gemeente eijsden-margraten

griffie

Raadsvergadering 26 september 2023
Schriftelijke vragen
Raadsvoorstel 5:
BP Heerderweg 7 Cadier en Keer

Eijsden Margraten Lokaal

Geen vragen.

CDA EIJSDEN-MARGRATEN

Geen vragen.

PRO Eijsden-Margraten

Vraag 1:
In het plan wordt gesproken over toepassing beperking spuittechnieken i.v.m. spuitzones 50 m zone; blijkbaar kan er toch van de regels rond spuitzones worden afgeweken? Wanneer is dat wel van toepassing en wanneer niet? Waarom kan dit niet bij nieuwbouwplannen van o.a. Tiny Houses worden toegepast, zoals Wethouder Custers als bezwaar aangeeft waarom deze niet in Scheulder gebouwd kunnen worden?

Antwoord:
Vanwege de bestemmingswijziging op de locatie Heerderweg 7 zijn de omliggende agrarisch bestemde gronden binnen 50 meter van het perceel Heerderweg 7 meegenomen in dit plan. Op deze omliggende agrarische gronden zijn spuitvrije zones opgenomen, waarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de locatie Heerderweg 7 wordt gegarandeerd. Deze agrarisch gronden zijn in eigendom bij derden. Om de spuitvrije zones met dit plan vast te leggen zijn machtigingen van de eigenaren verkregen.
Hiermee wordt niet afgeweken van jurisprudentie van de Raad van State of van de interne gemeentelijke gedragslijn omtrent spuitzones zoals bij u bekend.

VVD Eijsden Margraten

Geen vragen.

ODE open democratisch eerlijk

Vraag 1:
Waarom zijn er zoveel documenten nodig voor een ogenschijnlijk logische bestemmingsplanwijziging?

Antwoord:
De bestemmingsplanprocedure is conform de wettelijke indieningsvereisten voorbereid.

Vraag 2:
Waarom moet daarvoor een duur bureau als Aelmans worden ingeschakeld?

Antwoord:
Het staat elke initiatiefnemer vrij om zelf een adviesbureau te kiezen.

Vraag 3:
Bij beëindiging van het bedrijf zou de loods kunnen worden afgebroken/verbouwd tot woning(en). Moet de initiatiefnemer dan opnieuw een vergunning aanvragen?

Antwoord:
Klopt. Er zal eerst een gemeentelijk standpunt moeten worden bepaald of daaraan medewerking wordt verleend.

Vraag 4:
In het raadsvoorstel op pag.1 de tekst: ‘agrarisch met waarden komt te vervallen’. Ons is niet duidelijk wat in de huidige situatie het gebied ‘Agrarisch met waarden’ is en wat dit zal zijn na de bestemmingsplanwijziging. Graag nadere uitleg.

Antwoord:
Met de afsluitende zin *‘Met inwerkingtreding van onderhavig bestemmingsplan komen deze delen van de geldende bestemmingsplannen ter plaatse te vervallen.’* wordt verwezen naar de genoemde bestemmingen van de nu geldende bestemmingsplannen. Deze komen namelijk te vervallen en worden vervangen door voorliggend bestemmingsplan. Er worden geen gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ gewijzigd.