Start met het afwegingskader vanuit het ABCD-proces

Gemeente Assen

local matters

A. Wat is het hogere doel, de 'bedoeling'?

Wat is het hogere doel, de 'bedoeling' voor de gemeente?

- Het hoogste, uiteindelijke doel, bijdragen aan een leefbare aarde
- Het onderliggende doel, de ambitie van de gemeente Assen, klimaatneutraal gemeentelijk vastgoed
- De 'bedoeling' van het gebouw, zoals vastgelegd in de Vastgoednota

B. Wat is het probleem?

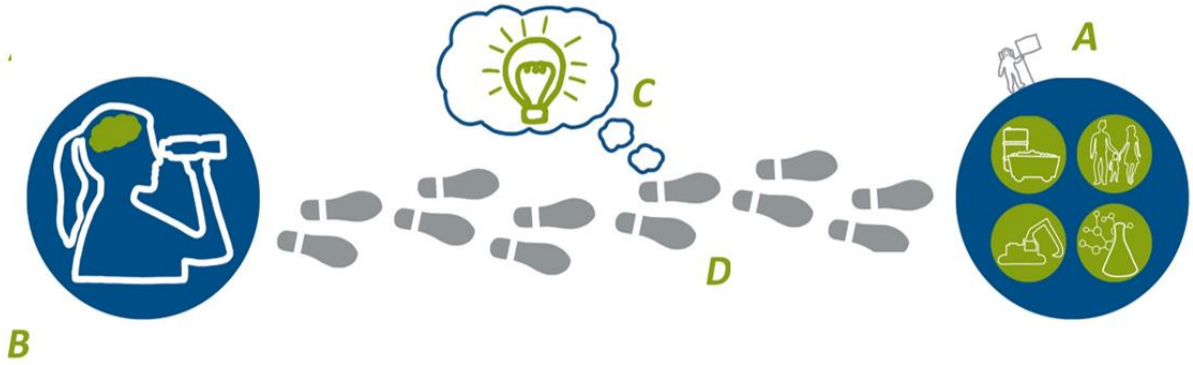
Wat is het probleem?
Wat zijn nu in de huidige realiteit, de belemmeringen om het gebouw..
... goed te laten functioneren
... gedurende de gewenste levensduur
... voor huidig en toekomstig gebruik
... op een manier die bijdraagt aan een klimaatneutraal gemeentelijk vastgoed
... voor een leefbare aarde

- Waar heeft het gebouw een negatieve impact op een leefbare Aarde (het hoogste doel) en waardoor functioneert het gebouw niet klimaatneutraal (het onderliggende doel)?
- Hoe lang moet het gebouw nog meegaan, voor welke huidige en toekomstige functies, en op welke punten voldoet het gebouw daar nu niet aan?
- Wat zijn (technisch) beperkende omstandigheden waar rekening mee gehouden moet worden?

C. Wat zijn mogelijke oplossingen?

Wat zijn mogelijke oplossingen (maatregelen)?
Hoe kunnen we het probleem (B) om te functioneren volgens de bedoeling (A) oplossen?

- Wat zijn beschikbare duurzame manieren? Volgens welke informatiebronnen?
- Wat is de voorkeur voor aardgasvrij worden vanuit de WarmteTransitieVisie?
- Kunnen we werk met werk maken?
- Kunnen we maatregelen combineren?
- Kunnen wij met ons vastgoed bijdragen aan doelen van andere beleidsopgaven?
- Kunnen we anders financieren?
- Zijn er mogelijke samenwerkingspartners met wie we meer bereiken?
- Wat doen we met vrijkomend afval?
- Is dit de goede timing?
- Zijn er maatregelen afhankelijk van elkaar en kunnen we die in samenhang oppakken?
- Bij welke andere gebouwen speelt hetzelfde en kunnen we dus opschalen?
- Wat zijn ervaringen (klachten) van gebruikers die we kunnen meenemen in de oplossing?



D. Hoe kiezen we het (meest) juiste om te doen?

Strategisch afwegingskader duurzaam vastgoed

Strategisch afwegingskader duurzaam Vastgoed (D)

Gemeente Assen

local matters

Doel: komen tot een kwalitatief hoogwaardige besluitvorming en verantwoording op duurzaamheidsinvesteringen in gemeentelijk vastgoed

(Vanuit C)
Start D

1. Is het een stap in de goede richting?

Wat is het hogere doel, de 'bedoeling' voor de gemeente?

- Het hoogste, uiteindelijke doel, bijdragen aan een leefbare aarde
- Het onderliggende doel, de ambitie van de gemeente Assen, klimaatneutraal gemeentelijk vastgoed
- De 'bedoeling' van het gebouw, zoals vastgelegd in de Vastgoednota

Wat is de duurzaamheidwinst en zijn er ook negatieve bijeffecten?

- Wat is de duurzaamheidswinst ten aanzien van ten minste één van de vier duurzaamheidsprincipes?
- Welke negatieve duurzaamheidsimpacts brengt deze maatregel met zich mee ten aanzien van ten minste één van de vier duurzaamheidsprincipes?
- Hoe kan ik de oplossing/maatregel nog aanpassen zodat we meer positieve impact maken en/of de negatieve impact verder verminderen?

Terug naar C — Beslismoment — Vraag 2

2. Is het een flexibele stap?

Is het een flexibele stap?

- Hoe is deze maatregel ook een goede keuze met het oog op toekomstig gebruik?
- Hoe is een volgende stap mogelijk als met deze stap de einddoelen nog niet gehaald zijn?
- Wat is het risico op desinvestering als we ook volgende stappen gaan zetten?
- Wat zijn de lock-in risico's?
- Hoe kan ik de maatregel/oplossing aanpassen zodat het wel een flexibele stap is?

Terug naar C — Beslismoment — Vraag 3

3. Is het een goede investering?

Is het een goede investering ten aanzien van onderstaande waarden?

- Welke besparing realiseert het in tijd, materiaal, financiële en/of andere middelen?
- Welke risico's verminder/vermijd je ecologisch, sociaal en/of economisch door deze stap te zetten?
- Hoe past de (verwachte) levensduur van het gebouw ook bij de benodigde investering?
- Hoe verlengt het de levensduur van het vastgoed?
- Hoe maakt het innovatie mogelijk op technisch, sociaal, procesmatig en/of financieel vlak?
- Hoe helpt het om de juiste (samenwerkings-) partners aan te trekken?
- Hoe verbetert het de relatie met onze gebruikers?
- Hoe draagt het bij aan andere opgaven of beleidsdoelen van de gemeente?
- Hoe verbetert het onze voorbeeldfunctie en/of onze reputatie?
- Is het schaalbaar naar andere gemeentelijke gebouwen?

Terug naar C — Beslismoment — GO

