Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2021

Voorstelnummer 75-2021
Agendanummer 7
Zaaknummer Z21090889
Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Slobbeland
Portefeuillehouder: Wethouder Rijkenberg

Aan de raad.

Gevraagde beslissing
Uw raad wordt voorgesteld:
1 in te stemmen met de Zienswijzennota van bestemmingsplan Slobbeland;
2. het bestemmingsplan Slobbeland, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0385.bpSlobbelandVole-vg01, met de ondergrond o_ NL.IMRO.0385.bpSlobbelandVole-vg01 en de bijbehorende toelichting, regels en bijlagen vast te stellen;
3. géén exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen;
4. burgemeester en wethouders of (een) door hen aan te wijzen ambten(a)ar(en) te machtigen tot het zo nodig voeren van verweer voor de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenvatting
Het voorliggende voorstel gaat over de vaststelling van het bestemmingsplan Slobbeland voor vaststelling in de gemeenteraad. Voor het plangebied gelden momenteel vier bestemmingsplannen, waarvan de meeste nog dateren uit de tijd dat bestemmingsplannen nog niet digitaal raadpleegbaar waren. Daarom is het gewenst om over een actueel bestemmingsplan te beschikken. Het bestemmingsplan biedt beperkte ontwikkelingsmogelijkheden. De bestaande ontwikkelingsmogelijkheden in de huidige bestemmingsplannen zijn in de dit nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast zijn op twee locaties overkappingen met zonnepanelen mogelijk gemaakt boven op de reeds bestaande parkeerplaats.
Gedurende de ter inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Binnen deze termijn zijn 36 zienswijzen ontvangen. In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen beantwoord. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan en zijn verwerkt. Gevraagd wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Onderbouwing en alternatieven
Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Een conserverend plan maakt slechts in beperkte mate ontwikkelingen mogelijk. De grootste ontwikkeling in dit plan betreft de overkappingen voor zonnepanelen. Dit is weliswaar een nieuw element ten opzichte van de bestaande situatie, maar van een grote ontwikkeling is geen sprake omdat het gaat om bouwwerken op een bestaande parkeerplaats.
De zienswijzen hebben onder meer aanleiding gegeven om op enkele locaties de overkappingen met zonnepanelen boven parkeervoorzieningen te laten vervallen. Hierbij gaat hierbij om de verkeersbestemming die naast de woningen ligt en een deel van de grote parkeerplaats voor het Marinapark. Op twee locaties bij het Marinapark is de mogelijkheid voor overkappingen met zonnepanelen behouden. Wellicht is het op dit moment niet mogelijk om de overkappingen te

©ev

realiseren, maar door de mogelijkheden te behouden worden eventuele toekomstige initiatieven niet uitgesloten.
Verder is het vastgestelde bestemmingsplan Slobbeland 15 in het bestemmingsplan Slobbeland overgenomen. Daarnaast komen in de Zienswijzennota een aantal belangrijke aandachtspunten, gewijzigde teksten in de toelichting en regels en een gewijzigde verbeelding ter sprake die zijn meegenomen bij het opstellen van het vastgestelde bestemmingsplan. In de Zienswijzennota is een overzicht van alle wijzigingen opgenomen.

Financiële aspecten
Het plan wordt betaald uit het budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen vooruitlopend op de Omgevingswet.

Risico's
Er zijn 36 zienswijzen ingediend. Na besluitvorming in de raad volgt een beroepstermijn van zes weken. De indieners van de zienswijzen kunnen een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State en/of beroep.
Wij merken nog op dat er geen risico op planschade bestaat, omdat er nauwelijks nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt. Voor zover dat wel het geval is, zijn er geen ontwikkelingen mogelijk in de directe omgeving van woningen.

Gevolgde procedure
1. Dit raadsvoorstel gaat over het bestemmingsplan Slobbeland. Voor het plangebied gelden momenteel 4 bestemmingsplannen, waarvan de meeste nog dateren uit de tijd dat bestemmingsplannen nog niet digitaal raadpleegbaar waren. Daarom is het gewenst om over een actueel bestemmingsplan te beschikken. Het onderhavige bestemmingsplan biedt geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden. De bestaande ontwikkelingsmogelijkheden in de huidige bestemmingsplannen zijn wel zoveel als mogelijk in dit nieuwe bestemmingsplan opgenomen. Dit bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor het beheer van het plangebied.

2. Het ontwerpbestemmingsplan Slobbeland heeft vorig jaar vanaf 25 mei 2020 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is kennisgeving gedaan in de Staatscourant van 20 mei 2020, op de website van de gemeente Edam-Volendam en in de lokale nieuwsbladen. Gedurende de ter inzage termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Binnen deze termijn zijn 36 zienswijzen ontvangen. In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen beantwoord. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan die verwerkt zijn.

3. Na de termijn van terinzagelegging dient de gemeenteraad een besluit te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Als de raad deze vaststelt, volgt binnen 2 weken de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in de plaatselijke nieuwsbladen, op officielebekendmakingen.nl en de gemeentelijke website. Vervolgens is de termijn van 6 weken m.b.t. het instellen van beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan de orde. Op grond van artikel 1.2.1 Bro stellen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan aan een ieder beschikbaar via de landelijke voorziening, ruimtelijkeplannen.nl.
Indieners van de zienswijzen zijn per brief, voor de raadsbehandeling van 9 september, geïnformeerd over de beantwoording van hun zienswijzen en de procedure. Ook na de raadsbehandeling worden zij geïnformeerd.

©ev

Burgerparticipatie, inspraak, zienswijzen en communicatie

Voorafgaand aan het voorgenomen besluit
Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Binnen deze termijn zijn 36 zienswijzen ontvangen. In de Zienswijzennota zijn de zienswijzen beantwoord. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan die verwerkt zijn.

Na het te nemen besluit
Na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan dient uw raad een besluit (zie voorstel) te nemen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Als uw raad deze vaststelt, volgt binnen 2 weken de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in de plaatselijke nieuwsbladen, op de gemeentelijke website. Vervolgens is de termijn van 6 weken m.b.t. het instellen van beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan de orde. Het plan raad te plegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indieners van de zienswijzen worden per brief, voor de raadsbehandeling op 9 september, geïnformeerd over de beantwoording van de zienswijzen.
De indieners van de zienswijzen worden na besluitvorming in de raad bij brief geïnformeerd over de besluitvorming en beroepstermijn.

Edam-Volendam, d.d. 6 juli 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris, de burgemeester,
H. van der Woude L.J. Sievers.

©ev