



Leefbaarheid langs de Noordsingel

Omgeving Burgemeester Keijzerlaan / Noordsingel

Inhoud

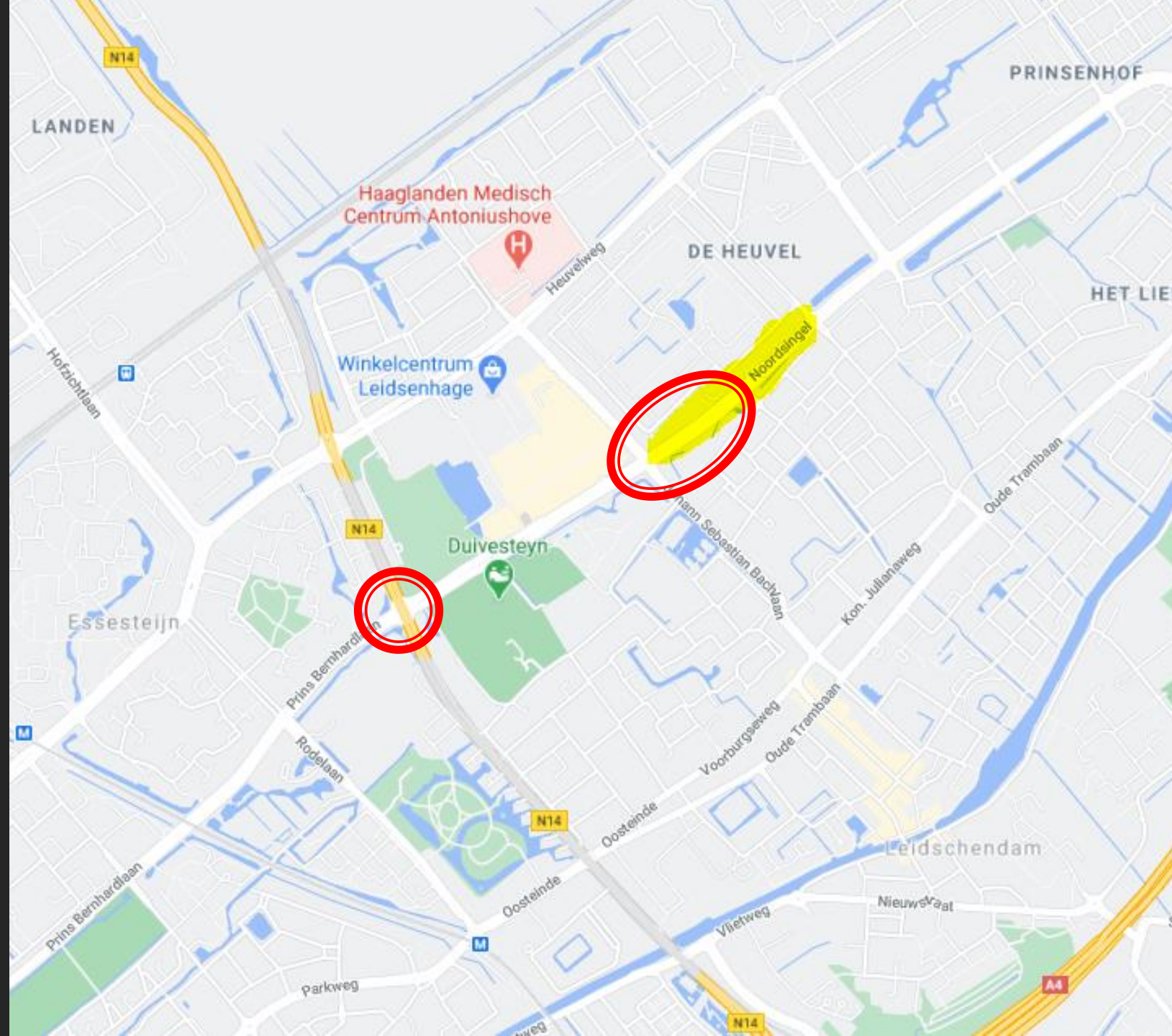
1. Situatieschets en ligging
2. Ontwikkelingen en toekomst
3. Mogelijke oplossingen

Situatieschets

- ❖ Onze flat heeft 120 woningen, gelegen langs de Noordsingel naast Leidsenhage / de Mall
- ❖ Noordsingel is dé verkeersader van Leidschendam voor vrijwel al het verkeer tussen Leidschendam/Voorschoten en Voorburg, A4/A12/A44, Wassenaar en Den Haag
- ❖ Parallel lopen Heuvelweg en Veurse Straatweg / Oude Trambaan. Door de indeling wordt het gebruik van deze wegen als alternatief voor de Noordsingel ontmoedigd.
- ❖ Bij drukte in/bij de tunnels (ochtend/avond spits, weekenden (Leidsenhage), dagen met evenementen en mooi weer (bezoekers Den Haag/Scheveningen)) staan de files nu al tot bij ons voor de deur
- ❖ Tussen onze woningen en de Noordsingel is altijd een groene afscheiding geweest middels bosschage en bomen. Deze bomen zijn nu *allemaal* gekapt en er komen jonge spietboompjes voor in de plaats. De struiken zullen ook verdwijnen. Kortom: geen groen, geen privacy en geen verkoelende schaduw. Wij kijken direct op de drukste weg van Leidschendam, met alle lucht- licht- en geluidsoverlast van dien.
- ❖ De woningen bij ons aan de overkant van de Noordsingel (Van Ruysdaellaan) hebben wél een begroeide schutting om zicht/geluid tegen te gaan. Het geluid weerkaatst dus ook nog eens via hun scherm onze kant op.

Ligging

- Bottleneck voor verkeer uit Leidschendam en Voorschoten naar Voorburg, Den Haag en Pr Clausplein
- Bij filevorming A4, A12, tunnel, en drukte rondom Mall staat het verkeer vast bij kruispunt én dus ook bij ons voor de deur
- Komende jaren sterke toename aantal auto's over de Noordsingel én hinder van de geplande werkzaamheden ongelijkvloerse kruisingen N14



Situatieschets

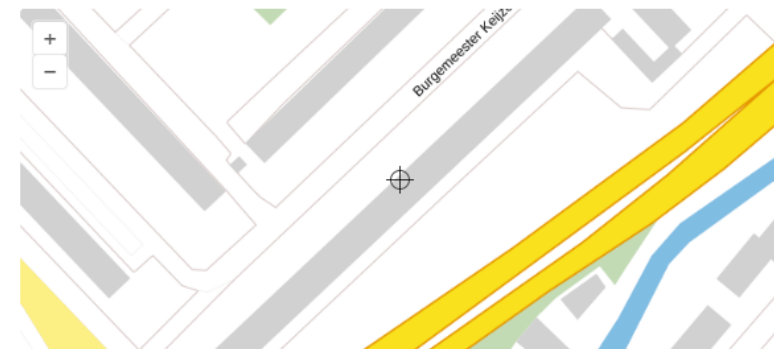
- ❖ Volgens [atlasleefomgeving.nl](https://www.atlasleefomgeving.nl) (Rijksoverheid) was de situatie qua geluid (**60 decibel**), lichtoverlast en luchtkwaliteit een onvoldoende. Op gebied van “groen binnen 500 meter” en zomerhitte scoort deze omgeving een matig tot slecht. Deze cijfers zijn uit 2018 – dus voor de toename van verkeer en vóór de bomenkap.

<https://www.atlasleefomgeving.nl/check-je-plek>

- ❖ Op de website van onze gemeente staat: “Geluidsniveaus van 55 dB of minder gelden als redelijk. Een geluidsniveau tussen de 55 en 65 dB is **matig tot onvoldoende**.” Onze woningen zitten op 60 decibel of hoger – en dat was de situatie mét bomen en bosschage.

Burgemeester Keijzerlaan 125, 2262BE

Of klik in de kaart om een locatie te kiezen



2. Leefomgevingskwaliteit

➤ Fijnstof in de lucht (2018):	🔴 12 µg PM _{2,5} / m ³
➤ Stikstofdioxide in de lucht (2018):	🔴 23 µg NO ₂ / m ³
➤ Geluid in de omgeving:	🔴 60 dB
➤ Zomerhitte in de stad:	🟡 + 1.4 °C t.o.v. landelijk gebied
➤ Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:	🟢 16% van het oppervlak
➤ Groen binnen 500 meter:	🟡 44% van het oppervlak
➤ Hoe donker is het 's nachts?:	🔴 138 zichtbare sterren

Situatie (oud)

Links: geluidsschem v Ruysdaellaan

Rechts: bomen en bosschage
Keijzerlaan



Onze toekomst?

Dit is de "herbeplanting" verderop langs de Noordsingel. Is dit wat ons te wachten staat?



Situatie (oud)

Zicht op onze achtertuin, een rust- en schaduwrijke ontspanningsplek, met daarachter de Noordsingel



Situatie (oud)

Zicht vanaf onze achtertuin, het
recreatiegrasveld, op de Noordsingel
voor de bomenkap



Situatie (oud)

Lekker in de schaduw in onze 'achtertuin'



Situatie (oud)

Onze achtertuin





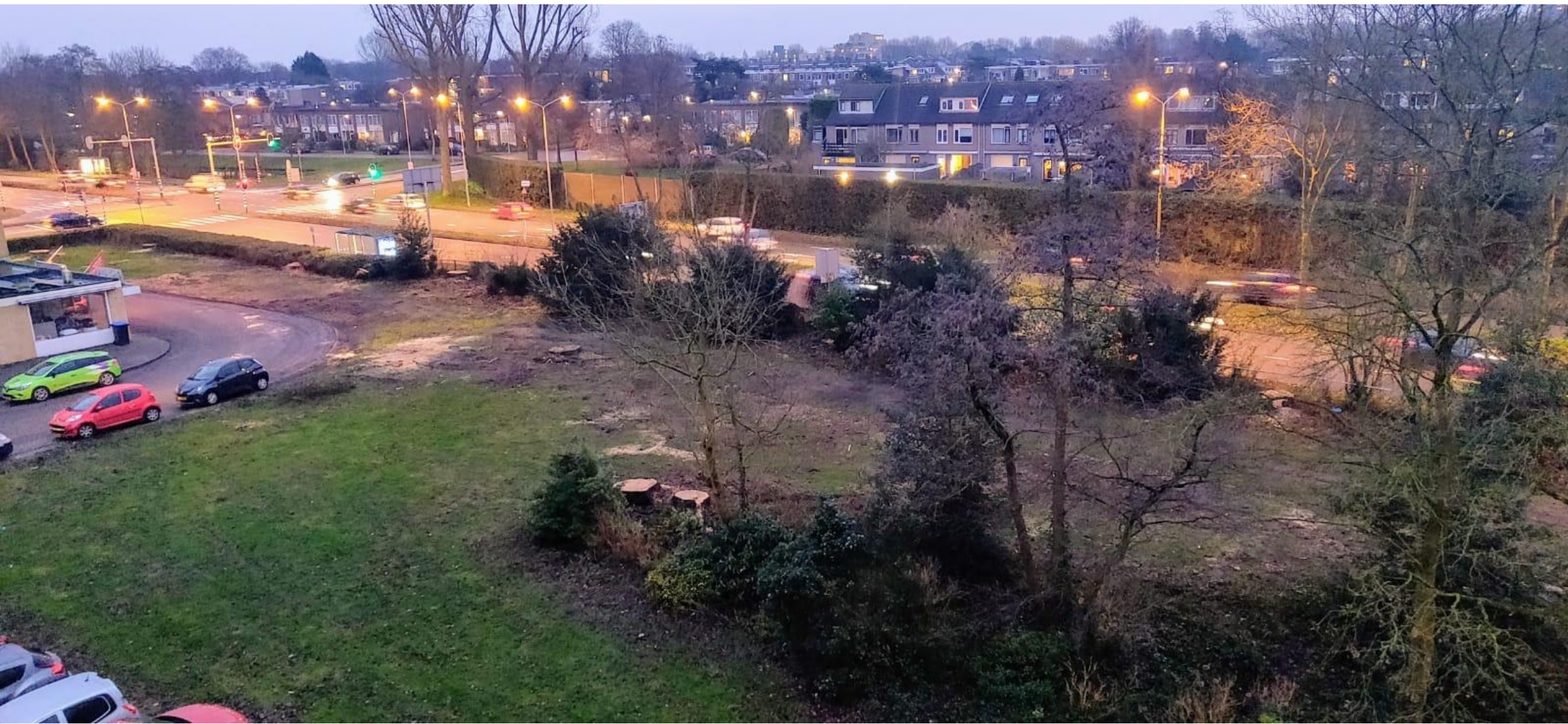


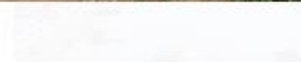


Situatie (huidig)

Kaal, op wat struiken na, maar deze gaan later dit jaar ook worden verwijderd







En dit was mijn uitzicht.

© 2014 - 2015



Nu 🙄🙄





Bouwplannen met directe invloed N'singel

Voorlei/Schakenbosch ➤ 325 woningen

Van Ruysdaellaan, JS Bachlaan, Noordsingel ➤ 150-160 woningen én 1950m² voor bedrijven

Ardea-locatie ➤ 89 woningen

Herontwikkeling sportpark DuiveSteyn, Manege Esbi en omgeving ➤ ?? woningen

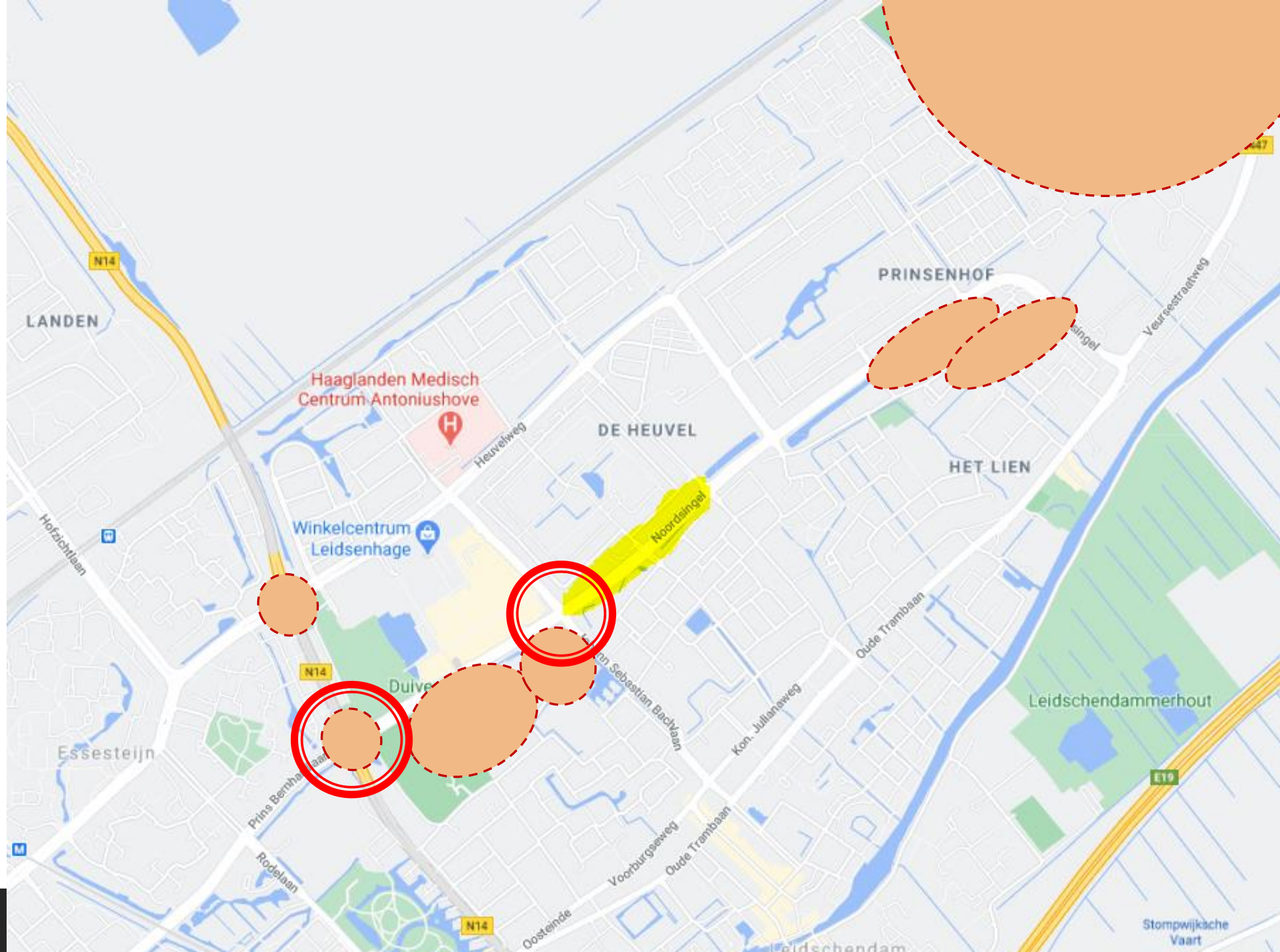
= minimaal 565-575 woningen én bedrijven

= ongeveer 1.100 – 1.300 nieuwe bewoners

= hoeveel extra verkeer leveren deze bewoners, faciliteiten, afspraken/visite, etc.

Bouwplannen met directe invloed N'singel

- Bouwplannen: 565-575 woningen + bewoners + extra verkeer
- Voor de Noordsingel wordt ivm Mall rekening gehouden **2400 auto's meer.** tussen Banninglaan en N14
- Ontwikkeling Veurse Achterweg, met milieustraat "zal de verkeersbeweging rondom de locatie toenemen met ongeveer **200 ritten per dag** ten opzichte van de huidige situatie"
- Bouw ongelijkvloerse kruisingen N14/tunnels (2023), zal leiden tot nog meer stilstaand verkeer onder onze balkons



Toekomst – toename verkeer

Extra verkeersdruk Mall of the Netherlands ➤ 2.400 extra auto's

Bouwplannen 565-575 woningen (ong. 1.100-1.300 inwoners) ➤ 3,000-4.000 extra auto's (aanname)

Ontwikkeling/milieustraat Veurse Achterweg ➤ 200 extra auto's

➤ 5.600 – 6.600 extra auto's per dag

➤ Bouw ongelijkvloerse kruisingen N14/tunnels (2023), zal onvermijdelijk leiden tot verkeersopstoppen nog meer stilstaand verkeer onder onze balkons. Maar de enige beschutting tegen deze Leidschendamse file / snelweg is dan weg.

Op dit moment is er al veel overlast, dit is de afgelopen jaren enkel toegenomen. Tevens is er geen volgegroeid groen meer of mooie geluidswal die ons beschermt tegen de huidige overlast, laat staan de licht-, lucht- en geluidsoverlast die we er bij gaan krijgen met al dit extra verkeer

Mogelijke oplossingen

1. Stop de kap/sloop van bestaande bosschage en start zo spoedig mogelijk herbeplanting van groot en snelgroeiend groen (ipv miezerige flutboompjes die nog 20 jaar moeten groeien)
2. Groene geluidswal. Hiervoor is een petitie ingediend.
 - Geluidsoverlast dempen van deze Leidschendamse snelweg
 - Behoud groene uitstraling van Leidschendam
 - Verbetering luchtkwaliteit van de immer drukker wordende omgeving Leidsenhage/Mall
 - Biedt privacy, ontnemt zicht op Noordsingel, en helpt tegen lichtoverlast
3. Meer groenontwikkeling langs de gehele Noordsingel. Dit ivm geluidsoverlast, luchtkwaliteit, klimaat, lichtoverlast. Dit helpt met de uitstraling en het groene imago van Leidschendam door vele bezoekers gezien vanaf dé Leidschendamse hoofdweg.
4. Onderzoek mogelijkheden voor betere verkeersontsluiting en om (met de N14 werkzaamheden) verkeersdruk bij tunnels te verminderen

Bronnen

- Website gemeente: www.lv.nl/geluidskaart-en-actieplan-geluid
- <https://www.atlasleefomgeving.nl/check-je-plek>
- 4 juli 2020: 89 woningen op ARDEA-locatie in Leidschendam-Voorburg
<https://www.midvliet.nl/actueel/nieuws-uit-leidschendam-voorborg/13910-89-woningen-op-ardea-locatie-in-leidschendam-voorborg>
- 15 september 2020: Gemeente onderzoekt mogelijk afvalbrengstation op Veurse Achterweg
<https://www.hetkrantje-online.nl/nieuws/actueel/105597/gemeente-onderzoekt-mogelijk-afvalbrengstation-op-veurse-achterwe>
- 4 november 2020: herontwikkeling kantoorlocatie Van Ruysdaellaan / Bachlaan
<https://projectenboek.lv.nl/Page.aspx?ID=1167>
- 9 november 2020: Cijfers extra verkeer Mall tegenstrijdig
<https://vlietnieuws.nl/2020/11/09/cijfers-extra-verkeer-mall-tegenstrijdig/>
- 11 januari 2021: Van Ruysdaellaan in Leidschendam moeten 150 woningen
<https://vlietnieuws.nl/2021/01/11/van-ruysdaellaan-leidschendam-150-woningen>
- 14 januari 2021: College stemt in met aangepastbestemmingsplan Schakenbosch
<https://www.hetkrantje-online.nl/nieuws/actueel/107918/college-stemt-in-met-aangepastbestemmingsplan-schakenbosch>
- Van een onsamenvattend gebied naar een hoogwaardige parkachtige omgeving voor sport, recreatie en wonen.
<https://www.realconomy.com/projecten/groen-woongebied-sportcampus-leidschendam>