AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2021-A0032
Datum indiening:	15 november 2021

Onderwerp: Realistische prijzen

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Alternatieve initiatiefvoorstel ‘’Meer betaalbare woningen in Zutphen’’
met griffienummer:	2021-0126

besluit:

Om besluitpunt 1 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:
Van:

‘’de realisatie van de, voor dit decennium geplande, 2700 woningen te versnellen en van de voorraad woningen waarvoor nog geen bestemmingsplan is vastgesteld, een aandeel van 50% als betaalbare woning te realiseren in diverse categorieën, waarbij 'betaalbaar' als volgt gedefinieerd wordt:

- Een woning moet betaalbaar zijn voor een huishouden met een inkomen net boven de sociale huurgrens (40.000 tot 50.000 euro), waarbij ter indicatie geldt:
- Sociale koop alleenstaande starter: tot €150.000,-
- Sociale koop meerpersoonshuishouden starters: tot €150.000,-
- Middelduur alleenstaande starter: van €150.000,- tot €200.000,-
- Middelduur meerpersoonshuishouden starter: van €150.000,- tot €225.000,-
- Gezien de huidige tekorten aan grondstoffen en arbeidskrachten is er een risico dat de bouwkosten de komende jaren boven de gewenste verkoopprijzen komen. Indien deze effecten zich voordoen, kan er gemotiveerd afgeweken worden van de bovengenoemde richtprijzen.’’

Naar:
‘’De realisatie van de, voor dit decennium geplande, 2700 woningen te versnellen en van de voorraad woningen waarvoor nog geen plan is vastgesteld, een aandeel van 25% aan woningen met een maximum van € 225.000,- te realiseren. Daar waar het college mogelijkheden ziet om deze woningen goedkoper te bouwen, dient dit ook te gebeuren.’’

Indiener(s):
Jorn Lok (VVD)

Toelichting:
De prijsklassen in het voorstel zijn in beginsel onhaalbaar. Gezien de prijzen van materialen op de markt en grote personeelstekorten is het eerder een uitzondering dan regel om de prijzen uit het initiatiefvoorstel te halen. Vandaar dat hetgeen wat wel haalbaar is tot regel wordt gemaakt, en eventueel goedkoper de uitzondering wordt.