



Leden van de raad

Contactpersoon P. Besselink
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 25996-2025
Bijlagen -
Datum 2 april 2025
Verzenddatum 2/4

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen van D66 over leegstand woningen

Geachte leden van de raad,

In deze brief worden de schriftelijke vragen van D66, van 28 februari, over de leegstand van woningen in de gemeente Assen beantwoord.

Schriftelijke vragen en de beantwoording

D66 Assen heeft vragen gesteld over de leegstand van woningen in de Gemeente Assen. Want iedere leegstaande woning is momenteel een gemiste kans in de huidige krapte in de woningmarkt. Twee politieke partijen stelden eerder schriftelijke vragen over gemeentelijke panden. D66 heeft nu vragen over de huidige lege woningen in onze stad.

Hoeveel woningen staan er momenteel leeg in Assen?

Voor een normaal functionerende woningmarkt is ca. 2% – 2,3% (mutatie) leegstand normaal. Bij mutaties staan woningen altijd enige tijd leeg.

Een lager percentage duidt op een gespannen en een hoger percentage op een ontspannen woningmarkt. Per 1/1/2025 stonden in Assen 617 woningen leeg, 1,9% van de woningvoorraad.

En zijn er specifieke wijken of woningtypen die een hoger leegstandspercentage vertonen?

In de wijken Centrum, Lariks en Noorderpark is sprake van een relatief hoog leegstandspercentage.

Assen, leegstand per 1/1/2025 naar wijk

Wijk	Wijknaam	Aantal woningen ¹⁾	Aantal leeg (bron WOZ)	leegstand in %-en
00	Centrum	4.206	140	3,3%
01	Lariks	3.093	91	2,9%
02	Noorderpark	4.610	140	3,0%
03	Assen-Oost	4.499	72	1,6%
04	Pittelo	1.573	28	1,8%
05	Assen-West	1.851	19	1,0%
06	Peelo	2.945	34	1,2%
07	Marsdijk	4.954	49	1,0%
08	Kloosterveen	4.193	34	0,8%
99	Buitengebied	451	10	2,2%
Assen totaal		32.375	617	1,9%

¹⁾ Onderzoekspopulatie

Een deel van de leegstand in Assen heeft te maken met leegstand van sociale huurwoningen i.v.m. aanstaande sloop/nieuwbouw in het kader van de herstructurering van de woningvoorraad. Dit is met name in de Larijs aan de orde. Het hoge leegstandspercentage in Noorderpark houdt verband met een groot aantal leegstaande woningen in voormalig verzorgingshuis Arendshorst i.v.m. een grootschalige verbouwing.

Ook de oplevering van grote aantallen nieuwbouwwoningen kan tijdelijk leiden tot een toenemend aantal mutaties en daardoor een hoger leegstandspercentage.

En welke maatregelen neemt de gemeente op dit moment om leegstand te verminderen?

De gemeente neemt momenteel geen speciale maatregelen om leegstand te verminderen. Tot nu toe geeft het leegstandspercentage daar geen aanleiding voor.

En wordt actief leegstand gesignaleerd? En zo ja, hoe dan?

Leegstand wordt momenteel niet actief gesignaleerd.

Ontwikkellocaties

Daarnaast ziet D66 dat een aantal ontwikkellocaties braak/leeg blijven liggen. Bijvoorbeeld, we zien dat de locatie aan de Oranjestraat al een aantal jaren dichtgespijkerde pand staat te verpauperen. Of de locatie in Peelo, waar het niet gelukt is om bijzonder collectief wonen te realiseren.

We zijn benieuwd of hier op kort termijn ontwikkelingen zijn en welke actieve rol de gemeente afgelopen periode hierin heeft gehad?

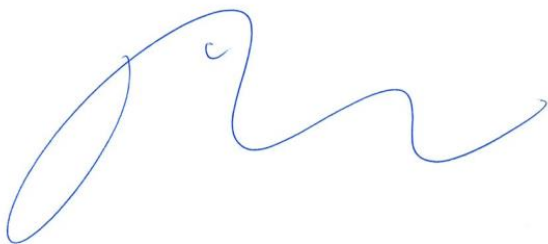
Momenteel vinden er ontwikkelingen plaats of hebben plaatsgevonden voor de genoemde locatie(s). In veel gevallen zijn de plannen moeilijk financieel rond te krijgen voor de initiatiefnemers.

Evenals bij andere ruimtelijke initiatieven/ontwikkelingen die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving kunnen initiatiefnemers het plan verkennen met de gemeente Assen.

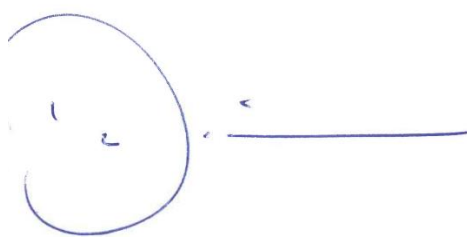
Tijdens deze verkenning wordt voor het initiatief/ontwikkeling de wenselijkheid integraal en dus vanuit verschillende disciplines getoetst terwijl het idee nog niet geheel technisch uitgewerkt hoeft te zijn.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,



burgemeester
M.L.J. Out



gemeentesecretaris
T. Dijkstra