



Aan de commissie(s)
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Aanleiding

In de procedurevergadering van de Commissie BWB van 2 november jl. is gesproken over de collegebrief van 11 oktober 2022 (22bo005823) met als onderwerp Voortgang tennispark Overdeschie. Door de commissie is verzocht om met aanvullende informatie te komen. In het bijzonder zijn er vragen gesteld over de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten (NvU) door de gemeenteraad en of de capaciteitsraming van de KNLTB (Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond) met de commissie kan worden gedeeld.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- 21bb001559 brief aan de gemeenteraad van wethouders De Langen en Kurvers van 4 februari 2021;
- 22bb004800 (Tennispark Overdeschie (NvU en haalbaarheidsstudie));
- 22bb0048001 (Tennispark Overdeschie(sportvoorzieningen));
- 22bb004802 (Tennispark Overdeschie (locatie Starrenburg));
- 22bo005823 collegebrief voortgang tennispark Overdeschie van 11 oktober 2022.

Toelichting

Deze brief is een aanvulling op de collegebrief van 11 oktober jl. (22bo005823) inzake de voortgang van het tennispark Overdeschie. Vanwege het korte tijdsbestek tussen beide voortgangsbrieven is ervoor gekozen geen informatie te herhalen. Dit betekent ook dat beide brieven in samenhang gelezen dienen te worden. Deze brief is in gezamenlijkheid opgesteld met mijn collega-wethouder Achbar van Welzijn, Samenleven, Sport en Digitale Inclusie.

Nota van Uitgangspunten

In de procedurevergadering van 2 november jl. heeft u de vraag gesteld of de NvU voor tennispark Overdeschie is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is niet het geval en dat is ook niet gebruikelijk.



Uiteraard wordt het bestemmingsplan wel ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. De NvU voor tennispark Overdeschie is ambtelijk vastgesteld door de gebiedsontwikkelaar. De NvU is met u gedeeld als bijlage bij de collegebrief van 11 oktober jl.

Capaciteitsraming KNLTB

De analyse van de tenniscapaciteit in de omgeving van tennispark Overdeschie is reeds met u gedeeld als bijlage bij de collegebrief van 11 oktober jl. Deze analyse is uitgevoerd door de afdeling Sport, Natuur & Recreatie van het cluster Maatschappelijke Ontwikkeling. Hier is voor gekozen omdat we voor de onderhavige locatie eerder inzichtelijk wilden hebben of bij naburige tenniscomplexen voldoende capaciteit is om de vraag op te vangen, die ontstaat bij een eventuele sluiting van het tennispark. De analyse is op casusniveau en vooruitlopend op de algehele periodieke herziening van het Capaciteitsplan Buitensport dat als basis voor capaciteitsvraagstukken wordt gebruikt. De algehele herziening, waarover afstemming is met de KNLTB en andere sportbonden, zit nu in de voorbereidende fase en is naar verwachting in het voorjaar van 2023 gereed. Als bijlage 1 is bij deze brief de geactualiseerde (interne) capaciteitsanalyse bijgevoegd. De bijlage laat zien dat er voor alle huidige gebruikers van tennispark Overdeschie op andere locaties in Rotterdam of Schiedam, in de buurt van Overschie, mogelijkheden zijn om elders te tennissen. Helaas is het zo dat op dit moment nog niet alle leden op hetzelfde complex kunnen worden ondergebracht. Wél is het zo dat de eigenaar van tennispark Blijdorp heeft aangegeven bereid te zijn om te onderzoeken of TCO (tennisvereniging Overschie) in zijn geheel kan worden overgenomen. Dit is ook gecommuniceerd aan TCO en hierbij is ook de ondersteuning van Rotterdam Sportsupport aangeboden.

Gesprek wethouder Achbar met TCO

Op 28 september jl. heeft mijn collega-wethouder Achbar een gesprek gevoerd met TCO. In dit gesprek heeft wethouder Achbar toegezegd onderzoek te doen naar een alternatieve locatie in Overschie voor vier tennisbanen en eventueel een aantal padelbanen. Daarbij is duidelijk aangegeven dat er géén gemeentelijke middelen zijn om een tennispark op een andere locatie te ontwikkelen en te beheren. Uitgangspunt is dat de vereniging de ontwikkeling uit eigen middelen (al dan niet in samenwerking met een commerciële partij) financiert. Onlangs is gecommuniceerd naar TCO dat er vanuit een eerste ruimtelijke verkenning een alternatieve locatie gevonden lijkt te zijn in Overschie, waar ruimte is voor een nieuw tennispark. Voordat we de verdere ruimtelijke verkenning uitvoeren en de daadwerkelijke kosten in beeld brengen, voeren we vanuit de afdeling Sport, Natuur & Recreatie op 23 november eerst het gesprek met TCO over de financiële haalbaarheid van de verdere verkenning.

Planning

Aanvullend op de brief van 11 oktober jl. is inmiddels duidelijk geworden dat de parkeigenaar aan het einde van het zomerseizoen 2023 (oktober 2023) stopt met de exploitatie van het tennispark. Vanaf dit moment kan er op deze locatie niet meer worden getennist. De eigenaar voert hiervoor een tweetal redenen op. Allereerst is het voor hem financieel niet meer te verantwoorden om na dit seizoen door te gaan. Daarnaast krijgen de banen een té slechte kwaliteit om nog op te tennissen.



De parkeigenaar heeft de gemeente ook geïnformeerd dat TCO (tennisvereniging Overschie) vanwege de slechte kwaliteit van de banen geen competitie meer kan spelen op deze locatie. TCO voert momenteel gesprekken met omliggende verenigingen voor het onderbrengen van hun leden voor het spelen van competitie. Hierbij is de ondersteuning vanuit Rotterdam Sportsupport aangeboden.

Bestemmingsplan

Op dit moment is het bestemmingsplan in voorbereiding. Er heeft reeds vooroverleg plaatsgevonden en er wordt momenteel gewerkt aan de afronding van het ontwerp bestemmingsplan. Naar verwachting kan het ontwerp bestemmingsplan in het 1^e kwartaal van 2023 aan het college worden aangeboden voor een besluit over de vrijgave van het bestemmingsplan voor terinzagelegging. Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal niet eerder zijn dan in het najaar van 2023.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

Faouzi Achbar MBA MSc
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie