

- 4 DEC. 2025



ZIENSWIJZE

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg
Ontwerp TAM-omgevingsplan Overgoo'/ Zaaknummer2089812
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Betreft: Zienswijze Ontwerp 'TAM-omgevingsplan Overgoo'
gepubliceerd dd. 23-10-2025

IDN-nummer: NL.IMRO.1916.TAMOvergoo-ON01

Uw kenmerk: Zaaknummer 2089812

Leidschendam, 1 december2025

Geachte Leden van de Gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u namens het bestuur van Wijkvereniging Leidschendam-Zuid een zienswijze aangaande het Ontwerp 'TAM-omgevingsplan Overgoo' met betrekking tot het bouwplan Overgoo.

De afgelopen jaren hebben wij alle informatieavonden bijgewoond en daardoor gezien, dat Overgoo tot een mooi groen plan is gevormd. Echter het aantal woningen werd steeds verhoogd en ook de hoogte van sommige gebouwen is extreem toegenomen, daardoor wordt het aantal woningen in Leidschendam-Zuid meer dan verdubbeld en dat op de ruimte van een postzegel!

Leidschendam-Zuid wordt hierdoor echt dicht gebouwd waardoor de infrastructuur in onze wijk nog meer onder druk komt te staan. Onderstaand vindt u op- en aanmerkingen om het plan te verbeteren. Verder stellen wij een aantal vragen, omdat de antwoorden niet te vinden zijn in de stukken, maar de gevolgen wel een grote impact zullen hebben op de situatie van de huidige en nieuwe bewoners van onze wijk.

Stedenbouwkundig plan Overgoo – Fleetpark, bijlage 2

1. Ontsluiting: Een sterke ontsluitingsweg

De ontsluitingsweg Overgoo zal volgens dit plan een "Auto te gast" weg worden.

Als je als automobilist over de ontsluitingsweg Overgoo de wijk uitrijdt achter een

fietser, neemt dat behoorlijk wat tijd in beslag, die fietser moet namelijk omhoog fietsen

Wijkvereniging Leidschendam-Zuid

p/a

Leidschendam-Zuid

@ons-tolhuis.nl

richting de Vliet (vals plat), dat zal tot irritaties en gevaarlijke inhaal acties gaan leiden. Met 975 woningen rijden er tijdens de spits heel veel auto's de wijk uit, want dit is de enige manier om de wijk per auto te verlaten

Vraag 1: Is er een onderbouwing, dat dit een veilige situatie voor fietsers is?

Naast deze weg zal aan twee zijden een wadi aangelegd worden om water te bergen. Zeker vlak voor de aansluiting met de Vlietweg, zal er geen plek meer voor fietsers zijn, omdat automobilisten in de file komen om de wijk te verlaten. U kunt elke dag op de Damhouderstraat in de richting van de Sluisbrug dezelfde situatie zien, daar rijden de fietsers ook over de stoep, omdat er voor hen geen ruimte gelaten wordt.

Al het verkeer dat linksaf richting de N14 wil rijden, zal zowel het voet- en fietspad als een rijbaan over moeten steken. Dat neemt tijd in beslag met een file op de ontsluitingsweg tot gevolg.

Ons voorstel is: leg 2 vrij liggende fietspaden naast de ontsluitingsweg aan, zodat de veiligheid van fietsers gewaarborgd wordt en zij niet van de weg gereden zullen worden.

2. Parkeren

Alle bewoners dienen in de parkeergarages te parkeren. Er zullen in deze nieuwe woningen echter ook jonge gezinnen en ouderen gaan wonen. Wij verwachten dat deze bewoners hiervan problemen zullen ondervinden, want met kleine kinderen of als je slecht ter been bent, is het meenemen van boodschappen over een langere route heel onhandig of zelfs lastig. Er wordt in de stukken niets geschreven over laad- en losplaatsen/parkeerplaatsen bij elk woongebouw/bedrijf om deze problemen te ondervangen.

Ons voorstel is: Leg bij elk woongebouw/bedrijf een of meerdere tijdelijke laad- en losplaatsen aan, waar tijdelijk geparkeerd kan worden, zodat deze wijk ook voor mindervaliden aantrekkelijk gemaakt wordt. Het moet tenslotte een inclusieve wijk worden.

3. De bewoners zullen alleen in de parkeergarages mogen/kunnen parkeren. Parkeergarages zijn over het algemeen niet gratis. In Den Haag op de Binckhorst en in Ypenburg rijzen de parkeerprijzen de pan uit.

Vraag 2: Welke kosten zal dit voor deze bewoners met zich meebrengen?

Vraag 3: Worden bewoners verplicht om in deze garages te parkeren en krijgen zij dan een vaste parkeerplaats of meerdere parkeerplaatsen?

Vraag 4: Op welke manier wordt gewaarborgd, dat toekomstige bewoners geen melkkoe worden van de exploitant van de parkeergarage?

4. De bewoners van de grondgebonden woningen wonen ver van de parkeergarages in de plint aan de Noordelijke Verbindingsweg. Om dichterbij te parkeren kunnen zij ook kiezen om te parkeren in de Oude Bleijk en dan via de brug naar huis te lopen. Dit zou voor een nog hogere parkeerdruk in dit deel van De Oude Bleijk zorgen.

Vraag 5: Welke maatregelen worden er genomen om dit probleem te voorkomen?

5. Verbetering profiel Vlietweg

Het plan beschrijft dat het huidige fietspad dat langs het gebied loopt behouden blijft, maar wordt omgevormd tot een breed pad dat toegankelijk is voor fietsers, voetgangers en voor incidentele verkeersbewegingen ten behoeve van laden- en lossen en verhuizingen.

Wij vinden dit niet acceptabel, want het fietspad is nu al heel druk, omdat dit ook een doorgaande fietsroute is richting Leiden. Dit plan betekent, dat fatbikes, E-bikes en fietsers op hetzelfde pad met ouders en kleine kinderen zullen rijden. Zonder een scheiding van fietsers en voetgangers creëert u een zeer onveilige situatie.

Ons voorstel is: Maak een scheiding tussen het fiets- en voetpad, zodat voor iedereen duidelijk is wat de regels zijn.

6. Een deel van het fietspad, vanaf Overgoo richting de kruising met de Noordelijke Verbindingsweg, is nu 2 richtingsverkeer.

Vraag 6: Hoe gaat u dit stuk van het fietspad veilig maken, want er is heel weinig ruimte voor 2 richtingen?

7. Het overzicht vanaf de ontsluitingsweg op het fietspad en Vlietweg.

Als je vanaf de ontsluitingsweg het voet- en fietspad over moet steken, is het zicht zowel naar rechts als naar links in de huidige situatie lastig, ook door de struiken, die er vlak bij de hoek staan.

Vraag 7: Hoe wordt een beter uitzicht voor fietsers en automobilisten voor een veilige oversteek gewaarborgd?

8. Parkeergarage aansluiting via Noordelijke Verbindingsweg.

De grootste parkeergarage met 500 plaatsen wordt bereikbaar via een nieuw afslag vanaf de Noordelijke Verbindingsweg. In het huidige plan wordt beschreven, dat deze afslag naar de parkeergarage het huidige fietspad tussen de A4 en de Vliet zal kruisen. Eerder hebben wij al aangegeven, dat dit een sociaal onveilige plek zal worden als de toegang tot deze garage via verkeerslichten geregeld gaat worden. Het is onwenselijk om op die plek 's avonds als fietser te moeten stoppen, om auto's de parkeergarage in te laten rijden. Ook is het onwenselijk om het fietspad op die locatie nog verder omlaag te brengen, omdat er dan voor fietsers teveel hoogteverschillen zijn op een korte afstand van elkaar. Als je van de Gammabrug-kant komt, fiets je te snel om ineens te moeten stoppen en vanaf de Vliet-kant, moet een fietser meerdere keren na elkaar omhoog fietsen. Erg vervelend en voor het gevoel ook onveilig om daar na stilstand weer weg te moeten fietsen.

Het is verder belangrijk dat er geen congestie op de Noordelijke Verbindingsweg plaats vindt, omdat dat gevolgen heeft op de doorstroming van de N14.

Ons voorstel is: Maak een ongelijkvloerse kruising, waarbij het fietspad bovenlangs gaat en daarna ook aansluit op het nieuw aan te leggen fietspad, dat de wijk in en uit gaat.

9. Deelauto's

In dit plan wordt niet over deelauto's gesproken. Wij nemen aan dat deze wel aangeboden zullen worden, om mensen "uit de auto" te krijgen.

Vraag 8: Gaat u deelauto's aanbieden. En zo ja, in welke vorm zal dit gaan gebeuren?

10. Elektrische auto's

De overheid promoot elektrische auto's, die zullen ook geparkeerd en opgeladen moeten worden.

Vraag 9: Hoe gaat men in deze parkeergarages om met elektrische auto's en de benodigde laadplaatsen. Welke extra brandveiligheidseisen worden er getroffen?

11. Verkeersonderzoek Fleetpark Leidschendam bijlage 4.

In het verkeersrapport van Goudappel wordt aangegeven, dat er tijdens het drukste ochtend- c.q. avondspitsuur geen problemen zullen optreden. Wij voorzien echter wel problemen om vanuit Overgoo, richting de N14, de Vlietweg en het fietspad over te steken. Ook al wordt er een opstelstrook in het midden van de Vlietweg voorzien. Wij verwachten, dat de doorstroming de wijk uit niet zo glad zal verlopen als in het rapport voorspeld. Er zijn straks 975 woningen bewoond, waarvan een groot deel van de bewoners 's morgens naar hun werk zullen rijden.

Vraag 10: Wat is het alternatief, als blijkt dat de opstelplaats toch geen toereikende oplossing blijkt te zijn?

Vraag 11: Zal dan een verkeerslicht overwogen worden, om de doorstroming de wijk uit te verbeteren?

12. Calamiteiten en filevorming op de Vlietweg.

In het verkeersrapport van Goudappel wordt met geen woord gerept over de doorstroming op de Vlietweg tijdens filevorming op de N14, vanwege drukte en drukke dagen bij de Mall.

Wij maken ons zorgen over deze opstelling, want door de vraagstelling alleen op de spitsuursituaties te richten, laat u de problemen met de infrastructuur in Leidschendam-Zuid gewoon buiten beschouwing. Wij vinden dat dit rapport, daarom geen recht doet aan de situatie waar onze wijk en zijn bewoners bijna elke week c.q. weekend mee te maken heeft. Bij filevorming op de Vlietweg en Nieuwstraat kunnen bewoners de wijk niet uit, omdat zij er niet tussen gelaten worden om in te voegen of over te steken.

Vraag 12: Wat gaat u voor bewoners uit Overgoo regelen?

Vraag 13: Worden er wekelijks verkeersregelaars ingezet bij file op de Vlietweg?

13. Als er met spoed een ambulance opgeroepen wordt, komt deze ook in deze files terecht. Daardoor worden de aanrijtijden niet gehaald. Regelmatig wordt bij spoedgevallen nu de traumahelikopter ingezet, dat zou toch niet de standaard moeten worden.

Vraag 14: Hoe gaat u organiseren, dat een ambulance c.q. andere hulpvoertuigen Leidschendam-Zuid tijdig kunnen bereiken?

Vraag 15: Wij vragen u een rapport te laten maken over wat de mogelijkheden zijn om deze situatie in Leidschendam-Zuid en Centrum te voorkomen!

14. Onderzoek Omgevingsveiligheid, bijlage 7.

In het onderzoek omgevingsveiligheid wordt het bedrijf van [redacted] gevestigd op [redacted] niet genoemd als risico. Dit terwijl er een milieuvergunning voor dit bedrijf is afgegeven, er mogen zo dicht op dit bedrijf geen woningen gebouwd worden. Direct naast dit bedrijf aan de andere kant van de sloot zijn nu een rij grondgebonden woningen ingetekend.

Vraag 16: Waarom is dit gezondheidsrisico niet genoemd in het onderzoek en wat voor gevolgen heeft dit straks voor de bewoners, die zo dicht bij deze bedrijfslocatie gaan wonen.

Vraag 17: Waarom houden deze plannen geen rekening met de belangen van dit bedrijf?

Het bestuur van Wijkvereniging Leidschendam-Zuid vraagt u onze vragen te beantwoorden en de verbetervoorstellen in het plan op te nemen om zo een veiligere wijk te creëren.

Wij willen deze zienswijze in het belang van de huidige en toekomstige bewoners van onze wijk graag mondeling bij u toelichten.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur van Wijkvereniging Leidschendam-Zuid

[redacted]
[redacted], [redacted], [redacted] Leidschendam (voorzitter)

[redacted]
[redacted], [redacted], [redacted] Leidschendam (secretaris)

Zienswijze

TAM omgeving Overgo

Zaaknr. 2089812

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Ontwerp TAM-omgevingsplan Overgo

Zaaknr. 2089812

Postbus 1005

2260 BA Leidschendam

4 - DEC. 2025

2266 NN13