Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Datum	28-08-2014
Nummer	2014-09-05 b
Datum commissievergadering	09-09-2014
Datum raadvergadering	23-09-2014

OPLEGGER

Registratienummer	2014-25868 / 14Z.006046
Onderwerp	ontwerpverklaring van geen bedenkingen Kortebuurt 16 Maasland
Portefeuillehouder	Govert van Oord
Uiterste behandeldatum (+reden)	20 augustus 2014
Eerdere besluitvorming	U heeft 8 december 2012 ingestemd met de visie van Riek Bakker en de variant "water" als ontwikkelvisie voor de entree van Maasland.
Samenvatting	De exploitanten van de plattelandswinkel Boerenbont aan de Kortebuurt 16 in Maasland willen een nieuw winkelgebouw realiseren in combinatie met een theeschenkerij en vier bedandbreakfast eenheden. Zij hebben voor deze ontwikkeling een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De ontwikkeling past in de gemeentelijke visie van de Maaslandse Poort. Wij stellen u daarom voor om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.
Te nemen besluit	1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor een plattelandwinkel, een theeschenkerij en vier bedandbreakfast eenheden aan de Kortebuurt 16 in Maasland. 2. Dat de ontwerpverklaring tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen is als er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen.
Bijlagen	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel

Raadsbesluit	x Akkoord / o Niet akkoord opmerking: Arjan de Vos griffier Arnoud Rodenburg burgemeester

Inleiding

De exploitanten van de bestaande plattelandswinkel Boerenbont aan de Kortebuurt 16 in Maasland willen een nieuw winkelgebouw realiseren in combinatie met een theeschenkerij en vier bedandbreakfast eenheden. De huidige plattelandswinkel is gevestigd in een loods.

Aanvraag omgevingsvergunning
Zij hebben voor deze ontwikkeling een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De ontwikkeling past in de gemeentelijke visie van de Maaslandse Poort. Een van de prioriteiten van de ontwikkeling van de Maaslandse Poort is het realiseren van horeca en overnachtingsmogelijkheden.

De ontwikkeling wijkt af van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Gras. De vloeroppervlakte van de bijgebouwen is groter dan het bestemmingsplan toestaat. Ook de vloeroppervlakte die gebruikt wordt voor bedandbreakfast is groter dan het bestemmingsplan toestaat.

Verklaring van geen bedenkingen
In dit geval kunnen wij geen omgevingsvergunning verlenen zonder uw verklaring van geen bedenkingen.

Beoogd effect

De uitvoering van het plan leidt tot de gewenste realisatie van horeca en overnachtingsmogelijkheden bij de Maaslandse Poort en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het perceel Kortebuurt 16 in Maasland.

Argumenten

1. Het plan past in de gemeentelijke visie op de Maaslandse Poort.
2. Het plan leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de locatie Kortebuurt 16 in Maasland.

Financiën

De kosten van het plan worden gedragen door de initiatiefnemers. De gemeente en de initiatiefnemers hebben een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten van de ambtelijke uren en eventuele planschade worden doorbelast aan de initiatiefnemers.

Communicatie

De ter inzage ligging wordt bekend gemaakt in het elektronisch gemeenteblad, de Schakel en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Ter inzage ligging
Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen wordt zes weken ter inzage gelegd. Iedereen mag een zienswijze indienen op dit ontwerpbesluit.

Behandeling eventuele zienswijzen
Als wij een zienswijze ontvangen, dan zullen wij deze beantwoorden. Daarnaast vragen wij u dan om een besluit te nemen over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Daarbij betrekt u de zienswijzen en onze beantwoording.

Als wij geen zienswijzen ontvangen, dan verlenen wij de omgevingsvergunning. Uw ontwerpverklaring van geen bedenkingen geldt dan als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Reactie college op commissiebehandeling