Bedrijfsadvies
KROONEN

[redacted]

tel. +31 [redacted]
+31 [redacted]
info@bedrijfsadvies-kroonen.nl

Iban nr. NL51 RABO 0350 0441 04
BTW nr. NL001837331B72
KvK nr. 14113108

Gemeente Sittard - Geleen
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 18
6130 AA Sittard

Schin op Geul, 15 oktober 2024
Betreft: zienswijze Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2025-2040

Geachte Gemeenteraad,

Van 12 september tot 27 oktober 2024 ligt de nieuwe Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2025-2040 ter inzage. Namens mijn cliënt, de Maatschap Janssen-Rutten gevestigd te [redacted] aan de [redacted] wil ik een zienswijze op dit plan indienen:

[redacted] heeft een gemengd agrarisch bedrijf binnen de bebouwde kom van Sittard. Haar bedrijfsactiviteiten omvatten: akkerbouw, paardenfokkerij / paardenpensionstalling en agrarisch natuurbeheer.

Gezien de ligging binnen de bebouwde kom van de bedrijfslocatie aan de Kapellerweg 10 zijn hier geen verdere bedrijfsontwikkelingen mogelijk. Dit enerzijds door de beperkte omvang van het agrarisch bouwblok en anderzijds door de korte afstand van de stallen e.d. (geurgevoelige activiteiten) tot de naastgelegen burgerbebouwing.

Vanaf de 90er jaren van de vorige eeuw is de [redacted] in gesprek met de gemeente over een mogelijke bedrijfsverplaatsing richting het buitengebied van uw gemeente. Er zijn hierbij diverse potentiele locaties onderzocht. De eerder voorgestelde locatie bij het Euregionaal Sport- en Congrescentrum aan de Sportcentrumlaan (ESCS locatie) is uiteindelijk afgevallen van gemeentewegen. Momenteel zijn er gesprekken met de gemeente over een bedrijfsverplaatsing richting de Sint Rosa locatie aan de Lahrstraat. Bureau HeusschenCopier heeft hiervoor in opdracht van uw gemeente een visie geschreven (3 maart 2020) en er zijn, op verzoek van uw gemeente, bedrijfsgegevens verstrekt. Deze gegevens zouden volgens het schrijven van projectwethouder A. Houtakkers d.d. 2 september jl. voorlopig voldoende zijn om het verdere proces in gang te zetten.

In het ontwerp Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2025-2040 staat het Sint Rosa terrein ingetekend als “groene wig” ter versterking van een landschappelijke overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. In dit ontwerp staat niet beschreven of er een mogelijkheid bestaat voor nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf binnen dit gebied. Deze mogelijkheid is namelijk wel essentieel voor de [redacted] voor hun toekomstige bedrijfsverplaatsing van de Kapellerweg naar de Lahrstraat.

Gezien de gewekte verwachtingen en toezeggingen vanuit ze zijde van de gemeente in het verleden en het feit dat de eerder overeengekomen voorkeurslocatie bij de ESCS locatie van gemeentewegen afgeketst is, lijkt ons het opnemen van de mogelijkheid tot nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf binnen dit gebied rechtvaardig.

Gaarne verzoek ik u om de mogelijkheid tot nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf binnen de "groene wig Sint Rosa" toe te voegen.

Als bijlage doe ik u een afschrift van onze laatste correspondentie d.d. 13 augustus jl. naar de gemeente plus het antwoord van de projectwethouder d.d. 2 september jl. toekomen.

Gaarne zijn wij bereid om e.e.a. nader toe te lichten in een persoonlijk gesprek.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, in afwachting op uw reactie, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Ing. R.J.E. Kroonen
Bedrijfsadviseur

Bijlage: 2