

Participatieverslag

Landschappelijke inpassing bedrijventerreinen Hollands Kroon

2024

Inhoudsopgave

Opzet participatietraject 2

Participatie in Hollands Kroon 2

Aanleiding 2

Doel 2

Wat is er gedaan aan participatie? 2

Communicatie 2

Opbrengst participatietraject 3

BOT sessie gemeenteraad 3

Presentatie OFHK 5

Informatiesessie Participatie 24-10-2024 Presentatie Red de Wieringermeer & Landschapszorg Wieringen & OFHK 5

~~**Opzet participatietraject ..... 3**~~

~~*Participatie in Hollands Kroon ..... 4*~~

~~*Doel ..... 4*~~

~~*Vorm ..... 4*~~

~~*Denk Mee ..... 4*~~

~~*Communicatie ..... 5*~~

~~*Veel gestelde vragen ..... 5*~~

~~**Opbrengst participatietraject ..... 6**~~

~~*BOT sessie gemeenteraad ..... 6*~~

~~*Presentatie OFHK ..... 7*~~

~~*Presentatie Landschapszorg Wieringen ..... 7*~~

~~*Presentatie Red de Wieringermeer ..... 7*~~

~~**Conclusie ..... 7**~~

~~*Verwerking BOT sessie en presentaties ..... 8*~~

~~*Opbrengst Denk Mee ..... 8*~~

~~*Doel ..... 8*~~

Opzet participatietraject

Participatie in Hollands Kroon

De gemeente Hollands Kroon vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en instellingen te betrekken bij de ontwikkelingen in de samenleving. Inwoners kunnen meedenken en meepraten over plannen van de gemeente. De kwaliteit van de plannen, waarover het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit neemt, wordt daardoor beter. In november 2022 is door de gemeenteraad de Participatieverordening gemeente Hollands Kroon vastgesteld.

Aanleiding

De landschappelijke inpassing van bedrijventerreinen heeft een aanzienlijke impact op het landschap van de gemeente. Daarom is het voorstel om richtlijnen en regels op te stellen voor de landschappelijke inpassing van nieuwe en uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen te ontwikkelen. Het doel van dit document is dat bedrijventerreinen (zowel nieuwe als bestaande) als minder storend worden ervaren door de omgeving in het landschap.

Doel

Het doel van participatie bij dit beleid is om stakeholders actief te betrekken bij het ontwikkelen van richtlijnen en regels voor de landschappelijke inpassing van nieuwe en de uitbreiding van bestaande bedrijventerreinen. Door het toepassen van participatie willen we ervoor zorgen dat de inpassing minder storend wordt ervaren door de omgeving en bijdraagt aan een harmonisch en herkenbaar landschap binnen de gemeente.

Wat is er gedaan aan participatie?

Er is een Benen-Op -Tafel sessie (BOT) georganiseerd met de gemeenteraad. Tijdens deze sessie is een presentatie gegeven en zijn er gesprekken gevoerd met de raadsleden. Wij zijn in gesprek gegaan met de ondernemersfederatie Hollands Kroon (OFHK), Red de Wieringermeer en landschapszorg Wieringen. Wij hebben hen tijdens deze gesprekken geïnformeerd en feedback opgehaald. Wij hebben een nieuwsbericht gedeeld, welke ook is meegenomen in de inwoners- en ondernemersnieuwsbrief. Hierin hebben wij de inwoners en ondernemers opgeroepen om met ons in gesprek te gaan bij de HK-mobiel of digitaal een reactie geven.

Communicatie

Bij de ontwikkeling van het beleidskader Landschappelijke Inpassing Bedrijventerreinen Hollands Kroon zijn verschillende partijen actief betrokken:

1. **Stakeholder Integratie**: De Ondernemersfederatie OFHK was gedurende het hele proces betrokken om de integratie van ondernemers te waarborgen.
2. **Raadsmemo**: Er is een memo met een update over de landschappelijke inpassing van bedrijventerreinen gedeeld via het iBabs.
3. **BOT-sessie**: Op 18 juni jl. werd een BOT-sessie gehouden met de gemeenteraad, waarin vragen en opmerkingen werden verzameld.
4. **Presentaties**: Er zijn presentaties gegeven aan de Ondernemersfederatie OFHK, Red de Wieringermeer en Landschapszorg Wieringen. Deze organisaties hebben feedback gegeven op het concept.
5. **Publicatie op de Website**: Het document werd verspreid via een nieuwsbericht op de gemeentelijke website en opgenomen in de nieuwsbrief voor inwoners en ondernemers.
6. **Reactiemogelijkheden**: Inwoners en ondernemers kregen de mogelijkheid om zowel digitaal als via de HK-mobiel te reageren op het document. Ondanks deze mogelijkheden zijn er geen reacties ontvangen.

Deze communicatiemiddelen zorgden ervoor dat verschillende belanghebbenden op de hoogte werden gehouden en de kans kregen om hun input te geven tijdens het ontwikkelingsproces van het beleidskader.

Opbrengst participatietraject

BOT sessie gemeenteraad

Tijdens de BOT sessie met de gemeenteraad is een presentatie gegeven over de opzet van het document. Hierop zijn diverse opmerkingen gemaakt en vragen gesteld.

Waarom zijn er ook richtlijnen/regels voor de achterzijde opgesteld?
In Hollands Kroon is veel open landschap. Dit heeft als gevolg dat ook de achterzijde van bedrijventerreinen vaak zichtbaar zijn. Daarom is het wenselijk als deze ook landschappelijk wordt ingepast. Hiernaast levert de landschappelijke inpassing ruimte voor biodiversiteit op. Het is fijn als het hele terrein rondom goed wordt benut.

Wat wordt bedoeld met gebiedseigen beplanting (van bedrijventerreinen)?
Er zijn diverse soorten beplanting die in specifieke gebieden voorkomen. Dit heeft te maken met diverse factoren, zoals bijvoorbeeld de grondsoort. Deze beplanting kan je ook toepassen om de bedrijventerreinen in te passen in het landschap.

Heeft de aard van bedrijfsactiviteiten invloed op de beplantingskeuzes?
Dat kan, maar dat hoeft niet zo te zijn. Er zal situationeel gekeken worden welke beplantingtype er op locatie in aanmerking komt en past in het geheel.

Wie is leidend in de landschappelijke inpassing?

Bij de realisatie van nieuwe bedrijventerreinen zal de gemeente eisen stellen aan de inpassing, aan de hand van de richtlijnen in het opgestelde document 'Landschappelijke inpassing van bedrijventerreinen Hollands Kroon'.
Bij bestaande bedrijventerreinen zijn de gronden aan de randen vaak al in eigendom bij particulieren. Hier gaan wij in gesprek met de bedrijvenvereniging of eventueel bedrijven zelf, maar wij zullen het niet afdwingen.

Wie draagt de kosten voor de landschappelijke inpassing?
Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen kan landschappelijke inpassing worden opgenomen in de grondexploitatie. Door vanaf het begin van het proces rekening te houden met de omgeving, kunnen we de terreinen beter integreren en combineren met de bestaande infrastructuur. Zo kan er een betere inpassing worden behaald, zonder dat dit veel extra kosten met zich meebrengt. Verplichte voorzieningen zoals wegen en riolering kunnen slim worden gecombineerd met groenvoorzieningen, waardoor de kosten laag blijven en de voordelen groot zijn. Voor bestaande bedrijventerreinen onderzoeken we of lopend beheer en onderhoud van de openbare ruimte kan worden gecombineerd met landschappelijke verbeteringen.

Wordt ook rekening gehouden met overlast van lichtreclame?
In dit document wordt hier geen rekening mee gehouden. Dit kan wel worden opgenomen in de verordening fysieke leefomgeving (VFL) of het Omgevingsplan.

Kunnen er termijnen worden opgenomen voor wanneer het gerealiseerd moet zijn?
Dit kan bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen worden opgenomen in een privaatrechtelijke overeenkomst. Voor bestaande terreinen zal in overleg met de ondernemersverenigingen/ondernemers/ pandeigenaren afspraken worden gemaakt over realisatie.

Wordt met de bouwhoogtes rekening gehouden? Kan je bijvoorbeeld lager bouwen aan de randen, zodat je minder ruimte hoeft te houden voor de landschappelijke inpassing?
Ja, dit kan zeker. Juist omdat er is gekozen om richtlijnen met een relatie tot de bouwhoogte te nemen in plaats van een vaste afstand is er ruimte om te sturen.

Zijn de regels naast bedrijventerreinen ook van toepassing bij kassen/agrarische bedrijven?
In principe gelden de regels voor bedrijventerreinen. Op het moment dat je een los agrarisch erf hebt, dan wordt er verwezen naar de erfbeplantingstool.

Kijk, wanneer mogelijk, of bestaand groen behouden/verplaatst kan worden. Er zal worden gekozen voor een duurzame inzet met hergebruik van bestaande beplanting.

Presentatie OFHK

In juli is een presentatie gehouden over het concept Landschappelijke inpassing bedrijventerreinen aan de OFHK. Hier zijn de volgende vragen gesteld/opmerkingen gemaakt:

Er zijn zorgen vanuit de OFHK of er nog wel uitbreiding mogelijk is als de regels zo scherp zijn.
Door gemeente is aangegeven dat de nieuwe regels alleen van toepassing zijn op nieuw uit te geven bedrijventerreinen, maar dat er wel gekeken wordt naar bestaande bedrijventerreinen wat er mogelijk is. Voor de huidige terreinen zal gekeken worden naar maatwerkoplossingen. Deze nieuwe regels zullen van toepassing zijn op nieuwe toekomstig te ontwikkelen terreinen.

De reacties op de presentatie zijn positief

De deelnemers zijn van mening dat het mooie toekomstplannen zijn. Zij geven aan dat er gekeken moet worden wat er mogelijk is in bestaande situaties. Ook hier geldt dat deze regels bij nieuw aan te leggen bedrijventerreinen veel makkelijker te realiseren zijn. Iedereen is het wel eens dat er serieus gekeken moet worden naar landschappelijke inpasbaarheid en vergroening van bedrijventerreinen. Kijken naar efficiënt ruimtegebruik in deze tijd van grond schaarste is belangrijk

Informatiesessie Participatie 24-10-2024
Presentatie Red de Wieringermeer & Landschapszorg Wieringen & OFHK

Er is een presentatie gehouden over het concept 'Landschappelijke inpassing bedrijventerreinen'.
Tijdens deze informatiesessie is het volgende besproken:
Het doel is om landschappelijke inpassing en vergroening van bedrijventerreinen, zoals vastgelegd in het coalitieakkoord van de gemeente Hollandse Kroon, krijgt hiermee invulling Daarbij de ambitie om de randen van bedrijventerreinen te vergroenen en in te passen op een manier die aansluit bij het landschap.
Belangrijke punten zijn:

- De regels zijn uitsluitend van toepassing op nieuwe ontwikkelingen/ terreinen of uitbreidingen van bestaande bedrijventerreinen.
- De toepassing van regels is afhankelijk van de locatie en de omgeving (vooraanzicht, zijaanzicht, achteraanzicht).

Er is een toelichting gegeven op de Hoofdregels welke worden toegepast

1. Houd ruime afstand tussen bebouwing en omgeving.
2. Plaats openbare functies aan de randen van het terrein.
3. Maak de randen groen met gebiedseigen beplanting.
4. Neem de richting en oriëntatie van het landschap over.
5. Zorg voor rechte rooilijnen en een samenhangende bouwstijl.
6. Plant groen op de erfgrens.

Deze regels moeten zowel door de gemeente als door ontwikkelaars moeten worden gevolgd, bij ontwikkeling van NIEUW bedrijventerrein. De hoofdregels zijn opgesteld, in lijn met het streefbeeld Agriport (opgeleverd begin 2022 door Sweco):

De ontvangen feedback was hoe de zichtlocatie in de praktijk zal worden toegepast. De voorgevel op het adres is hier leidend. Ook is gesproken over de licht- en gevelreclame, welke in de welstandnota is benoemd. Overall positief ontvangen.

hollandskroon.nl – 088 - 3215000