

Vraag en antwoord uit Commissie Planning & Control

Datum 26-11-2024
Tijd 19:30 – 22:00
Locatie De Deimpt 7 Volendam

4 Rapportage projecten

Vraag en antwoord:

Vraag:

Waarom staat Oosthuizen niet in het voorwoord, zijn er geen woningen opgeleverd?

Antwoord:

Er zijn in 2024 geen woningen opgeleverd.

Vraag:

De afspraak is dat op 1 januari de Meermin leeg moet zijn. Gaat dat lukken?

Antwoord:

Nee, de gemeente heeft een paar maanden extra tijd gekregen van de Wooncompagnie om alle mensen te kunnen herhuisvesten.

Vraag:

Zijn de omwonenden van de Meermin ook geïnformeerd.

Antwoord:

Eerst wordt de raad geïnformeerd en daarna worden de bewoners geïnformeerd.

Blz 14.

Vraag:

De reden dat de bouw van de Hoogstraat nog niet is gestart is het uitblijven van verkoop. Moet alles zijn verkocht om tot bouw over te gaan?

Antwoord:

70% moet zijn verkocht voordat gestart wordt met de bouw.

Er zijn nog geen woningen verkocht, wellicht mede door de hoge prijzen. De gemeente gaat in gesprek met de initiatiefnemer om wellicht iets aan de prijs te doen.

Vraag:

Kunnen de kosten (Hoogstraat) worden verhaald op de initiatiefnemer?

Antwoord:

Dit betreft een ouder project, waarbij een vast bedrag is afgesproken met de initiatiefnemer.

Blz 18

Vraag:

Komen alle scholen in aanmerking voor de alternatieve financiële wijze via de schoolbesturen.

Antwoord:

De schoolbesturen zijn geïnformeerd, maar een en ander moet nog worden verder worden uitgewerkt.

Vraag:

Is voor deze wijziging een raadsbesluit nodig?

Antwoord:

Dit wordt uitgezocht bij de uitwerking.

Vraag:

Er is nog geen inzicht in financieel resultaat. Zijn de buffers voldoende?

Antwoord:

De begroting valt op dit moment binnen het budget, maar het is niet uitgesloten dat er in januari een indexering komt van de VNG.

Blz 28 woonunits Deimpt

Vraag:

Gevraagd wordt naar de wel en niet gedekte kosten mbt de woonunits aan de Deimpt.

Antwoord:

Eenzijds zijn er transitiekosten die nodig zijn om het wonen mogelijk te maken. Deze kosten worden een op een door het Rijk vergoed. Anderzijds zijn er exploitatiekosten zoals bijvoorbeeld voor de aanschaf van de units. Deze worden niet direct door het Rijk vergoed. De gemeente doet een voorfinanciering en dekt de kosten uit de normvergoeding van het Rijk.

Vraag:

Wanneer de oorlog afgelopen is en iedereen terugkeert blijft de gemeente met de kosten zitten?

Antwoord:

ja

Vraag:

Waarom worden de ramen van deze recent geplaatste woonunits aan de Deimt u al vervangen?

Antwoord:

In de units zaten simpele draaikiel ramen. Op de huidige plaats geldt een veiligheidscontour waardoor de units extra brandwerend gemaakt moeten worden. Hierbij zijn andere kozijnen geplaatst waarbij de ramen niet geopend kunnen worden.

Omdat de ruimte klein is en in de zomer te warm is dat niet prettig. Er is een gesprek gevoerd met de veiligheidsregio en er is nu een akkoord om de ramen aan de galerijkant te vervangen door de "oude" ramen.

Blz. 31 Lange Weeren

Vraag:

Gevraagd wordt naar het uitblijven van besluitvorming Provincie mbt de Lange Weeren en de samenwerking met de projectontwikkelaars.

Antwoord:

Het is een complex project. De Provincie wil het onderwerp mobiliteit nog meer uitgewerkt zien dan wij tot nu toe hebben gedaan waarbij ook inzichtelijker wordt gemaakt wat de impact van de Lange Weeren is op het regionale wegennetwerk en eventuele maatregelen die moeten worden genomen.

Een ander punt betreft een stukje kosten. De provincie wil helder onderbouwd zien waar de extra investeringen in kwaliteit worden gedaan door de gemeente in het gebied. Dit laatste heeft te maken met het bedrag van 10.000,-- per woning uit het verleden tbv investering o.a. in groen en water in het gebied.

Vraag:

Waar komen de bedragen vandaan op blz 31.

Antwoord:

Dit betreft een boekhoudkundige correctie. Het bedrag van 180.000 was begroot maar is per abuis afgeboekt. Dat is nu hersteld.

Er wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten om de kosten te kunnen verhalen. De kosten die nodig zijn tot 1 oktober zijn begroot, op 1 oktober is er in ieder geval een overeenkomst met een van de ontwikkelaars.

Blz 35 Marinapark

Gevraagd wordt naar de businesscase m.b.t. het plaatsen van units op het Marinapark.

Antwoord:

De transitiekosten worden vergoed, maar de units moeten worden voorgefinancierd door de gemeente.

Gekeken wordt of de units in vijf jaar kunnen worden afgeschreven.

Blz 37 Rabobank

Vraag:

Er wordt gevraagd naar het kostenverhaal.

Antwoord:

Er is een intentieovereenkomst gesloten en er zijn meer kosten gemaakt. Deze kosten worden verhaald op het moment dat de anterieure overeenkomst wordt gesloten.

Blz 39 Taseterrein

Vraag:

Heeft het stopzetten van project taseterrein financiële gevolgen?

Antwoord:

Nee, de gemaakte kosten van 76.000 moeten worden afgeboekt.

Blz 52mr Haye school

Vraag:

Waarom is de financiële eindafrekening niet geaccordeerd door de gemeente?

Antwoord:

Volgens de gemeente zijn bedragen dubbel berekend.

De gemeente heeft gevraagd een accountantsverklaring op te laten stellen en aan de hand van die verklaring het gesprek te voeren. Wanneer het dubbel berekenen van bedragen niet is gebeurd heeft het schoolbestuur het bedrag toch overschreden. Wanneer het bedrag wordt overschreden dient het schoolbestuur toestemming te vragen aan de gemeente en dat is niet gebeurd.

Blz 44P&R terrein

Vraag:

Wat is de status van het P&R terrein?

Antwoord:

Het project ligt stil. Het voorstel is gedaan om het project eraf te halen, maar de raad wil het behouden. Helaas kan de gemeente hier niet verder mee.

Blz 63 Zuiderzeeweg

Vraag:

Er is gekozen voor een andere groen aannemer, heeft dat financiële gevolgen?

Antwoord:

Het werk is niet naar tevredenheid uitgevoerd en na het aflopen van het contact heeft de gemeente afscheid genomen van deze aannemer. Er is nu een andere groenaannemer die de werkzaamheden oppakt.

Vraag:

Kunnen de kosten worden verhaald op de vorige aannemer?

Antwoord:

Nee het werk is uitgevoerd, maar de bodemgesteldheid is ingewikkeld.

Advies Commissie:

De commissie heeft kennisgenomen van de rapportage projecten.

Er is verder geen advies geformuleerd.

De rapportages worden toegevoegd aan ingekomen stukken van de raad van 12 december.