Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Parapluplan kamerverhuur Vught’

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 april 2021 tot en met 26 mei 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld om bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. De terinzagelegging is op 14 april 2021 gepubliceerd in de Staatscourant, het Klaverblad en op de gemeentelijke website. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

In deze ‘Nota van ambtshalve wijzigingen’ zijn wijzigingen opgenomen die wij niet naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen, maar zélf, ambtshalve, hebben doorgevoerd. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Geen wijzigingen

Regels

In de regels wijzigen we de volgende zaken:

Wijziging 1

In artikel 5 ‘Overgangsrecht’ ontbreekt nu een regeling om bestaand illegaal gebruik uit te zonderen van het overgangsrecht. Het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, geldt namelijk niet voor strijdig gebruik. Om dit te corrigeren, wordt aan artikel 5 het volgende lid toegevoegd:

5.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik
Lid 5.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Wijziging 2

In bijlage 1 is een lijst met geldende bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van de gemeente Vught opgenomen. Aan deze lijst wordt het bestemmingsplan ‘Broekwal 18 Helvoirt’ toegevoegd, omdat dit plan op 17 juni 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit was echter nog niet zeker op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Op deze manier zijn de lijsten met geldende bestemmingsplannen compleet ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan ‘Parapluplan kamerverhuur Vught’.

Toelichting
Geen wijzigingen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 22 juli 2021.

de griffier,	de voorzitter,
Drs. J.A. Deneer	R.J. van de Mortel