Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0105	B-stuk		21/668	373685-2021

Onderwerp:

3 Gewijzigde Belastingverordeningen 2022 (inclusief tarieventabellen)

Portefeuillehouder: J. Otter

Team: Belastingen
G. van der Veen, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
Vast te stellen de volgende 3 gewijzigde Belastingverordeningen 2022 (inclusief tarieventabellen): - Verordening rioolheffing 2022 - Verordening onroerende zaakbelastingen 2022 - Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022

Bijlage(n)
3 Gewijzigde Belastingverordeningen (inclusief tarieventabellen):
- Verordening rioolheffing 2022
- Verordening onroerende zaakbelastingen 2022
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit d.d. 14 december 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0105	B-stuk		21/668	373685-2021

1. Inleiding
Op 23 december 2021 zijn de belastingverordeningen voor 2022 vastgesteld. Enkele gemeentelijke belastingen en heffingen zijn gebaseerd op de WOZ-waarde. In de toelichting bij die verordeningen hebben wij genoemd dat wij nog niet voldoende waardes beschikbaar hadden voor een accurate berekening van de tarieven en daarom uit moesten gaan van berekende waardestijgingen ten opzichte van vorig jaar.
Voor een correcte en accurate berekening van de tarieven is het nodig om over een zo groot mogelijk percentage van de nieuwe WOZ-waardes te beschikken. Inmiddels is ruim 90% van de waardes bekend en gecontroleerd, zodat de berekeningen opnieuw konden worden uitgevoerd, rekening houdend met de uitgangspunten die bij de begroting zijn bepaald.

Inmiddels zijn de nieuwe tarieven berekend en om te komen tot een correcte weergave van de begroting kunnen de woningtarieven verlaagd worden. De al in de verordeningen vastgestelde tarieven voor niet-woningen sluiten aan bij de begroting. Met dit voorstel worden de betreffende drie gewijzigde verordeningen met gewijzigde tarieven voor woningen aan u voorgelegd ter vaststelling.

2. Beoogd effect
Door vaststelling door de gemeenteraad van deze gewijzigde verordeningen (inclusief tarieventabellen) krijgen de heffingen een juridische basis. De datum van inwerkingtreding is met terugwerkende kracht per 1 januari 2022.

3. Argumenten
1.1. De tarieven zijn gebaseerd op de besluiten van de raad bij de begrotingsbehandeling.
De basis voor de voorstellen wordt gevormd door de besluiten die de raad heeft genomen bij de behandeling van de begroting 2022. De tarieven van de OZB en de Rioolheffing zijn aangepast aan de definitieve uitkomsten van de herwaardering met waardepeildatum 1 januari 2021.

1.2 Hierdoor worden de begrote opbrengsten van de diverse belastingen en heffingen bereikt.
Met deze tarieven wordt bereikt dat de bij de vaststelling van de begroting begrote opbrengsten van de OZB en Rioolheffing worden behaald. Wij verwijzen naar de vastgestelde begroting voor 2022. Een van de uitgangspunten was het gelijk blijven van de OZB voor de gemiddelde woning. Hieraan wordt vrijwel voldaan met deze tarieven, zoals blijkt uit onderstaande tabel:

		2021		2022	
gemiddelde Woz-waarde	€	182.078	€	203.709	111,88%
OZBE woningen	€	337,21	€	337,24	100,01%
RIOE woningen	€	101,96	€	103,53	101,53%
RIOG woningen	€	70,28	€	71,45	101,66%
woonlasten excl afval	**€**	**509,45**	**€**	**512,22**	**100,54%**

1.3 De raad is bevoegd de tarieven vast te stellen.
De Gemeentewet bepaalt in artikel 147 dat de raad verordeningen vaststelt, dat geldt dus ook voor de belastingverordeningen (inclusief de tarieventabellen). Deze zijn specifiek genoemd in de artikelen 216 en volgende.

4. Kanttekeningen
Geen.

5. Financiën
Door deze aanpassingen van de tarieven wordt voldaan aan de begroting voor 2022.

6. Uitvoering
Na vaststelling worden de gewijzigde verordeningen (inclusief tarieventabellen) gepubliceerd op de gemeentelijke informatiepagina. De datum van inwerkingtreding is met terugwerkende kracht 1 januari 2022.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 december 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2022	RA21.0105	B-stuk		21/668	373685-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021, B&W nummer: 21/668;

besluit:

1. Vast te stellen de volgende wijzigingsverordeningen (inclusief tarieventabellen):
   - Verordening rioolheffing 2022
   - Verordening onroerende zaakbelastingen 2022
   - Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2022

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2022.

de griffier a.i.,	de voorzitter,
I.M. Rozema	H.F. van Oosterhout