Agendapunt:

Vertrouwelijkheid:
Openbaar

Meppel.

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr.
1615340

Onderwerp:
burgerinitiatief pumptrackbaan

Voorgesteld besluit:
1. In te stemmen met de aanleg van een pumptrackbaan in het Ringpark Oosterboer.
2. Voor het begrotingsjaar 2022 een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 103.000 voor de aanleg van een pumptrackbaan met daarbij een geraamde bijdrage derden van € 50.000. De meerjarenraming 2023 en verder aan te passen voor de beheer- en kapitaallasten volgend uit deze netto-investering van € 53.000, bij de begrotingsbehandeling 2023.

Inleiding:
Op 28 oktober 2021 heeft uw raad het burgerinitiatief Pumptrackbaan Oosterboer behandeld. U nam kennis van het ingediende burgerinitiatief en besloot het college onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden en haalbaarheid ervan. Het betrekken van de indieners van het burgerinitiatief was hierbij belangrijk. En u vroeg rekening te houden met het beheer en de kosten, de locatiekeuze en een financieringsvoorstel. Het advies gaat hier op in. In de bijlage een nieuw concept-ontwerp voor de pumptrack op locatie + de concept offerte.

Beoogd (maatschappelijk) effect
De pumptrackbaan zal bijdragen aan meer speelmogelijkheden voor de jonge én oudere jeugd en voor ontmoeting tussen buurtbewoners. Een ontmoetingsplek, een trainingsfaciliteit, dé plek voor BMX’ers en skaters, waar ook allerlei andere activiteiten kunnen plaatsvinden.
Daarnaast heeft de pumptrackbaan een sportief karakter, het draagt bij aan meer beweging onder de jeugd en daarmee ook aan een betere gezondheid onder jeugdigen.

Argumenten
1.1 *Pumptrack is haalbaar, op voorwaarde van financieringsvoorstel*
De haalbaarheid heeft naast de financiën verschillende aspecten. Er is een geschikte plek, zie 1.2. Er is een nieuw reëel ontwerp met offerte afgestemd op die plek. Dit komt van een van de weinige en professionele partijen die een pumptrack goed en inclusief alle wettelijke eisen en voorwaarden kan aanleggen. U heeft zelf al in oktober het draagvlak meegewogen. Vanuit de watertoets is geen watercompensatie verplicht, maar alles wat kan is welkom. De groene ruimtes tussen de bochten e.d. werken als wadi waar water langzaam infiltreert. Bij uw besluit conform zijn we startklaar om met beoogd aannemer de details van uitvoering te bespreken en aan te vangen.

1.2 *Ringpark Oosterboer is het meest geschikt*
Tijdens het onderzoek zijn 3 opties kort besproken, te weten Ringpark Oosterboer ter plaatse van de huidige halfpipe (achter Biezenveld), een locatie nabij Boerhoorn en een locatie nabij De Baander. De Baander heeft geschikte

parkeermogelijkheden als voordeel, nadeel is dat het decentraal ligt. Bij keuze voor Boerhoorn zou een win-win situatie kunnen ontstaan. Een toilet en hapje en drankje voor de sporters, mogelijk meer inkomsten voor de Boerhoorn. Nadeel is het omringende verkeer. Daarom is – met instemming van de initiatiefnemers – gekozen voor de locatie in het Ringpark. Nadeel is daar de afwezigheid van voldoende parkeermogelijkheden. Voor ouders met kleinere kinderen van elders uit Meppel kan dat van belang zijn, of bij evenementen/wedstrijden. Maar de plek heeft veel voordelen. Men is nu al gewend aan het rumoer van de spelende kinderen daar. Dat levert bovendien de gewenste ontmoetingskansen op. Het is vooral een veilig plek wat verkeer betreft. En het ligt een stuk centraler aan fietsroutes verbonden met andere delen van de stad. In de bijlage een nieuw concept-ontwerp op de locatie.

1.3 *Na aanleg stijgen de beheerkosten gering*
Het onderhoud van de pumptrack is ingeschat op ca. 3% van de aanlegkosten. Bij een speeltoestel is dat ca. 10%. Maar de pumptrack is een voorziening zonder constructies. Het is weer duurder dan asfalt op rijbanen vanwege de speciale opbouw en hobbels en bochten. Vanuit de aanleg komt dit afgerond neer op extra beheerkosten ter grootte van € 3000 per jaar.

1.4 *De grote variant heeft meerwaarde*
De offerte toont een grote en kleine variant. De grote variant heeft een aparte kids-track. Dit is gunstig in gebruik zodat verschillende gebruikers elkaar niet hinderen. De grote variant heeft ook meer lengte waardoor attractievere en uitdagender mogelijkheden voor de gevorderden ontstaan. Daarom adviseert het college de aanleg van deze grote variant.

2.1 *De aanleg van een skatepark/pumptrackbaan classificeert als een investering*
Op grond van de verslaggevingsregels dienen de kosten van aanleg te worden geactiveerd. De afschrijvingslasten worden naar rato van de veronderstelde levensduur ten laste van de jaarlijkse exploitatie gebracht.

2.2 *Netto-investering mogelijk lager door extra inkomsten of kostenverlaging*
De initiatiefnemers hebben nog enkele aanvragen voor fondsen uitstaan. De uiteindelijke kosten en netto-investering kunnen dus lager uitvallen.

<u>Kanttekeningen</u>
1.1 *Niet alle details zijn al 100% bekend*
Nog niet alle details zijn 100% bekend op dit moment. De initiatiefnemers zijn nog bezig met extra fondswerving, al zijn dat kleinere bedragen dan het reeds toegezegde. Extra inkomsten uit fondsen zullen in mindering gebracht worden op het benodigde krediet. Dit neemt niet weg dat het college van mening is u al positief over de haalbaarheid te adviseren. Initiatiefnemers verzochten ook om die snelheid zodat mogelijk nog deze zomer al gebruik gemaakt kan worden van de baan, wat haalbaar lijkt.

1.2 *Er is ook een keuze voor kleinste variant mogelijk*
Er is ook een optie voor een kleinere variant. Die bevat geen specifiek kids-gedeelte en is daarnaast 40 meter (ca 25%) korter. De kosten daarvan zijn ca. € 70.000. Financiële effecten op netto-krediet en kapitaallasten zijn gunstig. Maar de uitdaging en aantrekkelijkheid is minder. De aanwezigheid van een aparte kidstrack in het grotere ontwerp heeft meerwaarde.

1.3 *De Natuurbeschermingswacht heeft haar zorgen geuit over bomen*

De Natuurbeschermingswacht heeft informatie over het project opgevraagd vanwege zorgen rondom de bomen. Het concept ontwerp op de locatie is naar hen opgestuurd. Er lijkt geen conflict met de bomen te zijn. Vooralsnog is hier nog niet weer op gereageerd.

2.1 *Er vindt geen integrale afweging binnen totaalbegroting plaats*
Er wordt via een separaat raadsvoorstel een investeringskrediet aangevraagd. Hierdoor kan geen integrale afstemming plaatsvinden. De lasten volgend uit dit besluit zullen worden verwerkt in de begroting van de komende jaren. Alternatief is de voorgenomen investering op te voeren bij de behandeling van de begroting 2023. Dan is er wel de gelegenheid tot integrale toetsing. Besluitvorming vindt dan echter plaats in november, waardoor de realisatie in 2022 niet haalbaar zal zijn.

2.2 *De beheerkosten kunnen neutraal blijven bij verwijderen halfpipe*
De huidige halfpipe is op leeftijd en wordt beperkt gebruikt. Er is afgewogen om deze nu te verwijderen zonder te vervangen. De pumptrack zou er dan als het ware voor in de plaats komen. De beheerkosten zouden in dat geval niet hoeven te stijgen omdat de halfpipe gemiddeld jaarlijks ook € 3000 kost (zie 1.3). Er kan echter meerwaarde en synergie in het spelen ontstaan bij het behoud van de halfpipe. Bovendien hoeven er dan geen verwijderkosten gemaakt te worden voor toestel en verharding. Het college adviseert daarom de halfpipe die technisch nog volstaat te behouden en de beheerkosten met € 3000 te laten toenemen.

Integrale afstemming
Initiatiefnemers, Marijn Zinger en Wessel Koster en hun moeders.
Jongerenwerker, Myrthe Lugtmeier
Waarborgfonds
The Pump Factory (aannemer)

Financiën
De benodigde investering in de pumptrackbaan bedraagt € 103.000 excl. BTW. Een bijdrage van het Waarborgfonds is toegezegd van € 50.000. De netto-investering voor de gemeente Meppel komt daarmee op € 53.000. Er vinden nog aanvullende fondswervingen plaats waardoor de bijdrage derden hoger kan worden. De netto-investering voor de gemeente kan daardoor lager worden.
De afschrijvingstermijn bedraagt 10 jaar (categorie buiteninventaris cf. financiële verordening).
De kapitaallasten (afschrijving + rente) van deze investering bedragen voor het 1e boekjaar na aanleg € 6.100. Er is gerekend met een omslagrente van 1,5% (cf. begroting 2022).
Voor het jaarlijkse onderhoud dient rekening te worden gehouden met ca. 3% van de bruto-investering. Dit komt uit op € 3.000 per jaar.
De financiële gevolgen van deze investering zullen worden verwerkt in de meerjarenraming voor de komende jaren.

Effecten overige programma's
Er ligt een relatie met de andere programma's sport, bewegen, gezondheid, welzijn, wijkaanpak Oosterboer.

Communicatie
- De initiatiefnemers en hun ouders zijn betrokken bij het onderzoeksproces. Zij hebben zelf pumptrackbouwers benaderd en het ontwerp besproken. Met hulp van de jongerenwerker hebben ze ook fondsen aangeschreven. Zij hebben kennis van

dit advies en dit heeft hun instemming. Hun verzoek is ook om het proces zo spoedig mogelijk te laten verlopen opdat er mogelijk nog deze zomer gebruik gemaakt kan worden van de pumptrack. Indien nodig stellen we hen op de hoogte van uw besluit. Indien u besluit tot aanleg betrekken hen daar bij.
- Wijkplatform Oosterboer heeft kennis genomen van het burgerinitiatief. Het is al opgenomen op de lijst van en communicatie over de wijkaanpak Oosterboer.

Uitvoering
Bij een besluit tot aanleg zal het college aansluitend daaraan de contractvorming en aanleg starten.

Effecten op pijlers duurzaamheid
Nihil.

Bijlagen
1 Plattegrond met concept-pumptrackbaan op locatie.
2 Nieuwe offerte Pumptrack Meppel

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein R.T.A. Korteland