Onderwerp: Raadsvoorstel tarieven gebruik gemeentelijke accommodaties

Ons kenmerk: 2023-061354

Nummer:

Elst, 21 november 2023

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. De tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke accommodaties te koppelen aan een minimaal percentage van kostendekkendheid en dit percentage tot nader order vast te stellen conform bijlage 1.
2. Het minimale percentage van kostendekkendheid eens per vijf jaar te toetsen.
3. De tarieven voor het gebruik van gemeentelijke accommodaties voor 2024 vast te stellen conform bijlage 2, inhoudend jaarlijkse indexering conform het IMOC (index materiele overheidsconsumptie) percentage dat wordt vastgesteld in de Kadernota.
4. De verordening gemeentelijke accommodaties 2024 vast te stellen.

2. Inleiding

In 2021 heeft er een evaluatie plaatsgevonden van de tarieven voor gebruik van vastgoed in de gemeente Overbetuwe, kenmerk 21rv000048. Naar aanleiding van deze evaluatie is er op 5 oktober 2021 een motie, kenmerk 228, aangenomen waarin gevraagd werd om een visie te ontwikkelen om te komen tot meer kostendekkendheid in de tarieven. In ronde tafel sessies is hier op 29 juni 2022 en 11 juli 2023 over verder gesproken met uw Raad. De uitkomsten van deze twee sessies hebben samen met de gestelde vragen in de motie geleid tot dit voorstel.

3. Doel en beoogd effect

De tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke accommodaties voor het jaar 2024 vaststellen en een duidelijke relatie met de kostprijs van de accommodaties leggen. Met het vaststellen van het minimale percentage van kostendekkendheid per type accommodatie gebaseerd op de actuele kosten van 2022 is het voor uw Raad duidelijk wat de kosten zijn van de accommodaties en welk deel van deze kosten minimaal terugkomt in de tarieven. Met het vaststellen van de tarieven is het daarnaast voor pachters en gebruikers duidelijk welke tarieven moeten worden betaald. Voor de ruimten die monofunctioneel gebruikt worden en langjarig verhuurd worden aan één partij wordt een minimaal percentage van 100% gehanteerd, om te voldoen aan de wet markt en Overheid moeten van deze ruimten alle kosten terugkomen in het tarief.

4. Argumenten

1.1 Uw raad kan sturen op kostendekkendheid

Met het werken met een minimaal percentage voor kostendekkendheid heeft uw Raad een stuurmiddel om te sturen op de tarieven in relatie tot de kosten in de gemeentelijke begroting.

1.2 Er wordt een directe relatie tussen kosten en tarieven gelegd

Het vaststellen van een minimaal percentage van kostendekkendheid legt een directe relatie tussen kosten en tarieven en kan helpen om in de toekomst toe te groeien naar meer kostendekkendheid in de tarieven.

2. Periodieke toetsing van ingezet beleid

Een toetsing van het minimale percentage eens per vijf jaar geeft een periodieke toetsing of de praktijk aansluit bij de genomen besluiten en borgt daarnaast een bestendige lijn in de tarieven voor een periode van vijf jaar.

3. Vastgestelde tarieven voor 2024

Het vaststellen van de tarieven en de bijbehorende indexmethode is noodzakelijk om de tarieven vanaf 1 januari 2024 te kunnen hanteren.

4. Uitvoering geven aan de (nieuw) vastgestelde tarieven voor 2024

Hiermee voldoen we aan de geldende wet- en regelgeving waarbij we de oude verordening van 2023 intrekken. Verder is het vaststellen van de tarievenverordening noodzakelijk om de aangepaste tarieven te kunnen hanteren.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 Systematiek geeft mogelijkheden om te groeien naar meer kostprijsdekkend

Eerder is de wens uitgesproken tot het ontwikkelen van een visie om toe te groeien naar meer kostendekkende tarieven, gezien de huidige financiële situatie van de verenigingen wordt voorgesteld de tarieven voor 2024 alleen te indexeren niet verder door te laten groeien naar kostendekkend, de te hanteren index voor 2024 is op basis van het IMOC (index materiele overheidsconsumptie) percentage dat wordt vastgesteld in de Kadernota. De tarieven zijn nu nog niet kostendekkend.

1.2 Verschillen in percentages voor binnen- en buitensport

Er zit een verschil in het voorgestelde minimale percentage voor kostendekkendheid tussen de sportvelden en de overige accommodaties. Dit komt voort uit het feit dat er in bijvoorbeeld de binnensportaccommodaties een schone, warme en direct gebruiksklare sporthal ter beschikking wordt gesteld waarin de inwoner of vereniging direct kan sporten terwijl bijvoorbeeld de voetbalvereniging die een veld huurt hier zelf nog werkzaamheden moet verrichten om hier en wedstijd te kunnen voetballen.

6. Financiën

Met het vaststellen van de minimale percentages van kostendekkendheid en de tarieven voor 2024 in lijn met de tarieven voor 2023 zijn er geen directe (negatieve) financiële gevolgen. Het eventueel verhogen van het minimale percentage van kostendekkendheid in de toekomst zal leiden tot meer inkomsten vanuit huur.

7. Duurzaamheid

De tarieven voor het gebruik van de gemeentelijke accommodaties hebben geen relatie met duurzaamheid.

8. Vervolg

Planning

Na vaststelling van de tarieven in de gemeenteraad worden deze aangepast in het facturatiesysteem zodat facturatie vanaf 2024 uitgevoerd kan worden middels de juiste tarieven.

Communicatie

De nieuwe tarieven worden na besluitvorming door de raad bekendgemaakt via de gemeentelijke website zodat alle inwoners en verenigingen op de hoogte zijn van de geldende tarieven. De vaste huurders, pachters en exploitanten worden daarnaast tijdig per brief geïnformeerd.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

De gemeente neemt ieder jaar het initiatief om de tarieven te indexeren en de gebruikers van gemeentelijke accommodaties, inwoners en verenigingen hiervan op de hoogte te stellen.

Evaluatie
Eens per vijf jaar vindt een evaluatie plaats van het minimale percentage van kostendekkendheid op basis van de kosten aan de gemeentelijke accommodaties in de gemeentelijke administratie op dat moment. Op basis van de uitkomsten van de evaluatie kan besloten worden dat aanpassing van de tarieven gewenst is.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

de gemeentesecretaris	de burgemeester
P.J.E. Breukers	R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

1. Minimale percentage kostendekkendheid per tarief
2. Tarieven 2024
3. Verordening tarieven gemeentelijke accommodaties 2024
4. Concept-raadsbesluit Tarieven gebruik gemeentelijke accommodaties

Portefeuillehouder: Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder
De behandelend ambtenaar is Karin Smeenk. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl