

Motie

Datum indiening: 29 september 2022
Agendapunt: 5.2
Naam indiener:
Debby Mulder
Damme
Positief
Landsmeer



Onderwerp: Motie inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Ijp 14-16 Den Ijp

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.2

Constaterende dat,

- Er een aantal zienswijzen zijn ingediend en wensen zijn besproken en aangepast.
- Sommige zaken nog in overleg met de betrokkenen plaatsvindt.
- Het bestemmingplan voor een bepaalde datum vastgesteld dient te worden ter voorkoming van verlies van bebouwingsmogelijkheid in het kader van de regeling dat de aanvraag nog voor het oude provinciale verordening is gedaan en na twee jaar het bestemmingsplan vastgesteld moet worden anders kunnen er, zegge, 'nul' woningen gebouwd worden.

Overwegende dat,

- de inzet is, en altijd raadsbreed is geweest, om te komen tot een verplaatsing van de houthandel ten gunste van de woonbehoefte voor Landsmeeders.
- welwillendheid van alle partijen kenmerkend is om tot een optimaal resultaat te komen voor dit Landsmeerse geënte project en betrokkenen/inwoners onder deze tijdsdruk.
- afwegingen tussen bouwvolumes, inrichting en invulling, financiële haalbaarheid van het gehele project en in combinatie met sociale woonbehoefte dienen op elkaar afgestemd te worden in deze onzekere tijd.
- dat maatwerk met enige flexibiliteit verlangt.

Verzoekt het college:

- 1. De bouwhoogte zo houden als in het huidige bestemmingsplan Het Lint is opgenomen, te weten 9 meter hoog;**
- 2. Geen beroep aan huis in verband met extra verkeersbewegingen;**
- 3. Zienswijzen omwonenden opnieuw onder de aandacht brengen van de ontwikkelaar;**
- 4. Kettingbeding voor onbepaalde tijd vastleggen in een overeenkomst;**
- 5. Met de ontwikkelaar te bespreken of deze wil onderzoeken of de woningen gesplitst kunnen worden voor doelgroepen zoals senioren en jonge starters.**

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer