



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Jolanthe Jekkers
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb0068752
Ons kenmerk: M2310-1216 - 24bo006152

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie
"Waarborg het ecosysteem van het
Schiekadeblok"

Datum: B&W 2 juli 2024

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

Op 20 oktober 2022 heeft de gemeenteraad de motie "Waarborg het ecosysteem in het Schiekadeblok" (22bb006875) van M.M. Vlasblom (BIJ1) aangenomen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen.
N.v.t.

Toelichting

Verzocht wordt:

1. In gesprek te gaan met de zittende huurders, over hun pijnpunten m.b.t. het Schiekadeblok;
2. Om de fysieke toestand van de bestaande panden te controleren en waar nodig sober en doelmatig onderhoud te plegen, afgestemd op de ambities voor nieuwbouw en/of renovatie om desinvesteringen waar mogelijk te voorkomen;
3. Inzet te plegen om behoud van de huidige huurders, totdat het betreffende pand nodig is voor renovatie dan wel herontwikkeling.

Toelichting

Ad 1.: Inmiddels zijn er diverse gesprekken gevoerd met de huurders en gebruikers om hun (onderhouds-)klachten te inventariseren. In samenspraak met onze technisch manager is bekeken wat er in dit hele proces kon worden verbeterd. Inmiddels is door hoofdhuurder VPS een 'community-app' gelanceerd. Dit betreft een online platform voor en met de huurders, waar actuele zaken kunnen worden gecommuniceerd. Onderhoudsklachten kunnen hier ook aangekaart worden en ook de ondernomen acties worden teruggekoppeld.

Ad 2.: De fysieke toestand van het gebouw is geschouwd door een technische manager en VPS. Aan de hand daarvan zijn er opdrachten verstrekt voor diverse herstelwerkzaamheden in het gebouw. Deze worden op korte termijn uitgevoerd en omvatten o.a. het opknappen en waar nodig het vervangen van de pantry's, het opknappen van de entree en het trappenhuis en plafond- en vloerafwerking. Deze informatie wordt ook via de community-app gedeeld zodat de huurders precies weten wat er wordt uitgevoerd en wanneer de betreffende aannemer het werk komt uitvoeren.



Ad 3.: Deze inzet wordt gepleegd. Voor het behoud van de zittende huurders en gebruikers dient wel rekening te worden gehouden met "natuurlijk verloop" c.q. doorstroom naar een meer permanente locatie. Veel startende ondernemers kiezen in eerste instantie voor dit tijdelijke concept (en bijhorende lage huurprijs/gebruiksvergoeding). Na verloop van tijd is er meer financiële draagkracht en stromen ze door naar meer permanente bedrijfshuisvesting. Er is nog steeds wel een wachtlijst van kandidaat-huurders/-gebruikers voor het Schiekadeblok.

Om het ecosysteem van het Schiekadeblok te behouden, wordt er regelmatig gecommuniceerd en blijkt de 'community-app' heel efficiënt. Inmiddels is er vanuit de gemeente ook een 'community manager' actief.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen.

Wij stellen u voor om de motie 22bb006875 hiermee als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.