SD PROJECTEN
ONTWIKKELAAR | BELEGGER

SD Projecten BV

Nijbracht 128
7821 CE Emmen
Tel 0591 – 308 308
Mob 06 – 55 190 131
E-mail info@sdprojecten.nl
KVK nr. 68917120

College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. wethouder K. Arendz
Harlingerweg 18
8801 PA Franeker

DATUM

BETREFT aankoop Familie Kuperus aan de Tuinen 47 te Franeker

Geachte heer Arendz,

Naar aanleiding van de raadsvergadering van donderdag 26 september 2024, agendapunt 8 (Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Franeker – Tuinen en Vliet) brengen wij u graag op de hoogte van de door ons ondernomen stappen en overwegingen.

Zoals u wellicht weet, hebben wij eerder de havenlocatie van de familie Draaisma verworven. Aansluitend daarop zijn wij met de familie Kuperus in gesprek gegaan om ook hun aangrenzende locatie te verwerven, teneinde beide locaties gelijktijdig te ontwikkelen. Een dergelijke integrale aanpak zou de gebiedsontwikkeling aanzienlijk kunnen vereenvoudigen.

Na enkele verkennende overleggen met de familie Kuperus is de heer Jan de Waard van De Waard Makelaars & Taxateurs bij de onderhandelingen betrokken. Onze destijds voorgestelde bieding voorzag in de mogelijkheid om de huidige vierkante meters van het bestaande pand op een nieuwe, nog nader aan te wijzen locatie te herbouwen, waarbij de twee woningen in eigendom van de familie Kuperus zouden blijven.

Daarnaast hebben wij, samen met de familie Kuperus en een bedrijfsmanager van de gemeente Waadhoeke, de mogelijkheden binnen de beschikbare bedrijventerreinen onderzocht. In dit kader hebben verschillende gesprekken plaatsgevonden, waaronder een afspraak op dinsdag 6 juni 2021 bij Kuperus Autoschade aan de Tuinen 47 in Franeker.

Helaas zijn de onderhandelingen uiteindelijk op een dood punt beland. Dit kwam met name doordat er op dat moment geen geschikte alternatieve locatie beschikbaar was die voldeed aan de wensen van de familie Kuperus.

Bovendien had de familie recentelijk een nieuwe spuitinstallatie geïnstalleerd, waardoor een verhuizing financieel en praktisch minder aantrekkelijk werd. Deze omstandigheden hebben ertoe geleid dat wij destijds besloten hebben de onderhandelingen te beëindigen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in het verloop van de gesprekken. Uiteraard licht ik deze toelichting graag nader toe in een persoonlijk gesprek.

Met vriendelijke groet,
SD Projecten BV

S.J. Dragtstra
Directeur