Technische vragen PvdA

Agendapunt Agendapunt 5.2. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadsstrand

Algemene raadscommissie 13 september 2022

Beste raadsleden,

De heer Berendse van fractie PvdA heeft op dinsdag 6 september 2022 technische vragen gesteld over de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stadsstrand. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Vragen en beantwoording

1. Voor het derde beslispunt "Geen exploitatieplan vast te stellen" ontbreekt de toelichting in het Raadsvoorstel. Kan het college een toelichting geven?

2. In hoeverre is een anterieure overeenkomst nodig als erfpachter?

    a. En als een anterieure overeenkomst nodig is, waar kan deze worden ingezien?

Een exploitatieplan is hier niet aan de orde, omdat er geen ‘te verhalen plankosten’ zijn, zoals gesteld in de Wet ruimtelijke ordening. Echter, dit moet wel formeel worden besloten door de raad. Dat is de reden achter het voorgestelde raadsbesluit. Het verkrijgen van een erfpachtrecht door de gemeente heeft geen relatie met de exploitatieplanplicht als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De overeenkomst tussen De Staat en de gemeente Hoorn is dan ook geen anterieure overeenkomst in de zin van de exploitatieplanplicht zoals deze is neergelegd in de Wet ruimtelijke ordening.