

AGENDA

Vergadering		Stadsdeelcommissie Noord	
Datum	Tijd	17 september 2024	19.30 uur
Locatie		Greijdanus, Deppenbroekstraat 4, 7523 PB Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl , tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda	Richttijden
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van 4 juni 2024 c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst e. mededeling wijkraden	19.30 uur
2. Rondvraag¹²	20.00 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

² **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

3. Oordeelsvormend: Omgevingsvergunning met projectafwijakingsbesluit voor het realiseren van 5 natuurlodges aan de Beuvinkweg 40

20.15 uur

Het agrarisch bedrijf, Landschaps- en Zorgboerderij De Rökker, aan de Beuvinkweg 40, is bezig om over te schakelen naar circulair (biologisch) melkveebedrijf. Als nieuwe bron van inkomsten wil men 5 natuurlodges (3 vrijstaande en 2 geschakelde) in het landschap gaan plaatsen. Enerzijds vanuit financieel oogpunt maar anderzijds ook vanuit recreatief en educatief oogpunt om bezoekers/recreanten kennis laten maken met landschap en kringlooplandbouw. Het initiatief past echter niet in het geldende bestemmingsplan.

Op 28 juni 2022 is een aanvraag omgevingsvergunning met een projectafwijakingsbesluit (hierna: PAB) ingediend.

Het college van B&W van Enschede wil meewerken aan de realisatie van deze natuurlodges en is bereid op dat punt van het geldende bestemmingsplan af te wijken. Daarvoor heeft het college een ontwerp omgevingsvergunning met projectafwijakingsbesluit opgesteld en de raad heeft in de vergadering van 4 december 2023 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna: VVGB) voor dit project afgegeven. De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende ontwerp VVGB met bijlagen hebben daarna gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen zijn beoordeeld, maar geven geen aanleiding om de vergunning te weigeren. Het college wil nu de definitieve vergunning verlenen en de raad verzoeken om in de vergadering van 30 september 2024 een definitieve VVGB af te geven.

4. Beeldvormend: Consultatie ontwikkeling Nieuwedijk Lonneker

21.00 uur

Droste / Plegt Vos heeft een perceel aan de Nieuwedijk in Lonneker. Dit perceel was in eerste instantie onderdeel van de ontsluiting van het bouwplan Lonneker Erf dat rond 2007 is ontwikkeld. Uiteindelijk was de ontsluiting via de Nieuwedijk niet meer nodig en is deze kavel blijven liggen.

In 2018 heeft de ontwikkelaar de gemeente verzocht mee te werken aan een plan met 3 kavels voor vrijstaande grondgebonden woningen. Ambtelijk en in het college was er steun voor dit plan dus is het plan verder uitgewerkt en in procedure gebracht. Bij de behandeling van het bestemmingsplan in de raad werd er echter ingesproken door omwonenden die tegen bebouwing van deze kavel waren. De raad heeft vervolgens geen steun gegeven aan het bestemmingsplan en het initiatief is daarop ingetrokken.

Inmiddels zijn we 6 jaar verder en zijn de tijden veranderd. De behoefte aan woningen is groot. Ook in Lonneker is er behoefte aan nieuwe woningen. Droste / Plegt Vos heeft daarom opnieuw een voorstel voorgelegd om aan de Nieuwedijk woningen te realiseren en heeft dit ook afgestemd met de Dorpsraad Lonneker.

In de bijlage vindt u een toelichting op het plan en de beoogde aanpak.

Voordat zowel de ontwikkelaar als de eigen interne organisatie tijd gaan besteden aan het uitwerken van het plan en kosten gaan maken voor de planologische procedure wil de wethouder de commissie vragen of er op dit moment voldoende draagvlak is om het plan een stap verder te brengen. Voor de duidelijkheid dit is een informeel peilmoment en staat verder los van de formele beslismomenten van de raad in het kader van de planologische procedure later in het proces. De vaststelling van het Omgevingsplan is voor uw raad het uiteindelijke beslismoment.

5. Sluiting

21.30 uur