Memo

Aan
commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
09 september 2024

Documentnummer
151405

Auteur
Notermans, E.

Domein/Team
Domein Stad/Ruimte - Team Vergunningen

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Ruimte - Manager team Beleid Ruimte

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

Onderwerp
Stand van zaken Van Waningweg 50

Door het Presidium is op 5 september gevraagd om de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving te informeren over de stand van zaken rondom de Van Waningweg 50, bekend als het terrein van de voormalige politieschool. Middels deze memo informeren wij u daarover.

Wij zijn afgelopen maanden met Progres, hun stedenbouwkundig adviseur en hun architect intensief in overleg geweest om in gezamenlijkheid tot een ontwerpplan te komen dat op draagvlak van de ontwikkelaar, de buurt en de gemeente kan rekenen. Bij deze sessies hebben wij een extern stedenbouwkundig ontwerper laten aansluiten om naar inhoud en snelheid grote stappen te kunnen zetten.

Ook hebben wij gezamenlijk overleg gehad om de mogelijkheden te bezien hoe de door Progres gewenste zekerheid kon worden verkregen voorafgaand aan hun deadline van 1 juli 2024.

Het overleg over het ontwerpplan richt zich op het behouden, respecteren en benadrukken van de bijzondere landschappelijke en groen-waarden van dit gebied, en deze te verbinden met de bestaande wijk. Ook streven we ernaar dit omvangrijk nieuwbouwgebied in het groen voor brede groepen Heerlense bewoners bereikbaar te maken door het bieden van zowel dure, midden als goedkope koop- en huurwooneenheden.

Wij waarderen de voortgang in de zijdens Progres gemaakte uitwerkingen van de gezamenlijke sessies. Om Progres maximaal te faciliteren in het behalen van de deadline van 1 juli 2024, hebben wij vanaf mei 2024 overlegtermijnen aangeboden met een frequentie van 1 tot 2 weken

tussentijd. Helaas paste deze snelle opvolging van overleggen (en de benodigde uitwerking) niet in de planning aan de zijde van Progres en haar adviseurs. Hoewel het daardoor vóór de deadline van 1 juli 2024 niet is gelukt om volledige overeenstemming te bereiken (onder meer over de woningaantallen), hebben wij – uitgaande van de stand van zaken per aanvang juli 2024 – Progres maximaal tegemoet willen treden door schriftelijk en bestuurlijk ondertekend ons enthousiasme en vertrouwen in de gezamenlijke planontwikkeling uit te spreken.

Wij werden verrast doordat op 2 augustus 2024 door Progres een officiële aanvraag werd ingediend die overeenkomt met het oorspronkelijk ingediend plan, dat op geen enkele wijze rekening houdt met de gezamenlijke ontwerpsessies. Deze aanvraag is momenteel in behandeling.

Er wordt op dit moment gewerkt aan toezegging 3268 m.b.t. de juridische risico's i.r.t. het bestemmingsplan én aangaande deze aanvraag. Wij komen, zodra dit is afgerond, met deze informatie bij u terug.

Wij hebben Progres uitgenodigd voor een vervolgoverleg (op 19 september a.s.) om de mogelijkheden tot een invulling met wederzijds draagvlak opnieuw voort te zetten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters