Wijzigingen bindend adviesrecht en verplichte participatie n.a.v. informatieve bijeenkomst van 28 september 2021

In dit overzicht is inzichtelijk gemaakt welke wijzigingen zijn aangebracht in de ter besluitvorming voorliggende lijst ten opzichte van de lijst die tijdens de themabijeenkomst van 28 september jl. is gepresenteerd.

1. Wonen

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Wonen	**1.1.** Bouw van woningen die niet zijn opgenomen in het 'programma wonen'.	Bouw van woningen die niet zijn opgenomen in het 'programma wonen'.
	1.2. Toevoegen van één of meer woningen in het buitengebied.	Toevoegen van één of meer woningen in het buitengebied.
		1.3. Het (ver)bouwen van een bouwwerk waarbij de toegestane bouwhoogte in strijd is met het omgevingsplan.

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Wonen	**1.1.** Het bouwen van meer dan 15 woningen binnen de bebouwde kom, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	**1.3.** Het bouwen van meer dan 15 woningen binnen de bebouwde kom, , tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
	1.2. Het bouwen van twee of meer woningen in het buitengebied.	**1.4.** Het bouwen van één of meer woningen in het buitengebied.

Aandachtspunten:

- In de gewijzigde lijst krijgt het college van B&W meer ruimte om een besluit te nemen over het toevoegen van woningen zowel binnen als buiten het stedelijk gebied.

2. Recreatie

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	Verplichte participatie
Recreatie	**2.1.** Kampeerterreinen voor meer dan 25 standplaatsen	**2.2.** Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen).

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	Verplichte participatie
Recreatie	**2.1.** Kampeerterreinen voor meer dan 25 standplaatsen bij agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijven	**2.4.** Kampeerterreinen voor meer dan 25 standplaatsen bij agrarische bedrijven en voormalige agrarische bedrijven
	2.2. Het vestigen van een voorziening voor recreatieve doeleinden, anders dan de onder 2.1. genoemde gevallen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	**2.5.** Het vestigen van een voorziening voor recreatieve doeleinden, anders dan de onder 2.1. genoemde gevallen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.
	2.3. Het uitbreiden van een functie voor recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom, met meer dan 20% van de oppervlakte, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	**2.6.** Het uitbreiden van een functie voor recreatieve doeleinden, buiten de bebouwde kom, met meer dan 20% van de oppervlakte, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.

Aandachtspunten:

- Bij punt 2.1. en 2.4. wordt het bindend en adviesrecht en verplichte participatie alleen toegepast op recreatie bij agrarische bedrijven. Punt 2.2.; 2.3.; 2.5. en 2.6. zijn van toepassing op al bestaande recreatieve bestemmingen of gevallen die buiten categorie 2.1. vallen ((voormalige) agrarische bestemmingen). Punt 2.2.; 2.3.; 2.5. en 2.6 zijn toegevoegd vanwege de grote impact die ze kunnen hebben op de omgeving.

3. Bedrijvigheid

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Bedrijvigheid	**3.1.** Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat.	**3.3.** Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat.
	3.2. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied	**3.4.** Het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Bedrijvigheid	**3.1.** Het oprichten, veranderen of uitbreiden van een bedrijf in een zwaardere milieucategorie dan categorie 4, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan, een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	**3.2.** Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat.

Aandachtspunten:

- Bedrijvigheid vanaf categorie 4 heeft een redelijke impact op de fysieke leefomgeving;
- Punt 3.2. uit de bovenste tabel hoeft niet apart opgenomen te worden, omdat 3.1. van de gewijzigde lijst dit onderdeel omvat.

4. Maatschappelijk en sport

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Maatschappelijk en Sport	**4.1.** Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC)	**4.2.** Het realiseren van maatschappelijke voorzieningen en sportinfrastructuur.

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Maatschappelijk en Sport	**4.1.** Het vestigen van een voorziening voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, sport en/of doeleinden, buiten de bebouwde kom, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.	**4.2.** Het vestigen en uitbreiden van een functie voor educatieve-, sociale-, medische-, culturele-, levensbeschouwelijke-, en/of sport doeleinden, met meer dan 20%, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader.

Aandachtspunten:

- Het aangepaste punt 4.1. is breder geformuleerd; het omvat meer maatschappelijke en sport activiteiten.
  Hier is aan toegevoegd dat het bindend advies alleen van toepassing is op dergelijke gevallen die buiten de bebouwde kom zijn gesitueerd.

5. Duurzame en/of hernieuwbare energie

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
(Duurzame en/of hernieuwbare) energie	**5.1.** Het realiseren van een zonnepark	**5.4.** Het realiseren van een zonnepark of een (kleinschalige) windturbine
	5.2. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van (duurzame en/of hernieuwbare) energie (zoals waterstof)	Het opwekken en/of opslag van andere vormen van (duurzame en/of hernieuwbare) energie (zoals waterstof)
	5.3. Het winnen van koolwaterstoffen en de bijbehorende werkzaamheden	Het winnen van koolwaterstoffen en de bijbehorende werkzaamheden

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
(Duurzame en/of hernieuwbare) energie	**5.1.** Het realiseren van een zonnepark en windturbines, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader en het omgevingsplan toestaat.	**5.4.** Het realiseren van een zonnepark of windturbines, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde (structuur)visie of vastgesteld beleidskader en het omgevingsplan toestaat.
	5.2. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie.	**5.5.** Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie.
	5.3. Het winnen van koolwaterstoffen en de bijbehorende werkzaamheden.	**5.6.** Het winnen van koolwaterstoffen en de bijbehorende werkzaamheden.

Aandachtspunten:

- Er is een facetbestemmingsplan in voorbereiding waar het plaatsen van een kleinschalige windturbine wordt toegestaan en is daarom van de lijst gehaald.

6. Landbouw

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Landbouw	**6.1.** Uitbreiding van het agrarische bouwvlak	Uitbreiding van het agrarische bouwvlak
	6.2. Het bouwen van een vergistingsinstallatie	Het bouwen van een vergistingsinstallatie
		6.3. Verandering van functie van een agrarisch bedrijf

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Landbouw	**6.1.** Uitbreiding van het agrarische bouwvlak met meer dan 15%.	**6.3.** Uitbreiding van het agrarische bouwvlak met meer dan 15%.
	6.2. Het bouwen van een vergistingsinstallatie, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan.	**6.4.** Het bouwen van een vergistingsinstallatie, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan.

Aandachtspunten:

- De uitbreiding van een agrarisch bouwvlak is in percentages uitgedrukt; Een toename tot 15% wordt aan het college overgelaten.
- 6.3. is uit de uit de lijst gehaald, omdat een verandering van een agrarisch bedrijf vaak een positieve bijdrage aan de fysieke leefomgeving kan leveren.

7. Antenne

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Antenne	**7.1.** Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie waarvan de hoogte in strijd is met het bestemmingsplan	Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie waarvan de hoogte in strijd is met het bestemmingsplan

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	**Verplichte participatie**
Antenne	**7.1.** Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie waarvan de hoogte met meer dan 25% van de toegestane hoogte toeneemt.	**7.2.** Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie waarvan de hoogte in strijd is met het omgevingsplan.

Aandachtspunten:

- De afwijking t.o.v. de hoogte van een antenne-installatie is in de nieuwe lijst uitgedrukt in een percentage, omdat dit een uniform overzicht biedt voor de OWO-gemeenten. Een toename tot 25% wordt aan het college overgelaten.

8. Gevoelige onderwerpen

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	Verplichte participatie
Gevoelige onderwerpen	**8.1.** Indien – naar mening van het college – sprake is van een initiatief dat voor maatschappelijke onrust kan zorgen of anderszins politiek gevoelige initiatieven	

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	Verplichte participatie
Gevoelige onderwerpen	**8.1.** Indien – naar mening van het college – sprake is van een initiatief dat voor maatschappelijke onrust kan zorgen of anderszins politiek gevoelige initiatieven	

Aandachtspunten:

- Geen wijzigingen t.o.v. de themabijeenkomst van 28 september 2021

9. Infrastructurele projecten

Lijst voorafgaand aan de thema bijeenkomst:

	Adviesrecht	Verplichte participatie
Infrastructurele projecten		**9.1.** Het aanleggen/bouwen van infrastructurele (kunst)werken

Gewijzigde lijst:

	Adviesrecht	Verplichte participatie
Infrastructurele projecten		**9.1.** Het aanleggen/bouwen van infrastructurele (kunst)werken.

Aandachtspunten:

- Geen wijzigingen t.o.v. de themabijeenkomst van 28 september 2021