	Onderwerp	Afspraak raamovereenkomst	stavaza	Overige afspraken	Overleg 1	Overleg 2	Actiehouder	Openstaande vraag	Opmerking
1.	Huisvesting specifieke doelgroep	De corporaties huisvesten jaarlijks indicatief 30 personen die uitstromen uit een instelling. Het gaat daarbij om cliënten die nog wel zorg of ondersteuning nodig hebben. Zij krijgen met voorrang éénmalig een passende woning aangeboden, in combinatie met een zorgaanbod op maat. Jaarlijks wordt het aantal woningen dat de woningcorporaties beschikbaar stellen bepaald in de prestatieafspraken tussen gemeente en woningcorporaties.	Aantal 2020: Aantal 2021: Aantal 2022: Aantal 2023: 16 Aantal 2024: 24 Aantal 2025:		Doelgroepenoverleg		Allen		Let op: In de regio wordt gesproken over het verdelen van aandachtsgroepen onder de regiogemeente.
2.	Huisvesting specifieke doelgroep	In het kader van de decentralisatie Beschermd Wonen zullen er voor 2026 45 plekken Beschermd Wonen gerealiseerd worden. Het gaat om verschillende uiteenlopende vormen bijvoorbeeld Beschermd Thuis (meer afzonderlijke woningen) of een instellingsterrein. Om de hierboven genoemde aantallen en afspraken te kunnen realiseren beoordelen de corporaties bij vrijkomend aanbod of deze geschikt zijn voor één van de aandachtsgroepen. Bij geschiktheid worden woningen of complexen met de gemeente gedeeld en kijken we samen naar een invulling.	Arcade heeft een complex aangeboden in Poeldijk. Gemeente heeft Arcade circa 500.000 subsidie toegekend voor de verbouwing. In dit complex kunnen 9 mensen terecht vanuit shortstay (beschermd wonen). Realisatie Q4 2025. WoonWest heeft in Wateringen Begeleid wonen gerealiseerd voor autistische jongeren 15. **Totaal 24. Nog 22 plekken nodig.**		Doelgroepenoverleg		Allen		Decentralisatie is uitgesteld. Nieuwe kabinet gaat beslissen of en wanneer het doorgaat. De 45 is op dit moment niet heel urgent door die decentralisatie, waardoor we eigenlijk een beetje in de wachtstand staan om te bepalen welke kant we opgaan met elkaar.
3.	Subsidies	De gemeente verkent de mogelijkheden van verlening van subsidie voor collectieve aanpassingen (bijvoorbeeld galerij-ophogingen of ruimten voor scootmobiels). Dit wordt gecombineerd met renovatie of verduurzamingsplannen. De corporaties stemmen deze plannen af met de gemeente.	Subsidie gerealiseerd. Totaal 900.000,-. Gaat om 25.000 per complex. Arcade heeft al een aanvraag ingediend.		Wonen, welzijn en zorg		Gemeente		
4.	Woonruimteverdeling	De corporaties verhuren jaarlijks maximaal 30% van het vrijkomend aanbod aan niet-reguliere woningzoekenden (statushouders, urgenten, indicatie beschermd thuis/uitstroom instellingen). Hierdoor is minimaal 70% beschikbaar voor regulier woningzoekenden. Om hier goed op te kunnen sturen, spreken partijen het volgende af: - De corporaties stemmen interne werkprocessen goed af zodat voldoende woningen beschikbaar worden gesteld voor de huisvesting van niet-reguliere woningzoekenden en de 30% niet wordt overschreden; - Aan het begin van ieder jaar stelt de gemeente een overzicht op van het aantal woningen dat voor de verschillende doelgroepen ter beschikking moet worden gesteld om aan de opgave te voldoen. Dat is voor de corporaties een houvast bij toewijzing/labelling van voor nieuwe verhuur vrijkomende woningen. Partijen monitoren dat tussentijds aan de hand van daadwerkelijke toewijzingen; - Bij dreigende overschrijding van de 30% treden partijen tijdig met elkaar in overleg om nadere afspraken te maken over het vervolg. Partijen zijn zich daarbij bewust van het feit dat het verdeling van schaarste is: de "taart" die verdeeld moet worden is te klein, waardoor de impact van een grote groep kwetsbare huurders relatief groot is;	Tot op heden altijd binnen de norm. 2020: 10% 2021: 17% 2022: 16% 2023: 2024:		Doelgroepenoverleg		Allen		
5.	Wonen en zorg	De corporaties leveren hun bijdragen binnen de kaders zoals gesteld in het Visiedocument Wonen, Welzijn en zorg en het convenant Wonen en zorg. Dit doen zij doormiddel van: - het realiseren van geclusterde woonvormen; - het levensloopgeschikter en veiliger maken van in eerste instantie de 55+ complexen in de woonzorgzones; - het realiseren van levensloopbestendige woningen. Voor criteria aanvullend op het Bouwbesluit wordt Woonkeur gehanteerd als maatstaf voor levensloopbestendige woningen in woonzorgzones.	Geclusterde woonvormen: tot op heden 90 in totaal. Gaat om de Van ruiterstraat in de Lier en de van Bemmelstraat in Monster. Volgen mogelijk nog Berkenflat (130) en een project in bestaand bezit ala van Bemmelstraat. Ambitie is 430 dus we lopen hierop achter. Binnenkort (november 2025) ontvangen we de resultaten van het woonzorg analyse rapport waarin de meest recente behoefte en vraag rondom ouderenhuisvesting in beeld is gebracht. Deze info deelt gemeente met de corporaties en dient als input voor de actualisatie van het convenant wonen en zorg.		Wonen, welzijn en zorg		Corporaties		B.
6.	Wonen en zorg	Partijen hebben de gezamenlijke ambitie om kwetsbare (zorgafhankelijke) groepen passend te laten wonen in de wijken met woonzorgbegeleiding op maat. Om dit mogelijk te maken zijn afspraken vastgelegd in het Convenant "Huisvesting zorgafhankelijke groepen Gemeente Westland": - Partijen geven uitvoering aan dit Convenant, ieder vanuit de eigen verantwoordelijkheid; - De gemeente werkt aan een actualisatie van het convenant, waarin onder meer aandacht besteed wordt aan het bevorderen van het herstel van de client via een eigen woning. Cliënten met een zorgcomponent kunnen verder werken aan hun persoonlijke doelen. Daarnaast staat de leefbaarheid in de wijk centraal en het bevorderen van doorstroom uit de maatschappelijke voorzieningen. Met deze afspraak willen we de doorstroom uit zorg bevorderen.			Wonen, welzijn en zorg		Allen		B.
7.	Woongroepen	Daarnaast kunnen corporaties gesprekspartner zijn bij collectieve woonvormen/groepswonen, afhankelijk van de aard van het concept en de beoogde doelgroepen. De gemeente is eerste aanspreekpunt voor nieuwe initiatieven en weegt af of betreffende initiatieven kansrijk zijn en voorzien in de behoefte. Corporaties verwijzen initiatiefnemers naar de gemeente. De gemeente maakt een goede, integrale afweging en is leidend voor een goede invulling van het zorgvastgoed, in afstemming met betreffende zorgpartijen.	Gemeente is nu aanspreekpunt. Woongroepen melden zich bij ons. Passen ze bij een corporatie dan betrekken we de corporatie(s) erbij.		Doelgroepenoverleg		Gemeente		Woongroepen worden door de corporaties doorgestuurd naar de gemeente. Gemeente heeft een verzameldocument opgesteld voor het bijhouden van (woon)groepen. Zie ook punt 4 van tab specifieke doelgroepen.
8.	Statushouders	Geen afspraak over gemaakt. Gemeente hoeft geen voorrang te geven, maar heeft wel een taakstelling op het huisvesten van statushouders.	Het Rijk is voornemens de voorrang eraf te halen en meer doorstroomlocaties te bouwen. Echter is er geen zicht op deze doorstroomlocaties waardoor we tot die tijd de huidige werkwijze blijven hanteren. Oftewel instroom naar Carlton, uitstroom naar sociale huur. Gemeente is bezig met de uitbreiding van de tiendweg voor statushouders.		Doelgroepenoverleg		Allen		Tot 1-7-2025 is de taakstelling 276 vergunninghouders (vgh) wat neerkomt op circa 76 woningen.

Algemeen Beeld

Beide convenanten worden in samenwerking met de partijen geactualiseerd.
Er is meer aandacht nodig voor het creeren van geclusterde woonvormen. Gemeente loopt namelijk achter op de ambitie van cira 400 woningen.
De woongroepen of wooninitiatieven komen nu bij de gemeente binnen en koppelen we aan een corporatie als dit past. Woongroepen zijn moeilijk aan een corpratie te koppelen, omdat die vaak in de koop zoeken.