



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	16 december 2020
Bij de bespreking van	Vaststelling bestemmingsplan Middachtensingel Kinderkamp en vaststellen GREX Presikhaaf-Oost
Motie van	Mattijs Loor - D66 Giovanni Visser - PvdA
Titel van de motie	Ruimte optimaal benutten
Nummer Zaaknummer	20M335 491439
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 16 december het college te vragen om voordat de woningen in het plan Middachtensingel Kinderkamp verder worden uitgewerkt, nog eens te kijken of er op deze plek niet meer woningen kunnen komen. De aanleiding is dat het nu door de stikstofregels niet mogelijk is om het aantal woningen uit te breiden zonder de plannen te vertragen, maar dat de verwachting is dat dat in de toekomst wel zal kunnen.	
We weten dat: • Er een grote behoefte is aan levensloopbestendige appartementen in Arnhem; • De stikstofberekening laat zien dat de verwachte neerslag (depositie) van stikstof in natuurgebieden als gevolg van het plan 0,00 mmol/ha is, terwijl in de huidige situatie al meer stikstof wordt uitgestoten; • De stikstofberekening gebaseerd is op exact 32 woningen en dit getal ook is vastgelegd in het ontwerp-bestemmingsplan; • Het goed mogelijk is dat bij nadere berekeningen over het specifieke bouwplan voor de appartementen te zijner tijd zal blijken, dat er binnen de stikstofregels meer woningen op deze plek mogelijk zijn, afhankelijk van de dan geldende regels, de uitstoot van bouw materieel op dat moment en de dan aanwezig depositieruimte; • Ook ruimtelijk nu niet vast te stellen is of meer woningen mogelijk zijn, omdat de gewenste woningtypes kunnen veranderen.	
We vinden dat: • Het nu noodzakelijk is om het voorliggende bestemmingsplan snel vast te stellen, om de vernieuwing van de scholen en de sporthal mogelijk te maken; • Bij ieder project ingezet moet worden op een maximaal aantal woningen dat op de betreffende locatie passend is.	

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het College om:

1. In de nadere uitwerking van het plan zo veel mogelijk medewerking te verlenen aan een groter aantal woningen, indien nodig middels een uitgebreide omgevingsvergunning;
2. Daarbij in ieder geval als voorwaarde te hanteren:
 - a. De dan geldende parkeernormen;
 - b. Niet bouwen in de bestemming 'Groen';
 - c. Vasthouden aan de met de buurt afgesproken bouwhoogte van 16 meter.

Mattijs Loor - D66

Giovanni Visser - PvdA