

Rotterdam, 15 november 2022.

22bo6900

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Aanpassing Verordening Starterslening Rotterdam.

HERZIENE VERSIE

In de procedurevergadering van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 7 december is geconcludeerd dat de besluitvorming niet kan plaatsvinden in 2022. Derhalve is besloten om raadsvoorstel aan te passen en de ingangsdatum te wijzigen naar 1 juli 2023.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

In te stemmen met het wijzigen van artikel 3 lid 2 van de Verordening Starterslening Rotterdam van:

“Vanuit het beschikbare budget worden minimaal honderd Startersleningen toegewezen aan aanvragers die bij definitieve toewijzing van een Starterslening een sociale huurwoning, zijnde hun domicilie, verlaten.”

naar:

“Vanuit het beschikbare budget worden minimaal vijftig Startersleningen toegewezen aan aanvragers die bij definitieve toewijzing van een Starterslening een sociale huurwoning, zijnde hun domicilie, verlaten.”, en het wijzigingsbesluit vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op verzoek van de raad zijn er (sinds juni 2021) 100 startersleningen gereserveerd voor aanvragers die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten.

Op basis van de huidige aanvragen blijkt dat de 100 startersleningen bestemd voor Rotterdamse starters tussen de 18 en 35 jaar die geen sociale huurwoning achterlaten, inmiddels verstrekt zijn. De aanvragen van huurders van een corporatiewoning blijven sterk achter in vergelijking met het aantal aanvragen van overige starters.

De conclusie van de tussenrapportage Starterslening per 24 juni 2022 is dat we de Starterslening vanaf 7 juli 2022 alleen nog kunnen openstellen voor aanvragers die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten, om zo te blijven voldoen aan de voorwaarden die gesteld zijn in de Verordening Starterslening Rotterdam.



Voorgesteld wordt om het aantal van 100 gereserveerde startersleningen voor aanvragers die een sociale huurwoning van een corporatie achterlaten te verlagen naar 50. De Verordening Starterslening Rotterdam biedt hiervoor ruimte in artikel 3 lid 5. Ook wordt met de wijziging recht gedaan aan het amendement: "Starterslening deels bestemd voor doorstroom sociale voorraad" (21bb8254), waarin in de toelichting is opgenomen:

"Op deze wijze is een deel van de lening specifiek bestemd voor doorstroom vanuit de sociale sector. Als blijkt dat hiervoor veel of juist weinig belangstelling is, kan de verdeling worden aangepast."

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Thuis in Rotterdam – Addendum Woonvisie Rotterdam 2030
- Actieplan Beschikbaarheid
- Doorbouwmanifest
- Amendement "Starterslening deels bestemd voor doorstroom sociale voorraad" (21bb8254)

Toelichting:

De Verordening Starterslening Rotterdam regelt de verstrekking van een Starterslening aan starters die aan de voorwaarden in de verordening voldoen.

De wijziging in de Verordening Starterslening Rotterdam zorgt ervoor dat de Starterslening ook weer kan worden aangevraagd door starters die geen sociale huurwoning van een corporatie achterlaten.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financiële consequenties:

Er zijn geen nieuwe financiële consequenties te verwachten door wijziging van de verordening. Het totaalbudget verandert niet.

Juridische aspecten/consequenties:

Voorgesteld wordt om de Verordening Starterslening Rotterdam te wijzigen. Het wijzigingsbesluit treedt in werking op 1 juli 2023.

Bijlagen:

1. Rapportage startersleningen 24 juni 2022
2. Raadsbesluit Verordening Starterslening Rotterdam (21bb8091)
3. Amendement "Starterslening deels bestemd voor doorstroom sociale voorraad" (21bb8254)



Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hier ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb



Wijziging Verordening Starterslening Rotterdam

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022
(raadsvoorstel nr. 22bo006900);

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

gehoord de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) van .. januari 2023;

overwegende, dat het gewenst is het aantal gereserveerde startersleningen voor
personen die een sociale huurwoning achterlaten te verlagen;

besluit:

Artikel I

In artikel 3, tweede lid, van de **Verordening Starterslening Rotterdam** wordt
"honderd" vervangen door "vijftig".

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 juli 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van .. januari 2023

De griffier,

de voorzitter,

