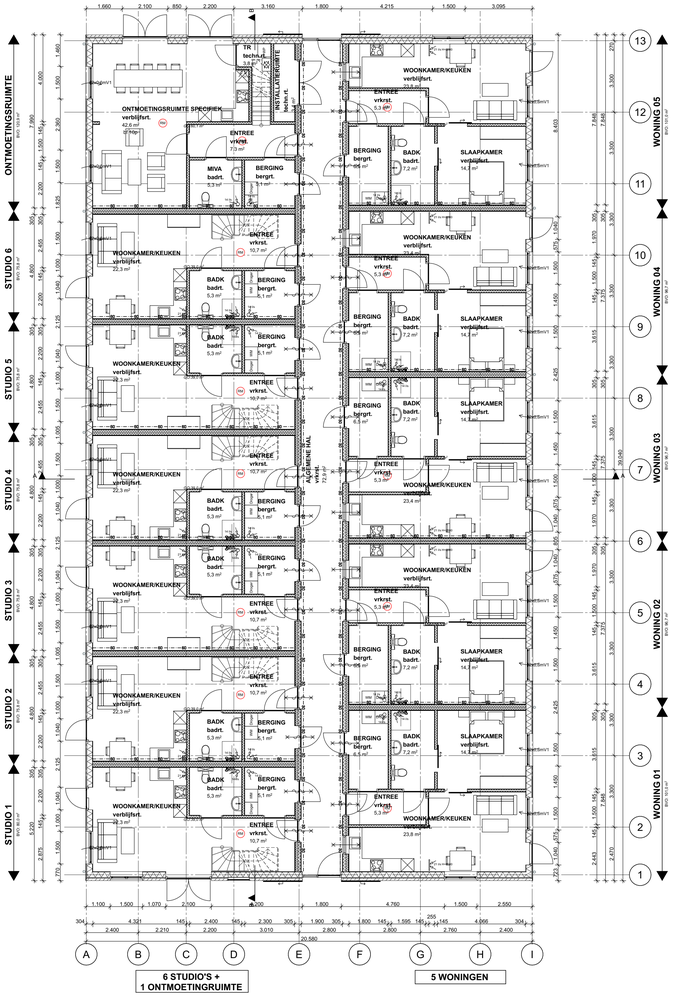
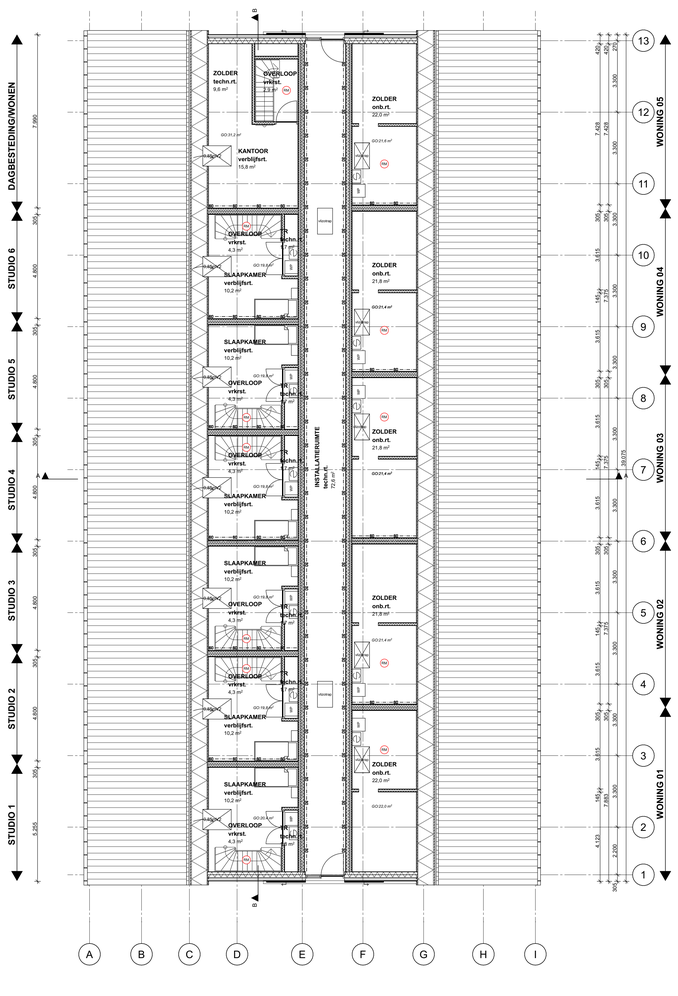
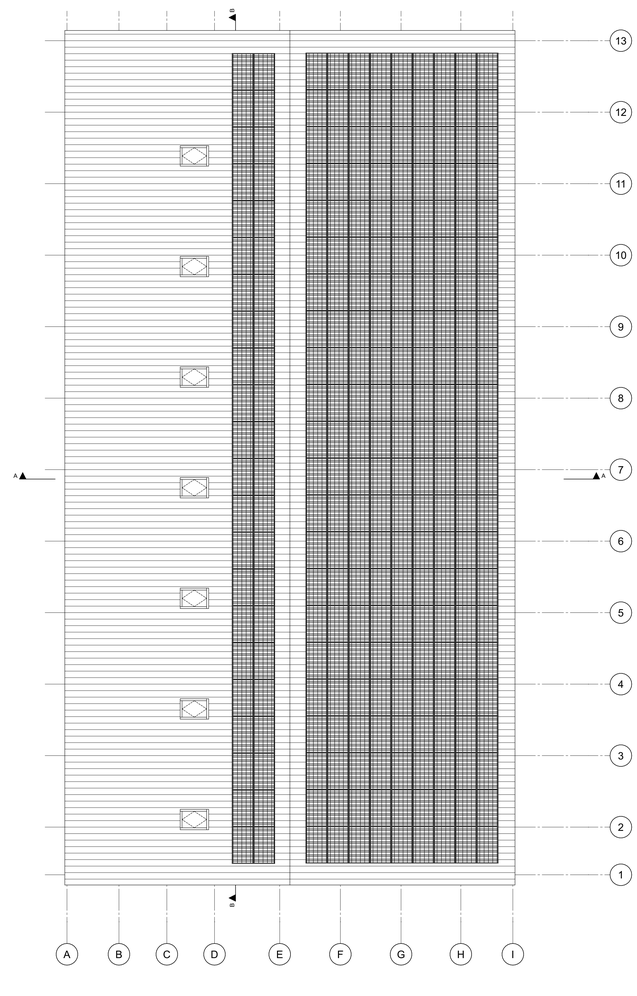


BEGANE GROND



1e VERDIEPING



DAK



SITUATIE | 1:500

IJsseldijk-Noord 123
2935 BK Ouderkerk aan den IJssel
Kadastrale gemeente: Ouderkerk aan den IJssel
Sectie: B, nummer: 4357

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

Gevel	Stalen zweedsrabat profiel	Mat zwart houtstructuur	
Kozijnen en ramen	Kunststof	Antraciet en Wit	RAL 7021 en 9016
Kozijnen en deuren	Hout	Antraciet	RAL 7021
Goten	Aluminium	Grijs	RAL 7036
Overstekken	Staal	Steengrijs	RAL 7030
Boeiboorden/dakranden	Staal	Steengrijs	RAL 7030
Hellende daken	Stalen trapeziumprofielplaat	Donker grijs/Antraciet	RAL 7016
HWA	Zink	Naturel	
PV-panelen OPDAK systeem	Glas	Zwart	
Plint	Metselwerk	Wijnrood gesinterd	

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN

Trap vanuit entree naar verdieping:
Breedte: 900mm
Optrede: 188mm
Aantrede: 220mm
Trap voorzien van leuning op 900mm boven tredevlak

Vloerafscheiding t.p.v. overloop:
hoogte boven vloer 1000mm
spijlen h.o.h. 100mm
hekwerk geplaatst op vloer

BRANDPREVENTIE VOORZIENINGEN

- het materiaalgebruik van de gevel ter plaatse van de relevante brandcompartimentsgrenzen moet voor ten minste 95% voldoen aan brandklasse B conform NEN-EN 13501-1
- alle overige constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 conform NEN-EN 13501-1.
- alle overige constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht voldoen aan brandklasse D conform NEN-EN 13501-1.
- alle leidingschachten, kokers en kanalen groter dan 0.015m2, grenzend aan een brandcompartiment, onbrandbaar volgens NEN 6064 over een dikte van 10mm, m.u.v. badruimten en toiletruimten.
- installatietechnische materialen en doorvoeringen volgens eisen hoofdstruk 15 van het boek 'brandbeveiligingsinstallaties', uitgave 2002, van de Nederlandse vereniging voor brandweerzorg en rampenbestrijding.
- de 12 functies uitvoeren als brandcompartiment tevens als subbrandcompartiment.
- WBDBO tussen compartimenten 60 minuten.
- Er zijn geen verbandingstoestellen met een totale nominale waarde van >130kW aanwezig. Een stookruimte is dus niet aanwezig.
- verkeersruimten binnen de woningen welke deel uitmaken van een vluchtroute, voorzien van een niet ioniserende rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555.
- rookwerendheid van brandwerende wanden in R200/Ra volgens NEN 6075

INBRAAKWERENDHEID

De deuren en ramen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van de buitengevel van de woning(en) die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen te voldoen aan inbraakwerendheidsklasse II conform NEN 5087

ISOLATIEVOORZIENINGEN

vloeren	Rc = 3.70m²K/W
HSB-wanden	Rc = 4.70m²K/W
daken	Rc = 6.30m²K/W
Uw-waarde kozijnen	Uw= 1.30W/m²K

VENTILATIEVOORZIENINGEN

natuurlijke toevoer in de verblijfsruimten
mechanische afvoer in keuken, badkamer en opstelplaats WM
voor de berekening zie bouwfysica document

AFWERKING TOILET- EN BADRUIMTE(N)

- Vloer voorzien van tegelwerk
- Wanden rondom voorzien tegelwerk

LEGENDA DIVERSE

- opstelplaats warmtepomp met boiler
- opstelplaats WTW-unit
- mechanische ventilatie afzuigpunt (l/s)
- natuurlijk toevoermoostar V1 = 23l/s
- standleiding riool / mechanische ventilatie
- standleiding hwa
- rookmelder NEN 2555
- 60 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats droger

DEUREN EN RAMEN

Alle binnendeuren en de entreedeur uitvoeren in 930mm breed en 2315mm hoog. Vrije doorgang > 850x2300mm.

INSTALLATIES

Elektrainstallatie conform NEN 1010
Aansluitpunten gas: geen
Aansluitpunten water: Alle aangegeven sanitaire toestellen en stooktoestel (conform NEN1006)

LEGENDA WANDEN

- gips en osb
  stijlen 38x245 met verjonging, isolatie en metselwerkplint (buitenwand)
  zweedsrabat staalprofiel
- gips en osb
  stijlen 38x245 en isolatie (buitenwand)
  luchtspouw en metselwerk
- dubbel gips en osb
  stokkenwand 2x89mm en isolatie (woningscheidend)
  dubbel gips en osb
- beide zijden gips en osb
  stokkenwand 95 mm met isolatie (dragend)

Projectnummer: **3202**
Project: **VERBOUW STAL IJSSELDIJK-NOORD 123 OUDERKERK A/D IJSSEL**
Opdrachtgever: Den Dikken Boom 123-45 B.V., IJsseldijk-Noord 123, 2935 BK Ouderkerk aan den IJssel

Tekening: **BA-01 STAL**
Omschrijving: **Tekening aanvraag omgevingsvergunning plattegronden**
Schaal: **1:100**
Datum: **29-11-2023 | CS**
Gewijzigd (A)
(B)
(C)
(D)
(E)
(F)
(G)
(H)

verstoep
BOUWADVIES ARCHITECTUUR ONTWIKKELING
Vrouwenmantel 3 | 2871 NJ Schoonhoven | t 0182 - 32 01 11 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl