



GEBIEDSPROFIELEN BINNENSTAD ENSCHEDE

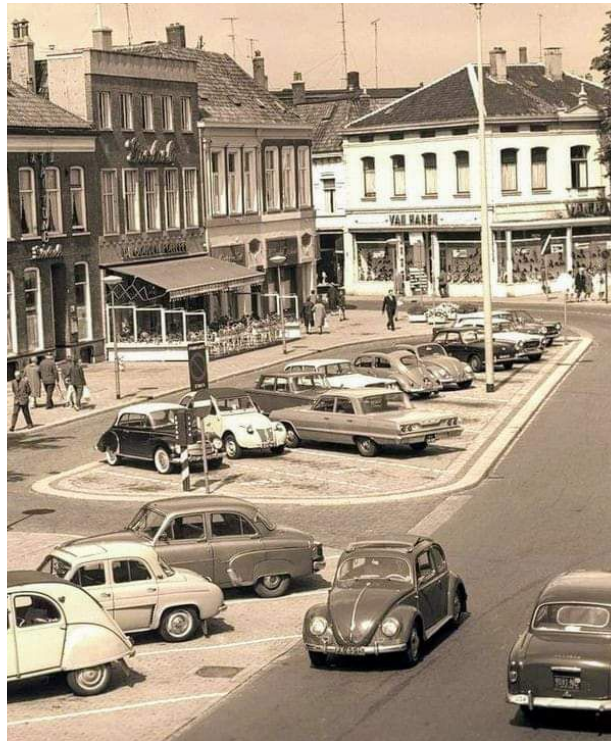
STADSDEELCOMMISSIE 28 MEI 2024



ENSCHEDÉ

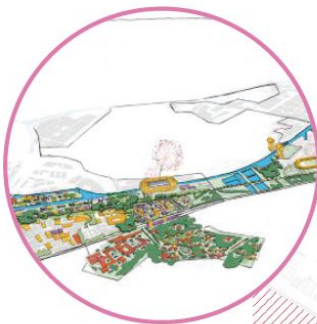
WAAROM ZIJN GEBIEDSPROFIELEN OPGESTELD?

Binnenstad in verandering: van alle tijden



Waarom gebiedsprofielen: de binnenstad is in beweging!

- Enschede groeit: binnenstad wordt steeds belangrijker.
- Landelijke trends om op in te spelen:
 - Minder retail m2, meer werken, meer horeca.
 - Andere functie van de binnenstad > plek om te verblijven.
 - Geen oneindige mogelijkheden voor groei.
- Grotere diversiteit functies in de verschillende gebieden.
- Gezond ondernemersklimaat: houvast om gericht te investeren.
- Meerdere interessante en gemixte plekken in Enschede: hoe blijft de binnenstad het hart van de stad?

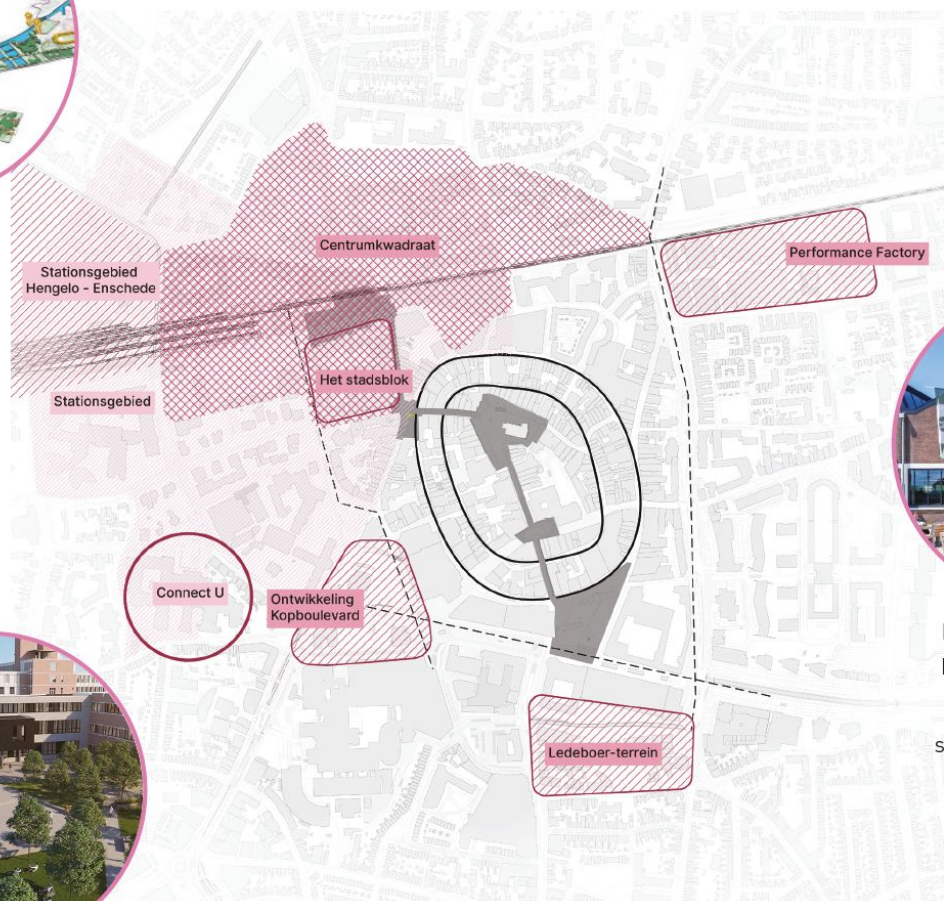


SHE: SPOORZONE HENGELO - ENSCHEDE

Hier komen stedelijke dynamiek, mobiliteit en toptechnologie samen met ontspanning en landschap.

CONNECT- U

Connect-U is een unieke Stadscampus in het hart van Enschede, met inspirerende werk- en studieplekken en een prettige woonomgeving.



PERFORMANCE FACTORY

De Performance Factory is een bruisende plek voor onderwijs, kunst, cultuur, sport en ondernemerschap.

Gebiedsprofielen binnenstad Enschede:

- zijn een concrete invulling van de Ambitie- en Actieagenda
- geven gebieden kleur en profiel
- bieden houvast: welke initiatieven of ontwikkelingen zijn ergens wel of juist niet gewenst
- dragen bij aan economisch vitale binnenstad en interesseren breder publiek voor binnenstad
- **zijn een start én kader voor de beweging die je in de binnenstad in gang wilt zetten**



TOTSTANDKOMINGSPROCES

Proces gebiedsprofielen Enschede

28 november 2023

Binnenstadslab #1

**Toekomstbeeld
aanscherpen**

16 januari 2024

Binnenstadslab #2

**Samen
gebiedsprofielen
vormgeven**

5 maart 2024

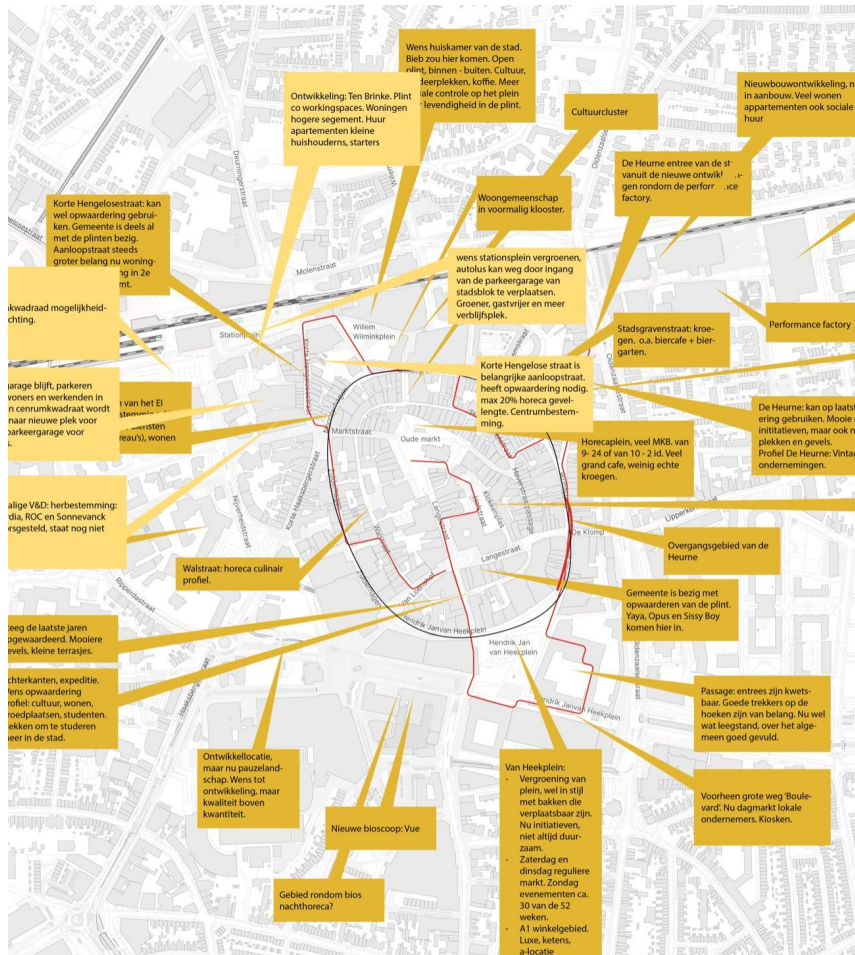
Binnenstadslab #3

**Concept
eindproduct
aanscherpen**

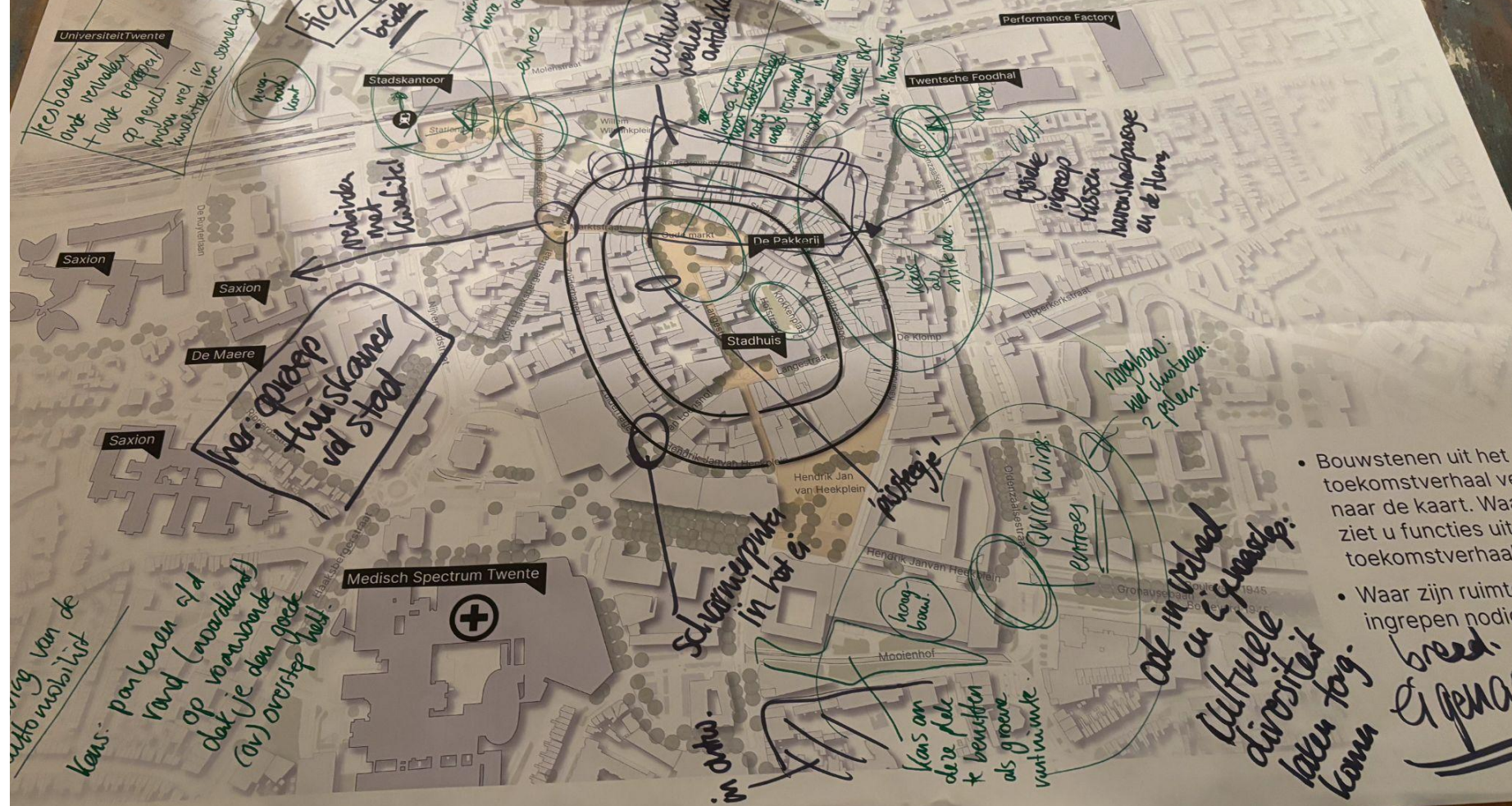
16 maart 2024

Binnenstadslab #4

Eindpresentatie





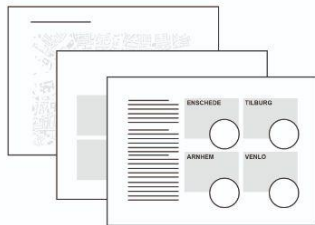


- Bouwstenen uit het toekomstverhaal v naar de kaart. Wa ziet u functies uit toekomstverhaal
- Waar zijn ruimt ingrepen nodig

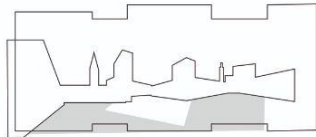


INHOUD GEBIEDSPROFIELEN OP HOOFDLIJNEN

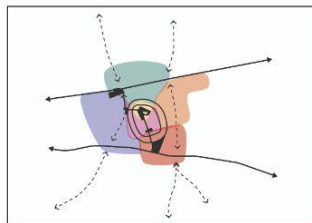
NULMETING + BENCHMARK



TOEKOMSTVERHAAL



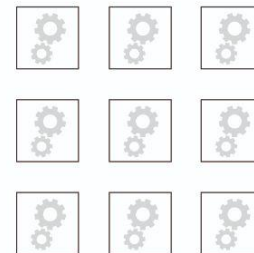
RAAMWERKKAARTEN



GEBIEDSPROFIELEN

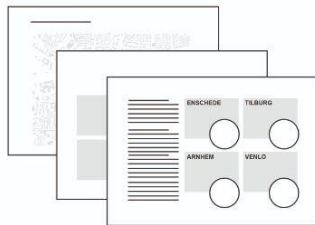


INSTRUMENTARIUM

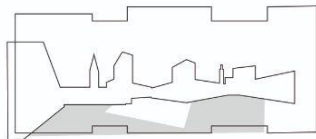


- Huidige situatie
- Kansen en knelpunten
- Lessen uit andere steden

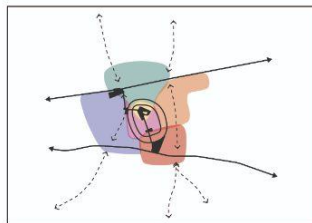
NULMETING + BENCHMARK



TOEKOMSTVERHAAL



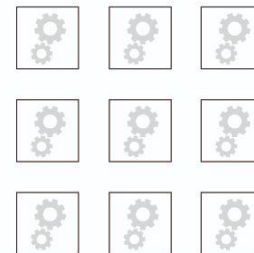
RAAMWERKKAARTEN



GEBIEDSPROFIELEN

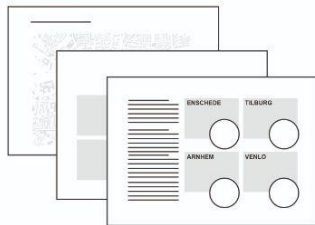


INSTRUMENTARIUM

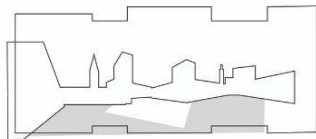


- Toekomst
- Overkoepelend verhaal
- Wervend, inspirerend

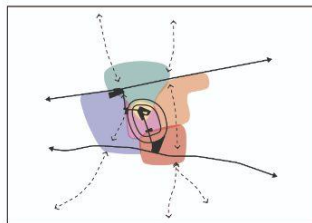
NULMETING + BENCHMARK



TOEKOMSTVERHAAL



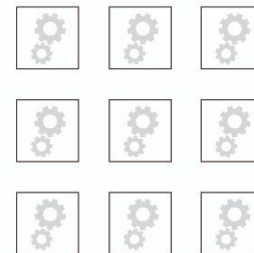
RAAMWERKKAARTEN



GEBIEDSPROFIELEN

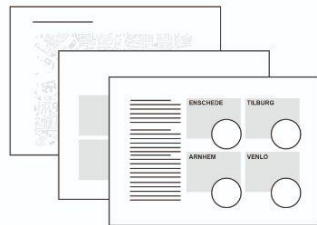


INSTRUMENTARIUM

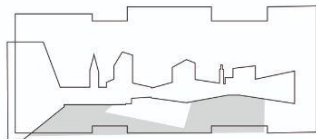


- Wenselijke situatie
- Lange lijnen en grote structuren
- Samenhang gebieden

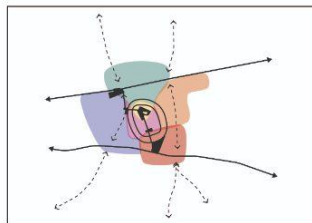
NULMETING + BENCHMARK



TOEKOMSTVERHAAL



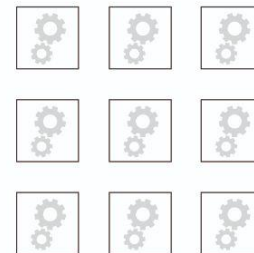
RAAMWERKKAARTEN



GEBIEDSPROFIELEN

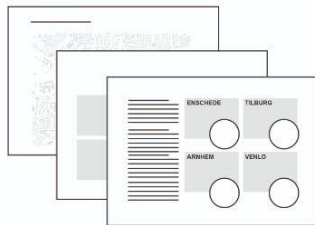


INSTRUMENTARIUM

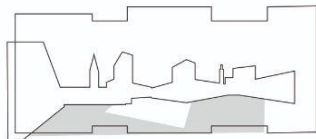


- Concretisering per gebied
- Vertaling in acties
- Afzonderlijk leesbaar

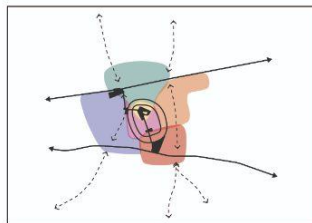
NULMETING + BENCHMARK



TOEKOMSTVERHAAL



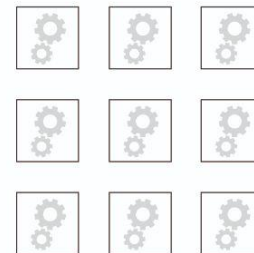
RAAMWERKKAARTEN



GEBIEDSPROFIELEN



INSTRUMENTARIUM



- Implementatie
- Beleid, governance, juridisch, financieel

DIEP GEWORTELD, HOOG GEGROEID

TOEKOMSTVERHAAL 2040

Binnenstad met allure

Binnenstad maakt de sprong

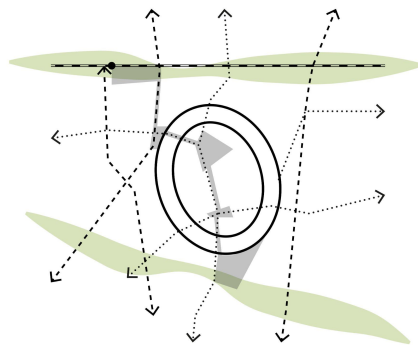
Uithangbord voor TIC

Binnenstad met divers programma

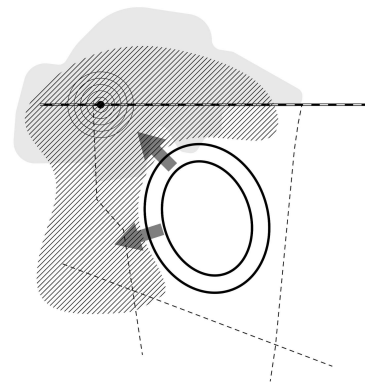
Regionaal geworteld en verbonden



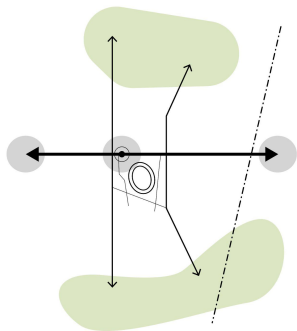
Diep geworteld, hoog gegroeid.



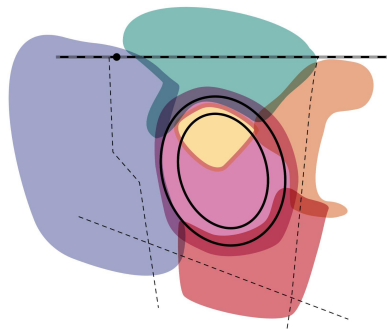
Binnenstad met allure.



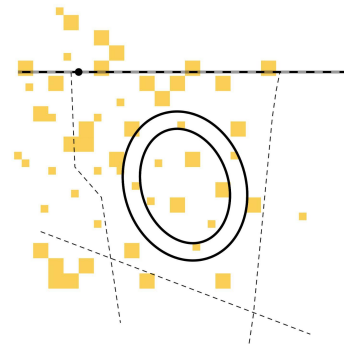
De binnenstad maakt de sprong.



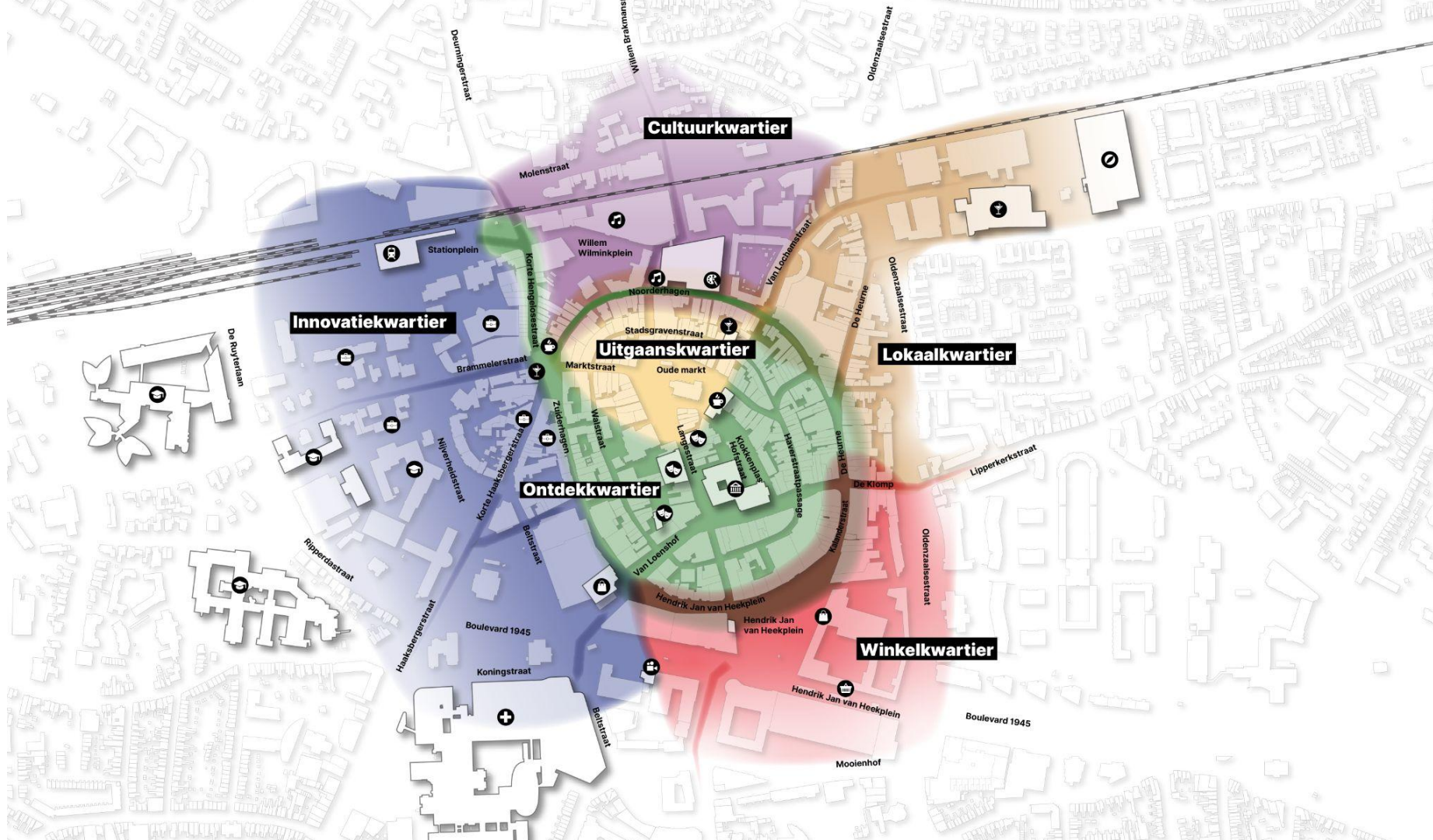
De binnenstad is regionaal geworteld en verbonden.



Binnenstad met divers programma én rustig wonen.



De binnenstad als uithangbord voor techniek, innovatie en creativiteit.



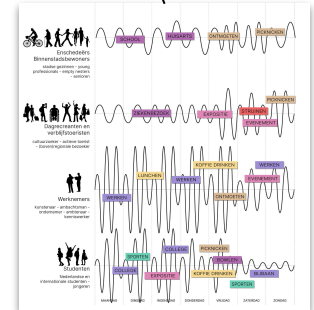


Programmatische verdeling
functies plint en verdieping.

Gebiedsagenda: waar zetten
we op in? Programmatisch
en ruimtelijk.

Doelgroepen en
dynamiek

Samenhang en verdeling
openbare ruimte, programma,
ondergrond.

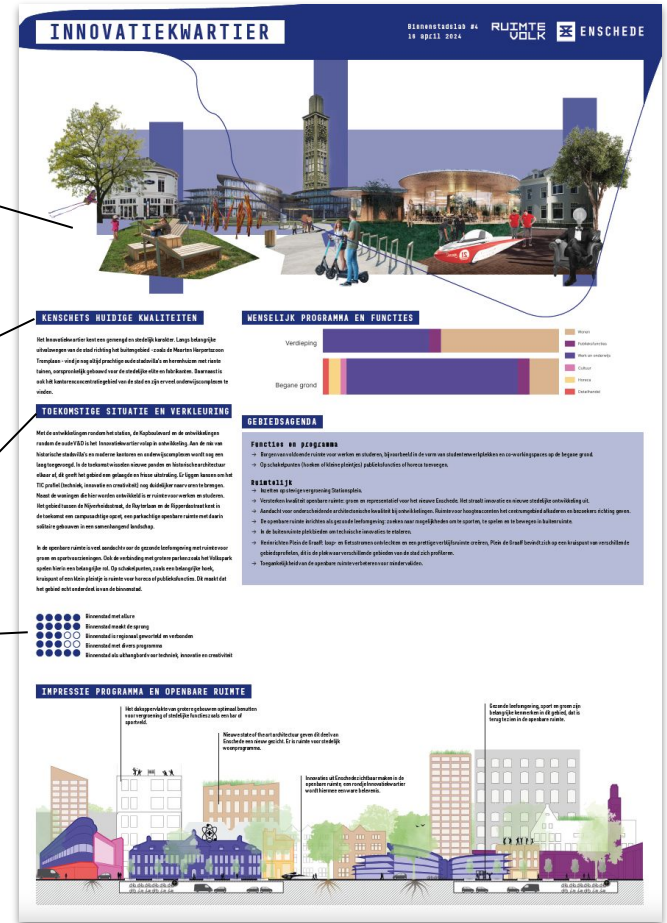


Sfeer, identiteit, herkenbare panden

Kenschets kwaliteiten

Toekomstige situatie en verkleuring

Aansluiting op de 5 pijlers



Innovatiekwartier



Uitgaanskwartier



Ontdekkwartier



Winkelkwartier



Lokaalkwartier



Cultuurkwartier



HOE NU VERDER?

Uitvoering langs vijf sporen

1. Planologie

o.a. omgevingsvisie- en plan, bouwsteen retailvisie

2. Transformatie vastgoed

o.a. stimuleringsfonds, brancheringsaanpak, fonds ruimtelijke transformatie

3. Kwaliteit openbare ruimte

o.a. masterplan openbare ruimte

4. Samenwerken in de binnenstad

o.a. Stichting Binnenstadsmanagement Enschede, BIZ, vastgoedtafel

5. Bruisende en ondernemende binnenstad

o.a. lokale binnenstadsacademie, monitoring en uitwisseling, stimuleringsregeling start-ups en scale-ups.



GEBIEDSPROFIELEN BINNENSTAD ENSCHEDE

Stadsdeelcommissie 28 mei 2024



ENSCHEDÉ