Geachte leden van de gemeenteraad,
Onlangs hebben wij de memo betreffende de woningbouwontwikkeling “Storkschoollocatie Dwingeloo” van het College van B&W aan de gemeenteraad Westerveld ontvangen. Deze memo is gedateerd van 25 februari 2025.
In deze memo is aan u gevraagd een keuze te maken tussen twee stedenbouwkundige modellen, waarbij model I voorziet in 8 sociale huurwoningen en 5 vrije sectorwoningen en model II een ontwerp bevat met 8 sociale huurwoningen en 10 vrije sector koopwoningen (hofjeswoningen).
Via deze weg willen wij als Dorpsbelangen Dwingeloo onze voorkeur laten weten.

De memo
In de memo van het College van B&W is aan u de vraag voorgelegd welk model u aan het dorp wenst te presenteren en of u, in geval van de keuze voor beide stedenbouwkundige modellen of alleen model II, de ontwikkeling van model II budgettair of met een exploitatietekort wenst te ontwikkelen.

Voorkeur vereniging Dorpsbelangen Dwingeloo
Als Dorpsbelangen Dwingeloo willen wij onze voorkeur voor het te kiezen stedenbouwkundige model aan u kenbaar maken.
Als Dorpsbelangen zetten wij ons in voor de leefbaarheid van het dorp. Onze voorkeur gaat om die reden uit naar model II. Onze argumenten voor onze voorkeur zijn als volgt:

- Ouderen wonen langer zelfstandig thuis;
- Ouderen geven steeds vaker de voorkeur aan kleiner wonen met een kleinere tuin (Woonvisie Westerveld 2019-2025);
- Model II bevat tien hofjeswoningen die wij geschikt achten voor de ouderen in ons dorp;
- Ouderen vestigen zich het liefst op een locatie met een centrale ligging, nabij alle voorzieningen; de “Dwingeloo Storkschoollocatie” biedt deze centrale ligging in het dorp;
- De overige bouwlocaties in Dwingeloo bieden deze centrale ligging niet;
- Andere doelgroepen kunnen zich ook op de andere ontwikkellocaties vestigen;
- De toevoeging van ouderenwoningen zorgt voor doorstroming op de woningmarkt, zodat de achterblijvende woningen beschikbaar komen voor de volgende generatie;

Wij hopen dat u deze overwegingen mee wilt nemen in uw keuze.
Graag willen wij u bedanken voor uw aandacht. Namens Dorpsbelangen Dwingeloo wensen wij u veel wijsheid bij de beraadslagingen.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Dorpsbelangen Dwingeloo