



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z21-021300
Onderwerp:	Algemeen belang besluit deelnemersovereenkomst 2022 Stimuleringsfonds Volkshuisvesting
Datum:	7 september 2021
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	De raad besluit: 1. Het algemeen belang besluit ex artikel 25 h, vijfde lid, Mededingingswet, voor het verstrekken van leningen via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten vast te stellen.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Algemeen belang besluit Bijlage 2: Deelnemersovereenkomst

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Vaststellen algemeen belang besluit ex artikel 25h, vijfde lid van de Mededingingswet / startersleningen.

2. Inleiding

Veel gemeenten, waaronder de gemeente Roerdalen, zijn deelnemer van Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (hierna: SVn). SVn en deelnemers werken samen op basis van een deelnemersovereenkomst. Deze samenwerking zorgt voor bijzondere financieringsmogelijkheden. Op basis hiervan geeft Roerdalen de startersleningen uit. De bestaande deelnemersovereenkomst wordt gewijzigd. In de aanhef van de gewijzigde deelnemersovereenkomst is opgenomen dat de deelnemende gemeenten de activiteiten van het SVn zien als een economische activiteit die vallen binnen de zogenoemde algemeen belang uitzondering en op de hoogte is van de vereisten die daarvoor gelden. De meest belangrijk eis hierbij is dat de gemeenteraad daartoe een zogenoemd algemeen belangen besluit neemt. De bevoegdheid daartoe is geregeld in artikel 25h, zesde lid van de Mededingingswet.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. Het algemeen belang besluit ex artikel 25 h, vijfde lid, Mededingingswet, voor het verstrekken van leningen via Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten vast te stellen.





1. Argumenten

Het verstrekken van leningen is een economische activiteit waarop de WM&O van toepassing is. De gemeente moet dan hiervoor de integrale kosten in rekening brengen, tenzij de gemeenteraad heeft vastgesteld dat er sprake is van een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang in de zin van artikel 25h lid 5 Mededingingswet.

Alle leningen die het SVn verstrekt dienen een algemeen (volkshuisvestings)belang, deze leningen worden door de markt niet verstrekt (marktfalen). Voorgesteld wordt om alle vormen van leningen die de gemeente (nu en in de toekomst) verstrekt via het SVn aan te wijzen als een economische activiteit die plaatsvindt in het algemeen belang. Door alle leningen van het SVn als zodanig aan te wijzen kan de gemeente flexibel inspelen op toekomstige situaties en hoeft niet voor elke nieuwe vorm van lening een nieuw algemeen belang besluit te worden genomen.

2. Kanttekeningen

Wanneer geen algemeen belang besluit wordt vastgesteld, wordt niet voldaan aan de samenwerkingseisen van het SVn en wordt niet voldaan aan de eisen van de Wet markt & overheid.

3. Financiën

N.v.t.

4. Communicatie

Het besluit wordt voor het indienen van bezwaar zes weken ter inzage gelegd.

5. Planning en uitvoering

Dit besluit wordt op de daarvoor voorgeschreven wijze bekendgemaakt en tevens ter inzage gelegd, zie bijlage 1.

Tot 6 weken na datum van de bekendmaking kan een ieder zijn of haar bezwaar indienen. Wanneer binnen deze termijn geen bezwaren zijn ingekomen, is het besluit van uw raad onherroepelijk.

6. Privacy

Niet van toepassing

7. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

Mededingingswet



Deelnemersovereenkomst Stimuleringsfonds volkshuisvesting (zie Bijlage 2)

8. Bijlagen

Bijlage 1: Algemeen belang besluit

Bijlage 2: Deelnemersovereenkomst

Sint Odiliënberg, 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije

mr. M.D. de Boer-Beerta