

Fractie VVD
t.a.v. de heer Walraven en de heer Kraut

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Ellen Stam
e.stam@nijmegen.nl
T 024 – 329 92 41

Ons kenmerk
D240572435

Datum 2 juli 2024
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen VVD
over parkeervergunningen Thuishaven

Geachte heer Walraven en heer Kraut,

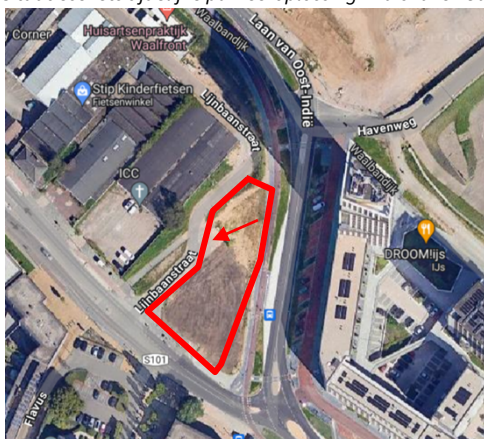
U heeft ons schriftelijke vragen ex art. 39 van het reglement van orde gesteld over parkeervergunningen Thuishaven 300. Deze heeft u gesteld op 21 februari 2024.

Welke oplossing kan het college de bewoners van Thuishaven op korte en lange termijn bieden, anders dan een parkeervergunning voor de Keizer Karelparkgarage?

Op korte termijn hebben we besloten om het aantal bezoekersuren te verhogen, zodat bewoners in de buurt van hun woning kunnen parkeren.

Voor de lange termijn hebben wij een oplossing gevonden voor het realiseren van een parkeerterrein voor de goedkope koopwoningen. Het gaat hierbij om een oplossing door tijdelijk een parkeerterrein in te richten met voor elk van de 45 woningen ruimte voor één auto. Bewoners parkeren hier dan met een privaatrechtelijk abonnement. Aan hen wordt duidelijk gecommuniceerd dat dit een tijdelijke oplossing is van maximaal vijf jaar en dat als zij verhuizen of de auto niet meer op het adres staat, het abonnement vervalt. Ook vervalt deze parkeerplaats dan op het tijdelijke parkeerterrein. Er wordt geen nieuw abonnement verstrekt. Hier geldt een uitsterfconstructie. In geval van een nieuwe auto op hetzelfde adres en met dezelfde eigenaar gedurende de woontijd blijft het abonnement geldig.

Situatieschets tijdelijke parkeeroplossing Thuishaven 300



Op welke termijn mogen zij deze oplossing verwachten?

De oplossing wordt gefaciliteerd vanuit het gezamenlijk Ontwikkelbedrijf Waalfront (OBW). Naast de inrichting van het parkeerterrein wordt ook aandacht besteed aan de oversteekbaarheid van de Laan van Oost-Indië. Na de zomer wordt gestart met het aanleggen van het terrein.

Terugblik

Wij vinden het erg vervelend dat de inhoudelijke beantwoording zo lang op zich heeft laten wachten. Omdat de verantwoordelijkheid voor het ontstaan van de situatie en het realiseren van een oplossing niet duidelijk was, en verschillende bewoners zich meldden bij de gemeente en BPD, hebben gemeente en BPD in juli 2023 gezamenlijk advies aan Hekkelman advocaten gevraagd over de rechten en plichten van de verschillende partijen in dit complexe dossier.

Uit het eerste advies (februari 2024) blijkt na onderzoek dat de oorzaak van het tekort aan parkeerplaatsen voor de goedkope koopwoningen, de verschuiving van toebehorende parkeerplaatsen tussen verschillende woningtypes door BPD is, echter ook dat gemeente en BPD jegens elkaar en jegens bewoners hiervoor niet aansprakelijk gesteld kunnen worden.

Naar aanleiding van het advies is er gesproken over een gezamenlijke oplossing. Er was nog een vraag over de status van het Besluit tot aanwijzing en uitwerking betaald parkeren in relatie tot het aanvragen van een vergunning. Ook hierover is advies gevraagd aan Hekkelman (maart 2024). Dit advies luidt opnieuw dat de gemeente aan bewoners van Thuishaven 300 geen parkeervergunningen hoeft te verstrekken. Het betreffende artikel in het Aanwijzing en uitwerking betaald parkeren moet breed geïnterpreteerd, mede in het licht van het voorafgaande ontwikkelproces. Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor het parkeren volledig op eigen terrein moet worden afgehandeld conform de Beleidsregels parkeren (de parkeerdruk op straat mag door de bouw niet worden verhoogd), geldt dat bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Bewoners van woningen waar geen eigen parkeervoorziening bij hoort hebben dan geen parkeermogelijkheid. Thuishaven 300 vormt hierop geen uitzondering. In het advies wordt ook nog aangestipt waarom een beroep op de hardheidsclausule door bewoners niet zal slagen.

BPD heeft op een aantal aspecten van de adviezen van Hekkelman een advies vanuit hun eigen advocaat gevraagd. Deze adviezen zijn, naast de adviezen van Hekkelman, toegevoegd als bijlagen.

Er wordt nu dus gezamenlijk met BPD gewerkt aan een oplossing. Bewoners worden hier zo snel mogelijk over geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlagen

Bijlage 1: Advies Hekkelman m.b.t. onderzoek naar ontstaan situatie en aansprakelijkheid (februari 2024)

Bijlage 2: Advies Straatman Koster advocaten aan BPD (28 februari 2024)

Bijlage 3: Advies Hekkelman m.b.t. parkeervergunningen art. 4 lid 11 (juni 2024)

Bijlage 4: Advies Straatman Koster advocaten aan BPD (19 juni 2024)