VOORTGANGSRAPPORTAGE PROJECT 'nieuwe' Wetering

Van	: Maarten School
Aan	: Paul Bexkens
Namens B&W	: Jan Brekelmans
Projectfase	: Ontwikkeling
Rapportageperiode	: Start tot heden
Datum rapportage	: 04-11-2021

1. *PROJECTGEGEVENS*

a. Opdracht

Realisatie van een nieuw ontwerp voor De Wetering inclusief de directe omgeving te Loon op Zand vóór en door de gemeenschap passend binnen de vastgestelde kaders (kaders opgenomen in het vastgestelde projectplan d.d. 27 oktober 2020).

b. Resultaat

Het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van een 'nieuwe' Wetering door en voor Loon d.m.v.:

1. Renoveren van de sporthal zodat de functionele behoefte van de gebruikers kan worden ingevuld.
2. Renoveren/nieuwbouw middendeel tot sociaal- en cultureel centrum waarbij het gevoel voor de gebruikers overeenkomt met een nieuw gebouw.

2. *VOORTGANG*

a. Belangrijkste gebeurtenissen in de voorbije rapportageperiode tot en met 31 oktober 2021

De afgelopen maanden is de voortgang gepresenteerd aan de beeldvormende raad met betrekking tot het schetsontwerp, stand van zaken Exploitatie en Beheer, bezetting/ gebruik en financiën. Dat is gebeurd in een vier-tal bijeenkomsten waarbij per bijeenkomst een specifiek thema is belicht. In een RIB is de raad vervolgens geïnformeerd over het traject tot definitieve vaststelling van het krediet. Daarvoor zijn onderstaande punten uitgewerkt die in deze voortgangsrapportage worden toegelicht:

- Voorlopig Ontwerp sociaal- en cultureel deel en sport.
- Investeringsanalyse sociaal- en cultureel en sport in relatie tot de structurele lasten in de begroting.
- Definitieve keuze beheervorm inclusief prognose structurele lasten.
- Stand van zaken bezetting en gebruik van de 'nieuwe' Wetering.
- Prognose lasten (groot)onderhoud in relatie tot de structurele lasten in de begroting.
- Stand van zaken verkoop 'oude klooster'.
- Uitgangspunten inrichting buitenruimte.

<u>Voorlopig Ontwerp sociaal- en cultureel deel en sport:</u>

Het schetsontwerp voor het sociaal- en cultureel deel en de sporthal is uitgewerkt naar een Voorlopig Ontwerp +. D.w.z. Het Voorlopig Ontwerp is gereed waarbij nader ingezoomd is op specifieke technische aspecten om een zorgvuldige kostenraming te kunnen maken. In een ontwerpboek (zie bijlage 1: Voorlopig Ontwerp d.d. 04-11-2021) presenteren wij de plattegronden, gevelaanzichten, kleur- en materialenstaat en technische uitgangspunten van zowel het middendeel als de sporthal. Het Voorlopig Ontwerp is tot stand gekomen in samenspraak met de Wetering Plan Groep. Het afwerkingsniveau is passend bij de functie van het gebouw. Aangenaam functioneel!

Voor de bestemming zal een reguliere omgevingsprocedure worden doorlopen. De vigerende bestemming van de Wetering is ‘Maatschappelijk’, met nadere aanduiding ‘multifunctioneel centrum’. Ook het gezondheidscentrum past in deze bestemming (zie stand van zaken verkoop ‘oudbouw).

In de voortgangsrapportage 01-09-2021 is aangegeven dat het middendeel gasloos wordt gerealiseerd en de sporthal niet. Voor het middendeel zijn de aanvullende bouwkundige- en installatietechnische kosten in verband met gasloos geraamd op € 130.000,- excl. BTW en meegenomen in de totale investeringsraming. Ook zijn de kosten voor bouwkundige- en installatietechnische (waaronder zonnepanelen) voorzieningen meegenomen in de investeringsraming in verband met het voldoen aan de BENG-eisen. Deze kosten zijn circa € 75.000,- excl. BTW. Gezien de belasting op de daken kunnen we op slechts een beperkt deel gebruik maken van de sporthal om zonnepanelen te installeren.

De totale bouwkundige- en installatietechnische kosten inclusief opslagen en BTW om de sporthal wel gasloos te realiseren zijn geraamd op € 535.000,-. Dit is nu in het voorstel opgenomen.

Investeringsanalyse sociaal- en cultureel en sport in relatie tot de structurele lasten in de begroting:
Het Voorlopig Ontwerp + is door een externe bouwkostendeskundige doorgerekend. Ook alle overige parameters in de bijkomende kosten, plankosten en opslagen zijn opnieuw beoordeeld en opgenomen. Met betrekking tot de inrichting van de sporthal (bewegingsonderwijs) en de grote zaal (theatervoorzieningen) zijn offerten aangevraagd aan specialisten waar de wensen van respectievelijk scholen en Wetering Plan Groep zijn meegenomen (hierbij aangetekend dat met de inrichting van de sporthal (attributen aan het plafond) en eventuele zonnepanelen op de sporthal de constructie van de sporthal niet toereikend is om nog aanvullende voorzieningen aan op te hangen). Tot slot is in het ontwerp de bestaande constructie van het middendeel vanaf de achterzijde tot en met de grote zaal gehandhaafd om kosten te besparen.

In de stichtingskostenopzet is specifiek rekening gehouden met de ontwikkeling van de bouwkosten waarbij conform planning uitgegaan wordt van start bouw 3e kwartaal 2022 en oplevering in het 3e kwartaal 2023. De bouwkosten zijn geïndexeerd tot en met oplevering. Het totale investeringsniveau is uitgezet tegen de structurele last die in de begroting is opgenomen. Onder punt 3 ‘Projectbeheersing’ punt c zijn de resultaten hiervan opgenomen.

Definitieve keuze beheervorm inclusief prognose structurele lasten:
Vanuit de werkgroep Exploitatie en Beheer is verder vormgegeven aan het principe besluit om de verenigingsbeheervorm te kiezen. De financiële-, juridische- en gemeentelijke consequenties zijn uitgewerkt en in de (concept)statuten verwoord.

De inwoner van Loon op Zand (die als lid (beperkte) medezeggenschap heeft via de ALV) beheert de ‘nieuwe’ Wetering. Er ontstaat een hoge mate van betrokkenheid binnen de kern Loon op Zand over de gang van zaken van de nieuwe Wetering. De rol van de gemeente dient op basis van de WBTR te zijn gebaseerd op dat de gemeente een overwegende zeggenschap heeft m.b.t. het beheer en exploitatie van ‘nieuwe’ Wetering door de vereniging. Dit vindt plaats in de vorm van een raad van toezicht, die volledig bestaat uit gemeenteambtenaren en of bestuurders. De mandatering van de RvT/Bestuur/ALV moet nog nader uitgewerkt worden. Dit is eenvoudiger te realiseren bij een vereniging dan bij andere rechtspersonen.

De eerste drie exploitatie jaren zijn aanloopjaren. Hierin wordt optimaal ondernemerschap van bestuur van de vereniging verwacht. De resultaten van deze aanloopjaren worden gebruikt om in het vierde exploitatiejaar de exploitatiebijdrage vast te stellen voor de komende 10 jaar. In geval de vereniging een positief resultaat heeft zal er conform statuten en of bestuursreglementen verdeling plaats vinden.

Op basis van een nadere uitwerking van het financiële exploitatie en beheermodel constateren we nu een overschrijding ten opzichte van begroting voor zowel de jaarlijkse bijdrage Exploitatie en beheer als voor de te

verstrekken subsidie aan de gebruikers. Dit wordt in de komende maanden verder verfijnd als er meer duidelijkheid komt over de lasten en opbrengsten in de exploitatie en het beheer van de ‘nieuwe’ Wetering.

In het overzicht met toekomstige gebruikers is per gebruiker aangegeven of er commitment is en/of nader overleg nodig is over het tarief c.q. aanvullende zaken. In deze fase van het ontwikkeltraject doet zich altijd de situatie voor dat er nog gebruikers kunnen afvallen en/of bijkomen. Onder punt ‘Projectbeheersing’ punt c is een nadere onderbouwing gegeven.

Stand van zaken bezetting en gebruik van de ‘nieuwe’ Wetering:
Met alle gebruik van de ‘nieuwe’ Wetering hebben gesprekken plaats gevonden over het ruimtegebruik, de tarieven en specifieke wensen of eisen. Deze gesprekken hebben voor een groot deel van de gebruikers geleid tot de ondertekening van een voorlopige gebruikers overeenkomst (zie bijlage 2). Daarnaast is in het overzicht ook aangegeven hoe de bezetting is. In het 2e kwartaal 2022 voordat definitief opdracht wordt gegeven voor de realisatie van de ‘nieuwe’ Wetering wordt deze omgezet in een definitieve gebruikersovereenkomst. Het commitment per gebruiker, de bezetting van het sociaal- en cultureel centrum inclusief sporthal en de eventuele kanttekeningen die nog nader worden uitgewerkt.

Prognose lasten (groot)onderhoud in relatie tot de structurele lasten in de begroting:
Grootonderhoud is ingeschat op basis van kengetallen. Dit is uitgevoerd door derden die ook voor overige gemeentegebouwen de meerjaren- onderhoudsplanningen (MJOP’s) verzorgt. Pas als de totale scope van de herontwikkeling bekend is, inclusief keuze voor materialen, onderhoudstermijnen etc. kan een concrete MJOP opgemaakt worden. Voor de uitgangspunten van de MJOP wordt aangesloten op het vigerende beleid.

Stand van zaken verkoop oudbouw:
Aan het college is een advies voorgelegd om een voorlopige koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van de oudbouw. Op basis van de inschrijving wordt de oudbouw verbouwd tot een gezondheidscentrum waarbij het gebouw in ere wordt hersteld en in functionele zin complementair is aan de ‘nieuwe’ Wetering. De aansluiting met de ‘nieuwe’ Wetering en de uitwerking van de plannen van de initiatiefnemer komen tot stand in samenwerking met de gemeente en de architect van zowel de oudbouw als de ‘nieuwe’ Wetering. Pas nadat het ontwerp van de oudbouw gereed is en getoetst door de commissie ruimtelijke kwaliteit wordt tot onvoorwaardelijke verkoop overgegaan.

Uitgangspunten inrichting buitenruimte:
Op basis van de functies, oppervlaktes en aantal kamers is de theoretische parkeerbehoefte berekend in de nieuwe situatie een gezondheidscentrum in de oudbouw. Vervolgens is onderscheid gemaakt tussen de theoretische parkeerbehoefte op basis van de afzonderlijke functies en met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Een en ander resulteert in een extra parkeerbehoefte van 45 parkeerplaatsen. Op het terrein kunnen circa 10 extra parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Derhalve zullen 35 parkeerplaatsen ergens ander moeten worden toegevoegd. De ruimte hiervoor wordt gezocht aan de overzijde van de Ecliptica en op het kruispunt van de Ecliptica en de Orion.

Na vaststelling van het Voorlopig Ontwerp wordt het ontwerp voor de buitenruimte opgepakt. Dit is namelijk pas mogelijk nadat vaststaat waar de entree van de ‘nieuwe’ Wetering is gepositioneerd en duidelijk is hoe de entree van het gezondheidscentrum wordt vormgegeven. Daarnaast is het noodzakelijk om het benodigde aantal parkeerplaatsen vast te stellen. Dit wordt op basis van het functionele programma voor het middendeel, de sporthal en de oudbouw nu berekend. In de investeringsanalyse is nu uitgegaan van kengetallen van een vergelijkbare inrichting.

b. Vooruitblik komende rapportageperiode

Voor de komende rapportageperiode wordt het Definitief Ontwerp gemaakt van de ‘nieuwe’ Wetering, het Voorlopig Ontwerp van het oude klooster en de buitenruimte en worden de onderdelen opnieuw geraamd om te zorgen dat een en ander in overeenstemming blijft met het vastgestelde krediet en de structurele lasten.

Gelijktijdig met de uitwerking naar het Definitief Ontwerp wordt een aanvang gemaakt met de aanbestedingsprocedure voor de bouwkundig aannemer. Na het vervaardigen en vaststellen van de selectiedocumenten starten we in februari/maart met een voorselectie. Vervolgens wordt een onderhandse meervoudige aanbestedingsprocedure gestart. De bouwkosten liggen onder de drempelwaarde van een Europese aanbesteding.

Voor exploitatie en beheer wordt de begroting uitgewerkt en worden de statuten verder vormgegeven. Op basis van deze statuten wordt gezocht naar bestuurders om de operationele fase verder vorm te geven. De raming en onderliggende structurele bijdrage wordt door het college vastgesteld.

Met gebruikers van de huidige Wetering worden de gesprekken in het 1e kwartaal opgepakt om tijdelijke huisvesting te regelen. Dit is mede afhankelijk van de fasering in de uitvoeringsfase en de voortgang van de verbouwing van het oude klooster.

3. PROJECTBEHEERSING

a. Tijd / Planning

Op basis van de planning en deze voortgangsrapportage wordt het proces voor de ‘nieuwe’ Wetering voorgezet. De voorbereidingen voor de aanbesteding starten in december/januari. Gunning is gepland in het 2e kwartaal 2022. Start bouw 3e kwartaal 2022.

b. Communicatie en participatie

Voor het 1e halfjaar 2022 is een communicatieplan opgesteld. Eind november wordt een (in)formele informatieavond georganiseerd om alle inwoners van de gemeente Loon op Zand te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van de Wetering.

c. Status capaciteit & budget

<u>Voorbereidings- en plankosten</u>

In 2017, 2018, 2019, 2020 heeft de gemeenteraad in zes fasen € 846.000,- ter beschikking gesteld. In 2017 € 150.000,-, in 2018 € 61.500,- in 2019 € 122.500,-, in 2020 € 50.000,- + € 250.000,- en in 2021 € 210.000,-. Het totale voorbereidingskrediet is opgenomen in het investeringsbedrag.

Investeringsanalyse:
Op basis van de investeringsanalyse is het totale investeringsniveau voor de 'nieuwe' Wetering inclusief inrichting buitenruimte, verkoop oude klooster en indexering tot oplevering geraamd op € 9.118.000,-. Ook de ramingen uit december 2020 en juni 2021 zijn inzichtelijk gemaakt. Op basis hiervan zijn de structurele lasten vanaf 3e kwartaal 2023 bepaald. Zie onderstaande tabel. Daarin zijn ook de structurele lasten opgenomen die in de begroting zijn opgenomen.

	December '20	**Juni '21**	**November '21**	**Verschil december '20 en juni '21**	**Verschil juni '21 en november '21**
Openbare ruimte	353.000	353.000	415.000	0	62.000
Bouwkosten	3.987.000	4.772.000	4.705.000	785.000	-67.000
Inrichtingskosten	860.000	860.000	852.000	0	-8.000
Duurzaamheid	0	0	205.000	0	205.000
Plan- en bijkomende kosten	1.088.000	1.136.000	1.458.000	48.000	322.000
Tijdelijke exploitatie	75.000	75.000	75.000	0	0
Onvoorzien	301.000	360.000	386.000	59.000	26.000
BTW ingeschat	328.000	393.000	421.000	65.000	28.000
Nog te realiseren kostenstijging	150.000	0	601.000	-150.000	601.000
	7.142.000	**7.949.000**	**9.118.000**	**807.000**	**1.169.000**

In de meerjarenbegroting 2022-2025 is nu het volgende budget beschikbaar voor De Wetering:

Meerjarenbegroting	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Eigenaarslasten	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
Gebruikerslasten	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Saldo exploitatiebijdrage & huur	216.000	93.000	93.000	93.000	93.000
Kapitaallasten bestaand	112.000	111.000	110.000	108.000	104.000
Opgenomen t.b.v. bestaand gebouw	**361.000**	**236.000**	**235.000**	**234.000**	**229.000**
Verhoging budget begroting 2019			315.000	315.000	315.000
Verhoging budget begroting 2021			193.000	195.000	197.000
Afwaardering middendeel	497.000				
Geen afschrijving middendeel		-35.000			
Opgenomen t.b.v. Nieuwe Wetering	**497.000**	**-35.000**	**508.000**	**510.000**	**512.000**
Totaal budget pand De Wetering	**858.000**	**201.000**	**743.000**	**744.000**	**741.000**

Op basis van de doorrekening van het investeringsniveau en de exploitatie en beheer zijn de kapitaal- en exploitatielasten als volgt:

Overzicht	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Kapitaallasten stichtingskosten			488.000	488.000	488.000
Kapitaallasten sporthal	48.000	48.000	47.000	46.000	44.000
Afschrijving middendeel	40.000				
Sloop middendeel	472.000				
Verkoop en afschrijving Klooster	25.000				

Onderhoud		91.500	91.500	91.500	91.500
Overige eigenaarslasten	11.000	26.000	26.000	26.000	26.000
Saldo exploitatiebijdrage & huur	216.000	143.000	194.000	190.000	190.000
Totaal	**812.000**	**308.500**	**846.500**	**841.500**	**839.500**

Dit leidt per saldo tot de volgende wijziging van de begroting:

	2022	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Totaal beschikbaar	858.000	201.000	743.000	744.000	741.000
Totaal benodigd	812.000	308.500	846.500	841.500	839.500
Wijziging	**46.000**	**-107.500**	**-103.500**	**-97.500**	**-98.500**

Extra krediet voor gasloze sporthal
Voor het gasloos maken van de sporthal is een krediet benodigd van € 535.000. Naast de bouwkosten zijn hierin ook de posten onvoorzien, BTW en toekomstige prijsstijgingen meegerekend. De kapitaallasten hiervan zijn € 27.000 per jaar. De netto besparing in exploitatielasten is circa € 4.000,- per jaar. Deze kosten en besparingen zijn niet meegenomen in bovenstaande overzichten.

d. Aandachtspunten en risico's

Proces
De ontwikkeling van de 'nieuwe' Wetering is een dynamisch proces. Dit wordt veroorzaakt door de complexiteit van een dergelijk project, keuze voor een burgerinitiatief en het groot aantal stakeholders en gebruikers die betrokken zijn bij onderhavige maatschappelijke ontwikkeling. Daarnaast is de ontwikkeling van de bouwkosten ongewis.

Actie: Het bovenstaande wordt met regelmaat gemonitord. De resultaten worden in rapportages verwerkt.

Financieel
In de uitwerking van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp naar Bestek en tekeningen kunnen nog aanvullende kosten moeten worden opgenomen voor nadere detaillering of specifieke benodigde aanpassingen. Hiervoor is een post onvoorzien opgenomen die naar beste inschatting toereikend moet zijn voor deze fase in het ontwikkeltraject. Ook de bouwkostenstijging is voor zover te voorzien meegenomen in de stichtingskostenopzet. Tot slot wordt de aanbestedingsprocedure nog doorlopen en zal tevens vraag en aanbod vanuit de marktinvloed hebben op de definitieve bouwsom.

Actie: De planuitwerking en daaraan gerelateerde kosten wordt continu gemonitord.

Exploitatie en beheer en gebruikers
Momenteel is er nog geen 100% zekerheid te geven dat alle partijen die interesse hebben getoond c.q. een voorlopige gebruikersovereenkomst hebben getekend zich ook daadwerkelijk gaan vestigen in de 'nieuwe' Wetering. Er zullen partijen afvallen maar ook aandienen als de realisatie dichterbij komt.

Mocht de beheersorganisatie niet kwalificeren als een organisatie met winstoogmerk is het risico dat BTW op de (ver) bouwkosten voor deze accommodatie, alsmede de BTW op de dagelijks gebruiks- en onderhoudslasten van deze accommodatie niet meer aftrekbaar zijn en dus kostprijsverhogend voor de exploitatie gaan werken. Vooralsnog wordt rekening gehouden met een niet te verhalen BTW van 5,2% op de totale investeringskosten. Dit is conform de beoordeling van het functioneel programma in de 'nieuwe' Wetering, de Werft en Het Klavier.

Actie: In de komende periode wordt dit verder onderzocht.

Draagvlak
Kritische houding van inwoners kerkdorp Loon op Zand ten aanzien van De Wetering en de eigen positionering van de gemeente in dit dossier.

Actie: In het communicatieplan zijn de vervolgstappen voor het najaar opgenomen. Dit wordt met regelmaat geactualiseerd.

Traject oudbouw
Voor het traject van de oudbouw wordt een voorlopige koopovereenkomst getekend. Op basis hiervan wordt dit verder uitgewerkt. Pas bij ondertekening van de definitieve koopovereenkomst is zekerheid te geven over de invulling van de oudbouw. Ondertekening voor opdrachtverstrekking realisatie.

Actie: Traject loopt volgens planning en binnen de randvoorwaarden die zijn meegenomen.

BESLISDOCUMENTEN

a. Relevante gemeentelijke documenten

12-11-2015 Motie Voor Loon

Raad verzoekt het college om:

1) een plangroep in te stellen met de opdracht om vóór 1 juli 2016 tot eerste aanbevelingen te komen over toekomstig gebruik en beheer van de Wetering inclusief een meerjarige financiële onderbouwing;
2) deze plangroep te laten bestaan uit inwoners, gebruikers, lokale ondernemers, SMC en ervaringsdeskundigen op het terrein van dorpshuizen, recreatie en toerisme

30-03-2017 raadsbesluit

1) het voorbereidingskrediet voor Herontwikkeling sporthal De Werft, groot € 150.000,00, vrij te laten vallen ten gunste van de algemene reserve;
2) het vrijgevallen krediet van De Werft aan de algemene reserve, groot € 150.000,00, ter beschikking te stellen als voorbereidingskrediet voor de omvorming van De Wetering, ten laste van een nieuw te openen projectnummer

20-09-2018 raadsbesluit

3) kennis te nemen van het projectplan “Een nieuwe opzet voor de Wetering” d.d. 27 juli 2018;
4) een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen ad. € 61.500,00 aan voorbereidings- en plankosten. De extra kapitaalslasten zal gedekt worden binnen de begroting 2019.

12-12-2019 raadsbesluit

1) Kennis te nemen van het Programma van Eisen (bijlage 1 Projectplan fase 2) voor de ‘nieuwe’ Wetering.
2) Kennis te nemen van het Projectplan fase 2 “Een nieuwe opzet voor De Wetering” te Loon op Zand d.d. 25-09-2019.
3) Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ad. € 122.500,- aan voorbereidings- en plankosten (De bijhorende kapitaalslasten voor het extra krediet € 4.000,- worden meegenomen in de begroting 2020)

18-05-2020 raadsbesluit

1) Kennis te nemen van het projectplan ontwikkelingsfase van 25 maart 2020.
2) In te stemmen met het toepassen van een annuïtaire afschrijvingsmethodiek voor de 'nieuwe' Wetering.
3) In te stemmen om bij de integrale afweging van de kadernota 2021 rekening te houden met:
   a) Een structurele last van € 443.000,- vanaf 2023 ten behoeve van de ontwikkeling van de 'nieuwe' Wetering. Dit gebaseerd op een verwacht investeringsniveau van € 7.000.000,-.
   b) Een structurele last van € 105.000,- vanaf 2023 ten behoeve van het onderhoud en (hogere) eigenaarslasten voor de 'nieuwe' Wetering.
   c) Een incidentele last van € 497.000,- in 2021 ten behoeve van sloop en afschrijving van de Wetering.
   d) Een eenmalige vrijval van € 315.000,- in 2022 voor de ‘nieuwe’ Wetering.

10-12-2020 raadsbesluit

1) Het projectplan ontwikkelingsfase van 27 oktober 2020 ter informatie aan te nemen.
2) Het structuurontwerp conform concept 3 te kiezen als basisontwerp voor de verdere uitwerking van de 'nieuwe' Wetering waarbij de definitieve keuze voor concept 3 gemaakt wordt bij de aanvraag voor het krediet ten behoeve van de realisatie.
3) Een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen ad. € 250.000,- aan voorbereidings- en plankosten. De bijhorende kapitaalslasten voor het extra krediet zijn meegenomen in onderliggende cijfers voor concept 3.
4) In te stemmen met het uitvoeren van een marktconsultatie voor de invulling van de oudbouw.
5)

a) Het college informeert de gemeenteraad iedere beeldvormende ronde over de voortgang van het proces en de gesprekken o.a. over de volgende onderwerpen: marktconsultatie, gebruikers en bezettingsgraden, tarieven, voorlopig ontwerp, definitief ontwerp, beheer en communicatie.
b) In te stemmen met het uitvoeren van een bezettingsgraadconsultatie en deze uitkomsten te presenteren bij het definitieve voorstel.
c) Het college opdracht te geven volgens de nieuwe voortgangsrapportage voor grotere projecten te rapporteren.

6) Het college de opdracht te geven om alle mogelijkheden en bijbehorende (onderbouwde) keuzes voor kosten- en investeringsbesparingen inzichtelijk te maken en deze te presenteren bij het definitieve voorstel

14-10-2021 raadsbesluit

1) Vaststellen van de voorgangsrapportage d.d. 1 september 2021 en ter informatie verstrekken aan de raad.
2) De raad te verzoeken een (aanvullend) krediet beschikbaar te stellen ad. € 210.000,- aan voorbereidings- en plankosten. Dit krediet maakt onderdeel uit van het totale investeringsniveau dat te zijner tijd aan u voorgelegd wordt.