstand als

- De toegankelijkheid van de straat voor het inzamelvoertuig een belemmering vormt.
- De verkeersveiligheid in het geding is.
- De aanwezigheid van kabels, leidingen en/of bomen een belemmering vormt.
- Doelmatige inrichting en/of gebruik van de buitenruimte een belemmering vormt waaronder de aanwezigheid van parkeerplaatsen.

Indien een inzamellocatie verder dan 125 meter van de perceelgrens wordt aangewezen, dan zal de maximale afstand worden bepaald door de afweging van de hierboven genoemde aspecten en de belangen van de gebruikers van de locatie. De GAD heeft hierbij een motiveringsplicht.*

Procedure

- De gemeente stelt openbare ruimte beschikbaar ten behoeve van de ondergrondse containers bij vaststelling van het projectplan.
- De projectleider of projectontwikkelaar vraagt de laatste richtlijnen op bij de adviseur van de GAD, voorafgaand aan het project, en toetst deze regelmatig gedurende de projectduur en bij de aanvraag van vergunningen.
- Voorafgaand aan de vaststelling van de locatie wordt de adviseur van de GAD betrokken.
- Bij géén integrale besluitvorming worden inwoners en omwonenden geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld te participeren. Hier is een zienswijzeprocedure van toepassing. Dit proces van ontwerpbesluit tot definitieve besluitvorming neemt circa 20 weken in beslag.
- Bij oplevering nieuwbouw wordt door de bouwer een grote container geregeld voor het bouwafval en het verhuisafval.



* Bij nieuwbouw geldt deze motiveringsplicht niet omdat de locatie is opgenomen in het plan.



CONTAINER PLAATSING

Contact met de GAD

Team ondergrondse containers
E-mail: bouweninderegio@gad.nl
Tel: 035 – 6991888 (algemeen
nummer voor terugbelverzoek)



GAD Gooi en Vechtstreek

035 – 6991888
info@gad.nl
www.gad.nl

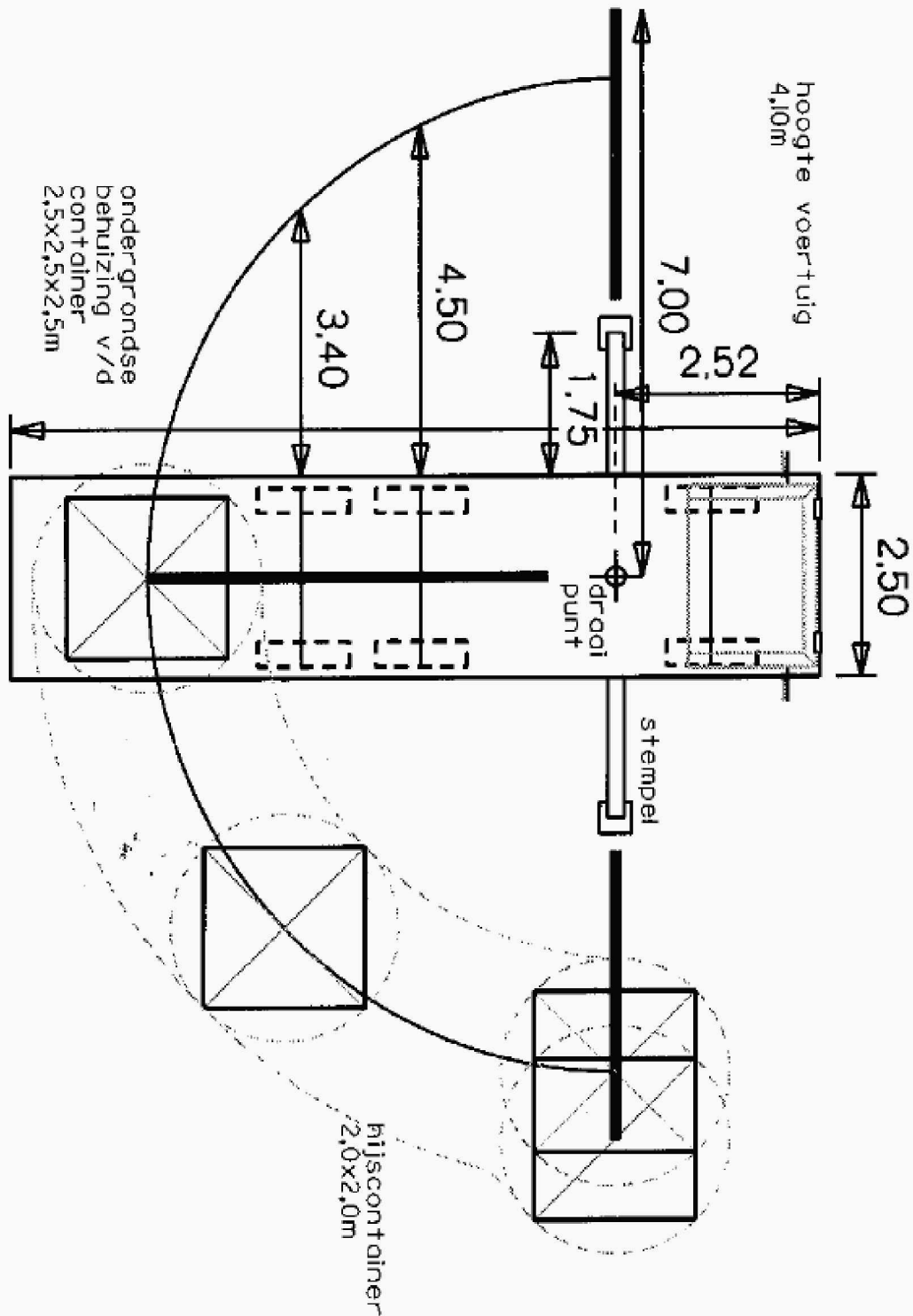
Bezoekadres
Hooftlaan 32
1401 EE Bussum

Postadres
Postbus 251
1400 AG Bussum

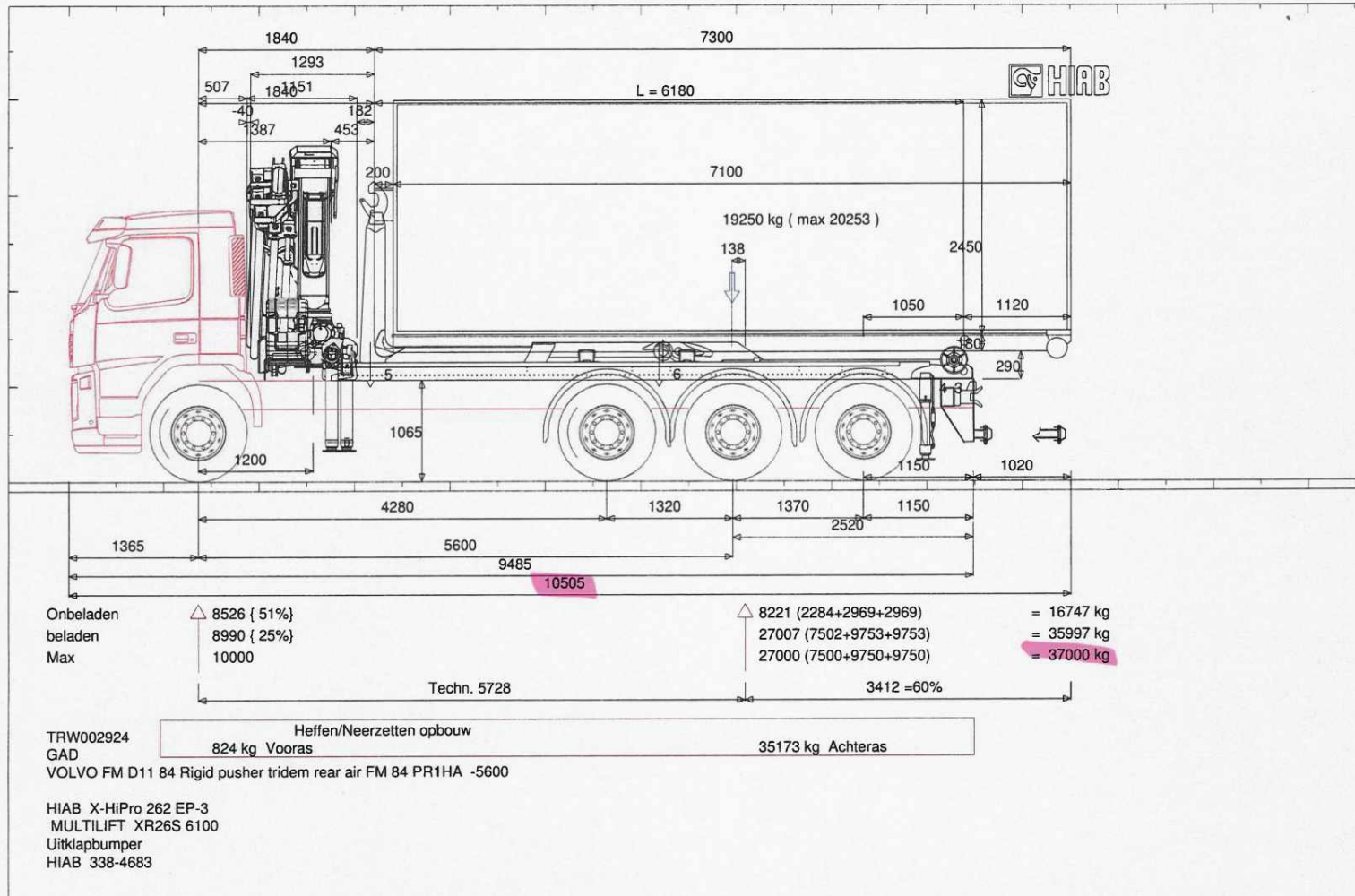
 /gadgooienvecht
 /gadgooienvecht
 /gadgooienvecht

Bijlage 1 - Maatvoering Inzamelvvoertuig OC

Tekening: Draaicirkel-stempelbreedte ondergrondvoertuig

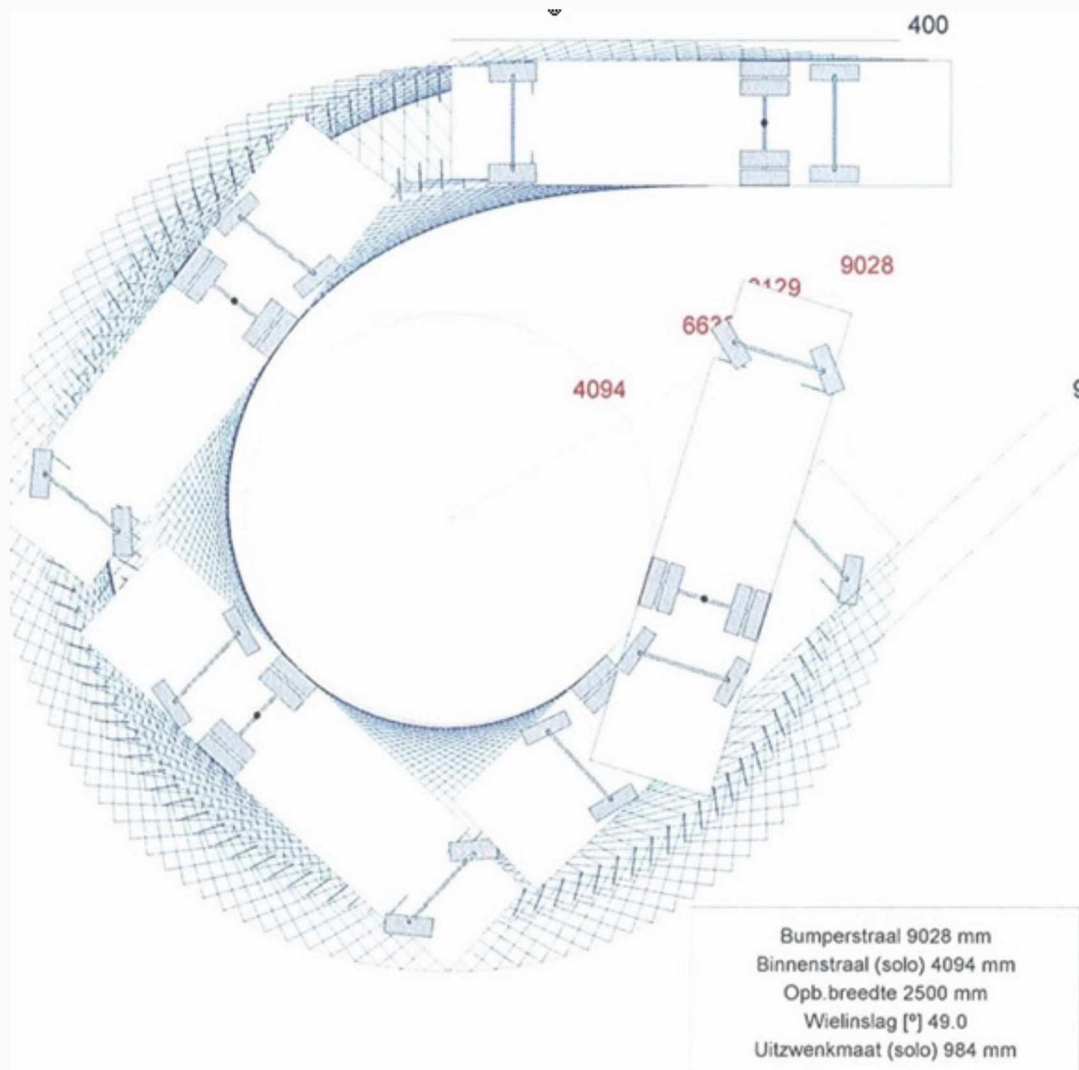
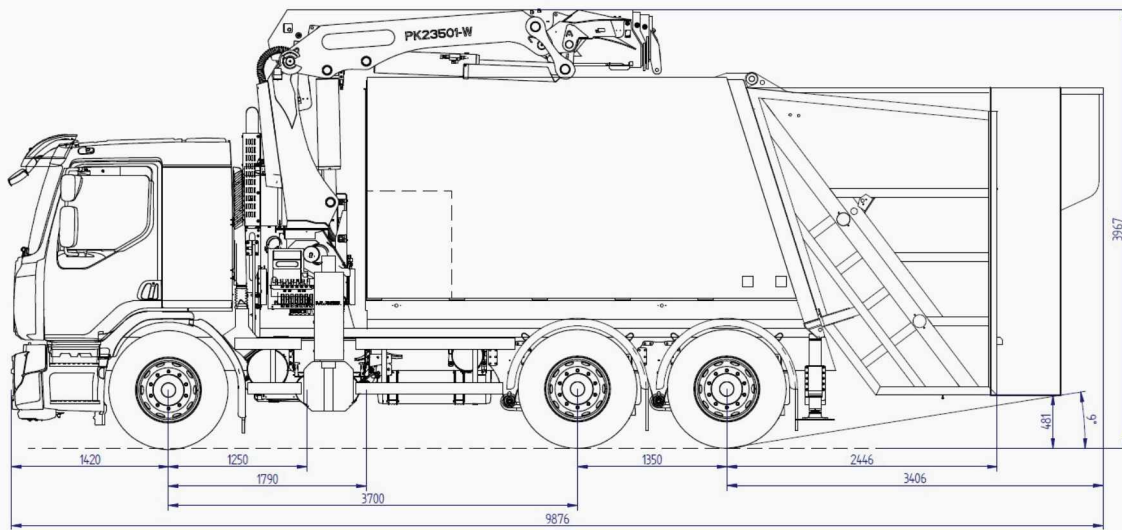


Bijlage 1A - Maatvoering waswagen.



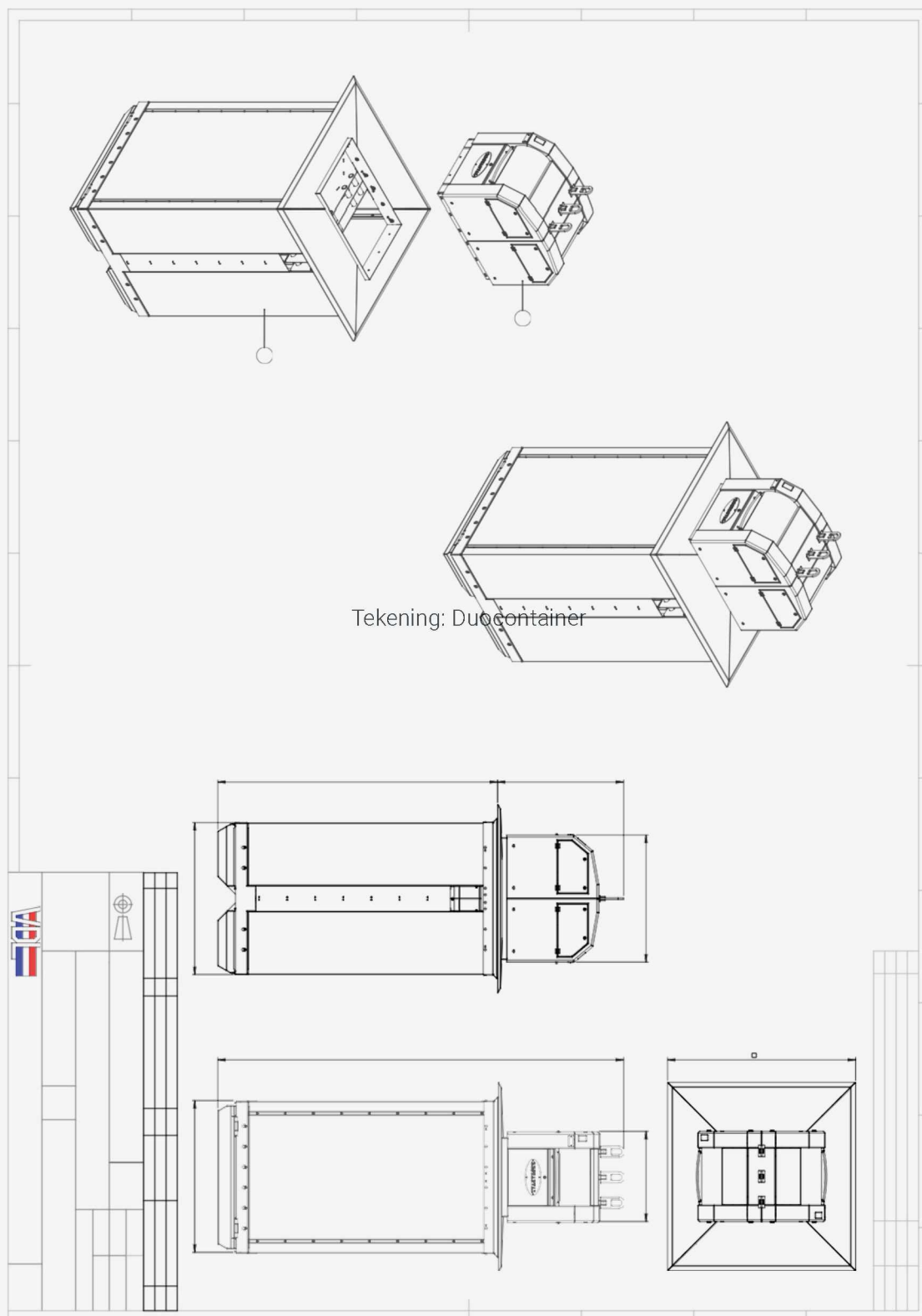
Bijlage 2 - Maatvoering Inzamelvvoertuig OC

Tekening: Afmeting voertuig en kraanbewegingsvrijheid



Bijlage 3 - Maatvoering Duocontainer

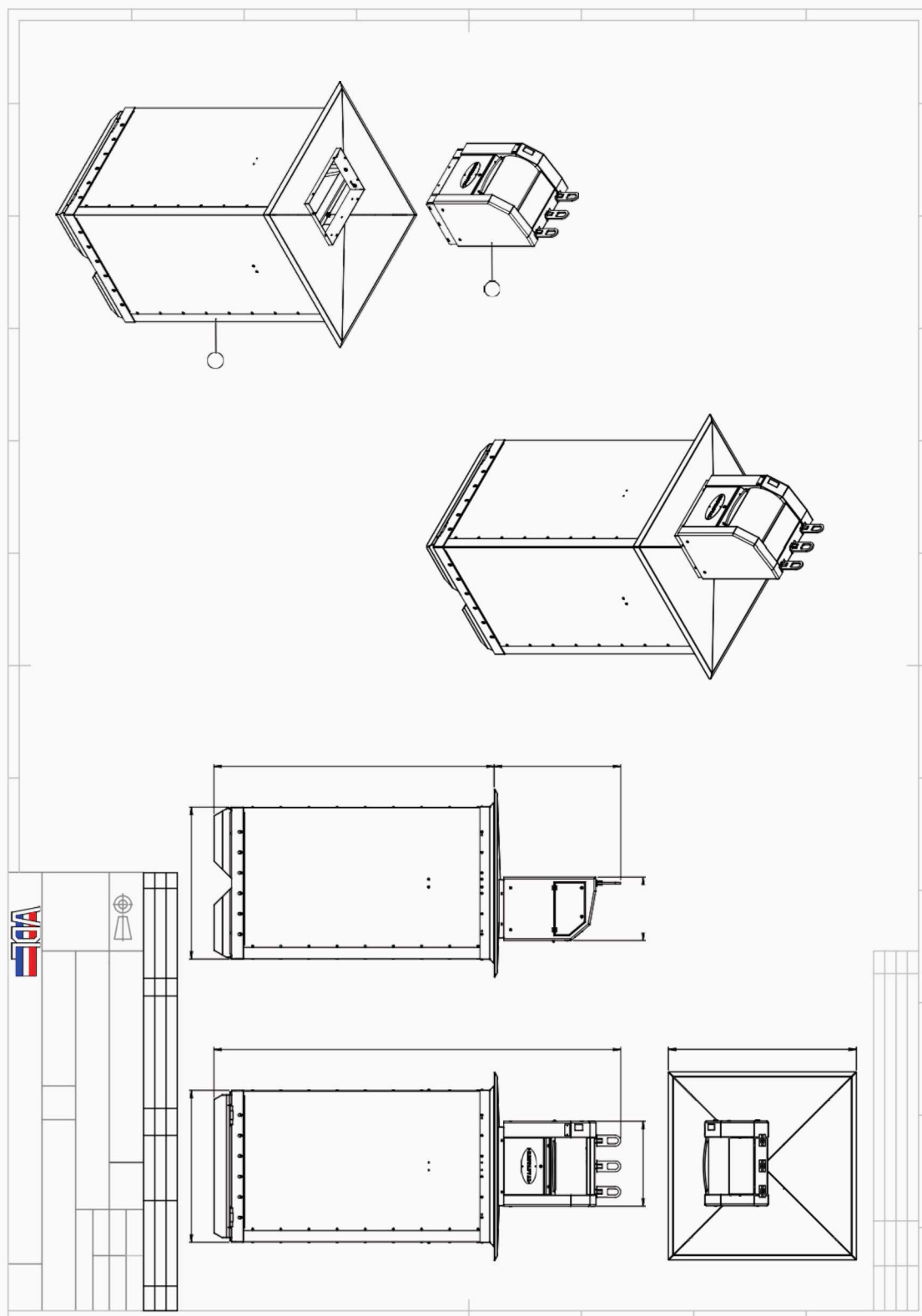
Tekening: Duocontainer



Afmetingen duocontainer: traanplaat: 1.85 x 1.85 cm, breedte: 88 cm, hoogte: 90 cm, hoogte inclusief haken: 1.14 cm, lengte: 1.24 cm.

Bijlage 4 - Maatvoering Binnencontainer

Tekening: Binnencontainer met inwerpzuil



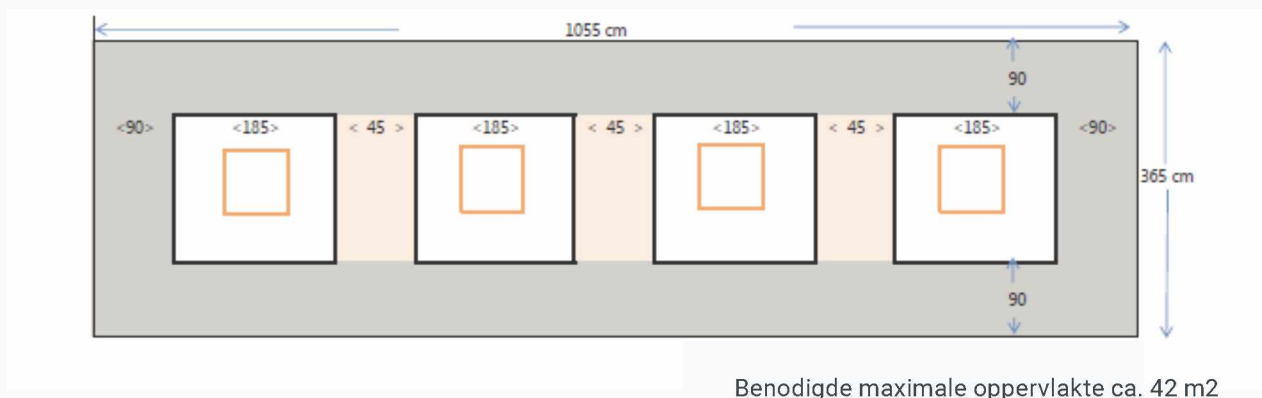
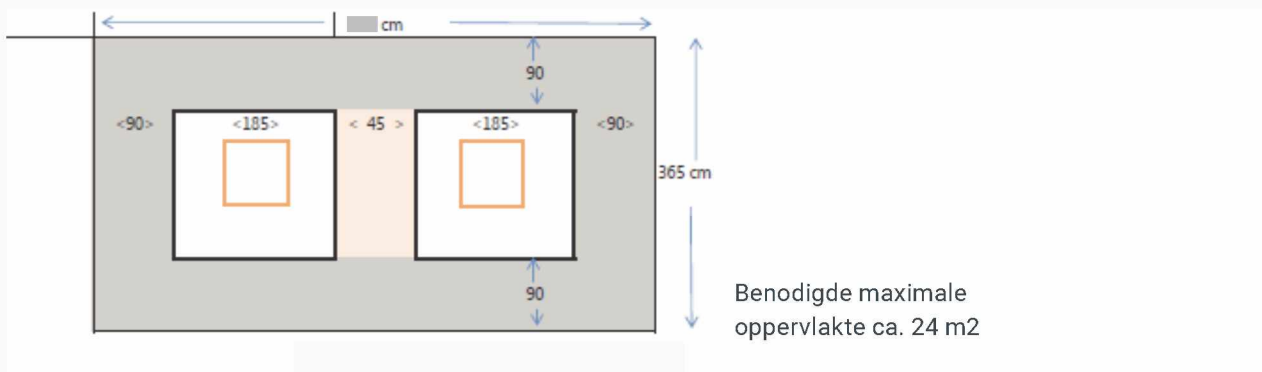
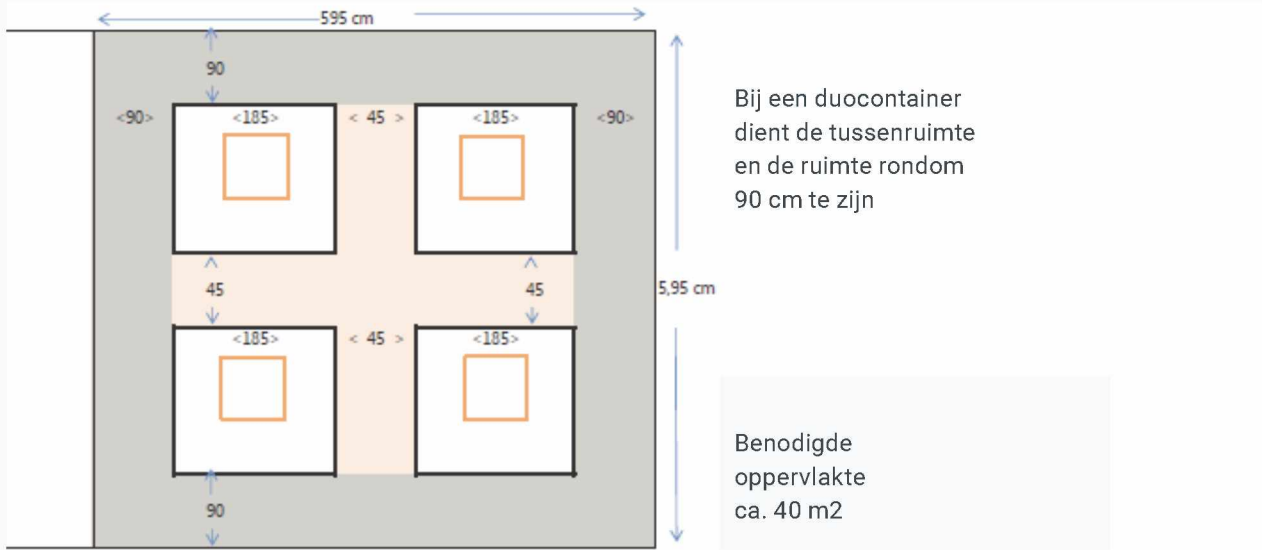
Bijlage 5 - Maatvoering gft-container

Foto: Gft-container



Bijlage 6 - Schematische weergave opstelling

Tekening: Schematisch weergave opstelling ondergrondse containers



Legenda



Schaal:

Benodigde ruimte, indien opstelling grenst aan gras-heesters en er geen trottoir aanwezig. Indien trottoir aanwezig dan kan de 90 cm voor de containers vervallen en vervangen door de ruimte op het trottoir.

Tekening niet op schaal.

Tekening: Betonput



Tekening: Veiligheidsvloer



Zienswijzen ontwerpbesluit, zaak 1402770, geregistreerd op 22-01-2024

Gegevens van de aanvrager:



/

@gmail.com

Informatie over ingediende zienswijze

Soort ontwerpbesluit

Bestemmingsplan

Waar gaat het ontwerpbesluit over?

Ontwerp Bestemmingsplan Philipshof

Motiveer de kern van uw zienswijze. (max 10 regels)

In het ontwerpbestemmingsplan is voor de functie 'Wonen-I' in de planregels onder 6.1 opgenomen dat deze gronden ook bestemd zijn voor 'i. in- en uitritten; met de daarbij behorende voorzieningen'. Deze omschrijving vinden wij te breed geformuleerd. Dit zou het namelijk juridisch planologisch mogelijk maken om de (hoofd)entree van de wijk (gedeelte grondgebonden woningen) op elke positie vanaf de Anton Philipsweg te kunnen maken waar deze weg grenst met de bestemming Wonen-I. In de uitgangspunten van alle documentatie van het plan, waaronder het beeldkwaliteitsplan en het verkeersonderzoek, wordt de (hoofd)entree van de wijk gepositioneerd ter plaatse van het gebouwtje met het adres Anton Philipsweg 2b. Wij willen dan ook graag dat de planregels op zodanig wijze worden aangepast dat de entree naar de wijk ook op deze positie komt ter hoogte van de Anton Philipsweg 2b en dus niet overall ter plaatse van de bestemming 'Wonen-I'. Om deze reden willen wij graag dat artikel '6.1i. in- en uitritten' in de planregels wordt verwijderd of op zodanige wijze wordt aangepast dat wordt geborgd dat hier niet een van de entrees van de wijk Philipshof komt. Uiteraard zijn wij bereid om hierover nader in gesprek te treden.

Ondersteuning motivering

Bijlagen:

De eventueel toegevoegde bijlagen staan in de zaak.

Zienswijzen ontwerpbesluit, zaak 1403720, geregistreerd op 25-01-2024

Gegevens van de aanvrager:

[Redacted]

[Redacted] / [Redacted]

[Redacted]@hotmail.com

Informatie over ingediende zienswijze

Soort ontwerpbesluit

Bestemmingsplan

Waar gaat het ontwerpbesluit over?

ontwerp bestemmingsplan Philipsterrein

Motiveer de kern van uw zienswijze. (max 10 regels)

Beste gemeente,
In september was ik naar de voorlichting over de schetsontwerpen van het Philipsterrein (het ontwerp van 15 dec heb ik niet op internet kunnen vinden). Prachtig ziet het er uit hoor. Met de kwaliteit zit het geloof ik wel goed. Wat ik had gehoopt, is dat er in het gebied ook woningen zouden komen die zeer geschikt zijn voor ouderen om te betrekken. Niet te groot, gelijkvloers, en eventueel met gezamenlijke faciliteiten die uitnodigen om contact te onderhouden. Een gezamenlijke tuin of washok bijvoorbeeld. In Hilversum in het algemeen en in oost in het bijzonder is er weinig aanbod in dit segment. Dan kun je ook relatief meer woningen leveren op de grond, want ze hoeven niet heel groot te zijn (ik denk aan 50 a 70 m²). Degenen die denken hun tuin te gaan missen, kunnen zich inzetten voor de gezamenlijke tuin. Dat is goed voor de doorstroming, zij laten over het algemeen grotere huizen achter.
Mijn tweede punt:
Om ook de woningnood en de outsiders (degenen zonder huis) op de woningmarkt meer kans te geven, lijkt het me ook goed dat wordt overwogen juist iets hoger te bouwen.

Zoals Prof. Peter Boelhouwer laatst in specifieke voorlichting voor Hilversum (<https://www.youtube.com/watch?v=ZCrkQ0S7Z1M>) ook aangaf is bouwen tot circa 6 verdiepingen hoog nog niet extra duur, en komt ook het illusielandchap niet te veel in gevaar. Nu staan in de schetsen 4 verdiepingen, wat significant minder woningen op levert.

Hopelijk belandt dit bericht bij de relevante ambtenaren binnen de gemeente. Een andere adequate ingang kon ik niet vinden. Dit project staat ook nog niet genoemd op hilversum.nl/projecten
Met vriendelijke groet,

██████████ (36)

Msc Economics & Geography, Bsc Planologie

Ondersteuning motivering

Bijlagen:

De eventueel toegevoegde bijlagen staan in de zaak.

Zienswijzen ontwerpbesluit, zaak 1403732, geregistreerd op 25-01-2024

Gegevens van de aanvrager:



Redacted /

Redacted@yahoo.com

Informatie over ingediende zienswijze

Soort ontwerpbesluit

Bestemmingsplan

Waar gaat het ontwerpbesluit over?

bestemminsplan Philipshof

Motiveer de kern van uw zienswijze. (max 10 regels)

Van bedrijven naar wonen. Ik mis hierin anno 2023/2024 plek voor andere voorzieningen!!! Met name de bestemmingen die de volgende mogelijkheden bevatten: creatieve broedplaats! Met een buurtfunctie met horeca zoals de erfgooiersspeeltuin dat heeft... En woningen die bestemd zijn als ouderenwoningen zoals het knarrenhof. Er is geen nood aan het dure segment vanuit de Hilversumse bevolking, maar wel aan een knarrenhof!! Ik meen dat de gemeenteraad graag een integrale aanpak ziet van bouwen waarin plek wordt ingeruimd niet alleen voor het toevoegen van woningen maar ook de leefbaarheid in de buurt belangrijk is. Er is twee jaar terug een groep ouders in Oost, vanuit PrOost al bezig geweest met het zoeken naar ruimte voor horeca in de wijk, want daar is vraag naar! Dus ik zou zeggen, een creatieve broedplaats met horeca functie zou hier van harte welkom zijn. Evenals een knarrenhof in de plaats van het dure segment woningen. Het percentage is verder niet volgens de doelgroepenordening die is vastgesteld door de raad. Dus ik hoop dat de raad zich bezint op 1. de noodzakelijke aanwezigheid aan voorzieningen 2. de doelgroepenverordening en de gekozen percentages. 3. geen verhoging geluidsnorm 4. geen

zendmast van 40 m op de brandweer. 5 verkeersdruk: kijk op STAR en ontdek dat achter het KAMRAD een ongevallenplek is vanwege onoverzichtelijkheid. Vraag: met hoeveel meer ongevallen houdt dit plan verkeerstechnisch rekening? En wat gaat de ontwikkelaar ism de gemeente hier aan verbeteren? Verder zou er extra aandacht geschonken mogen worden aan de verkeersdruk die ontstaat met de woningen en het bijbehorende verkeer op met name de Lorentzweg. Tot slot, spreek ik voor de bewoners van het KAMRAD en de toekomstige bewoners is een 40 meter lange zendmast op de brandweer niet gewenst. evenals het verhogen van de geluidsnorm. Tot slot is er werkelijk waar belabberd gecommuniceerd naar inwoners over de zienswijze! Een onvoldoende kan ik wel zeggen. Er staat niets over het Philipshof op bouwenaanhilversum. Ik heb met een buurvrouw via een online bericht lopen zoeken naar een bestemmingsplan- ik hoor een andere persoon die zienswijze indient dit probleem ook benoemen. En ik heb het uiteindelijk moeten vernemen van de wijkregisseur. Jullie faciliteren het indienen van een zienswijze niet, maar leggen obstakels.

Ondersteuning motivering

Bijlagen:

De eventueel toegevoegde bijlagen staan in de zaak.

Zienswijzen ontwerpbesluit, zaak 1403734, geregistreerd op 25-01-2024

Gegevens van de aanvrager:



/ 

@hotmail.com

Informatie over ingediende zienswijze

Soort ontwerpbesluit

Bestemmingsplan

Waar gaat het ontwerpbesluit over?

Chw bestemmingsplan Philipshof

Motiveer de kern van uw zienswijze. (max 10 regels)

Een door de gemeente Hilversum ondersteund onderzoek (zie bijlage) leert dat in Hilversum Oost 90% van de inwoners vindt dat er onvoldoende horeca gevestigd is. Het onderzoek heeft als hoofdconclusie dat er grote potentie is voor een of meer laagdrempelige all-day horeca-concepten met een buurtverzorgend karakter die aansluiten op de belevingswerelden van inwoners van Oost. Dankzij de slimme opzet van Philipshof kan je straks via de Lorentzvijver en de paden in de wijk Anna's hoeve met een mooie wandeling in het noordelijke deel van Philipshof (met bestemming groen, artikel 3) komen en eventueel doorwandelen naar de hei. Voor dit groene deel zijn nu o.a. extensieve dagrecreatie; fiets- en voetpaden; straatmeubilair en speelvoorzieningen voorzien. De inrichting moet nog gekozen worden. Er is sprake van een unieke kans om een horecagelegenheid, met een zonnig terras, gelegen aan een wandelroute, in de plannen voor Philipshof mee te nemen. Dit kan door het toepassen van natuurinclusieve bouw in harmonie met de omgeving en met ruime afstand tot bestaande en nieuwe woningbouw.

Ondersteuning motivering

Bijlagen:

Kansen voor kwalitatieve horeca in Hilversum Oost _
Hilversum 1221.pdf (original)

De eventueel toegevoegde bijlagen staan in de zaak.