UITTREKSEL NOTULEN RAADSVERGADERING 24 mei 2022

2. Regeling der werkzaamheden

Mevrouw **Van 't Westeinde**: College, wederom bedankt voor deze beantwoording. Ik zal bij agendapunt 4 verzoeken een motie vreemd aan de orde van de dag in te dienen over dit onderwerp. Dat is misschien een beetje bijzondere volgorde, maar ik wil graag over dit onderwerp een motie indienen.

De **voorzitter**: Dat hebben we dan genoteerd en daarmee is lijst C vastgesteld en u komt bij agendapunt 4 nog terug met een verzoek om een motie vreemd aan de orde van de dag in te dienen. Vreemd aan de orde van de dag is een soort vergaderterm om iets dat eigenlijk niet op de agenda staat, op de orde van de dag dus, vreemd aan de orde van de dag, te bespreken. Een nieuw onderwerp dus, dat gaan we straks horen. Dus dan hebben we agendapunt 2 gehad.

(…)

6.a Motie vreemd aan de orde van de dag.

De **voorzitter**: Dit agendapunt betreft de motie vreemd aan de orde van de dag zoals aangekondigd door mevrouw Van 't Westeinde. Ik geef haar graag het woord.

Mevrouw **Van 't Westeinde**: Dit is de eerste motie die ik indien, dus ik weet ook nog niet helemaal goed hoe dit nu precies loopt. Ik neem aan dat ik heel even de tekst voorlees van de motie.

De **voorzitter**: Ja. Dat is zo. U heeft een motie voorbereid. Daar staat als het goed is een handtekening onder en u mag hem toelichten en dan dient u hem in als u dat van plan bent.

Mevrouw **Van 't Westeinde**: Ik denk dat de motie voorlezen genoeg toelichting is.

Motie starterslening
"De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen op 24 mei 2022,
gehoord de beraadslaging;

overwegende dat:
- de druk op de woningmarkt in Midden-Delfland onverminderd groot blijft;
- het door de stijgende huizenprijzen met name voor starters steeds moeilijker wordt om de financiering voor een woning rond te krijgen;
- een starterslening (via SvN, StimuleringsFonds Volkshuisvesting) een aanvulling is van een gemeente of provincie op een eerste hypotheek, daarmee kunnen starters voor hun eerste koopwoning een extra financiering bovenop hun maximale hypotheek krijgen;
- starters uit veel van de omliggende gemeenten, waaronder Vlaardingen, Maassluis, Westland, Rijswijk, Rotterdam en Delft aanspraak kunnen maken op een starterlening hierdoor kunnen starters in onze gemeente het extra lastig hebben ten opzichte van starters in onze buurgemeenten;

constaterende dat:
- de starterslening al een bekend instrument is voor de gemeente;
- starterslening een subsidie is waar de gemeente ieder jaar een bepaald bedrag voor beschikbaar stelt. Is de pot leeg, dan heeft de starter pech;
- de aankoop van de woning moet voldoen aan de voorwaarden voor NHG, dus de hypotheek mag niet hoger zijn dan € 355.000,00;

verzoekt het college:
- om een voorstel uit te werken voor een starterslening;

en gaat over tot de orde van de dag."

De **voorzitter**: Als ik dan de motie krijg, zet ik daar een nummer op. Bij moties zetten we er nummers op en bij amendementen letters. Dit is dan motie nr. 1. Hij is ondertekend en maakt deel uit van de beraadslaging. Als het goed is, heeft u de motie ook allemaal in uw digitale systeem gekregen. Ongetwijfeld heeft u dan ook de behoefte om daar nog op te reageren, als dat niet het geval is, is dat ook goed. Ik kijk ook even naar het college. Het is een verzoek aan het college. Wat wilt u, eerst een reactie van het college op de motie? Ik kijk even naar de heer Vieira.

De heer **Vieira**: Ik wil een punt van orde maken voorzitter. Ik begrijp deze motie, maar omdat dit een nieuwe motie was, kwam die niet bij mij direct in de mailbox binnen. Het heeft wel consequenties voor de financiële huishouding van de gemeente, dus wij willen ons hier eigenlijk op beraden en eigenlijk in een volgende raadsvergadering hierop terugkomen. Ik ben benieuwd hoe de rest van de gemeenteraad hierover denkt.

De **voorzitter**: Er was nog iemand die daar een hand op stak? Of was u de enige? O, dat is een ander punt. De vraag is een punt van orde, dus daar gaan we gelijk op reageren, wat vindt u daarvan? Ik leg het even in uw midden. De heer Roeling heeft daar een opvatting over, anderen ook. Gaat uw gang.

De heer **Roeling**: In de beantwoording staat 'laat het over aan het nieuwe college en de nieuwe raad'. We hebben inmiddels een nieuwe raad, dus wij zouden ook willen voorstellen om ermee naar een volgende raadsvergadering of commissievergadering te komen, dat is om het even. Dan kunnen we uitgebreid spreken over de gevolgen en over de wenselijkheid. Ik heb dat ook aan mevrouw Van 't Westeinde laten weten vanmorgen 'zet het even wat verder in de tijd', want het was een beetje kort dag, we hebben ons nog niet erop kunnen beraden, maar dat zouden we wel graag doen om met elkaar een serieuze discussie te hebben. Dus in die zin steun ik het voorstel van D66.

De **voorzitter**: Ik zie de VVD ook aanstalten maken om hierop te reageren.

De heer **Gebben**: Ik kan me heel goed vinden in de woorden van de heer Roeling. Dit is best een belangrijk punt, denk ik. En dat vraagt echt een goede afweging, dus een discussie starten in de commissie lijkt mij hartstikke verstandig.

De **voorzitter**: Anderen nog daarop? Niet, dan kijk ik even naar Mevrouw Van 't Westeinde. Wat doet u met die motie?

Mevrouw **Van 't Westeinde**: Wat mij betreft is het prima om de motie gewoon aan te houden en behandeling in een commissie te doen en dan kan ik hem eventueel in de raad de volgende keer weer in stemming brengen. Ik weet niet hoe de behandeling in de commissie er dan verder uitziet en of er dan verder nog iets van mij verwacht wordt, maar dat kan ik altijd nog even met de heer De Vos bespreken.

De **voorzitter**: Wij zijn, even heel technisch gesproken, niet zo van het aanhouden van moties. Dan adviseer ik eigenlijk om de motie voor nu in te trekken en dan het thema te agenderen bij de volgende commissie. En als u dan zegt 'ik vind het nodig om een opdracht, een verzoek aan het college te doen' - dat kan natuurlijk met wat u heeft voorbereid - dan kan dat met deze motie zijn. Dan dient u hem opnieuw in, dan moet u alleen even de datum aanpassen. Maar dat is natuurlijk een beetje afhankelijk van de discussie. Dat is aan u. Ik zou adviseren hem voor nu in te trekken en dan, gehoord iedereen, te agenderen bij de commissie.

Mevrouw **Van 't Westeinde**: Prima.

De **voorzitter**: Daarmee mag ik vaststellen dat de motie nummer 1 Starterslening is ingetrokken en daarmee geen deel meer uitmaakt van de beraadslaging van vanavond. Dat gezegd hebbende, dat komt terug in de commissie. En het is natuurlijk aan de commissievoorzitters om dat lijstje bij te houden.