064-2022

Amendement

Ambitiebepaling Convenant Duurzame Woningbouw: Gemeente Houten gaat voor Goud

Raadsvoorstelnummer: 597933

Onderwerp: Ambitiebepaling Convenant Duurzame Woningbouw

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 20-09-2022

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1
In te stemmen met het aangaan van het Convenant Duurzame Woningbouw in de categorie Zilver door het college, met daarbij de constatering dat Houten op veel criteria tenminste het niveau Goud in haar vigerend beleid heeft vastgelegd.

te wijzigen in:

Beslispunt 1
In te stemmen met het aangaan van het Convenant Duurzame Woningbouw in de categorie *Goud.*

Toelichting:

- Duurzaam bouwen helpt in het realiseren van de zeer benodigde transitie die de bouwsector moet en wil doormaken om bij te dragen aan het oplossen van de klimaatcrisis[1].
- Doordat meerdere omringende gemeenten Goud als ambitieniveau kiezen, heeft het een sturende, richtinggevende werking op marktpartijen en komt tegemoet aan het door markpartijen gewenste 'level playing field' voor duurzame bouwnormen[2].
- Goud is het meest passend bij vigerend beleid van de gemeente en bij de ambitie die het College aan de inwoners van Houten gepresenteerd heeft in het coalitieakkoord: "*Nieuwe woningen willen we zo duurzaam mogelijk bouwen*"[3].
- Er is geen juridische afdwingbaarheid; het Convenant kent een 'comply or explain' uitgangspunt waardoor afwijken van het ambitieniveau op individueel projectniveau mogelijk is. Als blijkt dat niet kan worden voldaan aan bepaalde kaders uit het Convenant wordt dit meegenomen in de voorstellen aan de raad.
- Reeds bestaande afspraken over snelheid van realisatie, bereikbaarheid en betaalbaarheid van woningen kunnen geborgd worden.
- Het Convenant kent een lerend uitgangspunt waardoor elk jaar opnieuw op basis van de ervaringen die zijn opgebouwd geëvalueerd en aangepast kan worden.
- Er is recent een nota parkeernormen vastgesteld door de Raad. Gezien het karakter van het Convenant in combinatie met de ambitie van de gemeente Houten op het gebied van duurzame mobiliteit, is er ruimte om per situatie in te schatten wat de meest passende parkeernorm is.

Ondertekening

[1] Duurzaam Bouwland Nederland
[2] Gemeenten Utrecht, Amersfoort en Bunnik gaan voor het hoogste ambitieniveau duurzaam bouwen - Natuur en Milieufederatie Utrecht (nmu.nl)
[3] Uit het Coalitieakkoord 2022-2026 p.6

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

064-2022

Jane Lobbrecht **GroenLinks**	**Marije Werelds** **D66**	**Axel Eerdman** **HoutenAnders!**	**Anneke Dubbink** **PvdA Houten**	**Agna Rees** **CU**
Robert Pelleboer **CDA**				

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										