



Aan: college B en W van Heerde

Betreft samenhang ontwikkelingen in Wapenveld

Wapenveld, 5 mei 2023

Geacht college

De Dorpsraad Wapenveld wil gezien alle ontwikkelingen die in Wapenveld op stapel staan, de vraag opwerpen naar de samenhang. Plannen die jaren voorbereiding hebben geleverd, gaan nu uitgevoerd worden. We noemen onder andere de realisatie van de MFA Hof van Cramer, de opening van Natuur Resort Petrea, de uitbreidingsplannen woningbouw en de ontwikkelingen op sportpark Monnikenbos. We willen daarbij uitgaan van drie speerpunten: het gebruik van sportpark Monnikenbos, de beide delen van de uitbreidingswijk inclusief de ontsluiting ten zuiden van het sportpark en de toekomst van het centrum van Wapenveld.

Verkeersdruk centrum

Een eerste onderwerp wat we aan willen kaarten is de verkeersdruk en de parkeerproblematiek in het centrum van Wapenveld. Immers, de MFA met haar partners zal verkeer aantrekken en de verwachte circa 15.000 gasten per jaar op Natuur Resort Petrea zullen voor een deel hun opwachting maken in het centrum. Als er dan ook nog naar verwachting zo'n 200 woningen bij zullen komen in de uitbreidingswijk, is het de vraag of de Klapperdijk als doorgaande weg dit verkeer aan kan. Nu al loopt het op zaterdagen regelmatig vast, met name bij het in- en uitparkeren van de haaks op de rijbaan geplaatste parkeervakken. Daarbij zijn er weer plannen bekend voor realisatie van appartementen in en op winkelpanden aan de Klapperdijk. Moet je dit nog willen of is het centrum eigenlijk 'vol' als het gaat om woningbouw?

Onze vraag: Laat onderzoek uitvoeren naar de ontwikkeling van de verkeersdruk en de parkeerproblematiek in het centrum en betrek hier nadrukkelijk de ondernemers bij.

Uitbreidingswijk

Al in de jaren '70 van de vorige eeuw zou er gebouwd worden richting het Kloosterbos. Dat was toen de ruimtelijke reden om het sportpark als een soort buffer aan te leggen tussen het natuurgebied en de woonwijk. De verplaatsing van de voetbalclubs naar het Monnikenbos, bood in het dorp de ruimte voor oa woningbouw. De Veluwe ging echter op slot en uitbreiden was uit den boze. Pas rond het jaar 2000 werd de kanaalsprong gemaakt met de bouw van de wijk Ossenkamp, later gevolgd door De Kolk.

Ruimte, en vooral groene ruimte, is een kostbaar bezit. De Dorpsraad kan zich dan ook helemaal vinden in de opvatting zoals verwoordt in de Nota van Uitgangspunten, dat die optimaal benut moet worden. Voorzichtig denken wij ook aan hoogbouw zoals bijvoorbeeld in de Ossenkamp is gerealiseerd. Daarbij pleiten wij voor samenhang in de ontwikkeling van het westelijke deel (Prins Bouw) en het oostelijke deel van het plangebied als het gaat om bijvoorbeeld ontsluiting en ontwerp. Kostenbesparing in ontwikkeling en samenhang in het ontwerp zal leiden tot efficiënt ruimtegebruik en kwaliteit.

Onze vraag: is het mogelijk om met betrokken partijen een convenant over de samenwerking in de ontwikkeling tot stand te brengen?

Ruimte sportpark

Gezien het gegeven dat de ruimte op sportpark Monnikenbos niet volledig (meer) benut wordt, stellen wij voor om te onderzoeken in hoeverre het sportpark en de woonwijk met elkaar verbonden kunnen worden. Hier zien wij een belangrijke rol weggelegd voor een onafhankelijke 'gebiedsmakelaar'. Sportclubs denken voorzichtig aan samenwerking en er zijn plannen voor functieverandering die de sportcoach van de gemeente in gedachten heeft. Functies, genoemd in de Nota van Uitgangspunten voor de woonwijk, op het gebied van sport en spel, buiten fitness, een padenstructuur die de verbinding legt met de groene ruimte etc. zijn op het sportpark zeer goed te realiseren. Daarbij zou een verplaatsing van het tennispark uit het centrum naar het sportpark – de historie herhaald zich – in de kern weer kostbare ruimte scheppen voor voorzieningen als parkeren ten behoeve van de centrumontwikkeling.

Onze vraag: is de gemeente Heerde bereid over te gaan tot aanstelling van gebiedsmakelaar om te komen tot gebruik van de overtollige ruimte op het sportpark, de samenwerking tussen de gebruikers vorm te geven en om zo efficiënt mogelijk met de ruimte in de uitbreidingswijk om te gaan?

Ontsluiting

Terecht geeft u in de Nota van Uitgangspunten aan dat de ontsluiting van de woonwijk een onderwerp is dat veel aandacht verdient met de focus op voetgangers en fietsers. De Dorpsraad zou in dit verband graag zien dat een wandel/fietsroute vanaf de Manenbergerbrug door de woonwijken met een brug over het ontwateringskanaal, onderzocht wordt op haar mogelijkheden. Dan komt het echt tot een scheiding van fietsers en auto's richting het Monnikenbos.

Onze vraag: Hoe gaat het college participatie inzetten bij onderzoek naar en ontwikkelen van plannen voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk?

Motivatie Hulsbergerlanden

Tenslotte, we zijn blij dat u bent afgestapt van de naam Wapenveld-Noord voor de uitbreidingswijk. Als suggestie willen wij graag de naam Hulsbergerlanden meegeven. Het klooster St. Hieronymus of Hulsbergen, was van circa 1400 tot 1600 van grote betekenis voor deze omgeving. Albert Klein Kranenburg heeft naast zijn boekje over dit klooster, ook grondig onderzoek gedaan naar de bezittingen van het klooster, zo'n 450 hectare voor het overgrote deel in de gemeente Heerde. Hij publiceerde hier uitvoerig over in de uitgave 'Bijdragen en Mededelingen 1974/1975' van 'Gelre, de vereniging tot beoefening van de Geldersche geschiedenis, Oudheidkunde en Recht'. Klein Kranenburg vat dan de bezittingen samen als de Hulsbergerlanden. En dat lijkt ons een bijzonder goed passende naam voor deze wijk met het klooster als inspiratiebron voor de ruimtelijke ontwikkeling. Voor de verdere naamgeving pleiten wij er voor om te putten uit de vele tientallen veldnamen die te vinden zijn in de Landschapsbiografie Wapenveld.

Onze vraag: Bent u bereid om ontwikkelaars en betrokken partijen op te dragen eenduidig de naam Hulsbergerlanden te gebruiken?

Wij zijn graag uw reactie op deze brief en zijn uiteraard altijd bereid om hierover nader in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groeten

cc: gemeenteraad van Heerde