Uitgangspunten:

1 bouwen 300 woningen
2 grond voor 200 woningen in eigendom gemeente
3 grond voor 100 woningen in eigendom ontwikkelaar; enkel kostenverhaal via exploitatie ove
4 doortrekken Maatlandenweg
5 realisatie waterberging 2 ha
6 verplaatsing hockey, manege, tennisbanen, korfbal, voetbal naar grondposities gemeente
7 planschade / nadeelcompensatie
8 gronden gemeente voor uitplaatsing sport, manege en realisatie weg en waterberging in exp
9 Verhouding woningbouwkavels versus openbare ruimte voor aanleg infra, groen etc. 60%

Opbrengsten:

	opp (m2)	prijs per m2
200 kavels (gem. uitgifte prijs; 30% sociaal en 70% vrije sector)	400	200
100 kavels Zuidersma	400	250

Totaal

Kosten:

woningbouw kavels	80000
openbare ruimte 60%	48000
totaal	128000
gronden voor voetbal	60000
gronden voor korfbal	25000
gronden voor hockey	25000
gronden voor tennis	25000
gronden voor manege	80000
gronden waterberging	20000
totaal	235000
bouwkosten kantine, kleedkamers en inrichting voetbalvelden etc.	
bouwkosten kantine, kleedkamers, tennishal en banen	
bouwkosten kortbal, kantine, kleedkamers	
bouwkosten hockey, kantine, kleedkamers en velden	
bijdrage verplaatsing manege	
kosten inrichting openbare ruimte zowel bij sport als woonwijk	
kosten bouwrijp maken	80000
aanlegkosten waterberging 2 ha	
sloopkosten manege	
kosten aanleg rondweg	

landschappelijke inpassing rondweg (aanpassing park, groen, fietspaden etc)

planschade / nadeelcompensatie

risico, onvoorzien en inhuur expertise 10%

Totaal

Saldo

ereenkomst; geen opbrengsten en ook geen kosten.

bloitatie tegen 2 maal agrarische waarde. Gronden woningbouw tegen 25,- per m2

2	prijs per kavel		
	80.000	€ 16.000.000,00	
	0	€ 0,00	
			€ 16.000.000,00

	a 25,-	€ 3.200.000,00
	a 12,-	€ 2.820.000,00
		€ 1.000.000,00
		€ 2.000.000,00
		€ 500.000,00
		€ 1.000.000,00
		€ 350.000,00
		€ 3.630.000,00
	a 60,-	€ 4.800.000,00
		€ 300.000,00
		€ 150.000,00
		€ 12.000.000,00

€ 1.500.000,00

€ 500.000,00

€ 3.375.000,00

€ 37.125.000,00

€ 21.125.000,00