Aanvullende technische vragen bestemmingsplan Zuideinde 36k

Vragen VVD

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Zuideinde 36k Nieuwkoop
In het raadsvoorstel (blz. 3) staat: "Verder zijn, door het voeren van gesprekken in 2018, verwachtingen gewerkt, dat medewerking zou worden verleend aan het realiseren van een grondgebonden woning. Initiatiefnemer heeft op basis van de gevoerde gesprekken een bestemmingsplan op laten stellen."

1. Moeten wij deze passage zó lezen dat sprake is van een bestuurlijke toezegging op basis waarvan de initiatiefnemer er op mag vertrouwen, dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld?

   Antwoord:
   Dat is niet juist. Aan initiatiefnemer en diens adviseur is mondeling meegegeven dat de raad bevoegd is tot het vaststellen van een bestemmingsplan en dat de raad altijd in afwijking van een principe-uitspraak kan besluiten.

2. Is bij het wekken van verwachtingen al dan niet een voorbehoud gemaakt, dat de gemeenteraad de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan niet vast te stellen? Als dat het geval is, is dat voorbehoud mondeling of schriftelijk gedaan? Als dat voorbehoud niet is gemaakt, waarom niet?

   Antwoord:
   Zie het antwoord op de eerste vraag.

3. Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, is dan sprake van schade aan de zijde van de initiatiefnemer? Zo ja, hoe hoog is die schade (bij benadering) en dient de gemeente deze schade te vergoeden? Graag toelichten als u van mening bent dat geen sprake is van schade(-vergoeding)?

   Antwoord:
   Initiatiefnemer heeft zelf ervoor gekozen om een perceel aan te kopen zonder bouwmogelijkheden nadat een principe-uitspraak is gedaan. Initiatiefnemer was ermee bekend dat hier geen woning gebouwd kon worden zonder aanpassing van het bestemmingsplan en initiatiefnemer was er tevens mee bekend dat de raad hierover moet besluiten. Verder geldt dat, nadat het college heeft besloten een bestemmingsplan in ontwerp vrij te geven, sprake is van een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan vast te laten stellen en geen resultaatsverplichting dat het bestemmingsplan daadwerkelijk wordt vastgesteld.

4. Waarom heeft u de gemeenteraad niet geïnformeerd, dat u van plan was een bestuurlijke toezegging te doen op basis waarvan de initiatiefnemer is overgegaan tot het laten opstellen van een bestemmingsplan?

   Antwoord:
   Het college heeft niet de plicht de raad te informeren voorafgaand aan het doen van principe-uitspraken. Daarnaast is het ook niet gebruikelijk om de raad vooraf te informeren of te raadplegen over reacties op principeverzoeken / standpunten van het college, zo ook betreffende het initiatief aan het Zuideinde.