gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
R. Haverkamp	3 Gebiedsontwikkeling	8 Eerlijk werk en economische groei

b en w-vergadering	agendapunt	bijlage(n)
		3

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Toeristisch Overstappunt (TOP) Rheden (Gebiedsentree Rivierklimaatpark IJsselpoort)

INHOUD VOORSTEL

- De locatie gelegen tussen de Laak, de Oranjeweg en de Laakweg aan te wijzen als locatie voor de realisatie van het Toeristisch Overstappunt Rheden

1 Wat is de aanleiding?

Eind 2019 heeft het college besloten om het vervolgtraject met betrekking tot de realisatie van een Toeristisch Overstapppunt nabij het winkelgebied van Rheden in gang te zetten.

Een TOP is een parkeervoorziening (voor auto's) bij het startpunt van verschillende toeristische routes, zoals wandelroutes of het fietsknooppuntennetwerk. In de nabijheid zijn voorzieningen aanwezig. Een TOP is als locatie vindbaar en herkenbaar. De minimale omvang van een TOP is niet vastgelegd.

De wens om op (onder andere) deze locatie een TOP te realiseren heeft zijn grondslag in recent vastgesteld beleid, waarover hieronder meer. Uit onderzoek naar de wenselijkheid van een TOP bij Rheden blijkt dat een dergelijke parkeervoorziening een meerwaarde kan zijn voor het winkelgebied.

Als eerste vervolgstap is begin dit jaar een locatiestudie uitgevoerd. Er zijn zeven potentiële locaties aan de zuidzijde van het winkelgebied onderzocht op aspecten als vindbaarheid, verkeersveiligheid, de afstand tot het winkelgebied en eventuele aantasting van groen en/of uitzicht. Uit de studie blijkt dat zes van de zeven onderzochte locaties afvallen vanwege onoverkomelijke nadelen. Er blijft slechts één geschikte potentiële locatie over, te weten de locatie tussen de Laak, Oranjeweg en Laakweg. Zie ook het kaartje hieronder (locatie 3). De locatiestudie is bijgevoegd.

De locatie bevindt zich binnen het plangebied van Masterplan de Zuidflank. Met de uitvoering van het project Zuidflank wordt aan de gehele zuidwestzijde van Rheden een 'dorpspark' gerealiseerd. Aan de zuidzijde van het winkelgebied wordt onder andere de zichtbaarheid van de Laak verbeterd, een wandelpad aangelegd en groen toegevoegd. Dit wordt momenteel concreet uitgewerkt.

De locatie ligt eveneens in het plangebied van de intergemeentelijke Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort. Hierin is de locatie aangewezen als 'gebiedsentree' tot het rivierengebied. Onderdeel van zo'n gebiedsentree is ook een parkeervoorziening, zoals een TOP. Vanuit de Structuurvisie Rivierklimaatpark is geld beschikbaar gesteld voor de aanleg van een TOP bij de gebiedsentree van Rheden. Het gaat dan om een parkeervoorziening voor 20 parkeerplaatsen.

Gezien het voorgaande wordt geadviseerd om de realisatie van de TOP bij Rheden een vervolg te geven en de locatie tussen de Laak, Oranjeweg en de Laakweg aan te wijzen als de gewenste locatie. In het traject dat nu doorlopen wordt in de Zuidflank kan deze locatie dan ingepast worden in het dorpspark dat nu ontworpen wordt. Bij deze verdere uitwerking is het van belang om nadrukkelijk de omwonenden te blijven betrekken. Er wordt uitgegaan van maximaal 20 parkeerplaatsen.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

De motivatie om een TOP op deze locatie te realiseren vindt zijn grondslag in diverse recente

beleidsdocumenten, te weten de Detailhandelsstructuurvisie (2017), de intergemeentelijke Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort (2020), de structuurvisie Rheden (2014), de omgevingsvisie Buitengebied (2019) en Masterplan Zuidflank (2017).

Uit dit beleid blijkt de nadrukkelijke wens om meer grip te krijgen op het toenemende aantal recreanten in onze gemeente en deze naar bepaalde plekken (zoals de centrumgebieden) te sturen. Met de realisatie van de TOP bij Rheden wordt een eerste stap gezet in de uitvoering van deze wens.

Een TOP bij Rheden staat niet op zichzelf. Het overstappunt moet onderdeel uit gaan maken van een netwerk van routes met op logische plekken entrees en overstappunten. Het Rivierklimaatpark heeft hiervoor al locaties aangewezen. Ook het in ontwikkeling zijnde Masterplan voor de Posbank/Veluwezoom zal hiervoor locaties benoemen.

Het overstappunt moet gaan aansluiten op de bestaande recreatieve routes, met name op de belangrijke recreatieve verbinding tussen Rhederlaag-veerpont-winkelgebied-station-natuurcentrum-Posbank. Het fietsknooppuntenstelsel sluit hier op aan. Het wandelnetwerk, dat momenteel wordt gerealiseerd voor de Veluwezoom, wordt uitgebreid naar de zuidkant van Rheden en gaat dus ook aansluiten. Er wordt gewerkt aan meer plannen die deze route moeten gaan versterken. Zo wordt de veerpont naar Rhederlaag versterkt door de vindbaarheid te verbeteren en de vaartijden te verruimen en er wordt bijvoorbeeld onderzocht of er een uitkijktoren kan worden gerealiseerd.

Het realiseren van een TOP nabij het winkelgebied van Rheden heeft als voordeel dat de detailhandel en horeca in het gebied daarvan kan profiteren. Uit onderzoek blijkt dat een dergelijke voorziening dit effect inderdaad kan hebben.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Met de realisatie van een TOP willen wij bijdragen aan de vitaliteit van het winkelgebied van Rheden en een betere sturing van de recreanten in de gemeente. Er wordt uitvoering gegeven aan de ambities die vanuit de verschillende beleidsdocumenten zijn aangegeven.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

De TOP wordt geïntegreerd in het ontwerp van Masterplan Zuidflank, als onderdeel van het aan te leggen parkachtige gebied. Het ontwerp wordt vervolgens voorgelegd aan bewoners en belanghebbenden.
Voor de realisatie van een TOP op deze locatie is een bestemmingsplanherziening nodig.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Aan dit besluit zijn geen financiele consequenties verbonden.
De gemeenteraad heeft recent financiele middelen beschikbaar gesteld met het vaststellen van de Structuurvisie Rivierklimaatpark IJsselpoort. Er is vanuit deze structuurvisie een bedrag van €100.000,- gereserveerd voor de realisatie van een TOP bij Rheden, als onderdeel van de gebiedsentree. 50% van dit benodigde bedrag is door de provincie als cofinanciering beschikbaar gesteld.

6 Wat zijn de risico's?

Er zijn geen concrete risico's.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Op 29 september heeft er een gesprek plaatsgevonden met enkele omwonenden en andere belanghebbenden. Daarbij is de motivatie om een TOP te realiseren tezamen met de locatiestudie gepresenteerd. Er is aandacht geweest voor vragen en zorgen vanuit de omwonenden. Een weergave van de bijeenkomst is bijgevoegd. Ook na het overleg is er nog contact geweest en extra uitleg toegezonden.

De aanleg van een TOP op de genoemde locatie komt deels in het zicht van enkele omwonenden en dit kan ervaren worden als een aantasting van het uitzicht/woongenot. Een goede inpassing vraagt daarom nadrukkelijk de aandacht. Door de TOP relatief klein te houden (maximaal 20 parkeerplaatsen) en het goed te integreren in het aan te leggen 'dorpspark' dat met Masterplan Zuidflank wordt beoogd, kan de aantasting van het uitzicht worden verminderd. Uit de verdere

uitwerking moet blijken of hiermee voldoende tegemoet kan worden gekomen aan de belangen van de omwonenden.

Met betrekking tot draagvlak kan nog worden gemeldt dat de realisatie van een TOP de nadrukkelijke wens is van Ondernemersvereniging Rheden – De Steeg en van Rhedens dorpsbelang.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Zie ook hiervoor. Bij de verdere uitwerking worden bewoners betrokken. Dit gebeurt zowel met de directe omwonenden van de nu aan te wijzen locatie als met de klankbordgroep in het kader van de uitvoering van Masterplan Zuidflank. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is in een later stadium ook formele inspraak mogelijk.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Als de TOP is gerealiseerd zal worden gekeken hoe deze functioneert. De ervaringen vormen mede de input voor de andere locaties waar soortgelijke functies worden gerealiseerd.

De Steeg,



Kaartje van de onderzochte locaties van de locatiestudie. Alleen locatie 3 blijkt geschikt.



Luchtfoto van de aan te wijzen locatie.