Zaaknummer: 15381-2025
Documentnummer: 15381-2025:791745

# Raadsbesluit

Onderwerp: Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouwproject 'Schevelingen' in de kern Aarle-Rixtel.

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 1 juli 2025,

aangaande Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouwproject 'Schevelingen' in de kern Aarle-Rixtel.

besluit:

1. De ingediende zienswijze over het ontwerp raadsvoorstel en raadsbesluit *Vestigen van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling woningbouwproject 'Schevelingen'* in de kern Aarle-Rixtel niet-ontvankelijk te verklaren, en de Nota van Zienswijzen – Voorkeursrecht Aarle Rixtel – vast te stellen, waarin deze niet-ontvankelijkheid is gemotiveerd (Bijlage 6).

2. Op grond van artikel 9.1 ld 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op 20 percelen gelegen nabij Bosscheweg te Aarle-Rixtel in het woningbouwproject Schevelingen in de kern Aarle-Rixtel zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende grondtekening met kenmerk 20250429-06 van 2 juni 2025 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 2 juni 2025.

3. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
   a. de voorkeursrechtbeschikking (bijlage 5) te laten ondertekenen door het afdelingshoofd Leefomgeving én bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
   b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad van de gemeente Laarbeek; en
   c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekenmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 3 juli 2025.

De raad voornoemd,

[ < > Ondertekenaar 1.Functie II ]
[ < > Ondertekenaar 1.Ondertekening ]
[ < > Ondertekenaar 1.Voorletters ] [ < > Ondertekenaar 1.Volledige achternaam ]

[ < > Ondertekenaar 2.Functie II ]
[ < > Ondertekenaar 2.Ondertekening ]
[ < > Ondertekenaar 2.Voorletters ] [ < > Ondertekenaar 2.Volledige achternaam ]