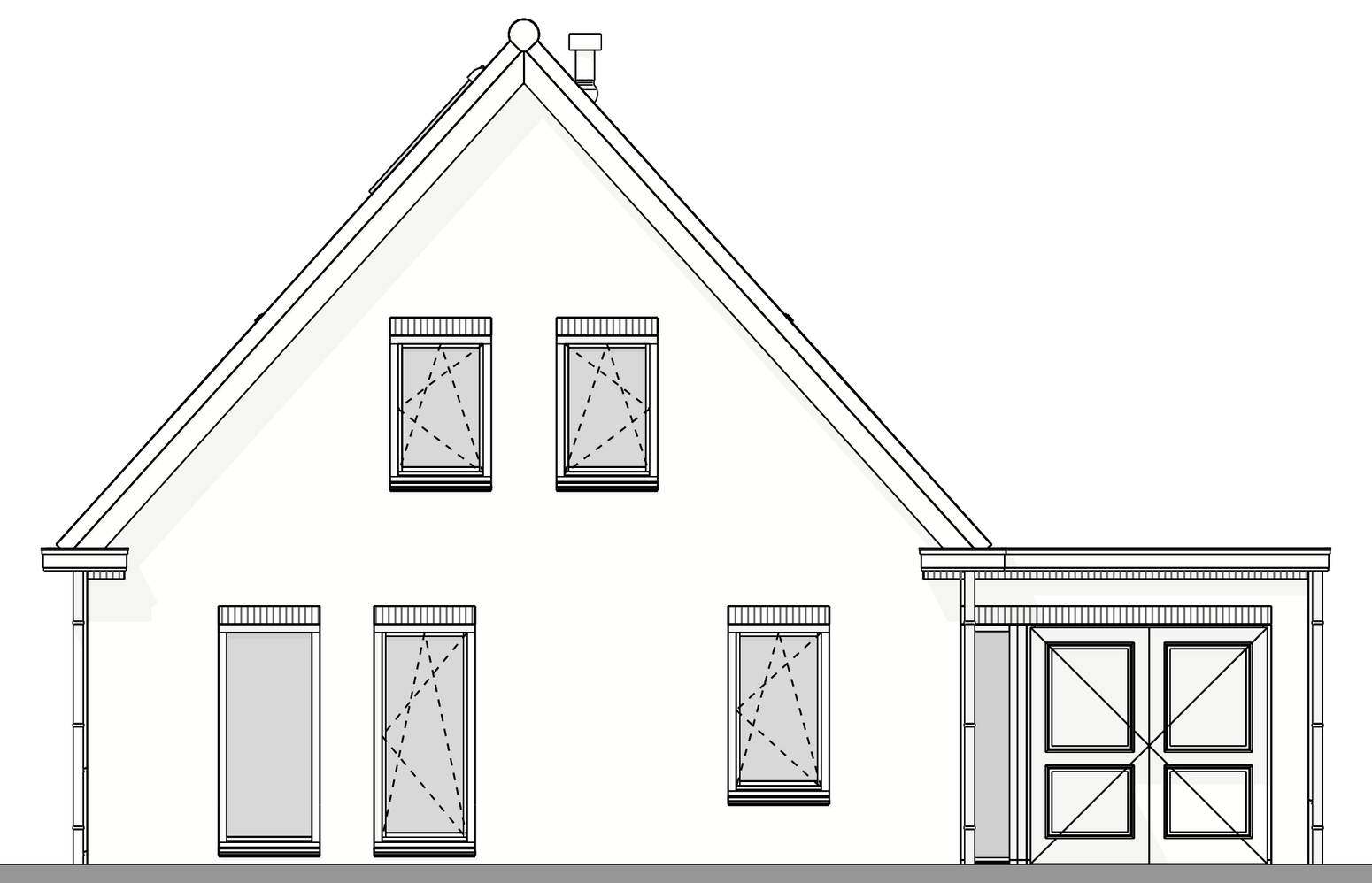
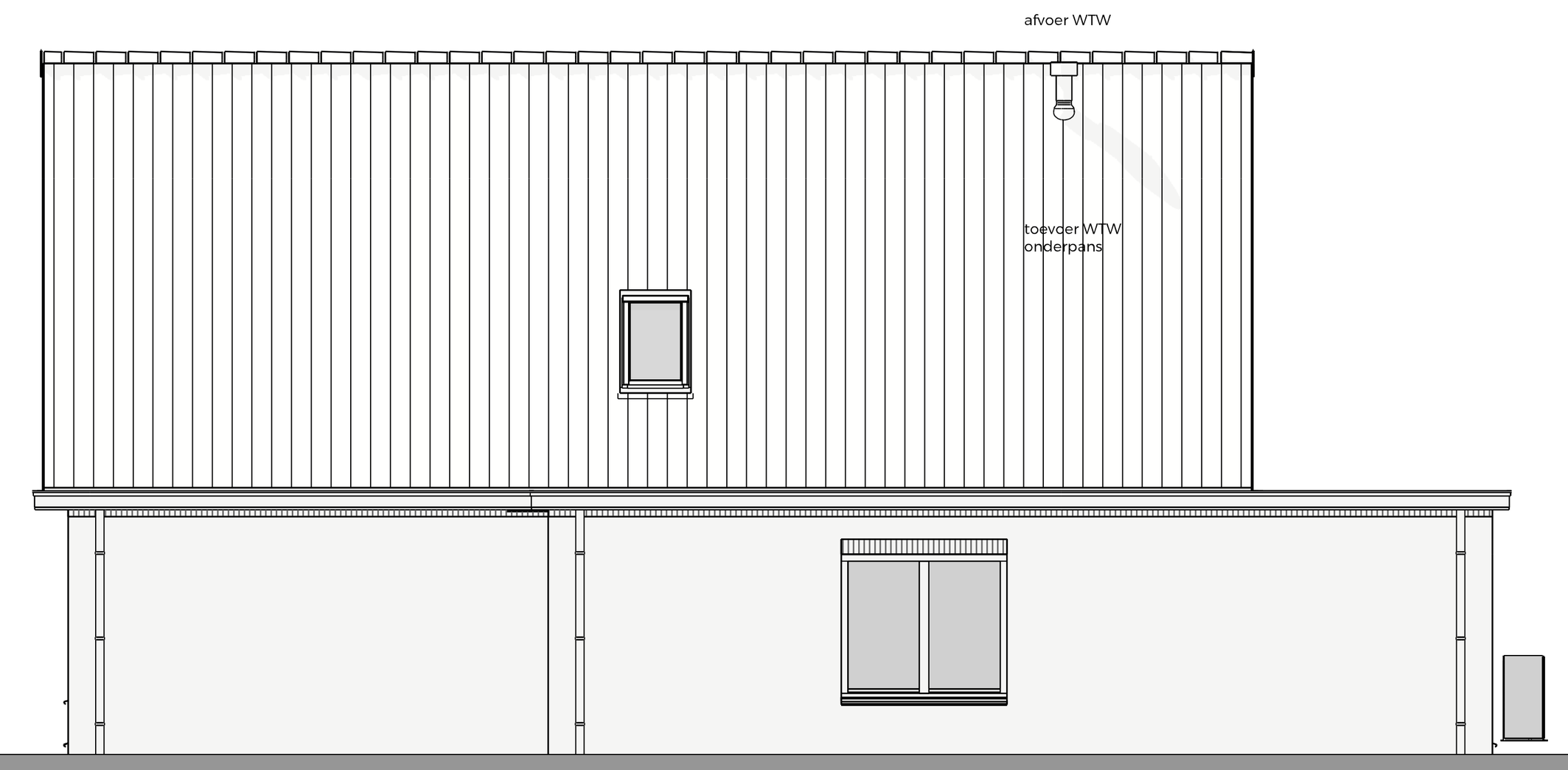
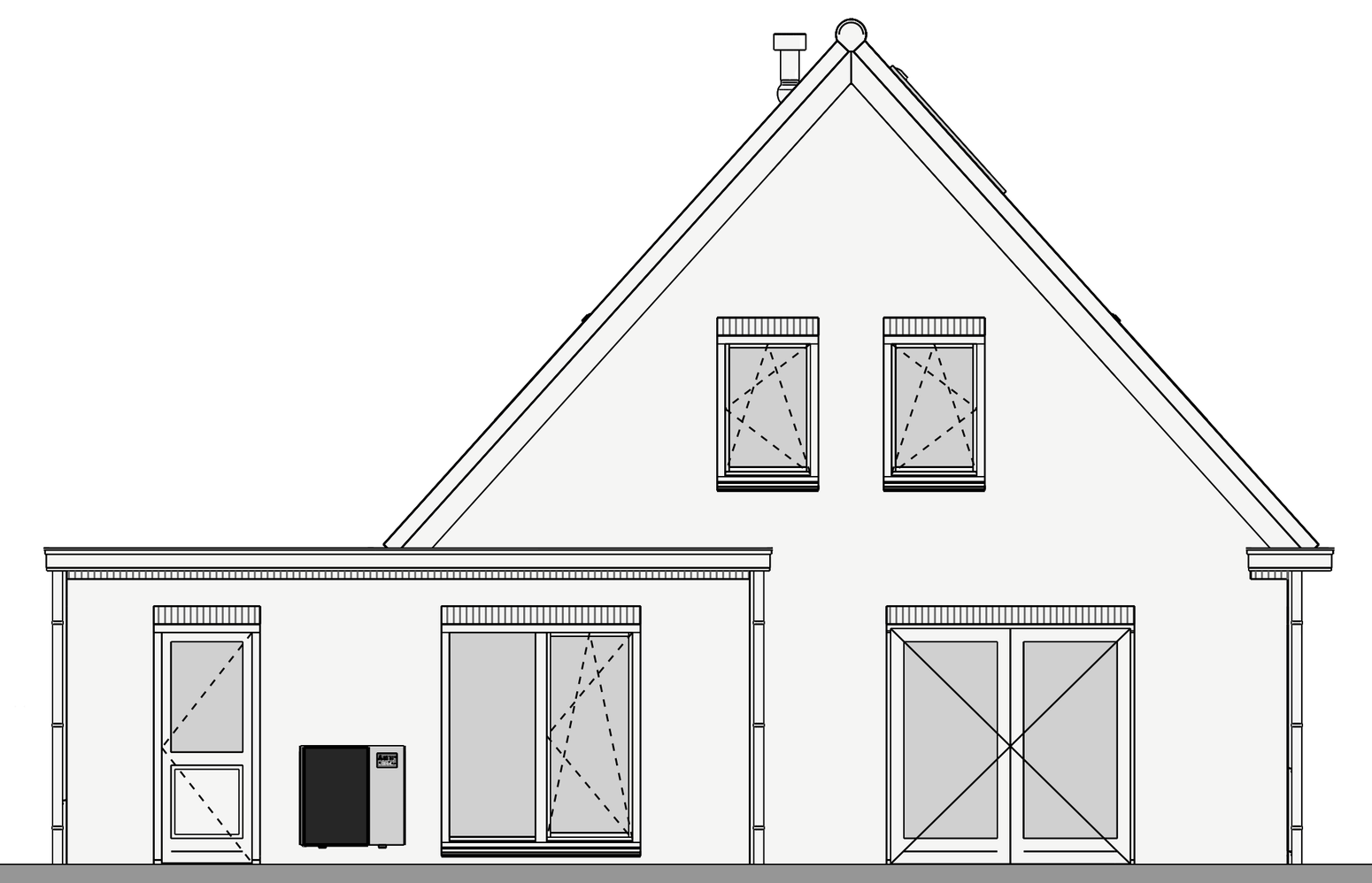


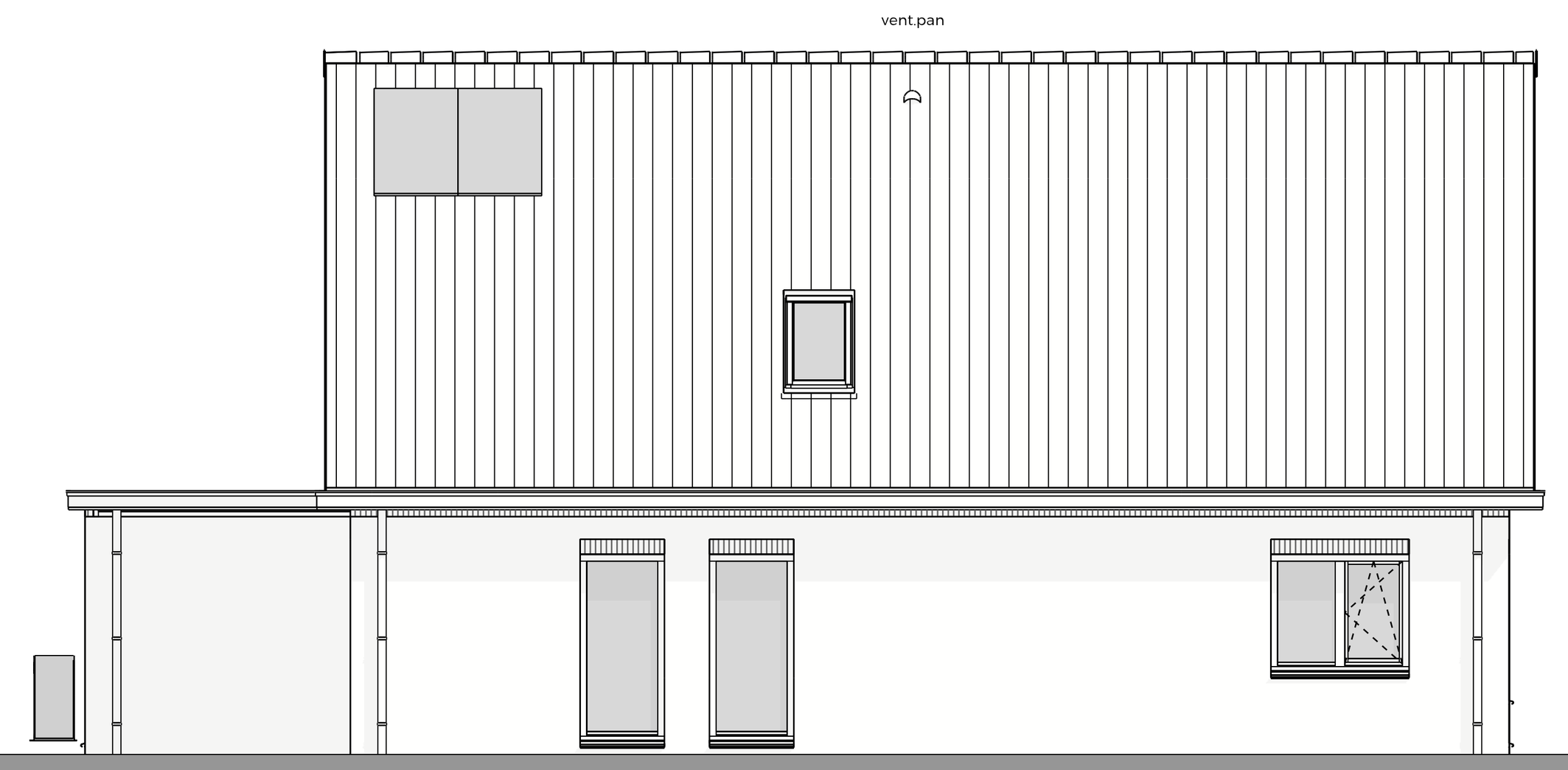
voorgevel



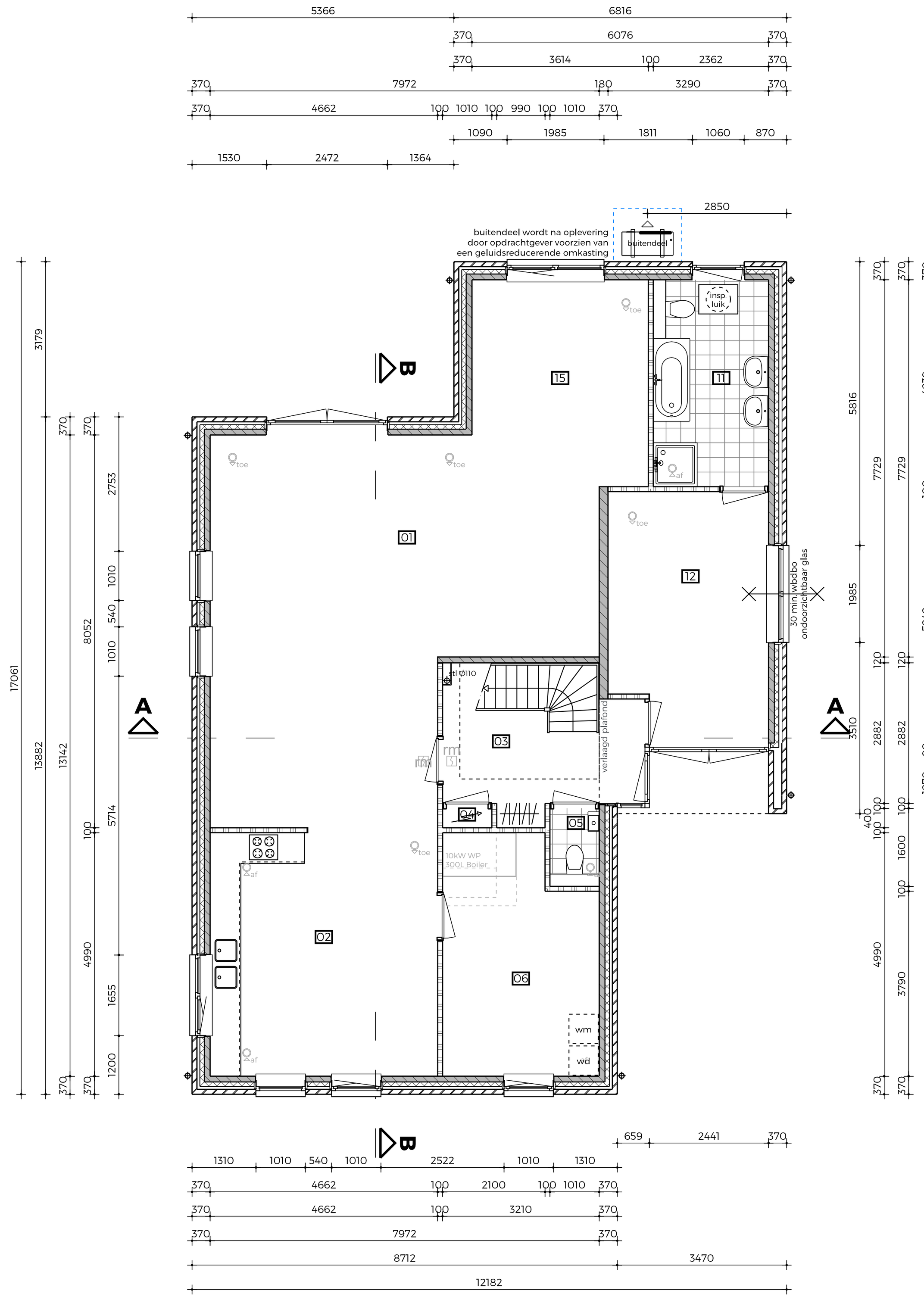
rechter zijgevel



achtergevel

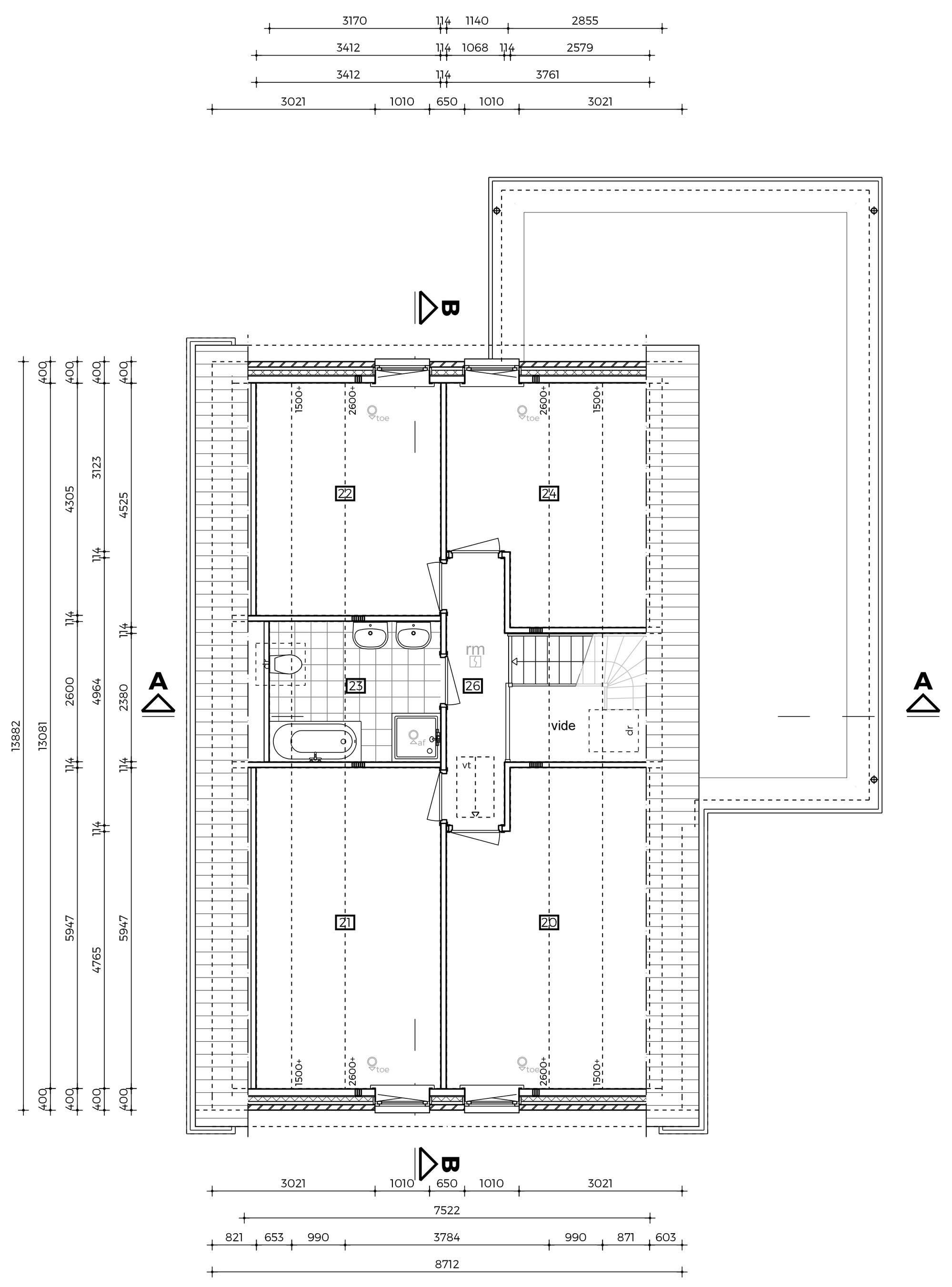


linker zijgevel



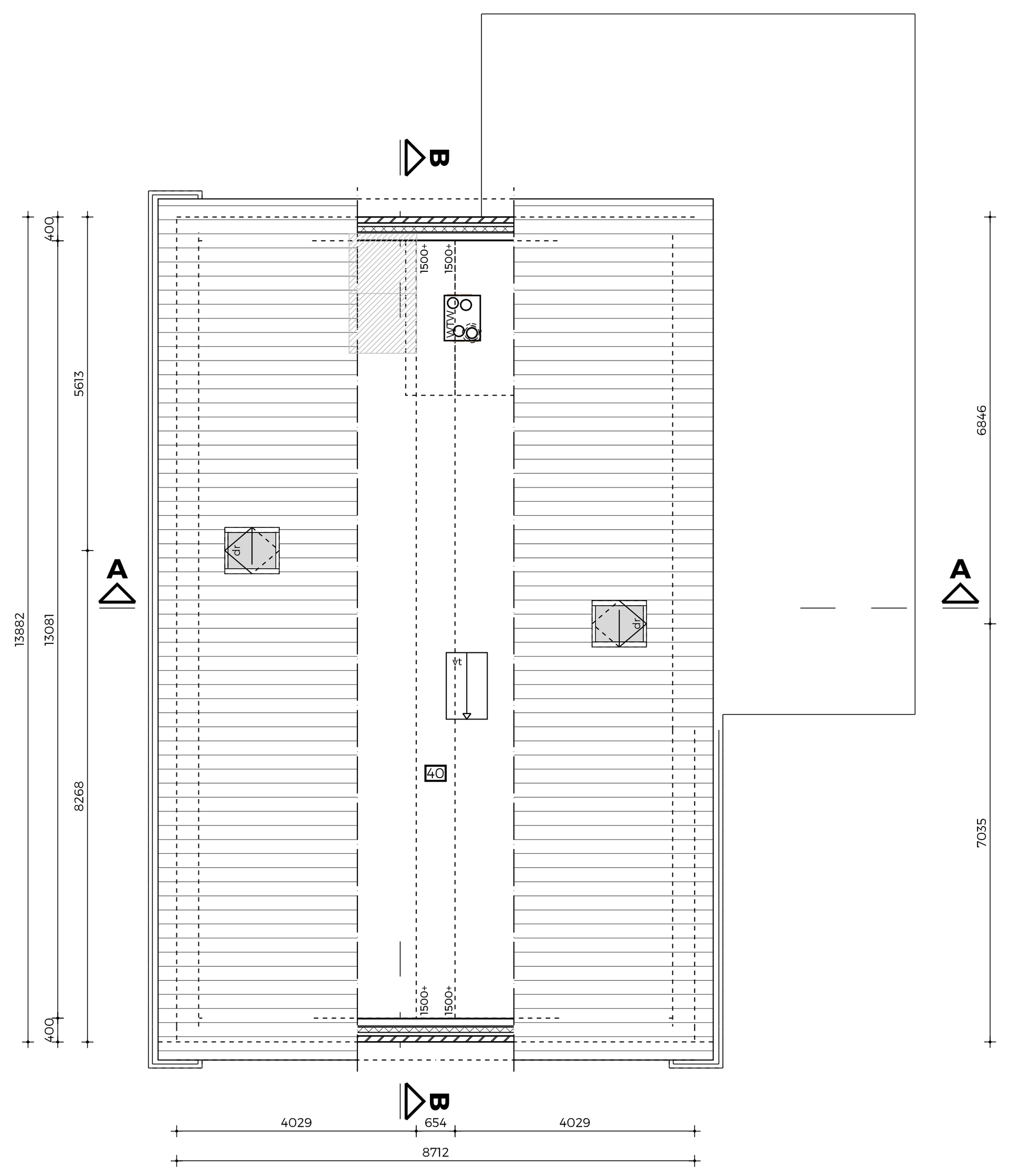
beganegrond

RUIMTEOVERZICHT BEGANE GROND				
Bouwlaag	nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
begane grond	01	woonkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
begane grond	02	woonkeuken	verblijfsruimte	woonfunctie
begane grond	03	hal	verkeersruimte	woonfunctie
begane grond	04	mk	technische ruimte	woonfunctie
begane grond	05	toilet	toiletruimte	woonfunctie
begane grond	06	bijkeuken	functieruimte	woonfunctie
begane grond	11	badkamer	badruimte	woonfunctie
begane grond	12	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
begane grond	15	tuinkamer	verblijfsruimte	woonfunctie



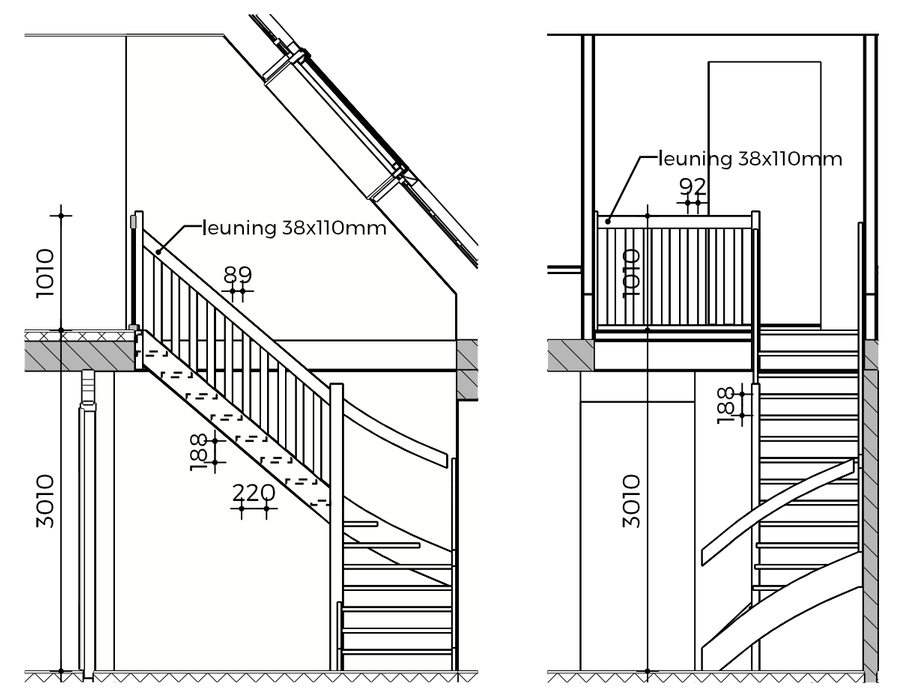
1e verdieping

RUIMTEOVERZICHT 1e VERDIEPING				
Bouwlaag	nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
1e verdieping	20	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	21	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	22	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	23	badkamer	badruimte	woonfunctie
1e verdieping	24	slaapkamer	verblijfsruimte	woonfunctie
1e verdieping	26	overloop	verkeersruimte	woonfunctie



zolder

RUIMTEOVERZICHT ZOLDER				
Bouwlaag	nr.	Ruimtenaam	Bouwbesluitnaam	Bouwbesluitfunctie
zolder	40	zolder	functieruimte	woonfunctie



fragment trap



situatie

SITUATIE GEGEVENS

gemeente	:	Roerdalen
plaats	:	Melick
project / plan	:	De Steeg (naast nr2)
sectie + nummer	:	6074 EV
schaal	:	1:500
bron	:	DWG Kadaster (bestaande locatie)

MATERIALEN- EN KLEURENSCHEMA

gevels	:	metselwerk, roodpaars type MG.001
gevels, plint	:	n.v.t.
gevels, top	:	metselwerk, roodpaars type MG.001
boei en/of goten	:	hout, zuiver wit RAL 9010
ramen / kozijnen	:	kunststof met houtnerfstructuur, zuiver wit niet gelijkend aan RAL 9010
deuren / kozijnen	:	hout (Dark Red Meranti), zuiver wit RAL 9010
raamdorpels	:	chinees hardsteen, grijs
luiken	:	n.v.t.
dakbedekking, hellend dak	:	keramische pan, zwart edel-engobe, type Madura
dakbedekking, vlak dak	:	EPDM, zwart
hemelwaterafvoer	:	blank zink

WANDEN
= metselwerk, dikte volgens tekening
= prefab beton, dikte volgens tekening
= hoogwaardige systeemwand, dikte volgens tekening
= houtskeletbouw, dikte volgens tekening
= isolatie, dikte volgens tekening

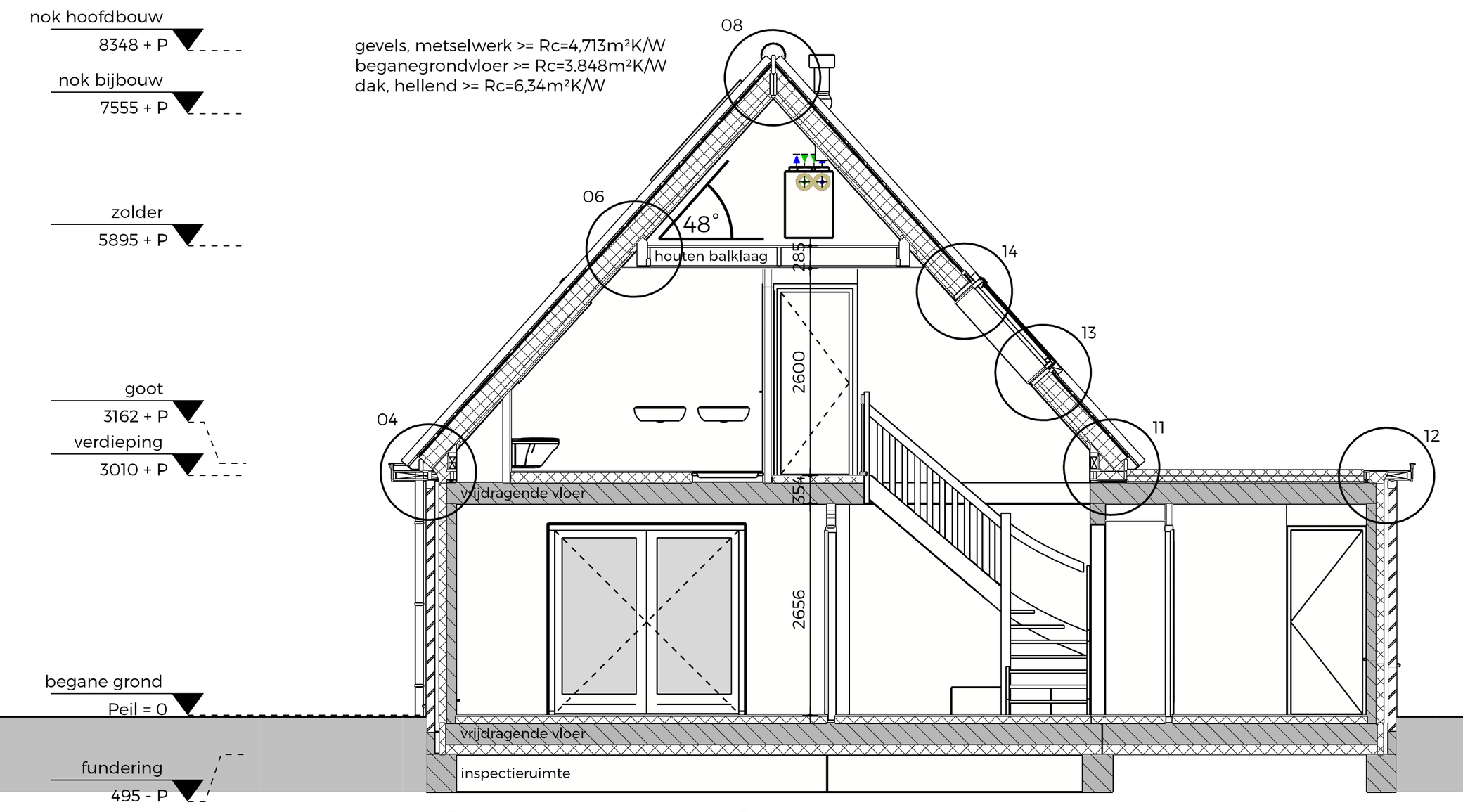
NEN 2580

BVO	:	332	m²
BBO	:	171	m²
INHOUD	:	941	m³

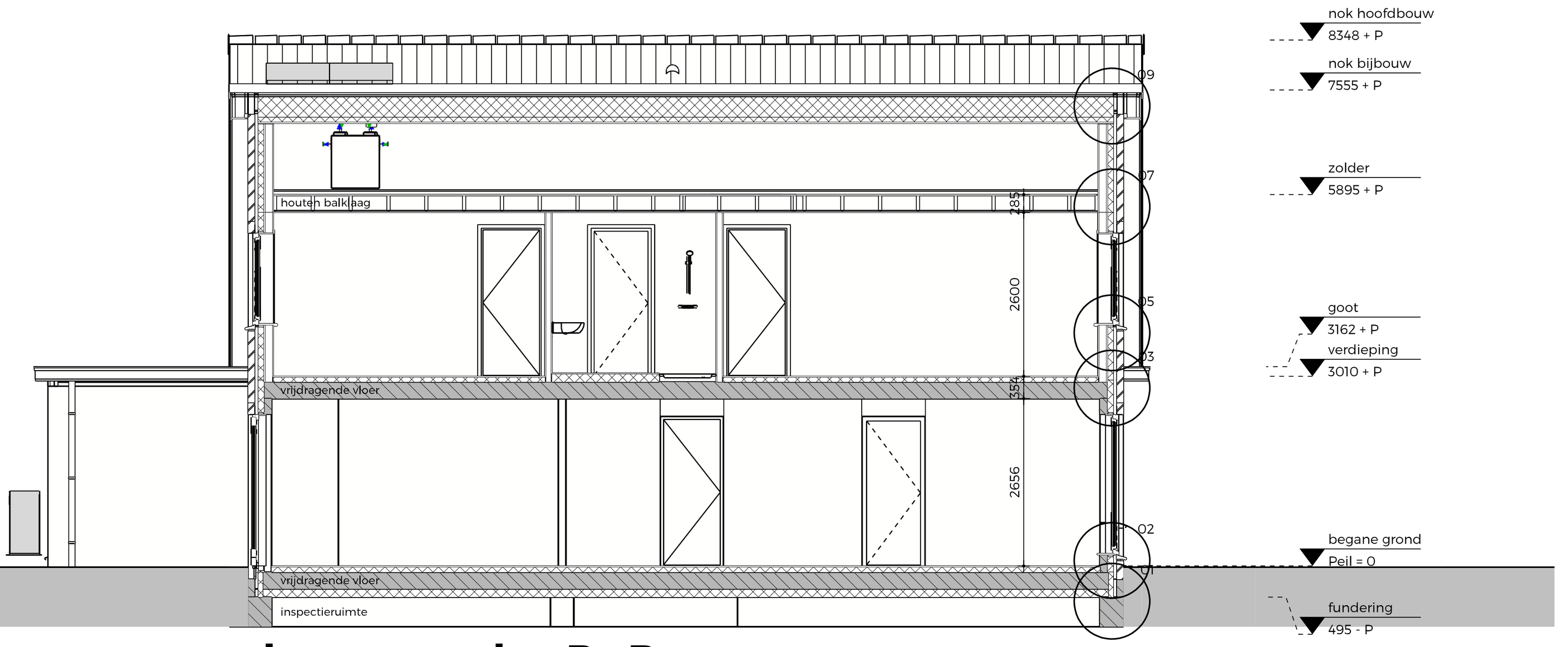
SYMBOLEN

vt	=	vlizotrap
insp.luik	=	inspectieluik
toe	=	toevoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
af	=	afvoer ventiel WTW (aantal en positie zijn indicatief)
stl	=	standleiding riolering
rm	=	optische rookmelder aangesloten op een voorziening van elektriciteit en onderling gekoppeld / met een ingebouwde accu als noodstroomvoorziening volgens NEN 2555

DEFINITIEF



doorsnede A-A



doorsnede B-B



3D impressie

RENVOOI

- Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012.
- Kozijnen, ramen en deuren die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak worden uitgevoerd volgens NEN 5096 en hebben een bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 conform Bouwbesluit artikel 2.130.
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB. Bouwbesluit artikel 3.2.
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Bouwbesluit artikel 3.9.
- Een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 79 dB. Het voorgaande geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening. Bouwbesluit artikel 3.17a.
- De scheidingsconstructie van een toilet en badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,02 kg(m².s½). Ter plaatse van een bad of douche geldt deze wateropname over een lengte van 3m tot een hoogte van 2,1m. Bouwbesluit artikel 3.23.
- De luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte wordt gerealiseerd conform Bouwbesluit artikel 3.29 en NEN 1087 en NPR 1088.
- De voordeur, bergingsdeur, deuren naar verblijfsgebieden en toilet- en badruimte voldoen aan Bouwbesluit artikel 4.22 en hebben een min. vrije doorgang van 850x2300mm.
- De opstelplaatsen voor een aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel, warmwatertoestel voldoen minimaal aan Bouwbesluit artikel 4.38 en 4.39
- Voorziening voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.8.
- Aansluitvoorzieningen op distributienet voor elektriciteit voldoen aan Bouwbesluit artikel 6.10.
- Een voorziening voor drinkwater voldoet aan Bouwbesluit artikel 6.12.

opdrachtgever	Dhr. en mevr. Maessen
onderwerp	Bestektekening Groothuisbouw BV
onderdeel	Gevels, plattegronden, doorsnedes, fragment trap, situatie en 3D impressie.
datum	01-12-2022
getekend	JM
verkoper	SK
schaal	1:100 en 1:500
formaat	A1+ 1050x594mm
projectnummer	3345
tekening	BT01

enigma architecten
de Bolder 16
8251 KC Dronten
telefoon 0321 386 220
www.enigma-architecten.nl
info@enigma-architecten.nl

in samenwerking met

Groothuisbouw Emmeloord
Titaniumweg 10
8304 BR Emmeloord
telefoon 0527 624 370
www.groothuisbouw.nl