BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied Oss - 2020

Bijlagenboek 1 bij regels

bijlage 11 t/m 38



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Bijlage 11 Motivering herbouw details gemaal Gewande

Lab32

Motivering herbouw details gemaal Gewande | Ontwerp | 3 mei 2019

Lab32 architecten





Foto's situatie 2019

Toelichting

Naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van herbouw gemaal Gewande en nieuwbouw woning fam vd. Veerdonk-Verstappen, is het verzoek gekomen een motivering/onderbouwing te geven van de herbouw gemaal Gewande. In deze motivering/onderbouwing dient gekeken te worden naar de cultuurhistorische waarde van het gemaal.

Door middel van foto's uit de periode van 1975-2000 en bouwtekeningen van het gemaal uit 1992 kunnen we aangeven hoe we de bestaande details zullen herbouwen. Voor de herbouw van het gemaal gaan we uit van de bestaande situatie in het jaar 1980, een aparte motivering hiervoor is uitgewerkt door dhr. Drs. Henk Buijks (zie verslag rechts van deze pagina)

In deze onderbouwing geven we aan de hand van bestaande foto's, gevelaanzichten en detailtekeningen de herbouw aan van het gemaal in zijn oorspronkelijke staat rond het jaar 1980. De bestaande foto's en daarbij de nieuwe details geven duidelijk aan dat er bij de herbouw van het gemaal zoveel als mogelijk aandacht wordt besteedt aan de oorspronkelijke details en kenmerken van het gemaal. Wij zien de herbouw van het gemaal dan ook als cultuurhistorische verantwoordt.

Tevens is er ook onderzoek gedaan naar het renoveren van het gemaal in de huidige staat. Echter doordat het gebouw (een of meerder malen) door brand is verwoest, en er tientallen jaren geen schadeherstel of groot onderhoud is gepleegd, en doordat regen, wind en vorst jarenlang vrij spel hebben gehad en het jarenlang blootgestaan heeft aan vandalisme is het gebouw in vervallen staat. In de resterende bebouwing is geen enkele kwaliteit te ontdekken waar vanuit een gedegen en verantwoorde restauratie gestart kan worden.

Dit concluderend en de onderbouwing van de herbouw met bestaande foto's en nieuwe details zien wij voldoende borging van de cultuurhistorische waarde oorspronkelijk gemaal.

Lab32 architecten

Geulle, 3 mei 2019

CULTUURHISTORISCHE RAPPORTAGE INZAKE VOORMALIG STOOMGEMAAL VAN DE POLDER HET LAAG HEMAAL NABIJ GEWANDE

Deze rapportage kwam tot stand op verzoek van de heer André van de Veerdonk.

Al sinds de oprichting van Het Laag Hemaal in de 14e eeuw kon deze polder haar overtollige water kwijt op de rivier de Maas via de Roode Wetering en de spuisluis in Gewande. Echter wanneer het water in de Maas hoger stond dan in de Roode Wetering, moest de spuisluis dicht. Daardoor kon de polder soms maandenlang onder water staan, zeker wanneer de Beerse Maas liep. De situatie werd beter dankzij de bouw van twee windwatermolens in de 18e eeuw: een op de locatie van het latere stoomgemaal en een bij Het Wild. Maar op de duur voldeden ook de molens niet meer, zij het als gevolg van jarenlange bezuinigingen op het onderhoud. De laatst overgebleven molen werd in 1836 gesloopt. Tien jaar later lag er een eerste voorstel voor de bouw van een stoomgemaal ter tafel, maar pas in 1863 kwam het tot realisatie, zoals gezegd op de locatie van de molen aan de Roode Wetering.

Het stoomgemaal bestond uit een bedrijfsgebouw en een ervan losstaande machinistenwoning. In het bedrijfsgebouw bevonden zich de stoommachine en het waterrad. Maar tijdens een reeks hoogwaterperioden rond 1880 schoot het gemaal tekort. Vandaar dat in 1883 de stoomketel vervangen en een tweede waterrad erbij geplaatst werd. In 1922 tenslotte maakte de stoommachine plaats voor een dieselmotor.

Vanaf begin jaren '30 moderniseerde het pas opgerichte Waterschap De Maaskant de bemaling in Gewande. Gemaal Caners (nu Museumgemaal) nam in 1933 de taak van het voormalige stoomgemaal over. De gebouwen bleven staan en werden in de naoorlogse periode zelfs enige tijd bewoond. Het interieur onderging een grondige wijziging. Aan de buitenkant veranderde niet veel, alleen de uitbouw aan de kant van de Roode Wetering, waarin de waterraderen waren ondergebracht, verdween. Ook werd de machinistenwoning verbonden met het voormalige bedrijfsgebouw. Op enkele foto's in de website van Cubra (http://www.cubra.nl/specialebijdragen/verganeglorie/gewandestoomgemaal.htm) zijn op de muur onder het grote raam nog de sporen van het waterrad zichtbaar. Jammer genoeg verviel na 2000 het geheel tot een ruïne.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is naar mijn mening vooral het voormalige bedrijfsgebouw interessant, samen met de situering pal langs de Roode Wetering. Dankzij de foto's uit de periode ca 1975-2000 en de door de heer Van de Veerdonk ter beschikking gestelde bouwtekeningen van 1992 moet het in zijn uiterlijke verschijningsvorm opnieuw op te bouwen zijn. Na grondig onderzoek in diverse archieven en collecties heb ook ik helaas geen bouwtekeningen, foto's of andere afbeeldingen gevonden van het gemaal uit de tijd dat het nog functioneerde als stoom- en als dieselgemaal, wel een kadastrale plattegrond van circa 1883 (*zie bijlage*). Dus moet mijns inziens een cultuurhistorisch verantwoorde reconstructie gebaseerd worden op de verschijningsvorm van omstreeks 1980. Een belangrijk detail is zeker de huidige buitenmuur onder het boograam met de sporen van het waterrad.

Heesch, februari 2019

Drs. Henk Buijks, regiohistoricus NO-Brabant en oud-archivaris Waterschap De Maaskant









Foto's situatie 2007







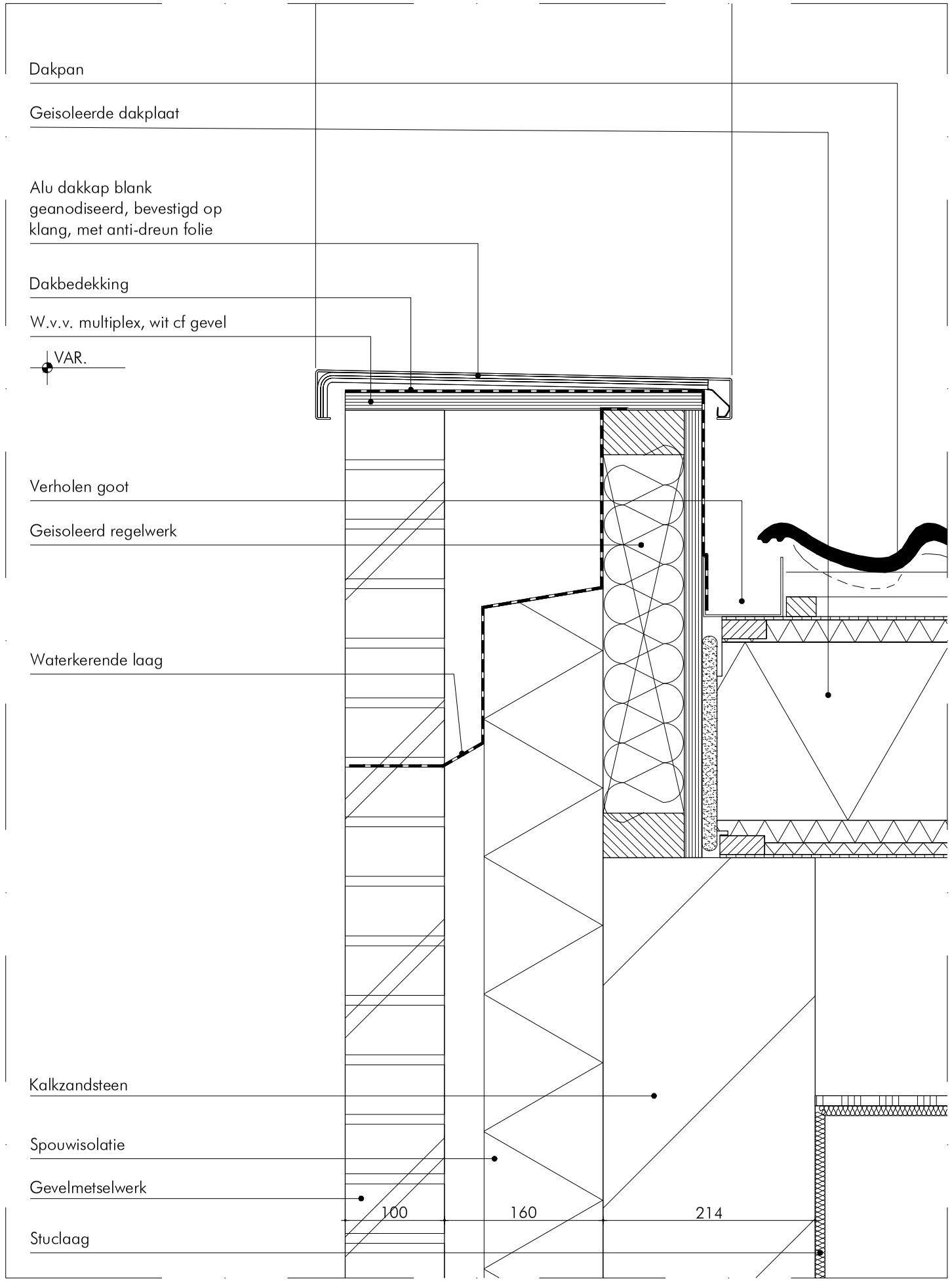


Foto's situatie 1980



Gevelankers zwart terugplaatsen

Oostgevel details



Dakrand detail



Nieuw

Kopgevel afgedekt met afdekkap

Gevelankers zwart terugplaatsen conform bestaand

Ornament rondom "zolderraam" terugplaatsen

Zinken bakgoot met zinken hwas

Metselwerk als bestaand in kruisverband en wit gekeimd Halfsteens rollaag recht

Anderhalfsteens rollaag

Aluminium kozijnen zwart

Halfsteens dorpelstenen rollaag



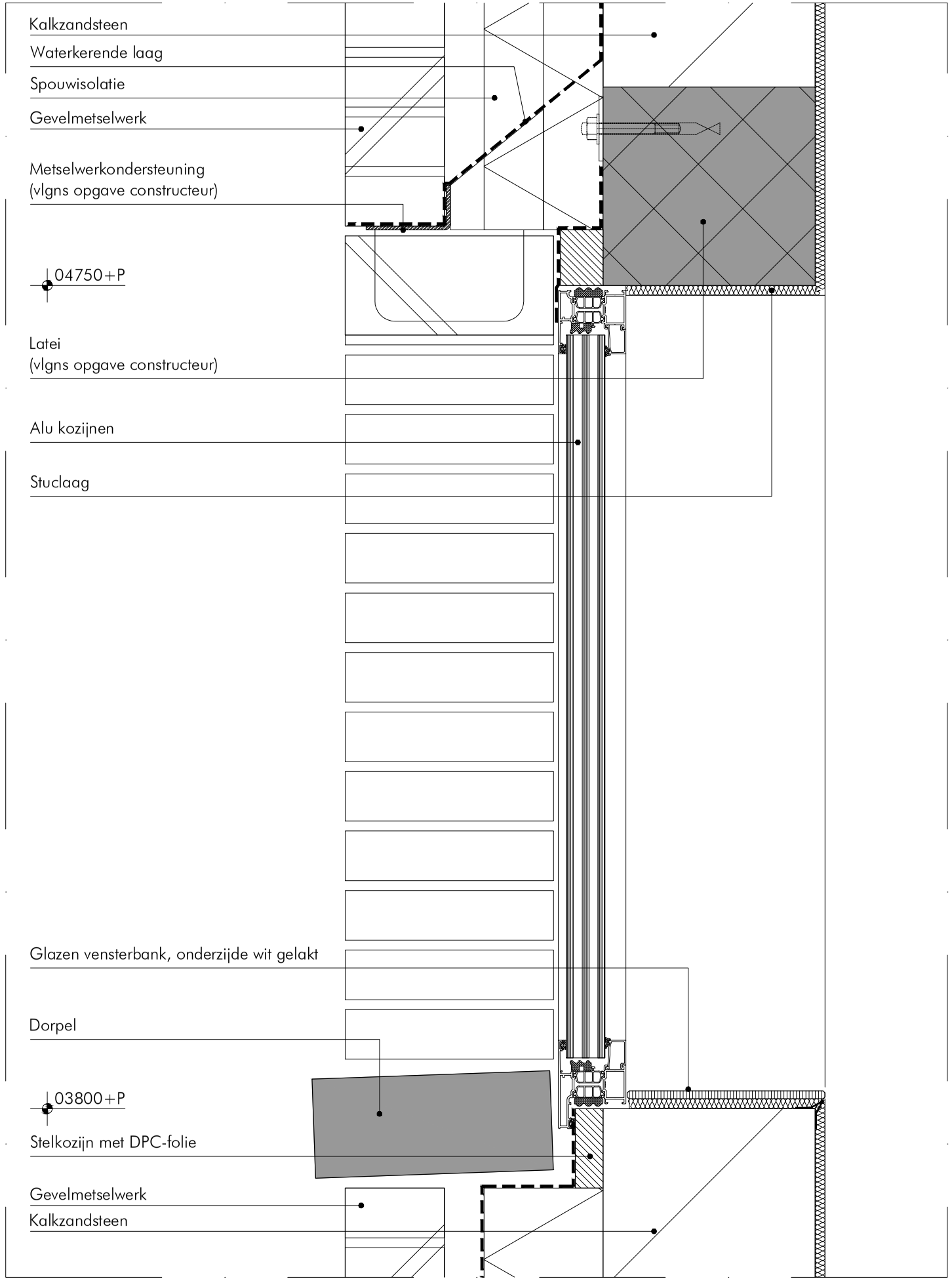
Bestaand

Oostgevel

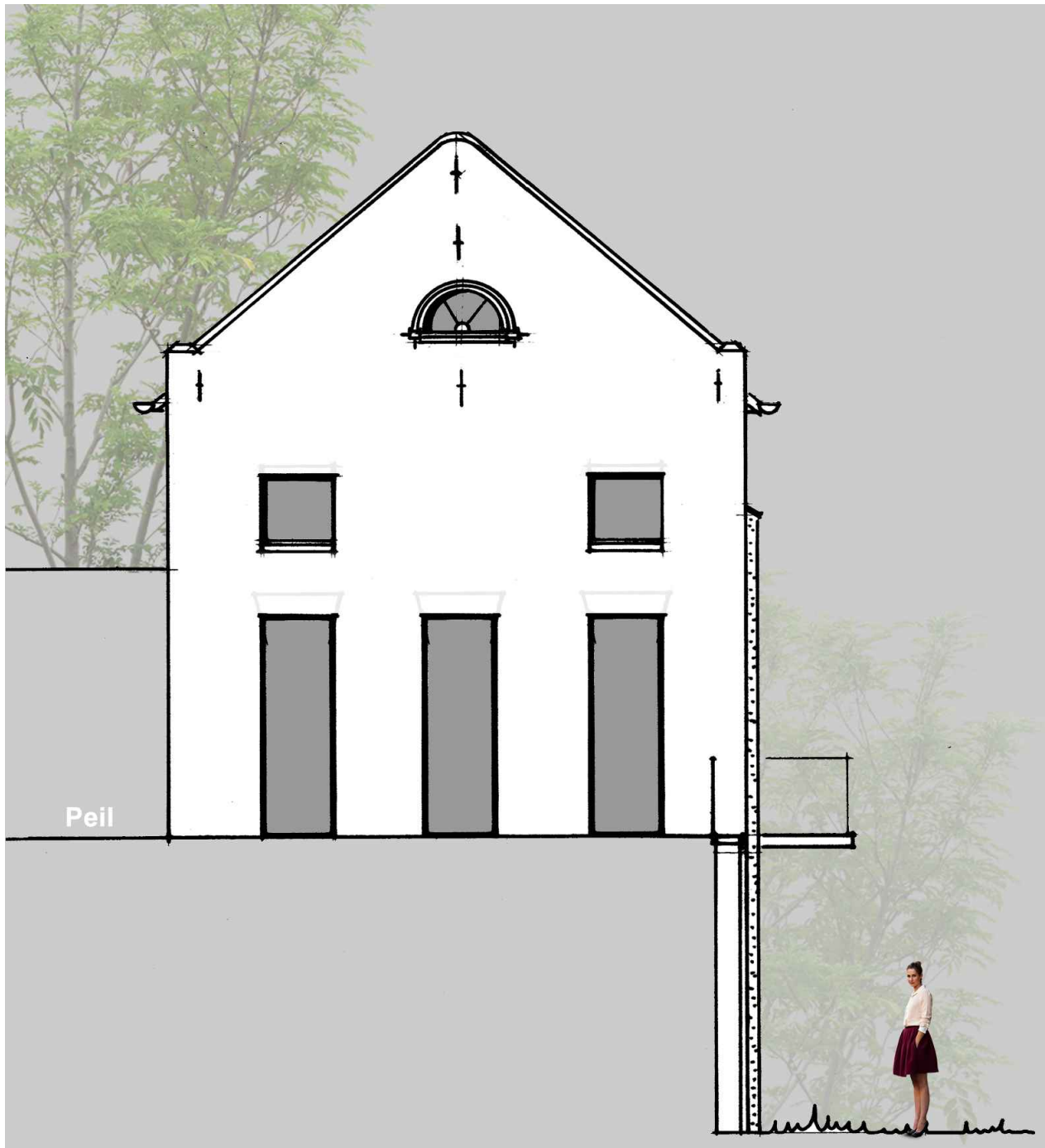


Raam details

Westgevel details



Kozijn detail



Kopgevel afgedekt met afdekkap

Gevelankers zwart terugplaatsen conform bestaand

Ornament rondom "zolderraam" terugplaatsen

Zinken bakgoot met zinken hwas

Metselwerk als bestaand in kruisverband en wit gekeimd
Halfsteens rollaag recht

Anderhalfsteens rollaag

Aluminium kozijnen zwart

Halfsteens dorpelstenen rollaag

Prefab beton balkon, rondom afgezet met hardglazen doorvalbeveiliging

Keermuur verhoogd tot peil van het gemaal

Peil maaiveld

Peil Roode Wetering



Nieuw

Bestaand

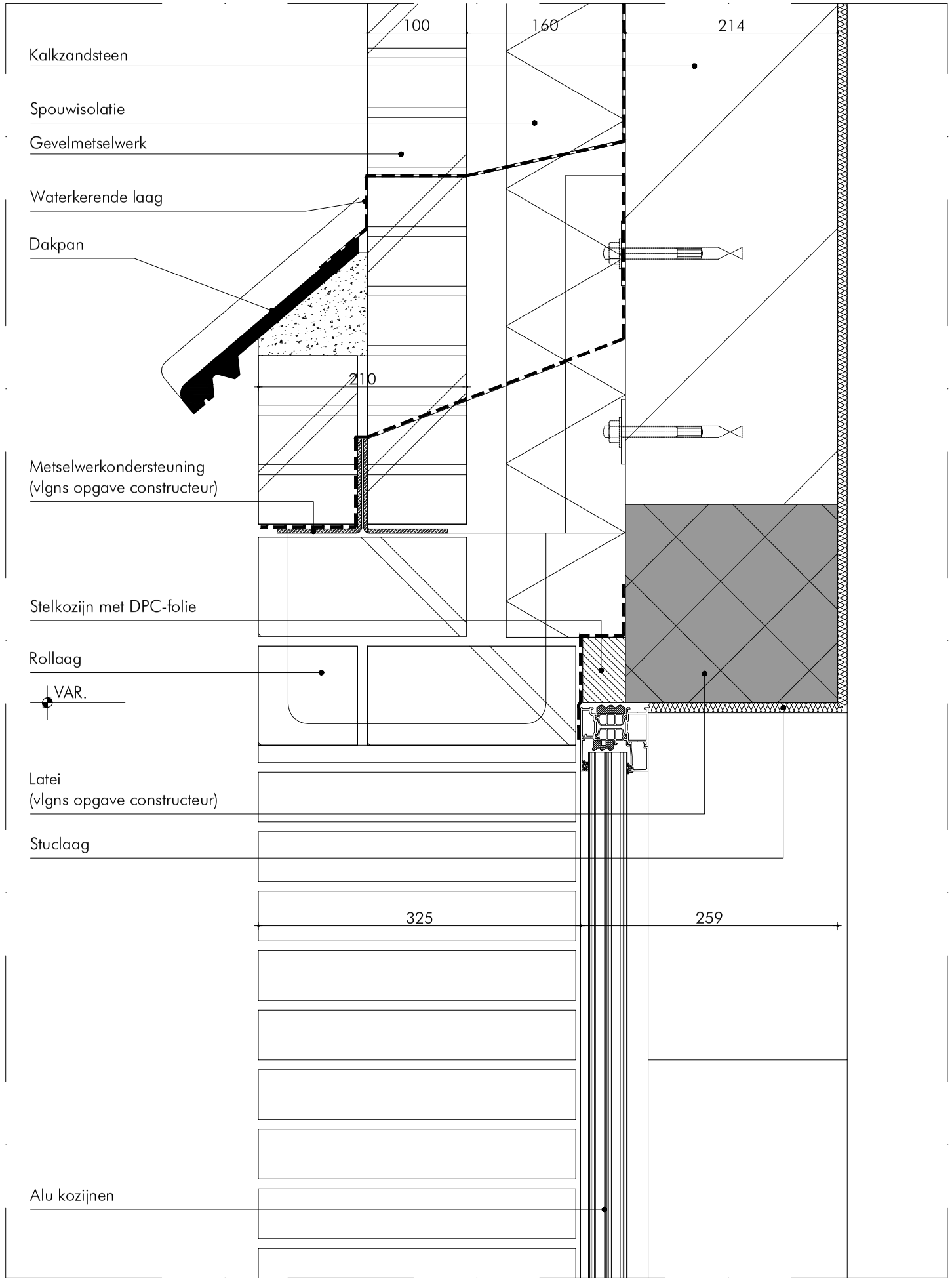
Westgevel



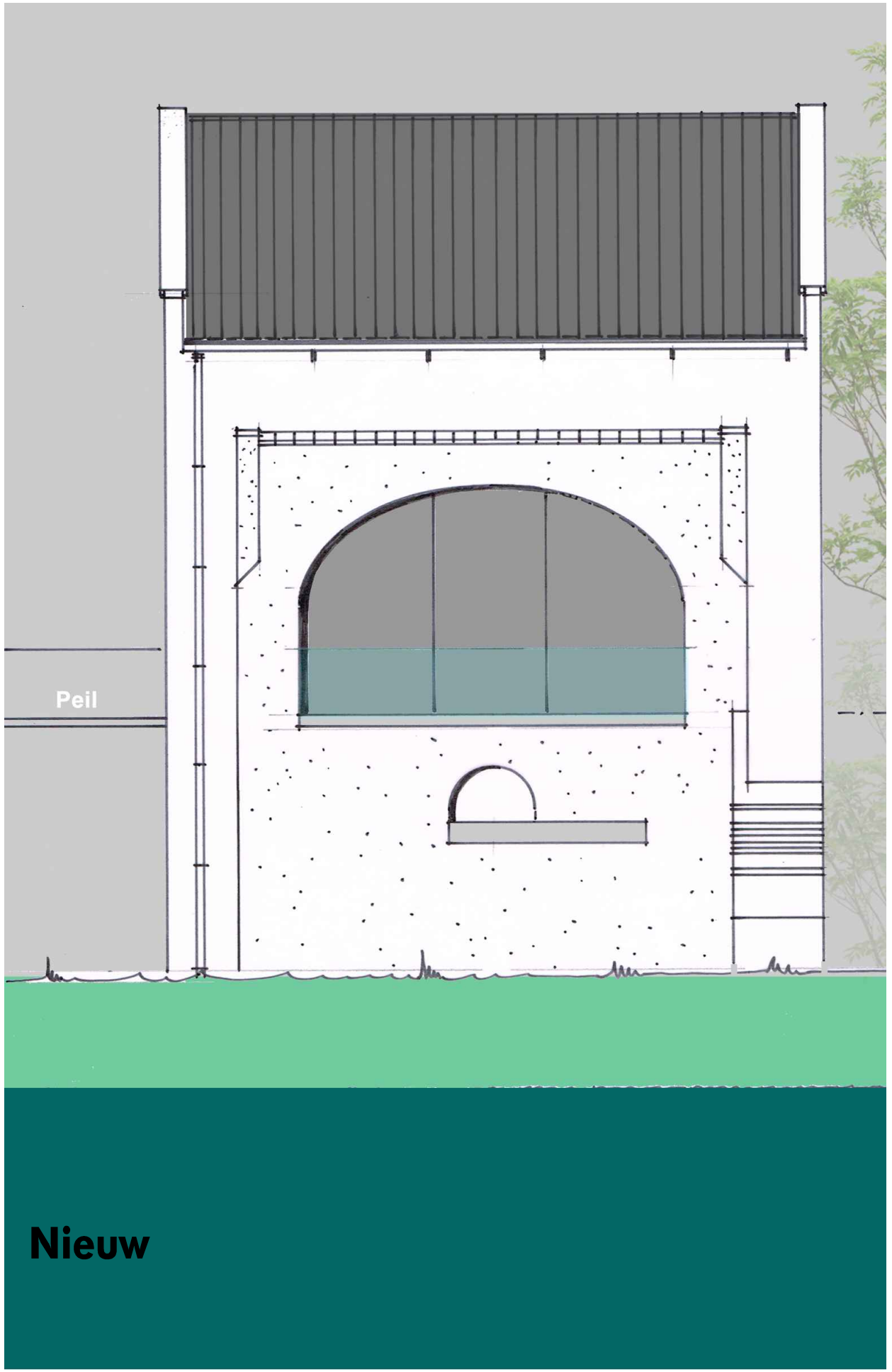
Rollaag boograam zuidgevel



Zuidgevel details



Detail rollaag boograam



Nieuw

Zuidgevel

Kopgevel afgedekt met afdekkap

Dakpannen vlakke mulde pan zwart

Zinken bakgoot met zinken hwas

Metselwerk als bestaand in kruisverband en wit gekeimd

Muurafdekking met dakpannen

Aluminium kozijnen zwart

Prefab beton balkon, rondom afgezet met hardglazen doorvalbeveiliging

Terugliggend as gat
Balk van natuursteen

Peil maaiveld

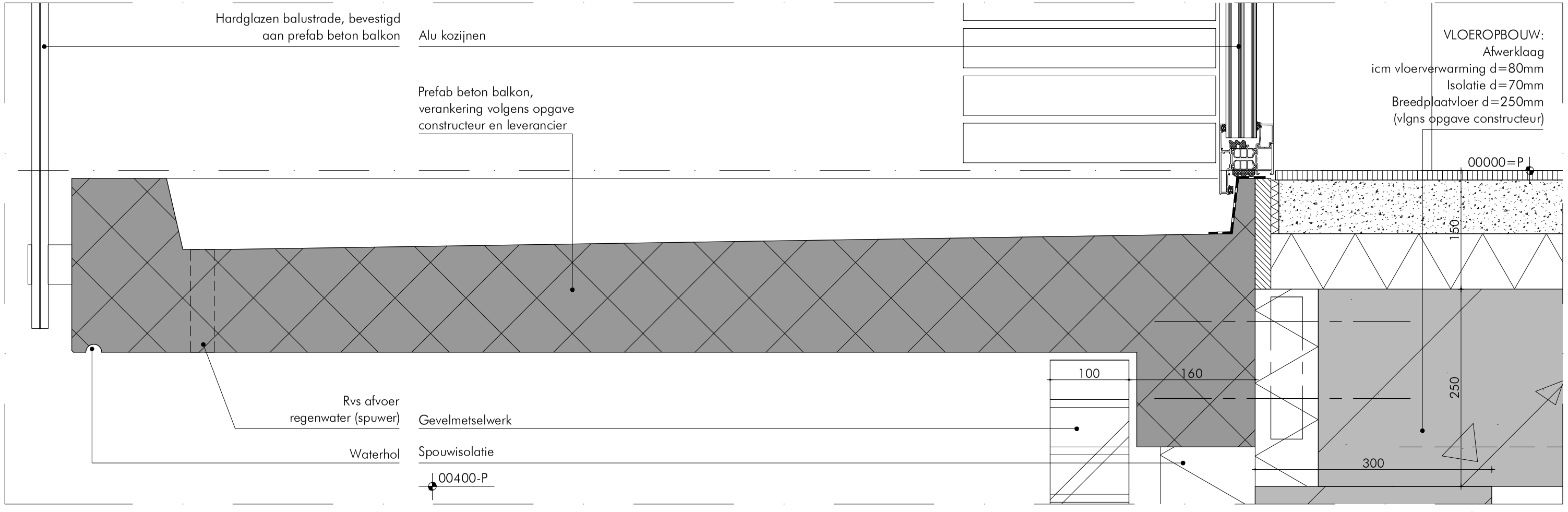
Peil Roode Wetering



Bestaand



Bestaand balkon

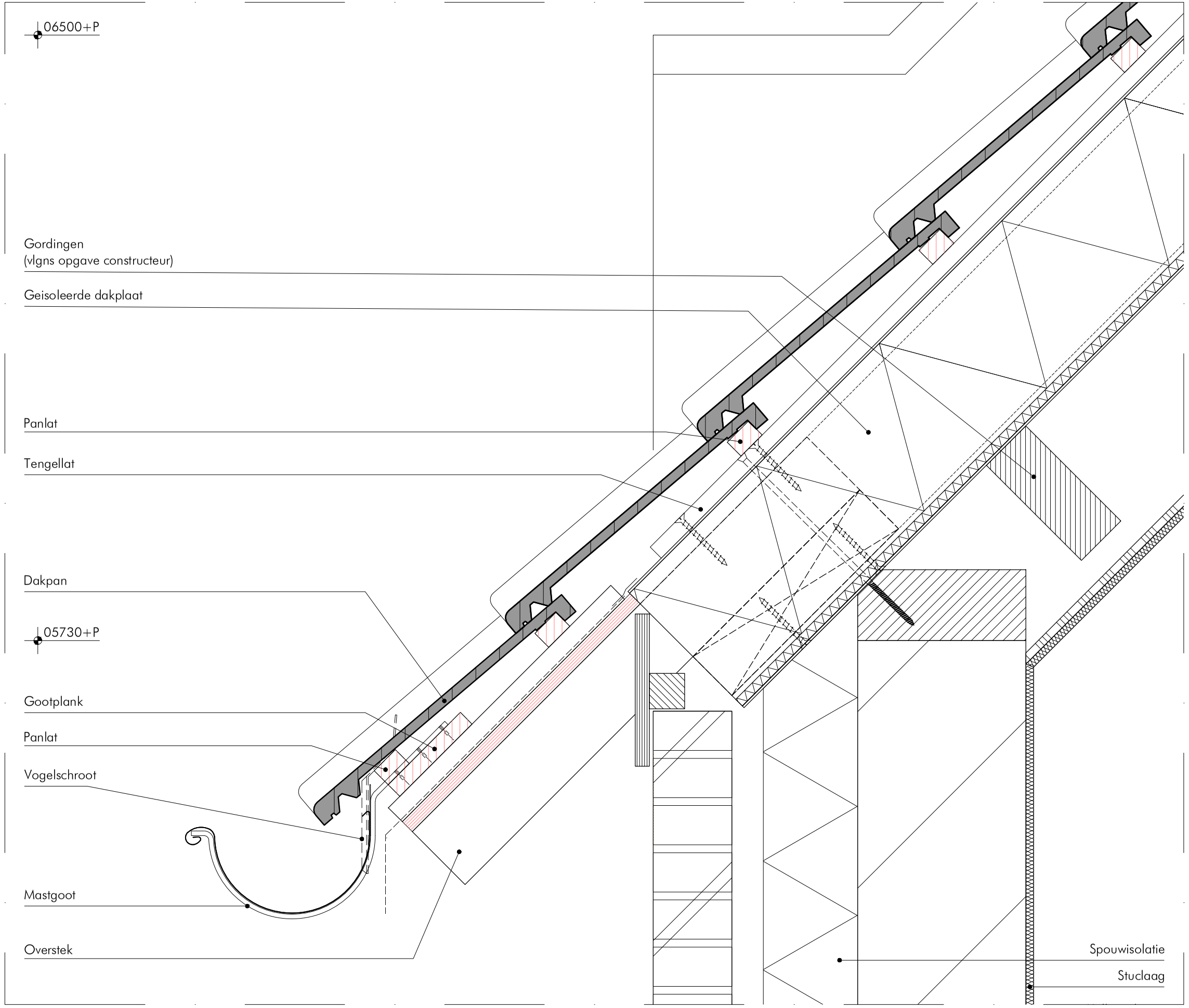


Detail nieuw prefab balkon

Zuidgevel details



Dakgoot



Detail dakgoot

Zuidgevel details



Rollaag rondom as gat waterrad terugplaatsen

As gat waterrad dichtzetten met cementwerk

Natuursteen blok terugplaatsen



Cementwerk terugplaatsen met duidelijke vorm van sporen oorspronkelijk waterrad

Zuidgevel details

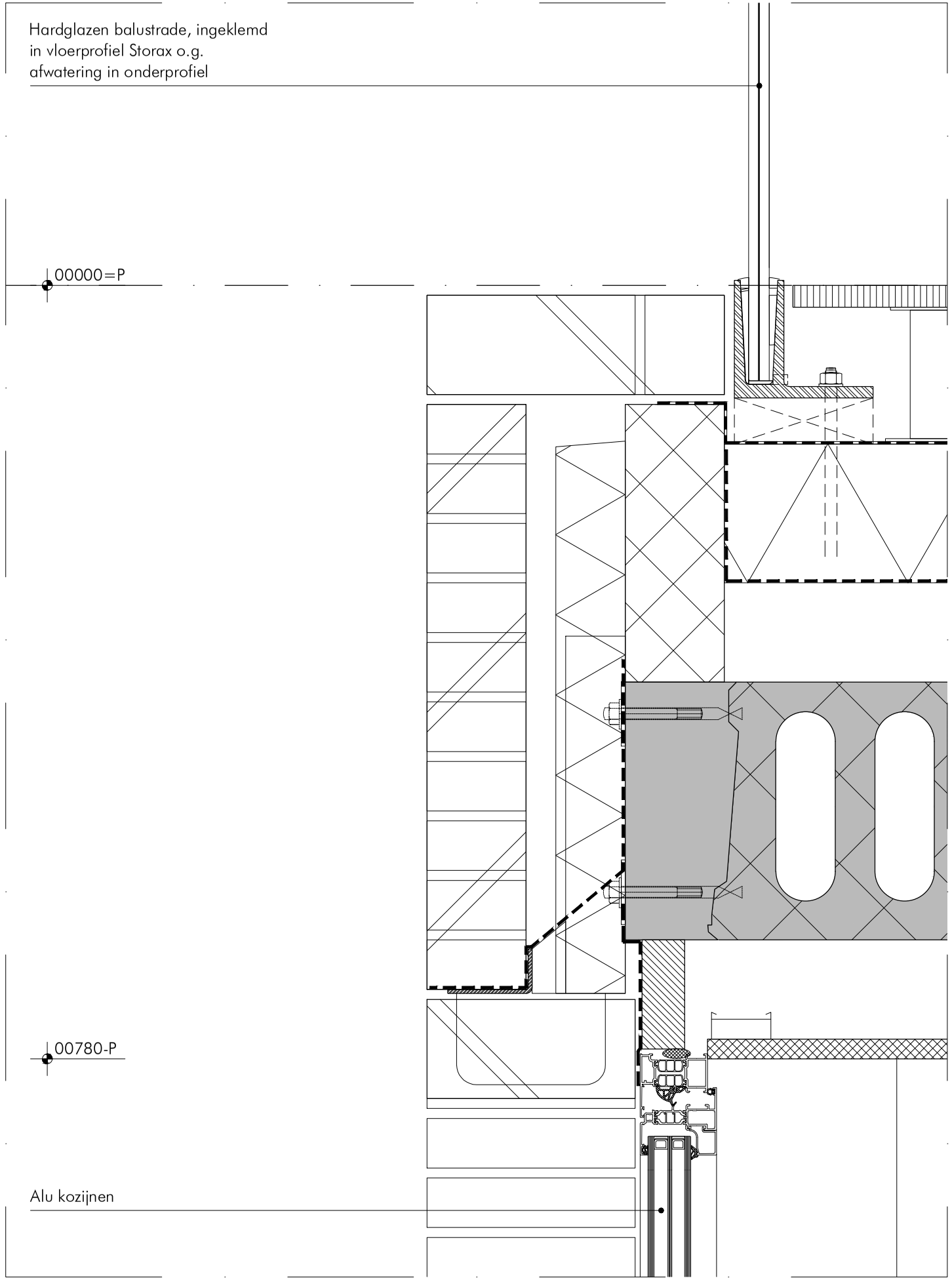


Aanzicht keermuur zuidgevel



Bovenaanzicht keermuur zuidgevel

Zuidgevel details



Detail rollaag keermuur



Lab32 architecten

"DE KLANT CENTRAAL"

Bijlage 12 Inrichtingsplan 1 Weisestraat 35 in Lithoijen

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan



Inpassingsplan Weisestraat 35

Na aanleiding an de uit ereiding an het melk ee edrijf an de heer P.A. Dieden aan de ˇ ei ˇe ˇtraat ˆ ` te ˝ith¸ ijen dient een in° a ˇˇing° lan te ˜ ¸ rden gemaakt. De e dient aan te ˇluiten ¸ ° de ˇtru!tuur i ˇie die de gemeente " ˇˇ ¸ ¸ r dit ge ied heeft ¸ ° ge ˇteld.

Ligging van het bedrijf

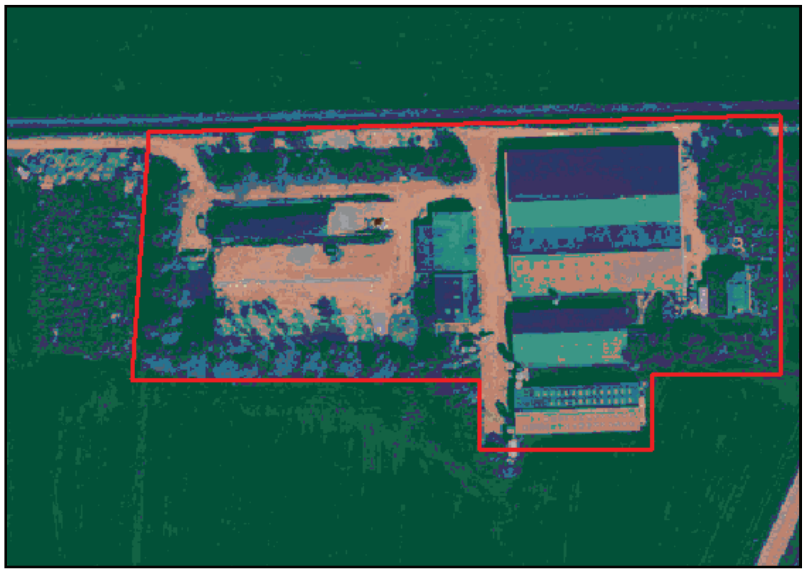
#et edrijf ligt in de ° r¸ in!ie N¸ ¸ rd$ %ra ant in de ¸ ¸ rmalig gemeente ˝ith. &ind ˇ ' januari ( ) ' ' ijn de gemeenten ˝ith en " ˇˇ ˇamenge ¸ egd t¸ t de nieu˜ e en gr¸ tere gemeente " ˇˇ.

#et edrijf i ˇ gelegen in de ˝ith ˇe P¸ lder*ten uiden an de ° laat ˇ ˝ith. #et etreft een ¸ ° en ° ¸ lder ge ied dat ˇamen met de " ¸ ijen ˇe P¸ lder het k¸ mge ied an de gemeente ˝ith ¸ rmt.

#et ge ied ˜ ¸ rdt in het n¸ ¸ rden egren ˇd d¸ ¸ r de ¸ e er˜ allen an de + aa ˇ en in het uiden d¸ ¸ r de #ert¸ g ˇ˜ etering.
#et edrijf ligt in het , uiden an de ˝ith ˇe P¸ lder.



-**Afbeelding 1:** De edrijf ˇl¸ !atie in de ˝ith ˇe P¸ lder..



-**Afbeelding 2:** + elk ee edrijf an de heer P.A. Dieden..

Structuurvisie buitengebied gemeente Lith

/n de in de!em er ( ) ') er˘!henen ˘tru!tuur i˘ie uitenge ied ˝ith geeft de 0emeente ˝ith haar i˘ie ˛ ° het ge ied en de t˛ ek˛ m˘t hier an. De ˘tru!tuur i˘ie e˘taat uit t˜ ee delen. /n deel ' ijn de ge ied˘anal1˘e* eleid˘anal1˘e en ° arti!i° atie anal1˘e ˛ ° gen˛ men. #et t˜ eede deel i˘ de ˛ nt˜ ikkeling˘ i˘ie* e˘taande uit de ˜ aardering*de ruimtelijke en fun!ti˛ nele fun!tie. 2it het t˜ eede deel ijn de elangrijk˘te ° unten etreffende het ge ied 3de ˝ith˛ ij˘e P˛ lder4 in dit in° a˘˘ing° lan uitge˜ erkt.

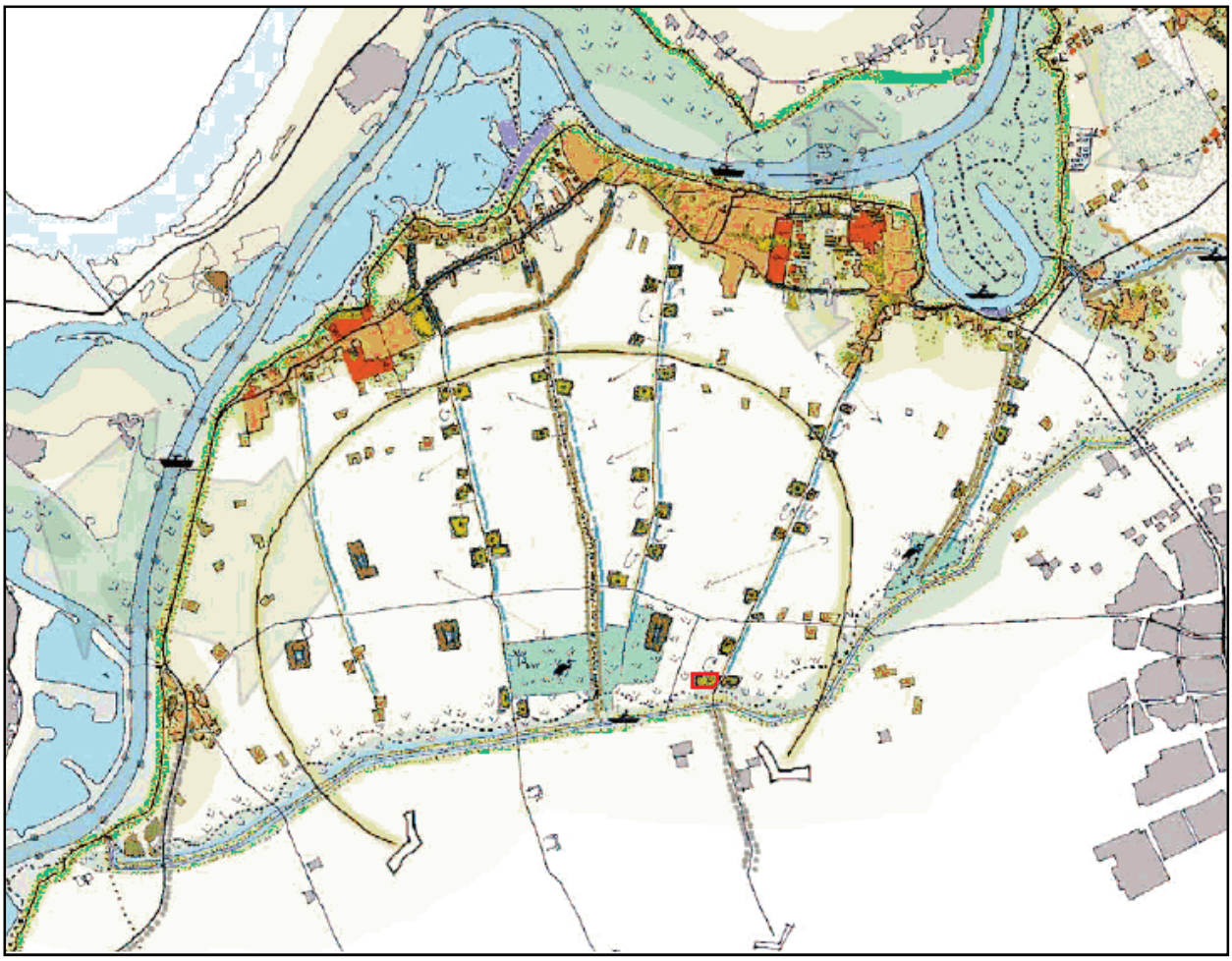
0e ied˘ e˘!hrij ing en ˜ aardering.
De ˝ith˛ ij˘e P˛ lder heeft een eer ˛ ° en karakter met kil˛ meter˘ lange i!htlijnen. Dit k˛ mt d˛ ˛ r de geringe aan˜ e igheid an e ˛ u˜ ing en e° lanting. De ° ˛ lder ˜ ˛ rdt gekenmerkt d˛ ˛ r ˛ ˛ rnamelijk agrari˘!h ge ruik en n˛ ˛ rd$ uid geri!hte lange ˘malle ka el˘*˜ egen en ˜ atergangen.

#et ge ied e˘!hikt ˛ ˛ k ˛ er enkele !ultuurhi˘t˛ ri˘!he elementen ˛ al˘ de eendenk˛ ˛ ien in het uiden*de dijk an de #ert˛ g˘˜ etering en de d˜ ar˘kade˘. De e d˜ ar˘kade˘ ijn r˛ eger aangelegd ˛ m kernen en landerijen te e˘!hermen tegen ˜ ater˛ erla˘t.

P˛ ˘itie e ˜ aarden an het ge ied5
- $, eer ˛ ° en karakter met lange i!htlijnen6
- $ 7egelmatige n˛ ˛ rd$ uidgeri!hte ˘lagen erka eling6
- $ Aan˜ e igheid an ele ˘l˛ ten6
- $ Natuurge ieden 0an e˜ eide en 0at an den Dam6
- $ 0un˘tige !˛ nditie˘ ˛ ˛ r agrari˘!he edrij en6
- $ Deel ˛ ude kade˘ i!ht aar in het land˘!ha° 6
- $ Aan˜ e igheid an eendenk˛ ˛ ien6
- $ ˝igging an de #ert˛ g˘˜ etering6
- $ ˘ eide ˛ gel˘ met ˛ .a. grutt˛ 8́6
- $ Aan˜ e igheid an ˛ n$en half erharde ° aden !9 ˜ egen.

Negatie e ˜ aarden an het ge ied5
- $ #˛ ut˛ ° ˘tanden die de ˛ ° enheid er˘t˛ ren6
- $: erl˛ ren gaan an !ultuurhi˘t˛ ri˘!h ˜ aarde ˛ lle ge ieden*˘tru!turen ˛ f elementen ˛ al˘ kade˘*˛ ude erka eling˘tru!turen en ˛ n erharde ° aden6
- $ ˘ ater˘1˘teem*l˛ ˛ ° ˜ aterl˛ ° en niet helder6
- $ " n˛ ° allendheid an de #ert˛ g˘˜ etering6
- $ 0e ruik an de 0ande˜ eg al˘ ˘luitr˛ ute " ˘˘ ; 8́$#ert˛ gen ˛ ˘!h.

Ruimtelijke visie
#et ge˜ en˘te ruimtelijke eeld ˛ ˛ r de ˝ith˘e P˛ lder i˘ een eer ˛ ° en ge ied met lange i!htlijnen. /n dit ˛ ° en ge ied ijn in de t˛ ek˛ m˘t de n˛ ˛ rd$ uid erka eling*de erh˛ ˛ gde en her˘telde kade˘* de aan˜ e ige eendenk˛ ˛ ien en de er˘° reide ˛ erderijen g˛ ed eleef aar. De gr˛ ˛ t˘!halige ˛ ° enheid an de ° ˛ lder m˛ et een ˘terk !˛ ntra˘t ˛ rmen met de klein˘!halige ˛ e er˜ al.
De lange i!htlijnen an het ge ied dienen eh˛ uden en er˘terkt te ˜ ˛ rden. + et erf$en laan e° lating dient in dit ˛ ° en land˘!ha° eer terugh˛ udend ˛ m te ˜ ˛ rden gegaan.



-**Afbeelding 3:** 7uimtelijke i˘iekaart ˘tru!tuur i˘ie uitenge ied ˝ith..

De ¸ °enheid an het ge ied k¸ mt ¸ ¸ rt uit het landge ruik an het ge ied. <en gr¸ ¸ t deel an de °¸ lder e˘taat uit ˜ eilanden eh¸ rend ij de er˘!hillende agrari˘!he edrij en uit het ge ied. + elk eeh¸ uderijen ˘taan garant ¸ ¸ r een gr¸ ¸ t areaal aan ˜ eidegr¸ nd ˜ at ¸ ¸ r ¸ °enheid ¸ rgt.

De agrari˘!he ¸ u˜ lakken an ¸ ˜ el de gr¸ ndge ¸ nden land ¸ u˜ al˘ de inten˘ie e eeh¸ uderij dient ¸ rg uldig inge° a˘t te ˜ ¸ rden. " °timaal eh¸ udt an de ¸ °enheid an het land˘!ha° i˘ hier ij een elangrijk uitgaan˘° unt. De l¸ !atie*ri!hting en !¸ m° ¸ ˘itie an nieu˜ e agrari˘!he edrijf˘ge ¸ u˜ en i˘ d¸ ¸ r˘lagge end ¸ ¸ r de ele ing an de ¸ °enheid het land˘!ha° .

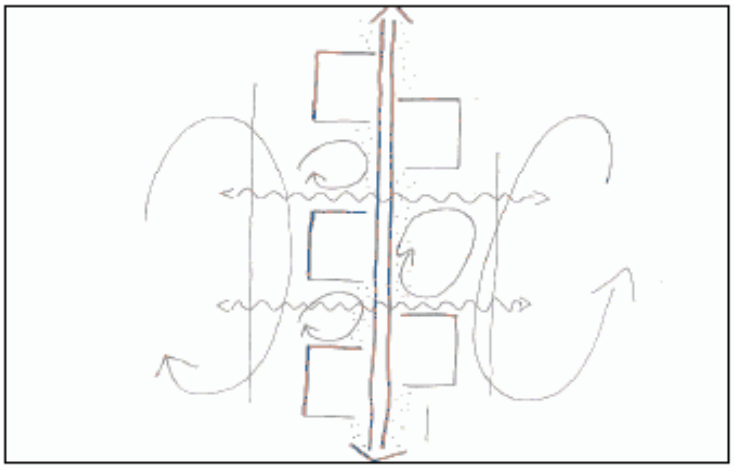
D¸ ¸ r ¸ ld¸ ende af˘tand tu˘˘en de agrari˘!he ¸ u˜ lakken te h¸ uden lijft het i!ht ¸ ° het land˘!ha° eh¸ uden. %edrij en m¸ eten du˘ ij ¸ ¸ rkeur niet naar elkaar t¸ e gr¸ eien.

<rf e° lanting k¸ mt de land˘!ha° °elijke in° a˘˘ing an een agrari˘!h edrijf ¸ er het algemeen ten g¸ ede. <r dient hier ij ˜ el rekening te ˜ ¸ rden geh¸ uden met de ¸ °enheid. <en enkele g¸ ed ge° laat˘te ¸ ¸ m kan een eter re˘ultaat ¸ °le eren dan het er˘t¸ °°en an het gehele edrijf a!hter erf e° lanting.



-**Afbeelding 4:** i!htlijnen en ¸ °en ruimte tu˘˘en ¸ u˜ l¸ kken.

/n de ˝ithˇe P¸ lder ijn een aantal relatief ¸ n¸ ° allende n¸ ¸ rd$ uid lijnen aan˜ e ig. #et etreft ¸ ude kadeˇ*de er indingˇ˜ egen an Nuland naar 0effen en een ° aar ° latteland ˇ˜ egen. ˝angˇ de e lijnen e inden i!h een gr¸ ¸ t aantal agrariˇ!he edrij en. De ¸ ude kadeˇ ˜ ¸ rden alˇ re!reatie e en e!¸ l¸ giˇ!he r¸ uteˇ nieu˜ le en inge la en. , e ˜ ¸ rden hiert¸ e ietˇ erh¸ ¸ gd en ¸ en¸ ° de kadeˇ k¸ mt een -¸ n erharde. ° ad te liggen. #ierd¸ ¸ r ˜ ¸ rdt de ele ing an de aan˜ e ige n¸ ¸ rd$ uid lijnen enadrukt.



-**Afbeelding 5:** , i!htlijnen en ¸ ° en ruimte tuˇˇen ¸ u˜ lakken.

De uidelijke grenˇ an het ge ied ˜ ¸ rdt ge ¸ rmd d¸ ¸ r de #ert¸ gˇ˜ etering en de 7¸ ¸ de ˜ etering. De e ˜ atergangen ˜ ¸ rden ingeri!ht alˇ e!¸ l¸ giˇ!he er indingˇ ¸ ne. #ier ij ˜ ¸ rdt geen ˇtru!turele h¸ ge e° lanting t¸ ege° aˇt.

De gan en˜ eide an het ge ied iˇ een g¸ ed ¸ ¸ r eeld an het ge˜ enˇte eeld ¸ ¸ r de natuur in de ° ¸ lder. #et iˇ ˜ enˇelijk ¸ m de e ˜ eide in de t¸ ek¸ mˇt uit te ereiden ri!hting de #ert¸ g˜ etering in het uiden. #et !re=ren an de er indingˇ ¸ ne tuˇˇen de gan en˜ eide en de #ert¸ gˇ˜ etering al in ˇamen˜ erking gaan met de agrari=rˇ die in dit ge ied ge eˇtigd ijn.

#et !entrale deel an de ˝ithˇe P¸ lder heeft naaˇt de agrariˇ!he fun!tie ¸ ¸ k een elangrijke fun!tie ¸ ¸ r de ˜ eide ¸ gelˇ. /n de ˇtru!tuur iˇie ˜ ¸ rdt ¸ ¸ rgeˇteld ¸ m ¸ ° aˇiˇ an rij˜ illigheid het areaal ˜ eide ¸ gelge ied te ergr¸ ten*aanˇluitend aan de erˇ!hillende natuurge ieden. D¸ ¸ r in de t¸ ek¸ mˇt geleidelijk aan in nau˜ e ˇamen˜ erking met de agrari=rˇ ¸ ° rij˜ illige aˇiˇ kleine ˇtukjeˇ natuur - ermen*ˇl¸ ¸ tranden*ˇl¸ ¸ tkanten*et!.. t¸ e te ¸ egen ˜ ¸ rdt het huidige landˇ!ha° ° elijke raam˜ erk in de ˝ithˇe P¸ lder erˇterkt.

De > aan˜ e ige eendenk¸ ¸ ien in het ge ied m¸ eten ˜ ¸ rden eh¸ uden en de natuurfun!tie hier an m¸ et ˜ ¸ rden erˇterkt d¸ ¸ r a!tief natuur$en landˇ!ha° ˇ eheer.

Beeldkwaliteitplan

: ¸ ¸ r een g¸ ede in° aˇˇing an de agrariˇ!he edrij en in het landˇ!ha° iˇ een eeldk˜ aliteit° lan ¸ ° geˇteld. Dit eeldk˜ aliteit° lan iˇ ¸ ° geˇteld naar aanleiding an de aan e elingen uit de ˇtru!tuur iˇie uitenge ied ˝ith en e at de ¸ lgende ° unten5

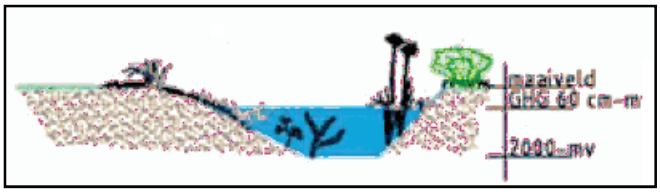
- $ 0een gr¸ te !¸ n!entratieˇ an agrariˇ!he ¸ u˜ lakken inde ˝ithˇe P¸ lder i. .m. de ¸ ° enheid6
- $ ˝andˇ!ha° iˇ leidend. De e ¸ u˜ ing m¸ et aanˇluiten ¸ ° de ˇ!haal en karakteriˇtieken an het ge ied en de eˇtaande ˇtru!turen. : ¸ ld¸ ende ruimte tuˇˇen de agrariˇ!he ¸ u˜ lakken iˇ een ereiˇte ¸ ¸ r de ¸ ° enheid en de i!ht aarheid daar¸ ° . De ° ¸ ˇiti¸ nering - ij uit ereiding. en ri!hting an de agrariˇ!he ¸ u˜ lakken en ge ¸ u˜ en ˇluiten aan ij het landˇ!ha° 6
- $ #¸ ¸ g˜ aardige ar!hite!tuur ° aˇˇende ij de ˝ithˇe P¸ lder. #ier ij iˇ ruimte ¸ ¸ r nieu˜ e ¸ u˜ ¸ rmen*te!hnieken en duur aamheid. %eˇtaande ˇt¸ rende uiten¸ ° ˇlag dient er˜ ijderd te ˜ ¸ rden. #¸ ¸ g˜ aardige ar!hite!tuur mag ge ien ˜ ¸ rden. Dit etekent dat in ¸ 8n ge al terugh¸ udend met erf e° lanting ¸ mgegaan dient te ˜ ¸ rden. %j minder ° aˇˇende ar!hite!tuur dient ˜ el r¸ uuˇte*ge iedˇeigen erf e° lanting t¸ ege° aˇt te ˜ ¸ rden. /n -de na ijheid an. het ˜ eide ¸ gelge ied geen ¸ f eer ˜ einig ¸ ° gaande e° lanting ge ruiken.

Erfbeplantingplan

%ij het ¸ ° ˇtellen an het erf e° lanting° lan ¸ ¸ r het edrijf an de heer P.A. Dieden m¸ et met de ¸ lgende aken rekening ~ ¸ rden geh¸ uden5

- $ De aan~ e igheid an natuurge ied 3de 0 an e~ eide46
- $ De aan~ e igheid an de huidige e° lanting6
- $ De n¸ ¸ rd$ uid lijnen6
- $ De ar!hite!tuur en fun!tie an de ge ¸ u~ en6
- $ De ¸ ° enheid an het ge ied.

Aan de uid ijde an het edrijf k¸ mt een ˇl¸ ¸ t met riet en ¸ men. /n ¸ erleg met de gemeente " ˇˇ iˇ gek¸ en ¸ ¸ r kn¸ t~ ilgen. <r iˇ ¸ ¸ r een ˇl¸ ¸ t gek¸ en ter infiltratie an hemel~ ater*¸ mdat de e g¸ ed ij het landˇ!ha° an het na ijgelegen natuurge ied 3de 0 an e~ eide4 ° aˇt. Parallel aan de e ˇl¸ ¸ t k¸ men enkele kn¸ t~ ilgen te ˇtaan.
De e kn¸ t~ ilgen ullen geen di!hte gr¸ enˇtr¸ ¸ k ¸ rmen*maar juiˇt ¸ ° en lij en d¸ ¸ r ¸ ° ge° aˇte afˇtand an elkaar te ~ ¸ rden ge° laatˇt. " ° de e manier ° aˇt de e° lanting eter ij de ¸ ° enheid an het landˇ!ha° .



-**Afbeelding 6:** D¸ ¸ rˇnede ˇl¸ ¸ t met riet..

Aan de ~ eˇt ijde iˇ al e° lanting aan~ e ig. De e e° lanting al ~ ¸ rden d¸ ¸ rgetr¸ kken t¸ t de nieu~ e uidgrenˇ an het ¸ u~ lak. Aange ien het nieu~ e edrijfˇge ¸ u~ geen h¸ ¸ g~ aardige ar!hite!tuur heeft*iˇ er ¸ ¸ r gek¸ en ¸ m de aan~ e ige r¸ uuˇte e° lanting d¸ ¸ r te trekken.

De gr¸ enˇtr¸ ¸ k tuˇˇen de aan~ e ige ˇil¸ 8́ en de t¸ ek¸ mˇtige l¸ ¸ dˇ ~ ¸ rdt er~ ijderd. De e al in de t¸ ek¸ mˇt geen landˇ!ha° ° elijk nut meer he en.

Bijlage 13 Inrichtingsplan 2 Beatrixweg 9-11 in Lithoijen

Gemeente: Oss.

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: Gebr. v.d. Brand, Beatrixweg 9, 5396 Lithoyen.

Bestaande Situatie:

Het bedrijf is gelegen op middelzware kleigrond ± 50 % afslibbaar.
Rond het bedrijf is een functionele doch landschappelijk niet wenselijke erfbeplanting aanwezig (laurierhaag).
Vanwege de aanpassingen van het bouwvlak dienen extra landschapsverbeterende inspanningen te worden geleverd.
In samenspraak met de gemeente Oss (mevr. Rekswinkel) is overeengekomen om de ruimte tussen het opslagterrein en de Teeffelense wetering om te vormen tot een drassig weiland met enkele amfibieënpoelen.
Hierdoor zal zich een rijkere "natte"flora en fauna kunnen ontwikkelen.

Planopzet:

Het gebied ten zuiden van het bedrijf leent zich het beste voor het aanleggen van poelen.
De bestaande lage wei aan de westzijde is minder geschikt voor poelen i.v.m. de nabijgelegen drukke verkeersweg (de z.g. dorpenweg. (denk b.v. aan de paddentrek).
In principe wordt het middenstuk van het perceel 30-50 cm. verlaagd en worden hier de 3 poelen uitgegraven, terwijl de vrijkomende grond zoveel mogelijk in terpen wordt verwerkt langs schouwpad en langs bestaande erfbeplantingsstrook.
Rond de bestaande laurierhaag zal een 6 m. brede strook struweel worden aangebracht. De haag wordt hierdoor aan het zicht onttrokken, maar voorkomt wel inwaaien van blad in bassin.

Uitvoering:

Deze zal in eigen beheer worden uitgevoerd.
De vrijkomende grond zal zoveel mogelijk in voornoemde terpen worden verwerkt.
Het eventuele overschot kan worden verwerkt in beplantingsstrook.
De poelen worden maximaal 1.50 m. diep (beneden huidig maaiveld) en terpen maximaal 50 cm. boven huidig maaiveld.

Onderhoud:

Om op termijn een rijke flora en fauna te verkrijgen dient de grond zo mogelijk verschraald te worden. Vandaar wordt uitgegaan van extensief graas- en /of maaibeheer waarbij maaisel wordt afgevoerd.
Begrazing door runderen is niet wenselijk i.v.m. het vertrappen en bemesten van de poel. Paarden hebben een ander graasgedrag en hebben vaak een vaste 'mestplaats"op een hoger gelegen terreingedeelt (de terpen), waardoor directe bemesting van de poelen zelden plaatsvindt.
Buiten dit jaaronderhoud zullen de poelen om de 3-5 jaar machinaal te dienen worden opgeschoond om dichtgroeien te voorkomen.
Zo mogelijk 1 poel per keer zodat deel van de waterfauna intact blijf.

Vergunningen:

- **voor het aanleggen van de poelen en het verlagen van het terrein is een aanlegvergunning vereist.**
- **Bij eventuele afvoer van de grond is een schone grondverklaring vereist in het kader van de wet Milieubeheer.**

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

Houtsingels, hagen. De te beplanten oppervlakte dient ± 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
Weiland: Geen grondbewerking nodig – direct in grasmat te planten.

GRONDVERBETERING:

Houtsingels. De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door het inwerken van ± 2 m3 compost /100 m2 zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.50 x 1.50 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m`.

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van 5-15 planten/soort

= = = = = o o o o o o o x x x x x - - - - - - - a a a a a a a v v v v v v v = = = = =
= = = = o o s s o o o o o x x i i x x x - - - - - - e e a a a a a i i v v v v + + + = = = = = =
= = = + + + + s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w
w w + + + - - s s s s i i i i x x r r r o o o e e + + + + i i a a + + + = = = w w w
v v v v - - - - a a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a a a = = = = = v v v

=ox-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

siw+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

Houtsingels: Pootlijn uitzetten
1e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten
(Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).

Kniphagen: Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1e en 2e (zonodig 3e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging). Wanneer beplanting direct in grasmat is geplant kan worden volstaan met 1 x per jaar uitmaaien (met Bosmaaier).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting.
(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonodig te worden ingeboet
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

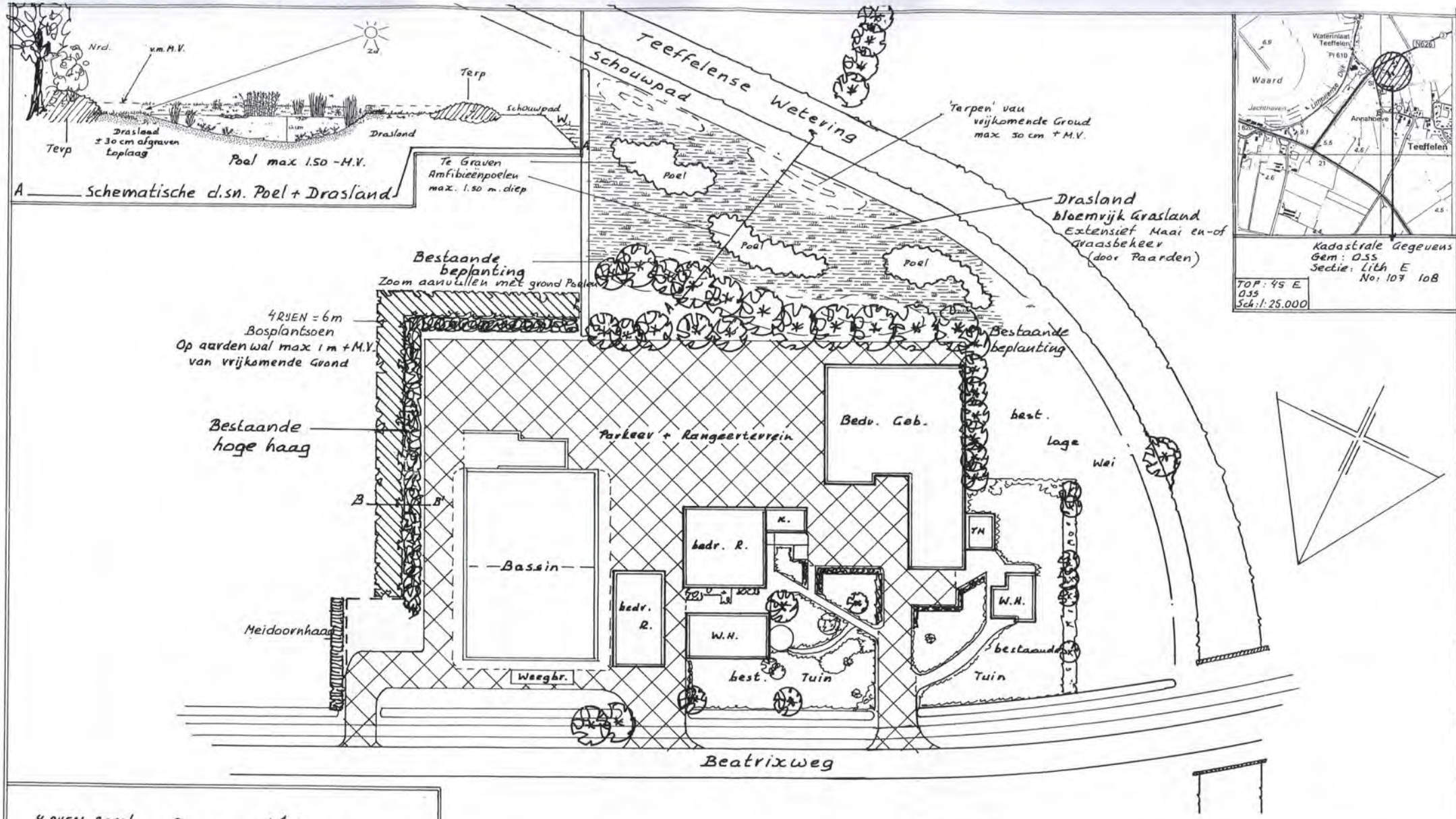
Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.
Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de els, hazelaar, meidoorn en grauwe wilg moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.





Doorsnede beplantingsstrook

B — B'

Gemeente Oss	
Terreininrichtingsplan voor: Gebr. v.d. Brand, Beatrixweg 9, 5396 PC Lithoyen.	
Aanleg poelen en drasland op perceel langs teeffelense wetering.	
vhg vereniging van hoveniers en groenvoorzieners	Frans van Sleeuwen beplantingen Irenestraat 11 5427 CV Boekel tel. 0492-321897 fax. 0492-324722
Schaal : 1:1000 — = 20 m	
Datum : 10 augustus 2011	
Gew: 26 - 2 - 2013	
contact	ROBA advies

Frans van Sleeuwen - beplantingen

Irenestraat 11 - 5427 CV Boekel
tel. 0492 321897
fax. 0492 324722
Bankrelatie:
Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp
aanleg
onderhoud
subsidieaanvraag
landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor: Gebr. v.d. Brand, Beatrixweg 9, 5396 PC Lithoyen.
Aanleg poelen en drasland op perceel langs teeffelense wetering

file:

Grondsoort: Middenzware klei

datum: 28 februari 2013

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st	prijs totaal
30 m'	**Kniphaag**	**4 st./m'= 120 st.**				
120	Meidoorn	Crataegus sp	1+1	60-80	€ 0,50	€ 60,00
800 m2	**Bosplantsoen**	**1.50 x 1.50 m. = 350 st.**				
50	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
50	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Kardinaalsmuts *	Euonimus europaeus	1+1	60-80	€ 0,60	€ 30,00
50	Kornoelje rode *	Cornus sanquinea	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
50	Meidoorn	Crataegus sp	1+1	60-80	€ 0,50	€ 25,00
25	Sleedoorn *	Prunus spinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
25	Grauwe wilg	Salix cinerea	0+1	60-80	€ 0,50	€ 12,50
		Totaal exclusief B.T.W.	**/ vracht**		€	€ **250,00**

*** in randen te gebruiken**

Alle transacties en leveringen geschieden volgens onze verkoop- en handelsvoorwaarden.
Onder nummer 160 36 223 bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven

Bijlage 14 Inrichtingsplan 3 Hoogveldsestraat 11 in Oijen

Tekening inrichtingsplan voor
A. van de Heuvel
Hoogveldsestraat 11
5394 LH Oijen
Schaal 1:500
Datum: 10-04-2013

Hoveniersbedrijf 't Wieleke
Vlierstraat 2
5394 AD OIJEN
Tel.nr.: 0412-492401

Te handhaven Bomen

Te handhaven Bomen zie bijlagen

Knotwilgen
zie Bijlagen

Bosplantsoen zie bijlage

nieuw te planten bomen
zie Bijlagen

Te handhaven Boom

Sloot

11

9

N

Te handhaven Buxus boom haagje

Haagbeuk 60 cm hoogte zie Bijlagen

Hoogveldsestraat

Kadastraal:
Gemeente Oijen
Sectie D
Nr. 467
Schaal 1:100

Beatrixweg

Bijlage bij landschappelijk inpassingsplan Hoogveldsestraat 11 te Oijen (10-04-2013)

Struweel 1 (Beukenhaag van 33 m1)				
Namen	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband
Fagus sylvatica	175	60 cm hoogte	0,18 mtr	lijn

Struweel 2 (Laurierhaag van 15 m1)				
Namen	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband
Prunus 'Rotundifolia'	50	100-120 cm hoogte	0,30 mtr	lijn

Bosplantsoen (hazelaar, kardinaalsmuts, kornoelje, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, gelderse roos, 132 m2, 5 meter hoog)				
Namen	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband
• Corylus avellana • Euonymus europ. • Cornus • Crateagus • Prunus spinosa • Acer campestre • Viburnum opulus	100	150 cm hoogte (bij aanplant, wordt 5 mtr hoog)	1,25 x 1,25 mtr	driehoek

Fruitbomen				
Namen	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband
Fruitbomen	8	10-12 (diameter stam in cm)	8 mtr	lijn

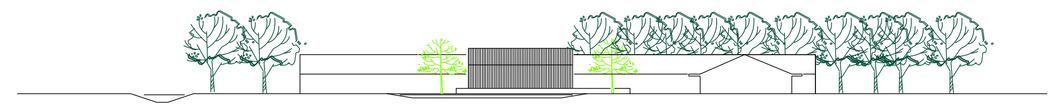
Knotwilgen				
Namen	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband
Salix	6	150 cm hoogte	6,5 mtr	lijn

Bijlage 15 Inrichtingsplan 4 Hoefstraat 1 in Teeffelen





snede 1



snede 2

legenda

- nieuwe fruitbomen, hoogstam (o.g.) weergegeven aantal indicatief
- bestaande fruitbomen weergegeven aantal indicatief
- bestaande essen (met onderbeplanting) weergegeven aantal indicatief
- nieuwe (knot) essen (o.g.) weergegeven aantal is minimaal te plaatsen aantal

LET OP!
Het betreffende kavel is niet kadastraal ingetekend.
Alle maten in het werk controleren!

N

alle maten in mm
alle maten te controleren in het werk

ontwerp
a/d Hoefstraat te Teeffelen
Situatie

opdrachtgever
familie Pleegmakers
Hoefstraat 7
5395 TE Teeffelen

schaal: 1:200
formaat: A1
datum: 2021
project nr.: Pleegmakers-2
wijzig.: 15.04.2021
gem.: -

bureau voor architectuur en stedenbouw
de Bie + de Bie

Ijzerenstraat 32 5473 EL Heeswijk-Dinther
tel. 0413-291716/292058 fax. 292206
E-mail: info@bie-bie.nl www.bie-bie.nl

Bijlage 16 Inrichtingsplan 5 Kesselse Dijk 16 in Maren-Kessel

Kesselsedijk

Achterstraat

spuiplaat

PvdL, september 2010

legenda

N

- poel
- struweel/struiken
- houtwal met struiken
- lage haag (Spaanse aak)
- middelhoge haag (liguster)
- inrit
- te slopen schuur
- nieuwbouw woning
- aanbouw schuur
- perceelgrens
- bestaand gebouw
- bestaande houtsingel
- sloot
- kastanje
- fruitboom (hoogstam)

schaal 1:500

Els & Linde

Plantlijst Van Vugt, Kesselsedijk Mare-Kessel

Houtwal

aantal	soort		maat	plantafstand	
20	Zomereik	Quercus robur	8 – 10	1000	
voor de struiklaag, een mengsel van:					
80	Gelderse roos	Viburnum opulus	60 – 80	100	(20%)
100	Amerikaanse krent	Amelanchier lamarcki	60 – 80	100	(25 %)
80	Egelantier	Rosa rubiginosa	40 – 60	100	(20 %)
100	Sleedoorn	Prunus spinosa	60 – 80	100	(25 %)
40	Zwarte els	Alnus glutinosa	60 – 80	100	(10 %)

In totaal 400 stuks.
De zomereik wordt in een rij op de houtwal geplaatst, de struiken (en lage bomen) komen in een derde rij aan de buitenkant te staan. De struiken worden geclusterd geplant.

Lage haag aan Achterstraat				
80	Spaanse aak	Acer campestre	40 – 60	50
Middelhoge haag tussen Achterstraat en Kesselsedijk				
130	Liguster	Ligustrum vulgare	60 – 80	50
Struweel bij poel				
30	braam	Rubus fruticosus	60 – 80	150
Erf van bestaande woning				
10	hoogstam fruitbomen			800
1	Witte paardenkastanje	Aesculus hippocastanum	20	
	graszaadmengsel			

Vanwege de agrarische omgeving is gekozen om geen meidoorns en aanverwante te plaatsen (bronnen voor bacterievuur) en geen vuilboom in verband met de besmetting van de aardappelakkers.
Bij de poel worden enkele bramen geplaatst om een landbiotoop voor amfibieën te ontwikkelen.

Bijlage 17 Inrichtingsplan 6 Kesselse Dijk 15 in Maren-Kessel

Beplantingsplan
Kesselsedijk 15
5398CA Maren-Kessel

1	Trompetboom	11	Lijsterbes
2	Magnolia	12	Vlier
3	Laurier	13	Apenboom
4	? Dijkboom	14	Hoge Conifeer
5	Kers	15	Berk
6	Pruim	16	Grove Den
7	Hazelaar	17	Robinia
7*	Kronkelhazelaar	18	Buxus (struik)
8	Meidoorn	19	Sierappel
9	Kronkelwilg	20	Sierkers
10	Els (struik)	21	Eik
		22	Appelboom

A	onder andere;
	Knot accacia
	Accacia
	Larix
	Lijsterbes
	Vlier
	Rhodondendron
	hondsroos
	Kornoelje
	Gelderse Roos
	Wilgen

B	onder andere;
	Taxus
	Grove Den
	Lijsterbes
	Meidoorn
	Vlier
	Populier
	Pruim
	Krentenboom
	Hulst
	Budlea
	Esdoorn
	Es
	Conifeer

C	onder andere;
	Grove den
	Esdoorn
	Fluweelboom
	Rode Hazelaar
	Eik
	(Sequoia)

D	onder andere;
	Ceder
	Laurier
	Populier
	Esdoorn
	Vlier
	Hazelaar
	Wilg
	Conifeer
	Vijg

F	Knotwilgen
	Lijsterbes
	Budlea
	meidoorn
	Liguster

G	Walnoot
	Eik
	Beuk
	Vlier

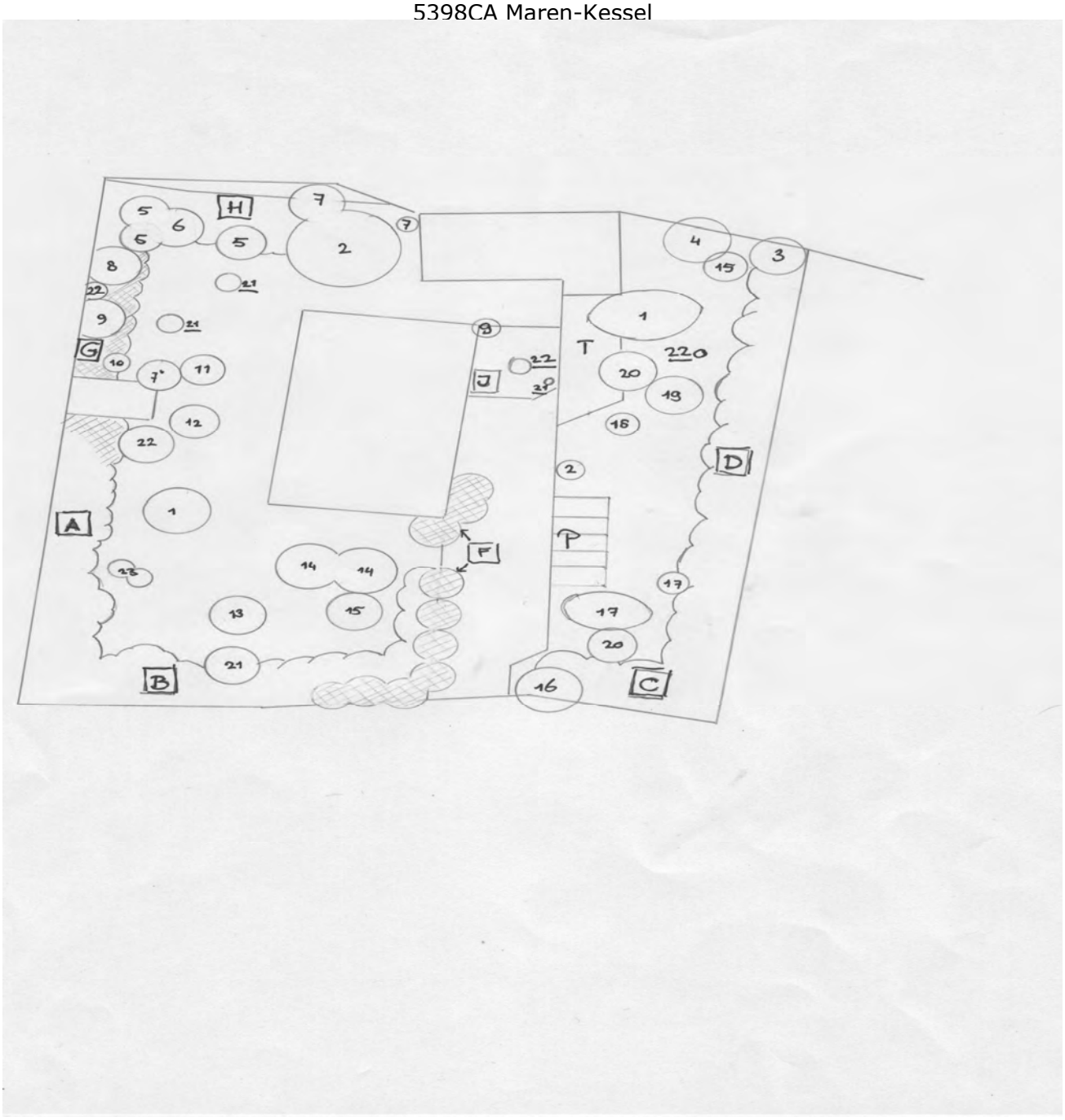
H	Bloemenperk en gras
	overlopend van de di

J	Kronkelwilg
	Appelboom
	Eik
	Notenboom

P	Parkeergelegenheid

T	Terras/prive

Beplantingsplan
Kesselsedijk 15
5398CA Maren-Kessel



Bijlage 18 Inrichtingsplan 7 Deelenweg 1 in Maren-Kessel

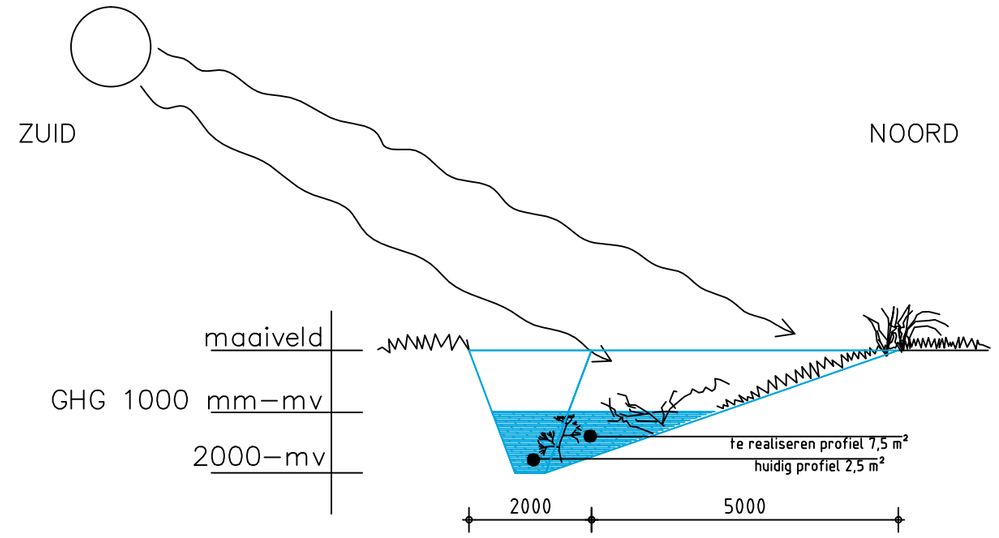
Bestaande beplanting

Boomgroepen
streekeigenbeplanting
bestaand

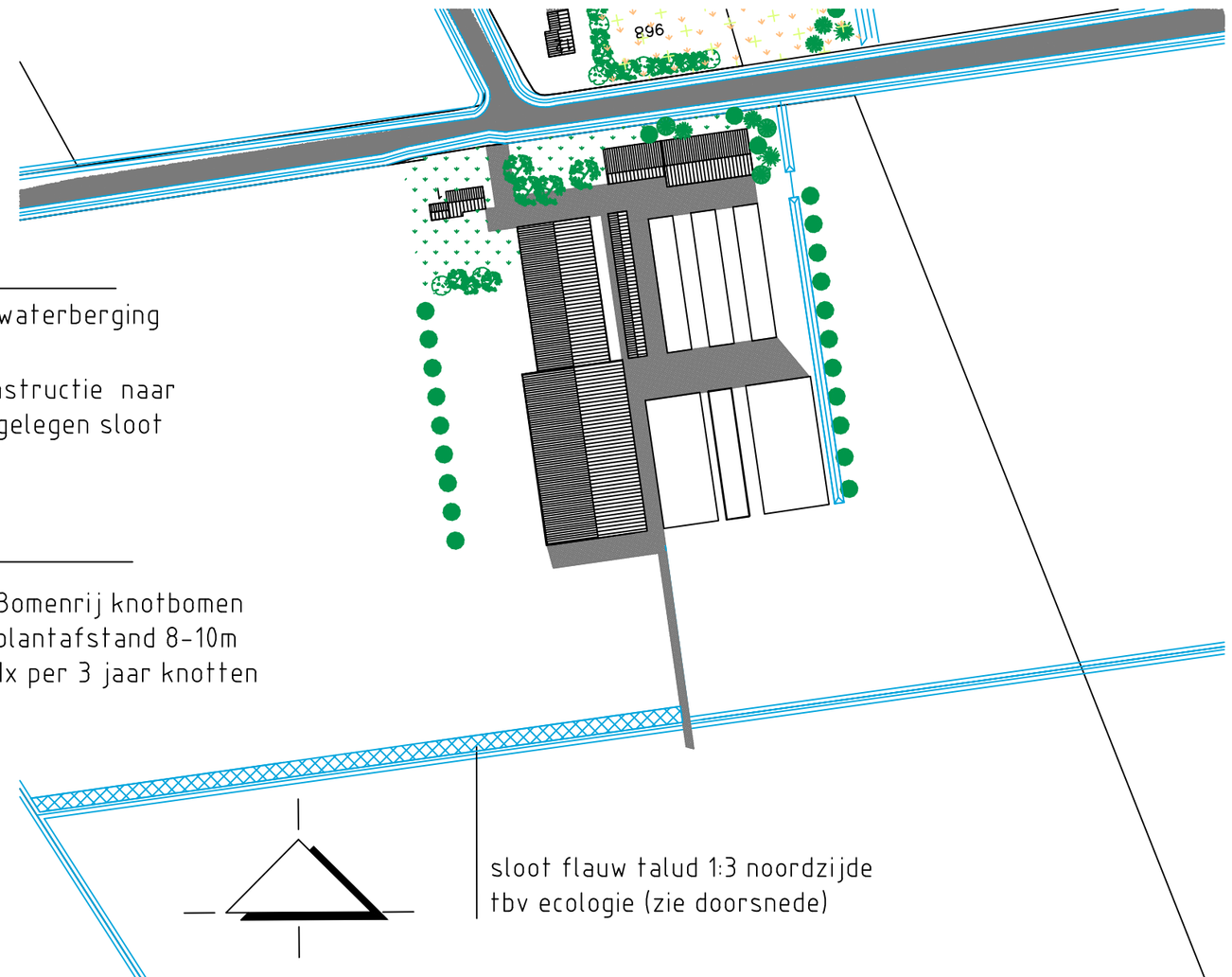
Siertuin

Sloot t.b.v waterberging
220 m³
leegloopconstructie naar
moordelijk gelegen sloot
0,43 l/s/ha

Bomenrij knotbomen
plantafstand 8-10 m
1x per 3 jaar knotten



Doorsnede ecologische sloot (peil te reguleren door initatiefnemer)



project:	Rundveehouderij aan de Deelenweg 1 te Maren Kessel	getekend:	G.Kuijpers
		datum:	5 maart 2013
opdrachtgever:	Smits Melkvee Deelenweg 1 5398 JG Maren Kessel -	wijzigingsdatum	A: 25-03-2013
		B: 29-03-2013	C: 3-4-2013
		D: -	E: -
onderdeel:	Landschappelijk inpassingsplan	F: -	G: -
		schaal:	1:200/500/2000
		formaat:	A3
		projectnr.:	10.181
		proj.leider:	S.v.Summeren
		tekeningnr:	10.181

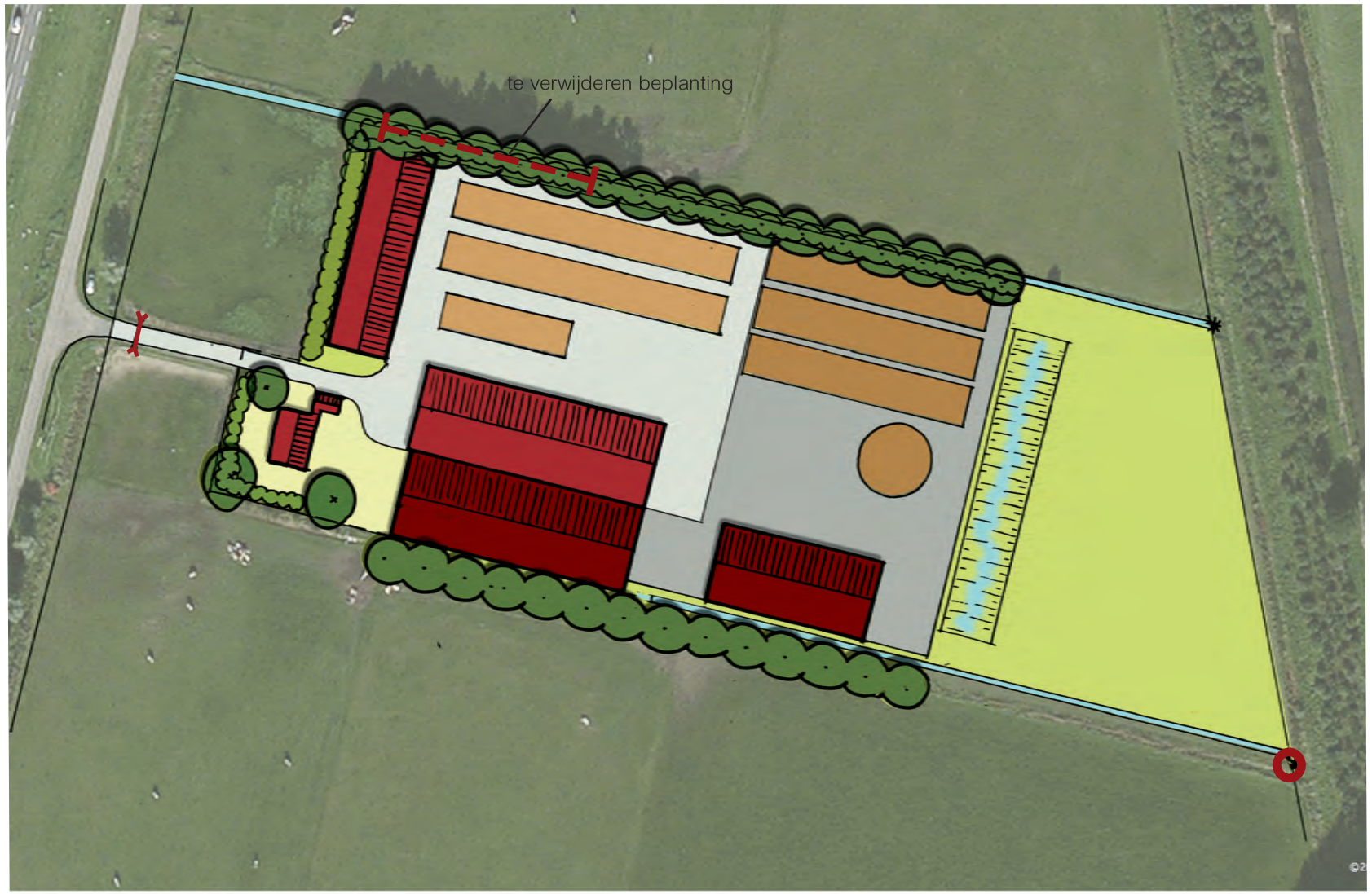
Postbus 200
5460 BC Veghel

Tel: 0413-382140
Fax: 0413-382102
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl

agrifirm exlan

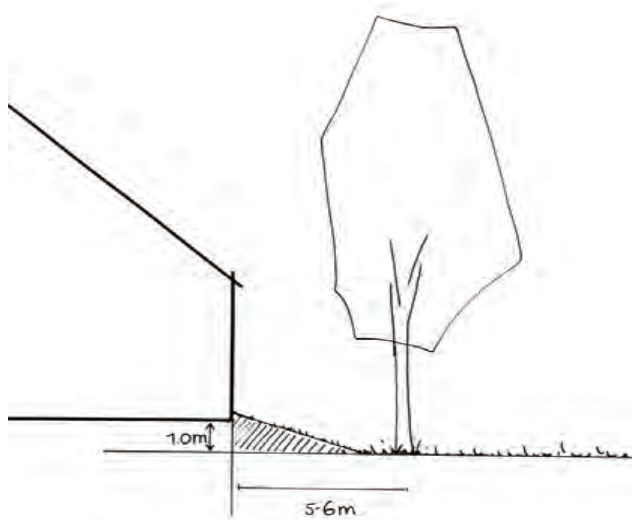
Bijlage 19 Inrichtingsplan 8 Paalderweg 5 in Maren-Kessel

BEPLANTINGSPLAN | PAALDERWEG 5 | MAREN-KESSEL



- Bestaande bebouwing
- Bestaande verharding
- Bestaande beplanting
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe verharding
- Nieuwe beplanting (elzen)
- Retentie
- Stuw
- Nieuwe poort

0m 10m 50m



Doorsnede nieuwe stal en zuidelijke boomsingel

Soorten en aantallen erfbeplanting

Het erf bevindt zich in de laaggelegen komgronden, met klei-klein op veen als bodemtype. De gemiddelde grondwaterstand is 60-80 cm beneden maaiveld. Hierbij hoort het bosgemeenschap Elzenrijk Essen-Iepenbos. Het onderstaand beplantingssortiment is daarop afgestemd.

Struweel

Nieuwe aanplant over een afstand van in totaal ca. 170 m, in 2 rijen, plantafstand op 1,00 meter tussen de rij en 1,50 in de rij.

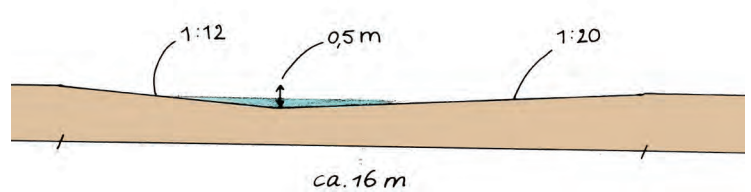
Sortiment		Maat	%
Crateagus monogyna	Eenstijlige meidoorn	80-100	25%
Salix Cinerea	Grauwe wilg	80-100	25%
Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100	15%
Ribus rubrum	Rode bes	50-80	15%
Euonymus Europeus	Kardinaalshoed	80-100	10%
Cornus Sanguinea	Rode Kornoelje	80-100	10%

Boomsingel

Sortiment		Aantal	Maat
Gewone es	Fraxinus excelsior	31 stuks	12-14

Solitaire bomen in de voortuin

Gewone es of Zomereik of Gewone esdoorn	Fraxinus excelsior of Quercus robur Acer pseudoplatanus	3 stuks	14-16 cm



Doorsnede retentie

Brekelmans| Paalderweg 5, Maren Kessel
Raming investering

aanleg	eenheid	hoeveel-heden	prijs per eenheid	totaal	norm
verwijderen begroeiing > 5,00 m	are	1	€ 150,00	€ 150,00	*werkelijke kosten*
rooien bomen					
diameter 0,20-0,30 m	st	4	€ 30,00	€ 120,00	*werkelijke*
diameter 0,30-0,50 m	st	6	€ 60,00	€ 360,00	*kosten*
diameter 0,50-1,00 m	st	3	€ 125,00	€ 375,00	
leveren en plaatsen stuw					
schotbalkstuw inclusief bodem en taludvooziening	st	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00	*werkelijke kosten*
leveren en plaatsen landbouwhek					
dubbele poort, eiken hoogte 1,20 m, vrije doorgang 4,00 m inclusief bijbehoerende palen, fundering, hang- en sluitwerk	st	1	€ 1.895,00	€ 1.895,00	*werkelijke kosten*
Aanplant bosplantsoen	st	227	€ 1,58	€ 358,66	*STIKA*
Aanplant laanbomen	st	34	€ 60,62	€ 2.061,08	*STIKA*
Ontgraven retentiebekken en verbreden sloot	m3	280	€ 5,40	€ 1.512,00	*STIKA*
Richtbedrag hoogwaardige architectuur nieuwe bebouwing				€ 12.960,96	*werkelijke kosten*
Totaal aanleg				**€ 21.792,70**	

beheer	eenheid	hoeveel-heden	prijs per eenheid	totaal	norm
Struweelhaag 6 jaar	meter	170	€ 0,73	€ 124,10	*STIKA*
Landschapsboom diameter stam < 20 cm	st	34	€ 3,34	€ 113,56	*STIKA*
Retentiebekken	st	1	€ 136,00	€ 136,00	*STIKA*
Sloten	are	4,6	€ 8,45	€ 38,87	*STIKA*
Totaal beheer per jaar				€ 412,53	
Totaal beheer voor 10 jaar				**€ 4.125,30**	

Waardevermindering	eenheid	hoeveel-heden	prijs per eenheid	totaal	norm
Revitaliseringsgebieden Klei	m2	694	€ 3,00	€ 2.082,00	*STIKA*
Totaal beheer voor 10 jaar				**€ 2.082,00**	

Totaal	
aanleg	€ 21.792,70
onderhoud	€ 4.125,30
waardevermindering	€ 2.082,00
eindbedrag	**€ 28.000,00**

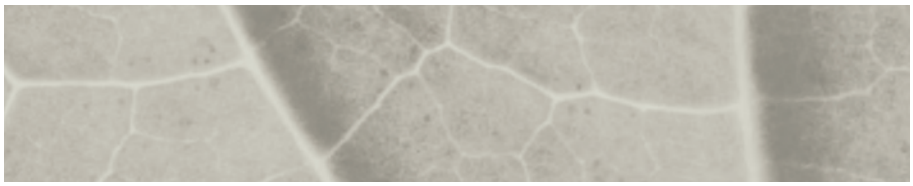
Bijlage 20 Inrichtingsplan 9 Grotestraat 8 in Oijen

Beplantingsplan

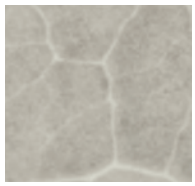
De landschappelijke beplanting voor de uitbreiding van de derde vijver en inkleding van het parkeerterrein is uitgezet in het beplantingsplan en -lijst op de volgende pagina's.

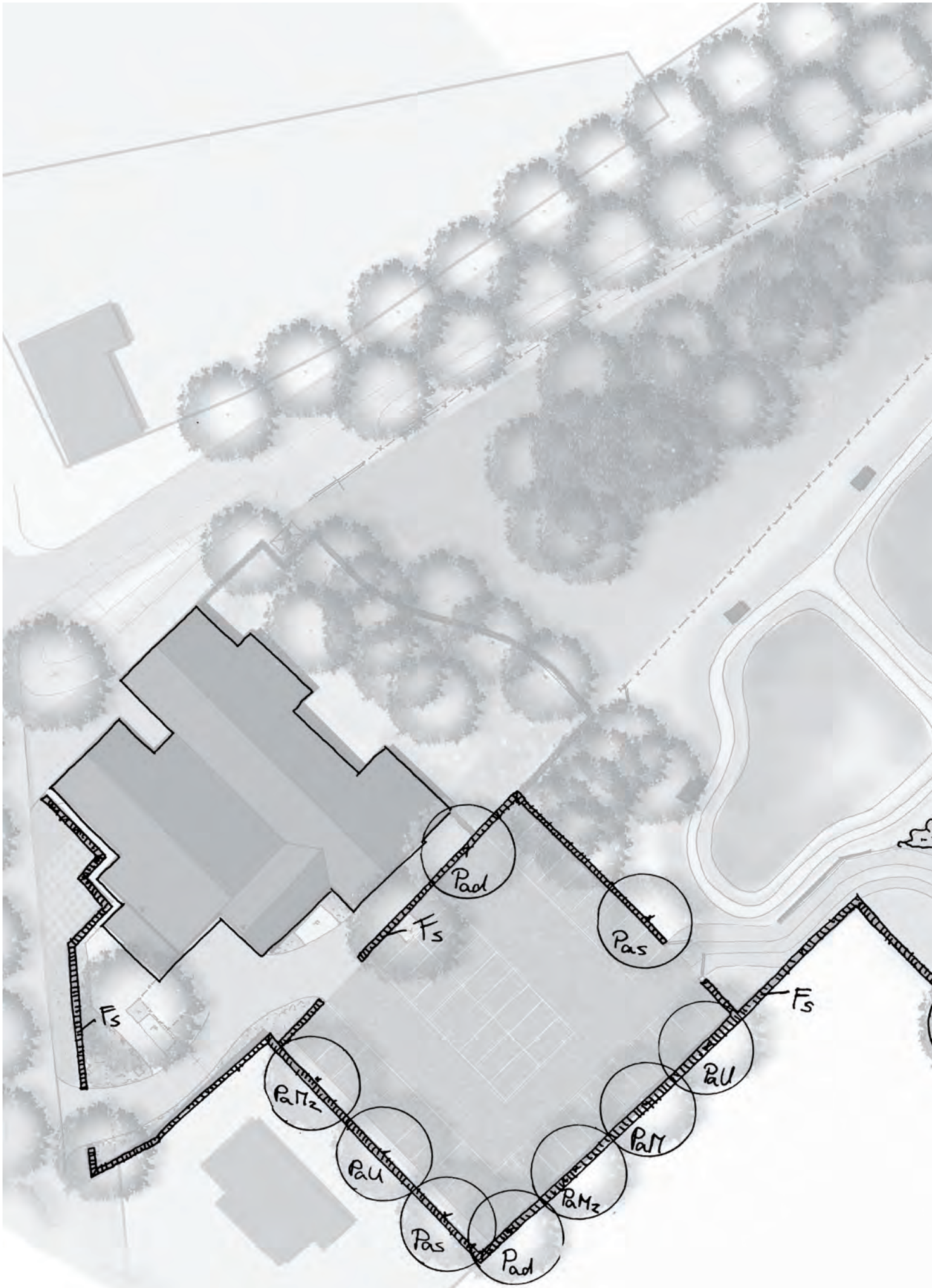
Met het voorstel is rekening gehouden met gebiedseigen beplanting die voorkomen op de oeverwal.

Delen van het terrein die intensief belopen worden door recreanten kan worden ingezaaid met gazonzaad. Het overige deel kan spontaan ontwikkelen.








Pad
Fs
Pas
Fs
Fs
PaMz
PaU
Pas
Pad
PaMz
PaM
PaU


Fs
Br
Br
Qr
Sierp
Bosp
Sierp
Jc
Qr
Kantine
Bar
WC
Jc
Jc
Jc
Br
Qr
Bosp
Br
Qr
Qr
0 5 10 15 20m

Plantlijst

Project: Schutskooi Oijen
Datum: 10 oktober 2012

ELINGS

Aantal	Code op tekening	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Maat	Opmerking 1	Opmerking 2	opmerking 3
Bomen							
4	Jr	Juglans regia	Okkernoot	10-12	met draadkluit	of soortgelijk	
4	Qr	Quercus robur	Zomereik	10-12	met draadkluit		
4	Bp	Betula pendula	ruwe berk	10-12	met draadkluit	of soortgelijk	
2	Pad	Prunus avium 'dubbele meikers'	Gelderse meikers	8-10	met draadkluit	of soortgelijk	
2	PaS	Prunus avium 'Suikerkriek'	Suikerkriek	8-10	met draadkluit	of soortgelijk	
2	PaU	Prunus avium 'Udense Spaanse'	Udense Spaanse	8-10	met draadkluit	of soortgelijk	
1	PaM	Prunus avium 'Morel'	Morelkers	8-10	met draadkluit	of soortgelijk	
2	PaMz	Prunus avium 'Mierlose zwarte'	Mielose zwarte	8-10	met draadkluit	of soortgelijk	
Bosplantsoen							
Bosplantsoen, verschoven verband, plantafstand in de rij 1,25 m, plantafstand tussen de rijen 1,25 m, randafstand 1,25 m							
27	Bosp	Quercus robur	Zomereik	60-80	1/2	menging 5%	of soortgelijk
27	Bosp	Betula pendula	ruwe berk	60-80	1/2	menging 5%	of soortgelijk
79	Bosp	Corylus avellana	Hazelaar	60-80	1/2	menging 15%	
79	Bosp	Cornus mas	Gele Kornoelje	60-80	1/2	menging 15%	
79	Bosp	Prunus spinosa	Sleedoorn	60-80	1/2	menging 15%	
79	Bosp	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	60-80	1/2	menging 15%	of soortgelijk
79	Bosp	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	60-80	1/2	menging 15%	
79	Bosp	Viburnum opulus	Gelderse roos	60-80	1/2	menging 15%	
Haagplantsoen							
haag, plantafstand tussen de rijen 0,20 m							
1200	Fs	Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	1/2	minimaal 3 tak	240m

Plantlijst

Project: Schutskooi Oijen
Datum: 10 oktober 2012

ELINGS

Aantal	Code op tekening	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Maat	Opmerking 1	Opmerking 2	opmerking 3
Sierplantsoen met landelijke uitstraling							
Landelijk sierplantsoen, verschoven verband, plantafstand in de rij 1,25 m, plantafstand tussen de rijen 1,25 m, randafstand 1,25 m							
12	Sierp	Euonymus europaeus	Wilde Kardinaalmuts	60-80	1/2	mening 10%	of soortgelijk
12	Sierp	Viburnum opulus ´Roseum´	Gelderse roos	60-80	1/2	mening 10%	of soortgelijk
17	Sierp	Spiraea Vanhouttei	struikspirea	60-80	1/2	mening 15%	of soortgelijk
17	Sierp	Syringa vulgaris	Boerensering	60-80	1/2	mening 15%	of soortgelijk
12	Sierp	Hydrangea paniculata	Pluimhortensia	60-80	1/2	mening 10%	of soortgelijk
17	Sierp	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	60-80	1/2	mening 15%	of soortgelijk
12	Sierp	Buddleja davidii	Vlinderstruik	60-80	1/2	mening 10%	of soortgelijk
17	Sierp	Philadelphus coronarius	Boerenjasmijn	60-80	1/2	mening 15%	of soortgelijk

Bijlage 21 Inrichtingsplan 10 Hertog Janstraat 53 in Lith

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGPLAN

INCLUSIEF BEPLANTINGSLIJST

HERTOG JANSTRAAT 53

TE LITH

GEMEENTE OSS

Ecologie

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Landschappelijk inpassingplan inclusief beplantingslijst Hertog Janstraat 53 te Lith in de gemeente Oss

Opdrachtgever	ZLTO
	Onderwijsboulevard 225
	5223 DE 's-Hertogenbosch
Project	OSS.ZLT.LIP
Rapportnummer	13023115
Status	Eindrapportage
Datum	12 maart 2013
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Ing. R.A.J. Pijnenburg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	A.A. van Grinsven, BSc.
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

2. PLANGEBIED 2

2.1 Algemene beschrijving locatie huidige situatie 2
2.2 Situatie na wijziging bestemming 2
3.1 Fysische kenmerken van het gebied 2
3.1.1 Geomorfologie en occupatie van het gebied 2
3.1.2 Bodemopbouw 3
3.1.3 Geohydrologie 3
3.2 Terreininspectie 3
3.3 Omgevingsfactoren 3
3.3.1 Reeds uitgevoerde projecten in de omgeving 3
3.3.2 Natuurwaarden 3
3.3.3 Overig 4

4. ONTWERP 5

4.1 Algemene referentie en randvoorwaarden 5
4.2 Aandachtspunten overig 6
4.2.1 Natuurwaarden 6
4.2.2 Zicht 6
4.2.3 Interactie met agrarisch gebruik omliggende percelen 6

5. UITWERKING 8

5.1 Te handhaven begroeiing 8
5.2 Te verwijderen begroeiing 8
5.3 Ontwerp 8

6. BEPLANTINGSLIJST 11

7. BRONNEN EN LITERATUUR 12

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Foto's van de onderzoekslocatie
3. - Locatieschets huidige situatie
4. - Locatieschets toekomstige situatie en geplande beplanting
5. - Groen Blauw stimuleringskader

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van ZLTO opdracht gekregen voor het opstellen van een landschappelijk inpassingplan ten behoeve van een voormalige en mogelijk toekomstige herinrichting van de locatie Hertog Janstraat 53 te Lith in de gemeente Oss.

Het landschappelijk inpassingplan inclusief beplantingslijst is opgesteld in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Doel van het plan is te komen tot een landschappelijke inpassing van de voorgenomen ingreep, zodat deze voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit bij functieverandering.

Ten behoeve van de onderzoekslocatie is in juli 2011 door Econsultancy reeds een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld (11073483, 15 juli 2011). Destijds heeft overleg met de initiatiefnemers en een veldbezoek plaatsgevonden. Op deze wijze is inzicht verkregen omtrent de wensen en doelen ten aanzien van het beleid en de landschappelijke kwaliteiten van de onderzoekslocatie en de directe omgeving ervan. Middels bureaustudie zijn de overige relevante gegevens verzameld, zoals het herleiden van een streefbeeld aan de hand van historisch kaartmateriaal. Bij het veldbezoek zijn de huidige landschappelijke kenmerken van de omgeving beoordeeld. Verder zijn de groeiplaatsomstandigheden op de onderzoekslocatie ingeschat. Met behulp van de verzamelde informatie afkomstig van het vooroverleg, het veldbezoek en de bureaustudie, is het inpassingplan destijds uitgewerkt.

Dit landschappelijke inrichtingsplan is voorgelegd aan de gemeente Oss en door hen is het beoordeeld en getoetst aan de huidige situatie. Door middel van een memo (20 augustus 2012, Marieke Rekswinkel) is een lijst opgesteld met aanpassingen die gedaan dienen te worden aan het oorspronkelijke inpassingplan. In dit rapport zijn de genoemde aanpassingen verwerkt in een nieuw landschappelijk inpassingplan. Daarnaast is een beplantingslijst opgesteld aan de hand van het Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. Deze beplantingslijst wordt door ZLTO getoetst om te controleren of de kosten voldoen aan de eisen die worden gesteld aan landschappelijke compensatie.

2. PLANGEBIED

2.1 Algemene beschrijving locatie huidige situatie

De locatie is gelegen aan de Hertog Janstraat 53, circa 900 m ten zuiden van de kern van Lith in de gemeente Oss (zie bijlage 1). Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 45 B (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 157.910, Y = 422.490.

De locatie betreft een perceel met een loonwerkerbedrijf, bestaande uit een aantal geschakelde loodsen, (sleuf)silo´s en een bedrijfswoning. Het erf is verhard met klinkers en betonplaten. De siertuin bestaat voornamelijk uit gazon en een enkele bomen, een struik en sierbeplanting. Fragmentarisch langs de oost en zuidzijde van de locatie zijn drie gazons gelegen. Op het op de gazonstrook langs de Hertog Janstraat staan een vijftal oudere knotwilgen. Direct aansluitend aan de west- en zuidzijde van de locatie is agrarisch bouwland (maïs) gelegen, behorende tot dezelfde eigenaar als het loonwerkersbedrijf. Verder bestaat de omgeving uit agrarische bouwlanden met zeer weinig bosschages. De boerenerven ter hoogte van de locatie en verder naar het noorden hebben een open aanzicht, de wegen zijn voorzien van flankerende beplanting. De boerenerven verder naar het zuiden hebben een gesloten aanzicht en langs de wegen zijn geen bomenrijen aanwezig. Daarnaast bevindt zich naar het zuidwesten een aantal oppervlaktewateren met omliggend een bosschage.

De planvorming heeft betrekking tot het erf, het braakliggende terrein aan de westzijde en de directe omgeving. Het te beschouwen gebied heeft een oppervlakte van circa 2 ha.

2.2 Situatie na wijziging bestemming

Het voornemen bestaat om in de toekomst een nieuwe loods te realiseren. Ten behoeve van de nieuwbouw zal een deel agrarisch bouwland verdwijnen. In de tekening van bijlage 4 is de toekomstige situatie met betrekking tot de inrichting opgenomen.

3. INVENTARISATIE

3.1 Fysische kenmerken van het gebied

3.1.1 Geomorfologie en occupatie van het gebied

De geomorfologische kaart geeft aan dat de locatie zich bevindt op in een gebied met de volgende aanduiding:

- 3L6; gordel dekzand-welvingen al dan niet met oud bouwlanddek.

De omgeving van de locatie kent vanuit het verleden (extensief) agrarisch gebruik met weinig bomen en struiken. Op de kaart van 1956 is het aandeel aan weilanden groter dan de huidige situatie. In de periode van 1988 tot 1991 zijn veel weilanden omgevormd naar akkerland. Tevens is in deze periode de bebouwing van de Hertog Janstraat 53 gerealiseerd. Vanaf de zuidgrens van de locatie, naar noordelijke richting, is in de huidige situatie een infiltratiegebied. Daarentegen is ten zuiden van de locatie soms kwel. De kwelinvloed was in het verleden verder zuidwaarts. De locatie is, in historisch context, gelegen in een nat gebied met sloten en hooigraslanden.

3.1.2 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 45B West, 1963 - 1983 (schaal 1:50.000), uit een kalkloze Poldervaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware zavel, lichte klei. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Echteld groep.

3.1.3 Geohydrologie

De onderzoekslocatie is gelegen in de Holocene afzettingen van rivier de Maas, behorende tot de Formatie van Echteld. Het is gelegen in de centrale slenk (lager en nattere gebieden tussen twee breuklijnen). Het deklaag heeft een dikte van circa 10 meter. Daaronder wordt het watervoerende pakket afgewisseld met slecht doorlatende pakketten. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 2 à 3 m +NAP. Uitgaande van een maaiveldhoogte van 4 m +NAP bevindt het grondwater zich op ± 1 m -mv en de (GHG) op 1,0 m -mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is meer dan 120 cm -mv. De actuele grondwatertrap is Gt VI-VII; gemiddeld circa 80 cm -mv.

3.2 Terreininspectie

Er is op 11 juli 2011 een terreininspectie uitgevoerd, die is gericht geweest op de inventarisatie van bestaande landschappelijke waarden, dan wel inventarisatie van begroeiing die in het kader van onderhavig onderwerp als niet passend worden beoordeeld.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie is als volgt te beschrijven:

Het maaiveld ter plaatse van de locatie is redelijk vlak, zonder een enigszins aflopende richting. Op het erf zijn, in de huidige situatie, weinig bomen en struiken aanwezig evenals de directe omgeving. Het erf is grotendeels beklinkerd en heeft 5 toe/afritten langs de zuid- en oostzijde. Langs deze zijdes bevindt zich tevens een beklinkerde drainagegreppel en enkele fragmentarisch gelegen kleinschalige gazons. Op de oostelijk gelegen gazonstrook staan vijf knotwilgen. De siertuin bestaat uit lage sierbeplanting met twee pruimen en een spar. Langs de wegen in de omgeving staan diverse struiken en bomen, waaronder voornamelijk Spaanse aak, es, ratelpopulier en knotwilg. In de huidige situatie is vanwege de soortkeuze (sierbeplanting) geen sprake van veel samenhang met de omgeving. Zie bijlage 3 voor een locatieschets van de huidige situatie.
Door de initiatiefnemer is gemeld is dat in het verleden minimaal sprake was van een waterhoudende situatie van de beklinkerde drainagegreppel. De greppel voert voornamelijk water af dat afkomstig is van de erfverharding.

3.3 Omgevingsfactoren

3.3.1 Reeds uitgevoerde projecten in de omgeving

Voor zover bekend zijn in de directe nabijheid van de locatie onlangs geen landschappelijke beplantingsplannen en/of landschappelijke inpassingplannen gerealiseerd. Het verder versterken van reeds aanwezige structuren is niet aan de orde.

3.3.2 Natuurwaarden

Natura 2000
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied.

Ecologische Hoofdstructuur
De locatie ligt circa 1 km ten noordoosten van een ecologisch verbindingszone behorende tot de EHS. Het betreft het dorpsbos aan de zuidrand van de bebouwde kom van Lith.

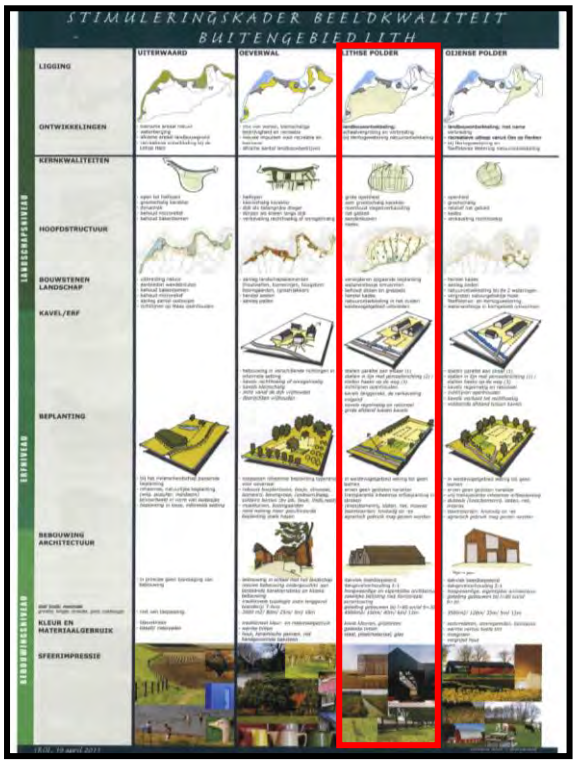
3.3.3 Overig

Er zijn geen voornemens tot (grootschalige) landinrichtingsprojecten bekend. Van (zware) industrie op enige afstand van de locatie is geen sprake.

4. ONTWERP

4.1 Algemene referentie en randvoorwaarden

Ten behoeve van het opstellen van onderhavig plan is na overleg met de gemeente Oss aangesloten op het document: “Stimuleringsplan beeldkwaliteit buitengebied Lith, april 2011” (zie figuur 1, pagina 4). De locatie maakt deel uit van het gebied dat aangeduid wordt met: ”de Lithse polder” met als kernkwaliteiten; grote openheid, zeer grootschalig karakter, noordzuidelijke slagenverkaveling, nat gebied, eendenkooien en kades. Dit is grotendeels tevens terug te zien op de historische kaarten. De Lithse polder kent rond de erven transparante inheemse erfbeplanting in stroken (geen gesloten karakter), (knot)bomenrijen, sloten, riet en moeras. De boomsoorten betreffen voornamelijk knotwilgen en es. In de zuidelijk gelegen weidevogelgebieden bevinden zich weinig tot geen bomen. Daarnaast mag het agrarisch gebruik gezien worden in de Lithse polder.



Figuur 1: Stimuleringskader beeldkwaliteit buitengebied Lith

In overeenstemming met ZLTO is overeengekomen de beplanting te baseren op het Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant. Daarbij zijn de volgende pakketcodes en -indelingen gebruikt:

L5 - Klein bosje
L8B - Landschapsboom in bomenrij of boomgroep
L9A - Knotboom
L11B - Amfibieënpoel
L14 - Natuuroever nat grasland
R2 - Kruidrijke zoom

4.2 Aandachtspunten overig

4.2.1 Natuurwaarden

Hoewel de locatie op enige afstand van een verbindingszone van de EHS is gelegen, worden mede vanwege de kleinschaligheid van de locatie, geen mogelijkheden gezien een impuls geven aan de verspreiding van betreffende soorten, anders dan het algemene positieve effect die het landschappelijk inpassingplan heeft op de natuur. Het is verder niet bekend dat in de omgeving populaties aanwezig zijn waarmee rekening gehouden kan worden.

4.2.2 Zicht

In onderhavige situatie betreft het erf een open karakter met aanzicht op de loodsen, de sleufsilo's en het woonhuis. Volgens het stimuleringsplan beeldkwaliteit buitengebied Lith, mag het agrarisch gebruik gezien worden en de hoeven erven geen gesloten karakter te hebben. Enige camouflage door beplanting, zodat het totaalbeeld rustiger wordt is gewenst voor een betere inpassing in het landschap.
Door het aanbrengen van een bomenrij aan de voorkant van de loodsen wordt de aanwezige landschappelijke noordzuid richting aangesterkt. Hiervoor is gekozen voor essen. Deze bomen groeien snel en hebben een transparante kroon. Dit heeft als voordeel dat de loodsen niet geheel afgeschermd worden, het agrarisch gebruik mag immers gezien worden. De bomen zullen wel een aanzet geeft aan de noordzuid richting van de beplanting in het landschap. Mede door hun transparante kroon wordt de overlast aan bladeren beperkt.
Aan de westzijde van het terrein is een rij knotwilgen toegepast. Hier is gekozen om het terrein visueel in te kaderen middels twee noordzuid georiënteerde bomenrijen. Door het toepassen van knotwilgen wordt voorkomen dat er hoge bomen ontstaan waardoor de bladeren door de wind tot ver gedragen zullen worden. Tevens wordt hierdoor weer een lijnvormig element toegevoegd aan het erf.

4.2.3 Interactie met agrarisch gebruik omliggende percelen

Met betrekking tot schaduw van nieuw aan te planten (hoge) bomen, wordt gesteld dat hiervan weinig tot geen hinder zal ontstaan. Dit omdat is gekozen voor transparante hoge bomen, die daardoor minder intensieve schaduw zullen opwekken. Buiten de toepassing van deze hoge bomen zijn er enkel lage bomen toegepast die daarmee minder schaduw zullen geven.
Er is rekening gehouden met de schaduw van de te realiseerden nieuwe loods. Deze laat (bijna) altijd schaduw vallen op de wadi (infiltratievoorziening die tijdelijk vol kan staan met regenwater) aan de noordzijde van het terrein. Daarom is daar voor een vooral praktische inrichting gekozen om de bruikbaarheid van de naastgelegen akker te garanderen en omdat de ecologische waarde minder hoog is.
Op het westelijk terreindeel is de directe overgang van weg naar het braakliggende agrarische perceel verwijderd. Hierdoor kan de sloot gewoon doorlopen en de ontsluiting kan via een oprit van het agrarisch bedrijfsterrein. Middels deze weg kan onderhoud plaats vinden aan het natuurlijk in te richten terrein.

4.2.4 Wensen initiatiefnemer

Gemeld is dat de wens bestaat om zo min mogelijk bomen te realiseren op de locatie vanwege de bladval, het bemoeilijken van het maaien van het gazon en de pluizen van de wilgen/populieren. Bomen naast de sleufsilo's is niet mogelijk in verband met de GMP-eisen (Good Manufacturing Practice), hierdoor is bladval in de silo's ongewenst. In overleg met de eigenaar is bekeken waar beplanting vanuit zijn oogpunt gewenst is. De eigenaar stelt het braakliggend agrarisch perceel aan de westkant van zijn perceel voor om te gebruiken ten behoeve van landschappelijke compensatie.

De gemeente Oss heeft een eisenpakket opgesteld aan het nieuw in te richten erf. Vanuit de gemeente komt de wens om het verhardingsvlak te verkleinen. Op het braakliggend terrein aan de westkant licht nu een puinverhardingvlak, dit dient verwijdert te worden. Daarnaast mag de nieuwe loods niet tegen de bestaande loodsen aan komen te staan en mag de goot van deze nieuwe loods aan de landschapskant niet hoger zijn dan 3-3,5 meter.
Ook ligt een deel van het erf op gemeentelijk terrein, dit dient weer hersteld te worden. Het betreft vooral de wanden van de sleufsilo's aan de zuidzijde van het terrein. Deze dienen terug gebracht te worden naar het eigen terrein, wat betekend dat ze 7,5 meter van de weg moeten staan. Ook de lijngoten die zijn aangebracht om water van het erf naar de sloten af te voeren liggen op gemeenteterrein. Deze dienen teruggebracht te worden tot het bedrijfsterrein.

5. UITWERKING

5.1 Te handhaven begroeiing

Alle huidige sierbeplanting kan gehandhaafd blijven, omdat de sierbeplanting met name rondom het woonhuis aanwezig is. De vijf knotwilgen, die zorgen voor een noordzuid-verbinding, zijn reeds een gewenst beeld binnen de omgeving. Zie bijlage 2 voor foto's van de locatie. De fotoposities zijn weergeven op de tekening van bijlage 3.

5.2 Te verwijderen begroeiing

Verwijdering van beplanting wordt niet noodzakelijk geacht. De aanwezige gazons zullen echter een ander karakter krijgen door de aanplant van bomen. Daarnaast zal het huidige grasland, ten westen van de sleufsilo's, aan de oostelijke rand verrijkt worden met struiken.

5.3 Ontwerp

Op basis van grondsoort, grondwaterstand en luchtkwaliteit zijn er weinig beperkingen aangaande de keuze van plantmateriaal.

Gezien de begrenzingen van de locatie en de ligging binnen "de Lithse polder" wordt invulling gegeven aan de kenmerken van de stimulerende beeldkwaliteit van het buitengebied in Lith. Het inpassingplan heeft derhalve als basisgedachte om de bebouwing op de locatie tot één element samen te smeden met de omgevingskenmerken, zodat deze gemakkelijker wordt ervaren als behorend bij de Lithse polder.
De volgende functionele eisen zijn betrokken bij het inpassingplan:

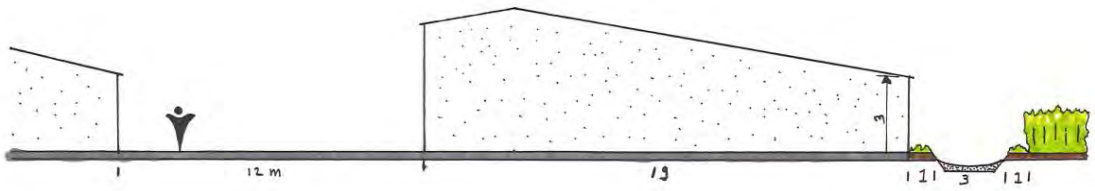
- Zichtlijnen open houden;
- Agrarisch gebruik mag zichtbaar zijn;
- Boomsoorten knotwilg, els en es;
- Geen gesloten karakter;
- Transparante inheemse erfbeplanting in stroken (noordzuid-verbinding).



Figuur 2: Het ontwerp, terug te vinden in Bijlage 4

Oostzijde
De omgeving kent reeds een grote openheid en het agrarisch gebruik van de locatie is goed zichtbaar. Erfbeplanting in rijen ten behoeve van het accentueren van de noordzuidelijke slagenverkaveling is gerealiseerd door het verwijderen van de parkeerplaats aan de voorzijde van de loodsen. Hierdoor wordt enerzijds het verharde vlak aan de voorzijde van het erf verminderd en ontstaat er meer ruimte voor beplanting. Door deze extra ruimte kan een rij essen geplaatst worden. De parkeerplaats zal verplaatst worden naar de nieuw te realiseren loods.

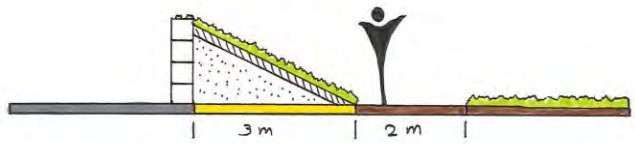
De nieuwe loods
De nieuw te realiseren loods moet los komen te staan van de reeds aanwezige loodsen. Een mogelijkheid is om de loods toe te passen met een zogenoemd lessenaardak. Hierdoor is de ingang aan de zuidzijde van de loods hoog en kan materieel van de eigenaar gemakkelijk gestald worden. Daarnaast geeft deze dakvorm de mogelijkheid aan de landschappelijke zijde te kiezen voor een lage goot. Door deze lage goot wordt de massa van het gebouw in het landschap minder direct (Figuur 3)



Figuur 3: Doorsnede C-C' (bijlage 4), nieuwe loods met wadi.

Noordzijde
Hierboven is de nieuw aan te brengen wadi aan de noordzijde van het terrein te zien. Er is gekozen voor een natuurlijk ingerichte wadi. Dit houdt in dat er meer plaats is voor hogere planten (maximaal 2m) die men normaal terugvind in moerassige omstandigheden. Door het aanbrengen van een wadi krijgen enerzijds moerasplanten een groeiplaats en anderzijds kan hemelwater afkomstig van verharding en daken afgekoppeld worden. Door deze afkoppeling wordt voorkomen dat omliggende akkers tijdens extreme buien onder lopen. Er is bij de wadi gekozen voor een strakke lijn parallel aan de te plaatsen loods, deze lijn voorkomt veel grondgebruik en zorgt ervoor dat de akker aan de noordzijde van de loods goed te beheren blijft.
De wadi zal doorlopen tot de heesters, gesitueerd parallel aan de Hertog Janstraat, aan de oostzijde van het terrein. Ook hier zal de wadi nog zijn strakke lijnen behouden om het voorterrein van het bedrijfsterrein representatief en strak te houden. Aan de westelijke zijde van de loods zal de wadi de richting van de akkers volgen. Dat wil zeggen dat de wadi hier een knik maakt en vervolgens zijn oost naar westelijke richting zal vervolgen. De wadi zal 40 meter voor de westelijke locatiegrens langzaam breder worden (1 meter breder per 10 lengte meters). De wadi zal natuurlijke oevers krijgen op 20 meter afstand van de locatiegrens. Hiermee wordt overgang van cultuur naar natuur gerealiseerd. Deze wadi/sloot is aan de noord zijde de voorzien van een praktische rechte lijn die werkzaamheden op de akker niet bemoeilijkt. De zuidelijke oever van de wadi/sloot zal van praktische rechte lijnen overgaan naar de organische lijnen die ook gebruikt worden aan de westzijde van het terrein. Door verschillen in taluds die ontstaan door de verschillen in breedte en vorm ontstaan groeiplaatsen voor diverse flora. Deze vorm van wadi/sloot zal doorgezet worden tot aan de tiendweg. De sloot zal daarmee het braakliggende terrein aan de akkerzijden afschermen op natuurlijke wijze.

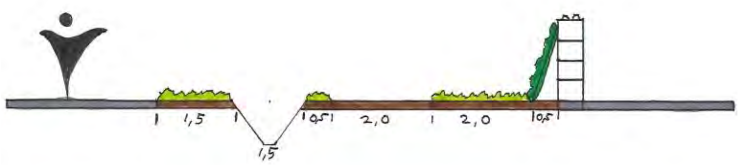
Westzijde/Braakliggend terrein
Dit terrein is door de eigenaar aangeboden om in te richten in verband met landschappelijke compensatie. Dit zal gedaan worden door middel van het aanbrengen van twee poelen een deel van de vrijgekomen grond zal worden verwerkt in de grondwal een heuvel elders op het natuurontwikkelingterrein. De zuidelijke poel zal worden aangebracht met een overstortdrempel. Dit is een lager gelegen deel in het veld dat het mogelijk maakt dat er water van de sloot/wadi overloopt in de poel. Hierdoor worden er andere standplaatsfactoren gecreëerd waardoor andere beplanting zal gaan groeien. Dit maakt het ook mogelijk voor de sloot, om in geval van hoge oppervlaktewaterstand water te bergen in de poel, dit zorgt voor extra waterbuffer bij veel neerslag e.d..
De grond die zal vrijkomen bij de aanleg van de poelen zal (deels) gebruikt worden om de nu aanwezige silowand te bekleden met een grondwal. Daarbij zal de toplaag van het nu aanwezige maaiveld separaat van de ondergrond afgegraven worden. Bij de toepassing van de grond in de wal zal eerst de ondergrond (Figuur 4: gestipte laag) toegepast worden, daarna zal een toplaag van de bovengrond (Figuur 4: gearceerde laag) aangebracht worden. Door deze toplaag zullen de aanwezige zaden van de huidige kruidvegetatie tot ontkieming komen op de wal.



Figuur 4: Doorsnede B-B' (bijlage 4), sleufsilowand met nieuwe grondwal.

Aan de sloot/wadi aan de westzijde zullen knotwilgen worden toegepast. Door hun lage kroon en grote afstand tot de sleufsilo wordt geacht dat ze niet de GMP-eisen (eisen met betrekking tot de opslag van grond) zullen overschrijden. Mede door het regelmatig kandelaberen (knotten) van de wilgen zal de hoogte van de kroon beperkt blijven. Daarnaast zullen in het veld lage elzen worden toegepast. Voor deze soort is gekozen omdat ze goed tegen natte omstandigheden kunnen, geen pluizige katjes bezitten en omdat ze rigoureuze snoei goed verdragen. Het voorstel is om deze in dezelfde onderhoudscyclus mee te nemen als de knotwilgen. Tijdens deze onderhoudsbeurten kunnen ze kort bij de grond afgezet worden. Hierdoor zullen ze in hoogte beperkt blijven en geven ze tijdens het bladseizoen plek aan mogelijke fauna.
Het natuurontwikkelingterrein zal grotendeels onderhouden worden volgens de pakketten die vastgesteld zijn voor het Groen Blauw Stimuleringskader. Daarbij dient rekening gehouden te worden dat de delen van het terrein waar geen ingrepen plaats vinden nog gezien kan worden als hooiland, dezelfde functie die het nu vervuld. Daar dient na realisatie van de ingrepen rekening gehouden te worden met flora- en faunabestendig beheer. Dat wil zeggen dat er gemaaid mag worden na het broed- en bloeiseizoen.

Zuidzijde
De zuidzijde zal de in het verleden aanwezige sloot weer zo veel mogelijk teruggebracht worden. Dit wordt gedaan door het verkleinen van de aanwezige opritten tot hun noodzakelijke formaat. Daarnaast wordt de extra verharding die is aangebracht aan de zijkant van de weg verwijderd. Op deze manier wordt de Tiendweg weer meer ingericht als een landelijke weg. Daarnaast wordt de sleufsilo teruggebracht en wordt de oprit naar het braakliggende terrein verplaatst naar de oprit van de sleufsilo's. Omdat nu de sleufsilo's aan de kant van de weg een zeer harde grens vormen tussen landschap en erf is er gekozen om de wand te bekleden met gaas en klimop (Figuur 5), hierdoor krijgt het een groene uitstraling, is het makkelijk te onderhouden en bied het beschutting aan fauna. De weg tussen de sloot en de wand dient als onderhoudsweg voor het achterliggende terrein waar natuurontwikkeling zal plaatsvinden.



Figuur 5: Doorsnede A-A' (bijlage 4), sleufsilowand met klimopbeplanting.

6. BEPLANTINGSLIJST

Voor het gemaakte ontwerp is een beplantingslijst samengesteld. Deze lijst is opgesteld aan de hand van de pakketten die beschikbaar zijn vanuit het Groen Blauw Stimuleringskader van de provincie Noord-Brabant (zie bijlage 5). Daarnaast is het hooiland toegevoegd, dit dient beheerd te worden maar valt buiten het Stimuleringskader omdat het gezien wordt als productief land. Daarbij is rekening gehouden met productieve maaibanen (5 meter breed). Hierdoor zal verspreid over het natuurontwikkelingterrein 16,75 are gemaaid kunnen worden.

Tabel I. Soortenlijst en toepassing

Toepassing	Pakket	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Aantal benodigd	Specificatie	Locatie
Knotboom	L94	Schietwilg	*Salix alba*	9 stuks	Diameter stam <30cm	Westzijde natuurterrein
Klein bosje	L5	Zwart els	*Alnus glutinosa*	15 stuks	Bosplantsoen	In kleine bosjes op het nieuw te realiseren natuurterrein
Landschaps-boom	L8B	Gewone es	*Fraxinus excelsior*	10 stuks	Diameter stam <20cm	Op gazon ten oosten van woning
Natuuroever nat grasland	L14	n.v.t.	n.v.t.	11 are		De randen van de nieuw te realiseren natuurlijke sloten
Amfibieën poel	L11B	n.v.t.	n.v.t.	3 stuks	Oppervlakte >300m2	Natuurterrein
Kruidrijke zoom	R2	n.v.t.	n.v.t.	3 are		Opgeworpen tegen de wanden van de sleufsilo's
Groene wand	n.v.t.	Klimop	*Hedera helix*	27 stuks	Potgrote 9	Om de 50 cm plaatsen tegen stalen hek constructie
Hooiland	n.v.t.	Divers	*Divers*	16,75 are		Productief terrein dat overblijft na de ingrepen.

7. BRONNEN EN LITERATUUR

- Berendsen, H.J.A., 2004. De vorming van het land. GeoMedia, Faculteit Geowetenschappen, Universiteit Utrecht
- Geohydrologische kaart (1:100.000), 1983, TNO
- Meijden, R., 2005. Heukels' Flora van Nederland. Wolters-Noordhoff bv
- Stimuleringskader beeldkwaliteit buitengebied Lith, april 2011, gemeente Oss
- Vermeulen, N., 2010. Bomen en struiken encyclopedie. Rebo productions bv Lisse
- Wateratlas Provincie Noord-Brabant
- Watwaswaar.nl
- Groen Blauw Stimuleringskader, september 2008, Provincie Noord-Brabant

Econsultancy
Boxmeer, 12 maart 2012


Lith
Kessel
Maren-Kessel
Lithoijen
Gemeente
Lith
Tusschen
Over de
Uitslager
Steeg
Lithoijensche
Akkers
Liensvelden
De Hoeven
Lage
Velden
Kooikampen
Grootbroek
Zeven
Vierendeel
Hoeven
Lithse Kooi
De Kooicirkel
De Leeuwerik
Lithoijense Brug
't Zeuve Virel
't Rossum
De Korte Hoeve
Zonneland
Hoolvree
Kruizenbeemd
Waterzakken
Krichem
straat
Gewande
Weg
Tiendweg
Hoevenweg
Lankerweg
Papenhoef
Uitslagersstraat
Mr Huismanstraat
Martenshoefstraat
Hertog
Jan
straat
Graaf
Hulstraat
Polderdijk
Lakenshoefstraat
Achterdijk
Kruizenbeemdweg
Hoefsteeg
Hoefdijk
Deelenweg
Wetering
Roode
Stroo
broek
Voor
broek
Middel
weg
Pompstation
Mandenmaker
Bendenkooi
Siothhoeve
Heiligerhoef
Huize De Pas
De Akkers
Valkse Hoeve
Valkse
Weg
Molenweg
De Kampen
De
Weiden
Stuw
Schalt
Waterkracht
centrale
Pl 640
Pl 680
N625
Recreatiecentrum
Lithse Dijk
Ingendaal
Coothstraat
Veldzicht
Beemden
Wester
De Heuvel
Korte
Weiden
Sl
Sloot
Aanvoer
Lithsche
Past Roeswg
Kesselse
Graaf
Weg
Lorregraaf
Hoefsteeg
Donkenweg
Hoefgraaf
Gd
Titel: topografi ch ligging locati
Eco nsultancy.nl
PROJECT: OSS.ZLT.LIP
NUMMER: 13˘˘311^
SCHAAL: 1:^^.˘˘˘
DATUM: 1˘ ˝ aart ˘˘13
BIJLAGE: 1

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. Woning en de weegbrug



Foto 2. Bestaande loodsen

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3. Woning met siertuin, gazon en beklinkerd greppeltalud



Foto 4. Woning met siertuin gezien vanaf de Tiendweg

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5. Westelijk gelegen loods



Foto 6. Sleufsilo’s gezien vanuit westelijke richting

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7. Talud tegen noordzijde sleufsilo’s



Foto 8. Erfgedeelte tussen loodsen en sleufsilo’s

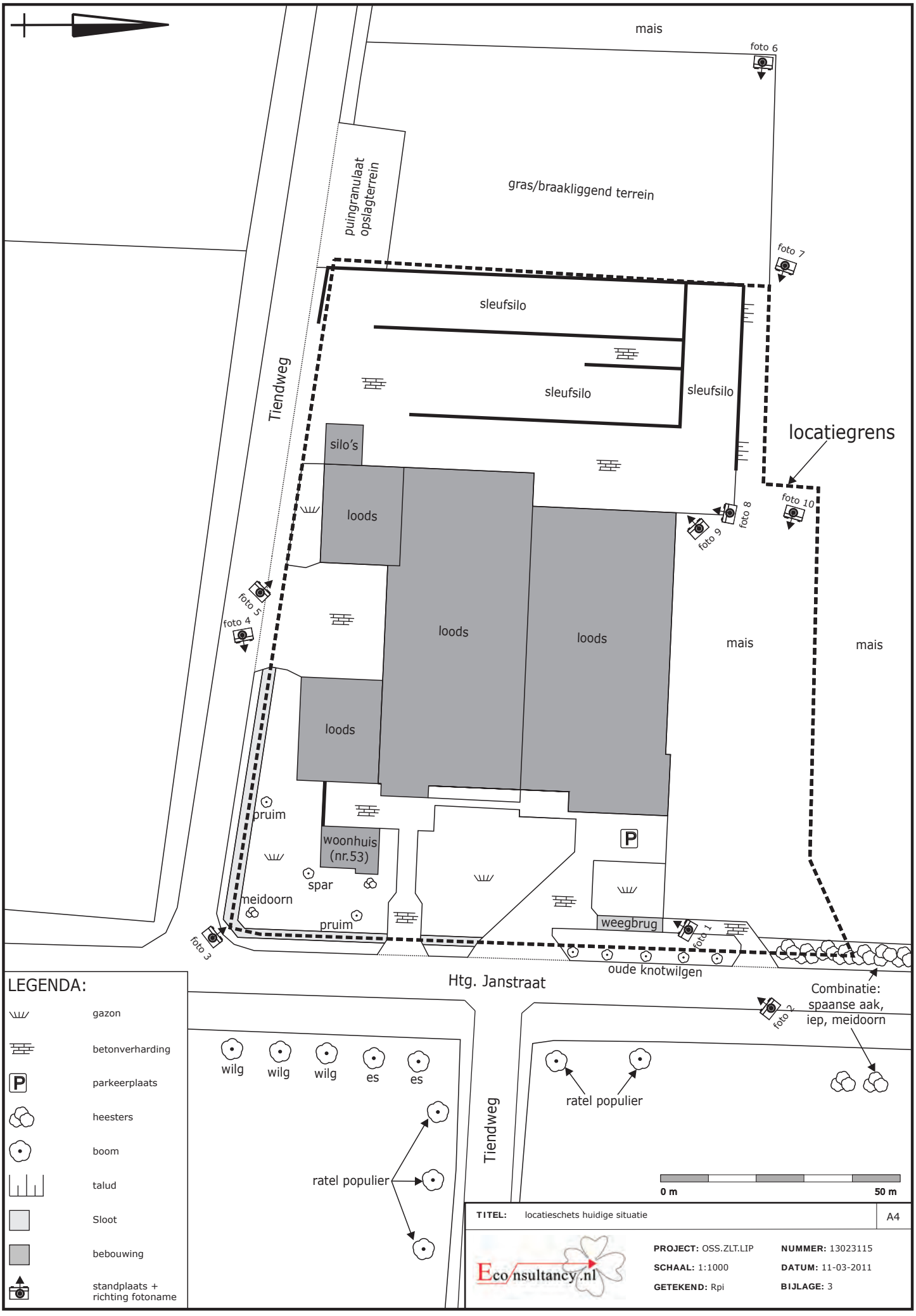
Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

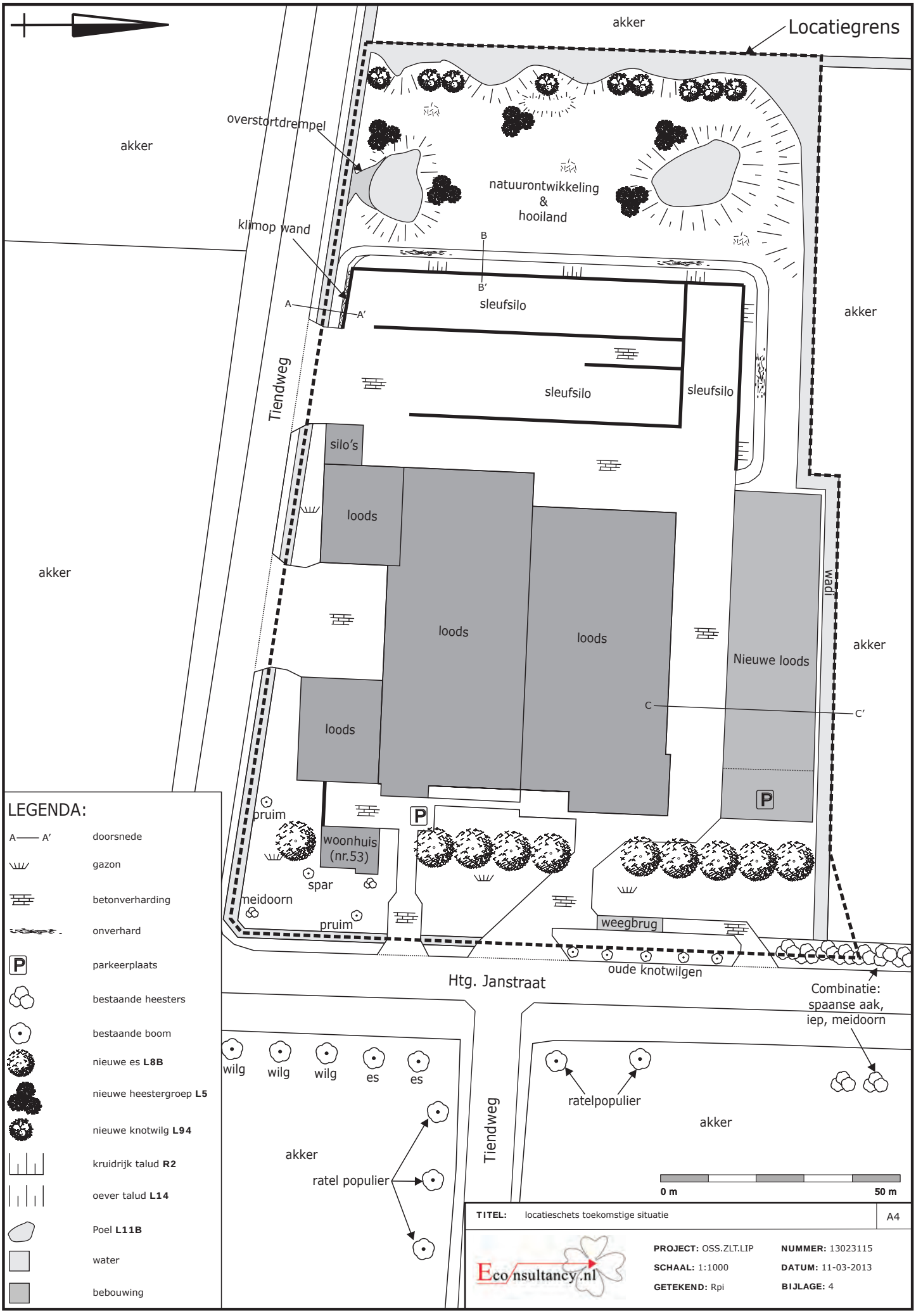


Foto 9. Sleufsilo’s



Foto 10. Noordelijk gelegen loods met naastgelegen agrarisch bouwland:geplande nieuwbouw


mais
foto 6
gras/braakliggend terrein
puingranulaat opslagterrein
foto 7
sleufsilo
sleufsilo
sleufsilo
Tiendweg
silo's
loods
locatiegrens
foto 10
foto 8
foto 9
foto 5
foto 4
loods
loods
mais
mais
loods
pruim
woonhuis (nr.53)
spar
meidoorn
pruim
P
weegbrug
foto 1
foto 3
oude knotwilgen
Htg. Janstraat
Combinatie: spaanse aak, iep, meidoorn
foto 2
wilg
wilg
wilg
es
es
ratel populier
ratel populier
Tiendweg
0 m
50 m
LEGENDA:
gazon
betonverharding
parkeerplaats
heesters
boom
talud
Sloot
bebouwing
standplaats + richting fotoname
TITEL: locatieschets huidige situatie
A4
Econsultancy.nl
PROJECT: OSS.ZLT.LIP
NUMMER: 13023115
SCHAAL: 1:1000
DATUM: 11-03-2011
GETEKEND: Rpi
BIJLAGE: 3


akker
Locatiegrens
overstortdrempel
akker
natuurontwikkeling
&
hooiland
klimop wand
B
B'
A
A'
sleufsilo
akker
Tiendweg
sleufsilo
sleufsilo
silo's
loods
loods
loods
loods
Nieuwe loods
wadi
akker
akker
C
C'
P
P
pruim
woonhuis
(nr.53)
spar
meidoorn
pruim
weegbrug
oude knotwilgen
Htg. Janstraat
Combinatie:
spaanse aak,
iep, meidoorn
wilg
wilg
wilg
es
es
ratelpopulier
akker
akker
ratel populier
Tiendweg
0 m
50 m
LEGENDA:
A—— A' doorsnede
gazon
betonverharding
onverhard
P parkeerplaats
bestaande heesters
bestaande boom
nieuwe es L8B
nieuwe heestergroep L5
nieuwe knotwilg L94
kruidrijk talud R2
oever talud L14
Poel L11B
water
bebouwing
TITEL: locatieschets toekomstige situatie
A4
Econsultancy.nl
PROJECT: OSS.ZLT.LIP
NUMMER: 13023115
SCHAAL: 1:1000
DATUM: 11-03-2013
GETEKEND: Rpi
BIJLAGE: 4

Bijlage 5 Groen Blauw Stimuleringskader

Provincie Noord-Brabant

Bijlage C
Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Deze bijlage behoort bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van 16 december 2008, nr. 1475112



Provincie Noord-Brabant
Versie 1 december 2008

Landschapspakketten

L1A Hakhoutsingel

L1B Bossingel

L2 Elzensingel

L3 Hakhoutbosje

L4 Griendje

L5 Klein bosje

L6A Struweelhaag 6 jaar

L6B Struweelhaag 12 jaar

L7 Knip- en scheerheg

L8A Landschapsboom als solitair

L8B Landschapsboom in bomenrij of boomgroep

(geen agrarisch medegebruik)

L8C Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland

L9 Knotboom

L10 Hoogstamfruitboomgaard

L11 Amfibieënpoel

L12 Weidevogelpoel

L13 Natuuroever riet

L14 Natuuroever nat grasland

Randenpakketten

R1 Bloemrijke rand

R2 Kruidenrijke zoom

R3 Graslandflora- en faunarand

R4 Akkerflora- en faunarand

Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel

Wat is een hakhoutsingel?

Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.



Hakhoutsingel zonder overstaanders



Hakhoutsingel met enkele overstaander

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L1B: Bossingel

Wat is een bossingel?

Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.



Bossingel



Bossingel

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L2: Elzensingel

Wat is een elzensingel?

Het is een vrijliggend, lijnvormig en enkelrijig landschapselement,met een minimale bedekking van 80% van aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken, waarvan tenminste 50% bestaat uit Zwarte els, dat als hakhout wordt beheerd.



Elzensingel



Elzensingel

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- De diameter van de stammen (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoven. Per 100 meter element mogen gemiddeld maximaal 10 overstaanders gehandhaafd worden;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L3: Hakhoutbosje

Wat is een hakhoutbosje ?

Het is een vrijliggend vlakvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%, dat als hakhout wordt beheerd.



Eikenhakhoutbosje



Hakhoutbosje

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Minimaal 80% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek- éénmaal in de 10-20 jaar- vlaksgewijs en bij voorkeur gefaseerd afgezet;
- De diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof. Per are mogen maximaal 2 overstaanders gehandhaafd worden;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L4: Griendje

Wat is een griendje?

Het is een vrijliggend vlakvormig landschapselement met een bedekking van minimaal 80%, dat voor tenminste 80% bestaat uit inheemse wilgensoorten en als hakhout wordt beheerd.



Wilgenstoof



Griendje

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Minimaal 80% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en periodiek-gemiddeld éénmaal per 4 jaar- vlaksgewijs en bij voorkeur gefaseerdafgezet;
- De diameter van het hakhout is maximaal 10 cm op 0,50 meter boven de hakhoutstoof;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in element verwerkt worden;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L5: Klein bosje

Wat is een klein bosje?

Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Klein vrijliggend bosje



Gekraagde roodstaart

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L6A: Struweelhaag 6 jaar

Wat is een struweelhaag ?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Struweelhagen met meidoorn



Struweelhaag met sleedoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L6B: Struweelhaag 12 jaar

Wat is een struweelhaag ?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.



Struweelhagen met meidoorn



Struweelhaag met sleedoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 12 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijkanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Landschapspakket L7: Knip- en scheerheg

Wat is een knip- en scheerheg?

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.




Heg van meidoorn

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Landschapspakket L8A:Landschapsboom als solitair

Wat is een solitair?

Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).



Soilitaire boom in weiland



Enkele solitaire bomen langs perceelsgrens

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij soilitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweid perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L8A1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm
L8A2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm
L8A3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm

Diameter bomen: Alle bomen worden individueel gemeten. Op basis van de diameter wordt de boom in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin de boom valt.

Landschapspakket L8B: Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (geen agrarisch medegebruik)

Wat is een bomenrij?

Een bomenrij is een één-, twee of meerrijigge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn.
Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Wat is een boomgroep?

Een boomgroep is een groep bomen die als het ware als een solitair opgroeit; hun kronen lijken een geheel te vormen. De afstand tussen de bomen is minimaal 5 meter. De grond onder de bomen kent geen agrarisch gebruik.



Bomenrij langs perceelsgrens



Bomenrij langs perceelsgrens

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Landschapspakket L8C: Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland

Wat is een bomenrij?
Een bomenrij is een één-, twee of meerrijigge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn.
Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een grasland.

Wat is een boomgroep?
Een boomgroep is een groep bomen die als het ware als een solitair opgroeit; hun kronen lijken een geheel te vormen. De afstand tussen de bomen is minimaal 5 meter. De onderbegroeiing van de boomgroep bestaat uit grasland.


Twee rijen bomen op beweide dijk


Eén rij jonge bomen met boomkorf op beweide dijk

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De onderbegroeiing bestaat uit grasland en het grasland mag in landbouwkundig gebruik zijn;
- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- De stammen van de bomen mogen niet of in zeer beperkte mate beschadigd worden door vraat door vee. Jonge bomen moet beschermt zijn door een boomkorf. De boomkorf mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L8C1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm
L8C2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm
L8C3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm

Diameter bomen: Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in één klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Aantal te subsidiëren bomen: Bij een bestaande bomenrij wordt voor maximaal 20 bomen per 100 meter een vergoeding verstrekt. De dikste 20 bomen zijn uitgangspunt voor de indeling in diameterklasse.

Landschapspakket L9: Knotboom

Wat is een knotboom?

Inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden.



Rij knotwilgen



Steenuil

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigt zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Indeling pakket

L9A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 30 cm
L9B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >30-60 cm
L9C: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld > 60 cm

Diameter bomen: Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Aantal te subsidiëren bomen: Bij een bestaande knotbomenrij wordt voor maximaal 33 bomen per 100 meter een vergoeding verstrekt. De dikste 33 bomen zijn uitgangspunt voor de indeling in diameterklasse.

Landschapspakket L10: Hoogstamfruitboomgaard

Wat is een hoogstamfruitboomgaard.

Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim,kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Hoogstamfruitboomgaard



Hoogstamfruitboomgaard

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L10A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm
L10B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20 cm

Diameter bomen: Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in één klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Landschapspakket L11: Amfibieënpoel

Wat is een amfibieënpoel?

Een amfibieënpoel is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop/sloot en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water.



Poel



Groene kikkers

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ ruigte).
- De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drenken van vee;
- In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden;
- De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%.
- Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

Indeling pakket:

L11A: oppervlakte poel 100- 300 m2
L11B: oppervlakte poel >300 m2

Landschapspakket L12: Weidevogelpoel

Wat is een weidevogelpoel?

Een weidevogelpoel is een natuurelement met een slikkige rand dat gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarbij in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water.



Weidevogelpoel



Weidevogelpoel

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 5 are en ten hoogste 50 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ ruigte)
- Afstand tot bebouwing of opgaande bomen bedraagt minimaal 100 meter;
- Het element heeft zeer flauwe oevers met een talud van minimaal 1:10;
- De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- Op de oever komt geen begroeiing van inheemse bomen en/of struiken voor;
- Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drenken van vee;
- De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten, mniet zijnde bomen of struiken, met een bedekking van minimaal 75%.
- Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

Indeling pakket:

L12A: oppervlakte poel > 500 m2-< 1000 m2
L12B: oppervlakte poel >1000 m2

Landschapspakket L13: Natuuroever riet

Wat is een natuuroever riet?

Een aaneengesloten natuurvriendelijk ingerichte oever langs een bestaande waterloop, in de vorm van een plas- of drasberm, waarvan de vegetatie voor tenminste 50% uit riet en/of lisdodde bestaat.



Natuuroever met riet



Blauwborst

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De oever heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een oever langs een ecologische verbindingszone geldt een breedte van ten hoogste 25 meter;
- De oever wordt minimaal éénmaal per 4 jaar en maximaal éénmaal per 2 jaar gemaaid en bij elke maaibeurt mag maximaal 50% van de oppervlakte gemaaid worden (gefaseerd maaibeheer);
- De oever wordt niet beweid. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- De oever wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop op het droge deel van het talud;
- Maaiwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 1 maart.

Landschapspakket L14: Natuuroever nat grasland

Wat is een natuuroever nat grasland?

Een aaneengesloten natuurvriendelijk ingerichte oever langs een bestaande waterloop, in de vorm van een drasberm of flauwe oever, waarvan de vegetatie bestaat uit inheemse plantensoorten van natte graslanden en ruigten**.**



Waterloop met flauw talud



Bloemrijke oever

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De oever heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een oever langs een ecologische verbindingszone geldt een breedte van ten hoogste 25 meter;
- De flauwe oever heeft een talud van minimaal 1:3;
- De oever wordt niet beweiden bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- De oever wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop op het droge deel van het talud;
- De oever wordt 1 maal per jaar na 16 juni gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd.

Randenpakket R1: Bloemrijke rand

Wat is een bloemrijke rand?

Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs een perceelrand of landschapspakket met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt.



Bloemrijke rand langs perceel



Blauwtje op rolklaver

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingszone geldt echter een breedte van ten hoogste 25 meter;
- De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoordinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.
- De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf.

Randenpakket R2: Kruidenrijke zoom

Wat is een kruidenrijke zoom?

Een kruidenrijke zoom is een aaneengesloten rand met extensief onbemest hooiland/ruigte bestaande uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden (inclusief braam) met een minimale bedekking van 80% langs een landschapspakket.



Kruidenrijke zoom langs bosje



Gemaaide zoom langs houtsingel

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingszone echter een breedte van ten hoogste 25 meter;
- De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoordinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.
- De rand wordt minimaal 1 maal per 5 jaar en maximaal 1 maal per 2 jaar gemaaid waarbij niet meer dan de helft van de oppervlakte wordt gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. Maaien is niet toegestaan tussen 1 april en 1 september;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse Duizendknoop ;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf

Randenpakket R3: Graslandflora- en faunarand

Wat is een graslandflora- en faunarand?

Een graslandflora- en faunarand is aaneengesloten rand met een mozaïek van struweel (bramen en/of inheemse struiken) en een kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden.



Graslandflora- en faunarand



Roodborsttapuit

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbindingszone geldt een breedte van ten hoogste 25 meter;
- De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoordinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.
- De rand wordt minimaal 1 keer per 5 jaar en maximaal 1 maal per jaar gemaaid waarbij niet meer dan 80% van de oppervlakte gemaaid wordt en het maaisel wordt afgevoerd; de overige 20% van de rand wordt nooit gemaaid. Maaien is niet toegestaan tussen 1 april en 1 september.
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf.

Randenpakket R4: Akkerflora- en faunarand

Wat is een akkerflora- en faunarand?

Een akkerflora- en faunarand is een aaneengesloten rand die jaarlijks ingezaaid wordt met granen, niet zijnde maïs, of een akkerrandenmengsel



Akkerflora- en faunarandn met korenbloem en klaproos



Patrijs

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een breedte van tenminste 6 en ten hoogste 12 meter en een lengte van tenminste 25 meter;
- De rand wordt jaarlijks ingezaaid met een zomergraan of een mengsel van zomergranen (zomergerst, zomertarwe, zomerrogge of haver), of een speciaal, in samenspraak met de veldcoördinator, samengesteld akkermengsel of met een wintergraan of een mengsel van wintergranen (wintertarwe, winterrogge, triticale, wintergerst). De hoeveelheid zaaizaad is maximaal 50% van wat normaal bij een agrarische bedrijfsvoering wordt gehanteerd.
- Het gewas wordt niet geoogst. Een akkerrand met zomergraan of een akkerrandenmengsel blijft in de winter staan en wordt pas in het daaropvolgende voorjaar ondergewerkt;
- Mechanische onkruidbestrijding en het gebruik van chemische (onkruid)bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot.

Provincie Noord-Brabant

Bijlage D
Pakketten maatregel duurzaam waterbeheer behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Deze bijlage behoort bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van 16 december 2008, nr. 1475112



Provincie Noord-Brabant
Juni 2007

Actief Randenbeheer Brabant

Pakket ARB – bouwland

Wat is een actief randenbeheerstrook op bouwland?

Een rand langs een watervoerende sloot met als doel emissiebeperking van meststoffen en bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater (inclusief talud) waar agrobiodiversiteitsontwikkeling plaatsvindt.



Actief randenbeheerstrook langs bouwland



Actief randenbeheer langs mais

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand is 4 meter breed;
- Randen mogen niet bemest worden en er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt.
- Chemische bestrijding van probleemonkruiden (brandnetel, akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en paardestaart) is pleksgewijs en driftvrij toegestaan;
- Mechanische bestrijding van onkruiden d.m.v. maaien is pleksgewijs toegestaan;
- Slootmaaisel dient van de randen afgevoerd te worden binnen 7 dagen;
- Randen dienen te worden ingezaaid met een grasmengsel in het 1e jaar van deelname voor 1 mei van dat jaar;
- Randen moeten 6 jaar blijven liggen. Na toestemming van Gedeputeerde Staten mag de rand in bijzondere situaties omgefreesd en heringezaaid worden, danwel meerdere keren per jaar gemaaid worden;
- Randen op bouwlandpercelen dienen in de eerste 3 jaar te worden verschraald door de rand minimaal 2 keer per jaar te maaien in de periode 15 juni tot 1 oktober en het maaisel af te voeren van de rand binnen 7 dagen;
- Randen op bouwlandpercelen mogen na 3 jaar nog maar 1 keer per jaar gemaaid worden in de periode vanaf 15 juni tot 1 oktober, waarbij het maaisel afgevoerd dient te worden binnen 7 dagen;
- Deelnemende randen op bouwlandpercelen van voor 2005 mogen vanaf 2007 nog maar 1 keer per jaar gemaaid worden in de periode vanaf 15 juni tot 1 oktober, waarbij het maaisel afgevoerd dient te worden binnen 7 dagen;
- De rand kan incidenteel gebruikt worden voor slootonderhoud en ten behoeve van de bereikbaarheid van de gewassen op percelen.

Actief Randenbeheer Brabant

Pakket ARB - grasland

Wat is een actief randenbeheerstrook op grasland?

Een rand langs een watervoerende sloot met als doel emissiebeperking van meststoffen en bestrijdingsmiddelen naar oppervlaktewater (inclusief talud) waar agrobiodiversiteitsontwikkeling plaatsvindt.



Actief randenbeheerstrook langs grasland



Actief randenbeheerstrook langs grasland

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand is 4 meter breed;
- Randen mogen niet bemest worden en er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt;
- Chemische bestrijding van probleemonkruiden (brandnetel, akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en paardestaart) is pleksgewijs en driftvrij toegestaan;
- Mechanische bestrijding van onkruiden d.m.v. maaien is pleksgewijs toegestaan;
- Slootmaaisel dient van de randen afgevoerd te worden binnen 7 dagen;
- Randen op graslandpercelen dienen beweid te worden danwel minimaal 1 keer per jaar gemaaid te worden, waarbij het maaisel wordt afgevoerd;
- Maaien en afvoeren van het maaisel dient plaats te vinden voor 1 oktober van het desbetreffende subsidiejaar;
- Randen op grasland mogen niet gescheurd en (her)ingezaaid worden.

Provincie Noord-Brabant

Bijlage E
Pakketten maatregel vergroten recreatief medegebruik agrarisch cultuurlandschap behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Deze bijlage behoort bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van 16 december 2008, nr. 1475112



Provincie Noord-Brabant
November 2008

Recreatiepakketten

W1 Wandelpad over boerenland

W2 Onverharde weg met bloemrijke bermen

W3 Onverharde weg met bloemrijke bermen en bomen

Recreatiepakket W1: Wandelpad over boerenland

Wat is een wandelpad over boerenland?

Een wandelpad over boerenland is een toegankelijk pad voor wandelaars dat over agrarische gronden loopt.



Wandelpad in combinatie met natuurzone over boerenland



Overstapje

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het wandelpad heeft een breedte van tenminste 1 en ten hoogste 3 meter, bij struinpaden (bijvoorbeeld dwars over een weiland) wordt uitgegaan van een breedte van 3 meter;
- Het wandelpad vormt een onderdeel van een doorgaandeen/of openbare wandeltructuur;
- Het wandelpad moet opengesteld zijn van zonsopgang tot zonsondergang;
- Het wandelpad wordt zodanig beheerd dat een goede begaanbaarheid gewaarborgd is;
- Naast (parallel aan) het wandelpadenpakket kan een van de randenpakketten worden afgesloten.

Collectiviteit

Ten behoeve van de aanleg van nieuwe (onderdelen van) wandelroutes wordt door een trekker of aanspreekpunt een inrichtings- en beheerplan opgesteld, waaruit blijkt:

- Welke route het wandelpad volgt;
- Op welke punten de route aansluit op bestaande routestructuren;
- Welke grondeigenaren en/of gebruikers betrokken zijn bij de realisatie van de route en welke afspraken zijn gemaakt met de eigenaren van routes waarop de nieuwe route aansluit;
- Dat betrokken grondeigenaren en/of –gebruikers verklaren in te stemmen met de realisatie van de route, eventueel versterkt met een “wandelcontract”;
- Op welke wijze het wandelpad beheerd wordt, met andere woorden: wie welk deel van de vergoeding ontvangt;
- Welke partij als aanspreekpunt fungeert voor derden;
- Voor welke termijn de gemaakte afspraken gelden;
- Welke voorzieningen getroffen worden en wat de bijbehorende kosten zijn;
- Op welke wijze bekendheid wordt gegeven aan het wandelpad.

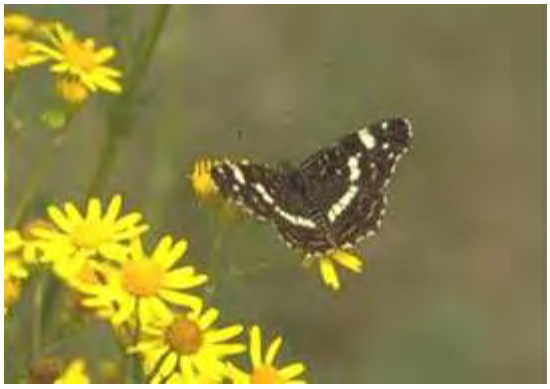
Recreatiepakket W2: Onverharde weg met bloemrijke bermen

Wat is een onderverharde weg met bloemrijke bermen?

Een onverharde weg met bloemrijke bermen is een zandweg of weg met halfverharding met aan een of beide zijden een berm met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt. Verspreid kunnen struiken of bomen aanwezig zijn maar niet voldoende om aan de eisen van het andere zandwegpakket te voldoen.



Zandweg met bloemrijke bermen



Landkaartje

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De onverharde weg heeft inclusief de bermen een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 12 meter en een lengte van tenminste 25 meter;
- De berm wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; de eerste maaibeurt vindt plaats na 1 juli. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden.
- De berm wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- De berm wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in de berm is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;

Recreatiepakket W3: Onverharde weg met bomen

Wat is een onverharde weg met bomen?

Een onverharde weg met bomen is een zandweg of weg met halfverharding met aan een of beide zijden een berm met een rij inheemse bomen. Per 25 meter zandweg zijn er minimaal 3 inheemse bomen met een doorsnede van minimaal 20 cm aanwezig.



Zandweg met 2 rijen bomen



Zandweg met 2 rijen bomen

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De onverharde weg heeft inclusief de bermen een breedte van tenminste 3 en ten hoogste 12 meter en een lengte van tenminste 25 meter;
- De bomen worden periodiek gesnoeid, waarbij de kroon (onderste tak tot de top) na het snoeien altijd langer is dan de lengte van het takvrij stamstuk;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de berm worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) mag er geen vuur gemaakt worden op in of binnen 5 meter vanaf het element;
- De berm wordt maximaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd; de maaibeurt vindt plaats na 1 juli.
- De berm wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- De berm wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Provincie Noord-Brabant

Bijlage F
Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant

Tarieven 2010

Deze bijlage behoort bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van 16 december 2008, nr. 1475112

Provincie Noord-Brabant
2010

1 Inleiding

Het Groen Blauw Stimuleringskader formuleert maatregelen die door agrariërs en particulieren als dienst kunnen worden gerealiseerd. Deze (maatregel)pakketten bestaan uit een combinatie van voorschriften voor aanleg, onderhoud en inzet van grond. Bij toepassing als dienst kan hiervoor een vergoeding worden verkregen. Uitgangspunt is hierbij zo veel mogelijk gestandaardiseerde vergoedingen.
De vergoedingsystematiek voor het Groen blauw Stimuleringskader is gebaseerd op de regels welke de Europese Unie voorschrijft voor steun voor verbintenissen op het gebied van milieumaatregelen in de landbouw en zoals in Nederland nader zijn uitgewerkt in de Nederlandse Catalogus Groen Blauwe Diensten.

2 Vergoedingen

In de vergoedingsystematiek wordt uitgegaan van drie verschillende vormen van dienstverlening: (1) aanleg, (2) onderhoud en (3) inzet van grond.

2.1 Aanleg

Uitgangspunt voor de toepassing van nieuwe pakketten is een reële vergoeding van de aanlegkosten. De dienstverlener maakt zelf de keuze of de werkzaamheden worden uitbesteed of in eigen beheer worden uitgevoerd. De volgende kosten kunnen worden vergoed:

Plankosten

Maximaal 20% van de totale uitvoeringskosten mag aan planvorming worden besteed. Hieronder wordt verstaan het opstellen van een inrichtingsplan.

Inrichtingskosten

De vergoeding voor de inrichtingskosten voor beplantingen en aanleg poelen en natuuroevers zijn berekend op basis van normbedragen die ontleend zijn aan de Beleidsregeling subsidie natuur en landschap. De normbedragen in deze beleidsregel zijn berekend op basis van de Standaard Eenheid-Prijzen (SEP) van DLG voor 2006. Voor de daaropvolgende jaren zijn de normen geïndexeerd conform Consumentenprijsindex voor alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
De kosten voor grondbewerking ten behoeve van randenpakketten en wandelpaden over boerenland zijn ontleend aan de door de Europese Commissie goedgekeurde Catalogus Groenblauwe Diensten (versie 20 december 2007). Deze versie is gebaseerd op normen voor 2006. Voor de daarop volgende jaren zijn de vergoedingen uit de Catalogus geïndexeerd conform Consumentenprijsindex voor alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek. (prijsindex 2007=1,6%; prijsindex 2008=2,5% en prijsindex 2009=1,0%)

Overige kosten BTW

De vergoedingen voor inrichtings- en overige kosten worden berekend inclusief BTW voor zover verrekening door de aanvrager niet mogelijk is.

Bij de vergoeding van aanleg wordt uitgegaan van het uitgangspunt dat voor aanleg kleiner dan 1 hectare normkosten worden gehanteerd. De normkosten die worden gehanteerd bij aanvragen kleiner dan 1 hectare zijn genoemd in tabel 1.

Tabel 1: Normbijdragen voor aanleg pakketten fijne dooradering (oppervlakte aan te leggen element(en) < 1 hectare)

Onderdeel	**Eenheid**	**Norm per eenheid inclusief BTW**	**Norm per eenheid exclusief BTW**
Aanleg beplantingen en plaatsen rasters			
aanplant bosplantsoen; conventioneel geteeld en nl-herkomst (excl. dijktaluds)	stuks	€ 1,58	€ 1,37
aanplant bosplantsoen; conventioneel geteeld en nl-herkomst op dijktaluds	stuks	€ 2,41	€ 2,07
aanplant laanbomen	stuks	€ 60,62	€ 53,64
aanplant knotwilgenstek	stuks	€ 10,88	€ 9,44
plaatsen veeraster; palen op 4 meter afstand en 2 puntdraden	meter	€ 4,56	€ 3,83
plaatsen elektrisch veeraster; palen op 10 meter afstand en 2 draden	meter	€ 3,74	€ 3,14
plaatsen schapenraster; palen op 3 meter en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100 cm hoogte	meter	€ 9,13	€ 7,67
plaatsen boomkorf; type schaap	stuks	€ 19,28	€ 16,21
plaatsen boomkorf; type rund	stuks	€ 50,72	€ 42,62
Aanleg poelen en natuuroevers			
ontgraven poel/natuuroever en verwerken vrijkomende grond	m3	€ 5,40	€ 4,55
Aanleg randen- en wandelpakketten			
Aanleg bloemrijke rand (R1), kruidenrijke zoom (R2) en graslandflora- en faunarand (R3): *inclusief aankoop zaadmengsel*	are	€ 16,25	€ 14,00
Aanleg akkerflora- en faunarand (R4) *inclusief aankoop zaadmengsel*	are	€ 18,60	€ 16,20
voorzieningen wandelpaden zoals slagboom, bruggetje, poortje, bebording e.d.	stuks	werkelijke kosten inclusief BTW werkelijke kosten	werkelijke kosten exclusief BTW
Overige kosten			
legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket		werkelijke kosten inclusief BTW werkelijke kosten	werkelijke kosten exclusief BTW
grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket		werkelijke kosten inclusief BTW werkelijke kosten	werkelijke kosten exclusief BTW

2.2 Onderhoud

De vergoeding voor het onderhoud van bestaande of nieuw gerealiseerde pakketten is een jaarlijkse vergoeding gedurende de (zesjarige) looptijd van de beschikking. Per pakket is een vergoeding vastgesteld waarbij rekening is gehouden met de benodigde arbeidskosten, materiaal- en materieelkosten. De vergoedingen worden berekend inclusief BTW, omdat het merendeel van de onderhoudsvergoedingen wordt uitgekeerd aan particulieren en agrarische ondernemers die de BTW niet kunnen verrekenen (zie tabel 2).

De tijdnormen voor de werkzaamheden bij aanleg worden ontleend aan "Het Groene Boek; Tijdnormen aanleg en onderhoud van natuur, groen en recreatieve voorzieningen ingedeeld volgens de RAW-systematiek" van het Instituut voor Milieu- en Agritechniek, IMAG B.V. De vergoeding voor arbeid is berekend aan de hand van het gangbaar uurtarief uit de CAO-bedrijfsverzorging zoals gehanteerd in de KWIN-veehouderij 2009-2010. Er is uitgegaan van een uurloon van € 31,50 (inclusief 6% BTW).

Tabel 2 :Tarieven voor **beheer** pakketten maatregel fijne dooradering en pakketten maatregel vergroten recreatief medegebruik agrarisch cultuurlandschap en tarieven voor **beheer en gederfde inkomsten** pakketten maatregel duurzaam waterbeheer

Naam pakket	**Pakketcode**	**Specificatie**	**Beheers-bijdrage per eenheid**	**Eenheid**
Pakketten maatregel fijne dooradering				
Hakhoutsingel	L1A		€ 11,59	per are per jaar
Bossingel	L1B		€ 7,19	per are per jaar
Elzensingel	L2		€ 0,56	per meter per jaar
Hakhoutbosje	L3		€ 4,71	per are per jaar
Griendje	L4		€ 17,53	per are per jaar
Klein bosje	L5		€ 2,88	per are per jaar
Struweelhaag 6 jaar	L6A		€ 0,73	per meter per jaar
Struweelhaag 12 jaar	L6B		€ 0,45	per meter per jaar
Knip- en scheerheg	L7		€ 1,17	per meter per jaar
Landschapsboom	L8A1,L8B1en L8C1	Diameter stam < 20 cm	€ 3,34	per boom per jaar
Landschapsboom	L8A2, L8B2 en L8C2	Diameter stam >20 cm-60 cm	€ 5,54	per boom per jaar
Landschapsboom	L8A3, L8B3 en L8C3	Diameter stam > 60 cm	€ 9,70	per boom per jaar
Knotboom	L9A	Diameter stam < 30 cm	€ 2,68	per boom per jaar
Knotboom	L9B	Diameter stam 30-60 cm	€ 7,38	per boom per jaar
Knotboom	L9C	Diameter stam > 60 cm	€ 9,72	per boom per jaar

Hoogstamfruitboom	L10A	Diameter stam < 20 cm	€ 5,34	per boom per jaar
Hoogstamfruitboom	L10B	Diameter stam >20	€ 15,86	per boom per jaar
Amfibieënpoel	L11A	opp. 100-300 m2	€ 43,09	per poel per jaar
Amfibieënpoel	L11B	opp. >300 m2	€ 61,19	per poel per jaar
Weidevogelpoel	L12A	opp. 500-1000 m2	€ 83,60	per poel per jaar
Weidevogelpoel	L12B	opp. >1000 m2	€ 136,17	per poel per jaar
Natuuroever riet	L13		€ 8,45	per are per jaar
Natuuroever nat grasland	L14		€ 12,90	per are per jaar
Bloemrijke rand	R1		€ 8,42	per are per jaar
Kruidenrijke zoom	R2		€ 14,71	per are per jaar
Graslandflora en - faunarand	R3		€ 9,20	per are per jaar
Akkerflora en - faunarand	R4		€ 13,95	per are per jaar
Pakketten maatregel vergroten recreatief medegebruik agrarisch cultuurlandschap				
Wandelpad over boerenland	W1		€ 0,82	per meter per jaar
Onverharde weg net bloemrijke bermen	W2		€ 1,09	per meter zandweg per jaar
Onverharde weg met bomen	W3		€ 3,25	per meter zandweg per jaar
Pakketten maatregel duurzaam waterbeheer				
Actief randbeheer Grasland	ARB – Grasland		€ 0, 35 *	per strekkende meter per jaar
Actief Randenbeheer Bouwland	ARB - Bouwland		€ 0,70 *	per strekkende meter per jaar

* In de beheervergoedingen voor de pakketten maatregel duurzaam waterbeheer is de vergoeding voor gederfde inkomsten verdisconteerd.

2.3 Inbreng landbouwgrond

Realisatie van de beoogde maatregelen vergt de inzet van grond door particulieren en agrariërs. Bij de toepassing van een pakket, wordt de vergoeding voor de inzet van deze grond gebaseerd op:

a. gederfde opbrengsten, indien het gebied, terrein of element na het verlopen van de beschikking weer de oorspronkelijke (agrarische) bestemming en inrichting kan verkrijgen;
b. het afwaarderen van de grond, indien sprake is van een definitief én geheel gewijzigd grondgebruik.

Opbrengstderving

De maatregelen in deze regeling gaan uit van volledige opbrengstderving. In de beschrijving van de verschillende maatregelen wordt aangegeven of moet worden uitgegaan van volledige of gedeeltelijke opbrengstderving. Indien sprake is van gedeeltelijke opbrengstderving, wordt de vergoeding voor opbrengstderving navenant lager vastgesteld. De berekening van de opbrengstderving is vooral gebaseerd op het model bouwplan Noord-Brabant en de KWIN

Akkerbouw en Vollegrondsgroenteteelt. Hierbij zijn de kosten voor standaard loonwerk, arbeid en afzet van dierlijke mest verwerkt. De saldo's worden periodiek geactualiseerd.
De vergoeding bij volledige opbrengstderving komt uit op € 1.300,–/hectare.

Waardedaling
Bij waardedaling krijgt de particuliere of agrarische eigenaar de waardedaling van de grond vergoed. De hoogte van de vergoeding voor waardedaling wordt regionaal bepaald op basis van het verschil tussen de landbouwkundige waarde en de restwaarde.

Bepaling agrarisch waarde
Het Stimuleringskader richt zich in belangrijke mate op realisatie van maatregelen met veelal een beperkte oppervlakte welke uit productie worden genomen (fijne dooradering, vergroten recreatief medegebruik). Voor de vergoeding van de waardedaling worden regionale grondprijzen gehanteerd. De bepaling van de regionale agrarische waarde van de grond vindt plaats op basis van agrarische transacties in de betreffende regio. Deze waarde wordt periodiek geactualiseerd. De vergoedingen zijn vastgesteld per reconstructiegebied en voor de revitaliseringsgebieden is een onderscheid gemaakt tussen zand en klei (zie tabel 3).

Ineffectiviteittoeslag
Omdat de agrarische waarde van grond wordt bepaald voor gehele percelen, terwijl de vergoeding van waardedaling slechts betrekking heeft op een gedeelte van het gebruiksperceel wordt er daarnaast een ineffectiviteittoeslag toegekend. De waarde van het overblijvende perceel verminderd immers omdat de oppervlakte wordt verkleind. Om deze ineffectiviteit te vergoeden wordt een toeslag van 20% over de waardebepaling van de grond berekend.

Bepalen restwaarde
De grond welke duurzaam wordt ingezet voor de betreffende maatregel heeft een bepaalde restwaarde, bijvoorbeeld natuurwaarde in geval van een ecologische verbindingszone. Deze restwaarde wordt periodiek geactualiseerd en geldt dan voor nieuwe aanvragen.

Tabel 3: Vergoedingen voor grondwaardedaling per reconstructie-/revitaliseringsgebied

Naam reconstructie-/ revitaliseringsgebied	**Vergoeding voor waardedaling per hectare**
De Meierij	€ 62.241
Boven-Dommel	€ 57.741
Beerze Reusel	€ 65.393
Baronie	€ 55.468
Maas en Meierij	€ 58.603
De Peel	€ 62.188
Peel en Maas	€ 57.562
Revitaliseringgebieden Klei	€ 59.077
Revitaliseringsgebieden Zand	€ 60.581
Dijken geheel Noord-Brabant	€17.000

Tabel 4: Overzicht vergoedingen voor inbreng grond bij aanleg NIEUWE landschaps- (L), randen- (R) en recreatiepakketten (W)

Code en naam pakket	**Mogelijkheden per pakket voor het onderdeel 'inbreng grond'**	
	Jaarlijkse bijdrage voor gederfde inkomsten	**Eenmalige bijdrage voor waardedaling landbouwgrond**
L1A Hakhoutsingel	Nee	Ja
L1B Bossingel	Nee	Ja
L2 Elzensingel	Beide opties mogelijk; keuzevrijheid aanvrager	
L3 Hakhoutbosje	Nee	Ja
L4 Griendje	Nee	Ja
L5 Klein bosje	Nee	Ja
L6A Struweelhaag 6 jaar	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L6B Struweelhaag 12 jaar	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L7 Knip en scheerheg	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L8A Landschapsboom als solitair	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L8B Landschapsboom in bomenrij of boomgroep (geen agrarisch gebruik)	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L8C Landschapsboom in bomenrij of boomgroep in grasland	Ja 50% van vastgestelde vergoeding voor gederfde inkomsten i.v.m. agrarisch medegebruik	Ja landbouwgrond onder bomen zonder regulier landbouwkundig gebruik.
L9 Knotboom	Beide opties mogelijk, keuzevrijheid aanvrager	
L10 Hoogstamfruitboomgaard	Ja 50% van vastgestelde vergoeding voor gederfde inkomsten i.v.m. agrarisch medegebruik	Nee
L11 Amfibieënpoel	Nee	Ja
L12 Weidevogelpoel	Nee	Ja
L13 Natuuroever riet	Nee	Ja
L14 Natuuroever nat grasland	Nee	Ja
R1 Bloemrijke rand	Ja	Ja, alleen in combinatie met aanleg nieuw landschapspakket waarvoor ook waardevermindering wordt aangevraagd.
R2 Kruidenrijke zoom	Ja	Ja, alleen in combinatie met aanleg nieuw landschapspakket waarvoor ook waardevermindering wordt aangevraagd.
R3 Graslandflora – en faunarand	Ja	Nee
R4 Akkerflora- en faunarand	Ja	Nee
Actief randenbeheer bouwland	Ja*	Nee
Actief randenbeheer grasland	Ja*	Nee
W1 Wandelpad over boerenland	Ja	Nee
W2 Onverharde weg met bloemrijke bermen	Nee	Nee
W3 Onverharde weg met bomen	Nee	Ja

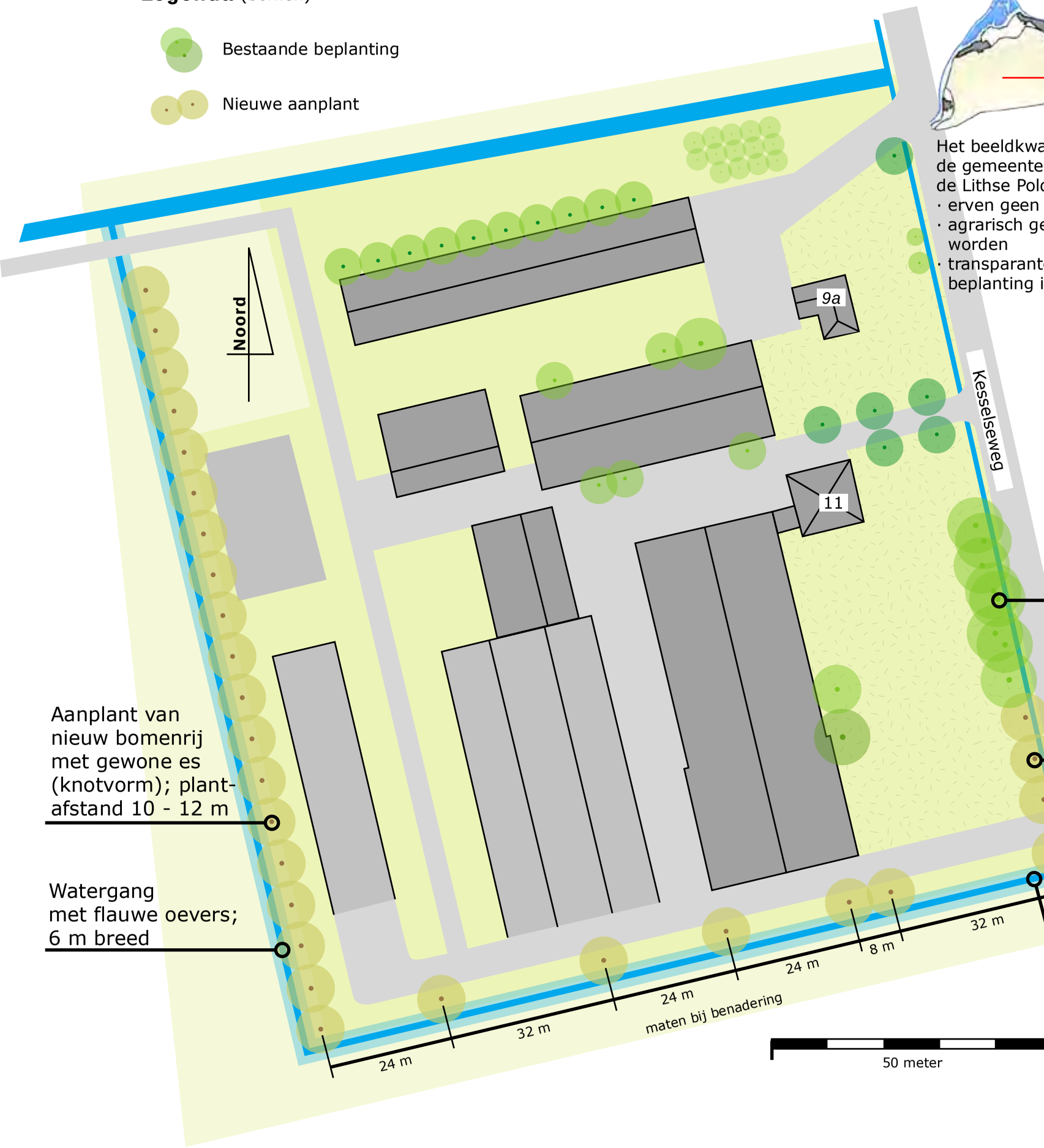
* In de pakketten maatregel duurzaam waterbeheer is de vergoeding productiederving i in de beheersvergoeding verdisconteerd.

Bijlage 22 Inrichtingsplan 11 Kesselseweg 9a-11 in Maren-Kessel

Legenda (bomen)

Bestaande beplanting

Nieuwe aanplant



Lithse Polder



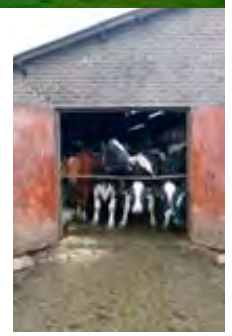
Het beeldkwaliteitskader van de gemeente Oss geeft voor de Lithse Polder o.a. aan:
- erven geen gesloten karakter
- agrarisch gebruik mag gezien worden
- transparante inheemse erf-beplanting in stroken



Situatie plangebied



Het landschapsplan voorziet in een transparant open erf. Met behulp van inheemse beplanting, in de vorm van een enkele rij gewone essen (knotvorm), wordt de scheiding van erf en polder geaccentueerd. Deze enkele rij waarborgt het zicht op het erf en maakt het agrarisch gebruik zichtbaar in de polder.



transparant open erf

nieuwe beplanting van gewone es

ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

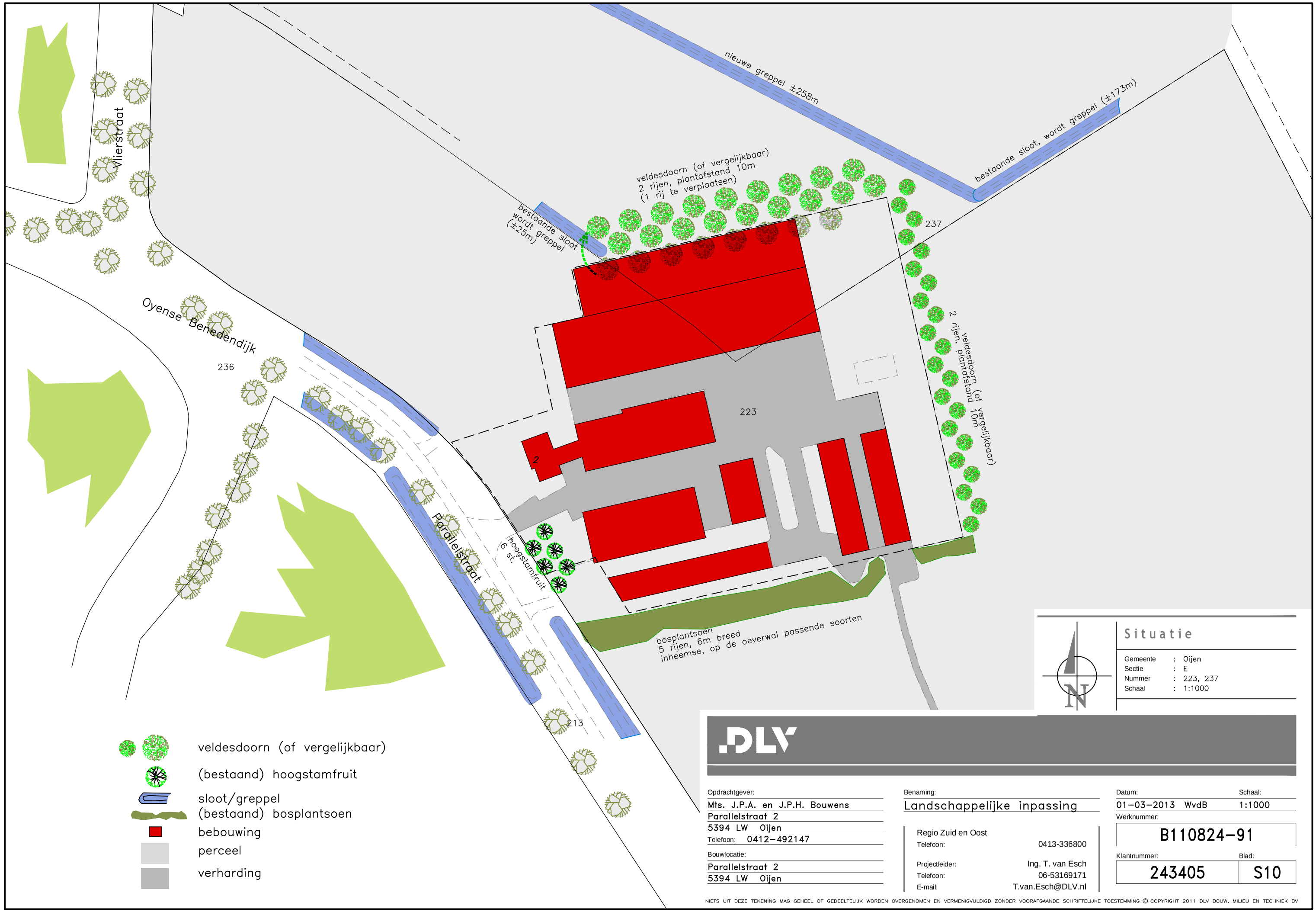
Landschapsplan
Kesselseweg 9a / 11
Maren Kessel

Ontwerper:
Haico van der Burgt

Datum:
18 oktober 2012

Fruittelerserf 43 | 6846 AC Arnhem | T (026) 844 65 25 | M (06) 12 97 16 80 | haico@ecoquickscan.nl | www.ecoquickscan.nl

Bijlage 23 Inrichtingsplan 12 Parallelstraat 2 in Oijen



N

Situatie

Gemeente	:	Oijen
Sectie	:	E
Nummer	:	223, 237
Schaal	:	1:1000

DLV

Opdrachtgever:
Mts. J.P.A. en J.P.H. Bouwens
Parallelstraat 2
5394 LW Oijen
Telefoon: 0412-492147

Bouwlocatie:
Parallelstraat 2
5394 LW Oijen

Benaming:
Landschappelijke inpassing

Regio Zuid en Oost
Telefoon: 0413-336800
Projectleider: Ing. T. van Esch
Telefoon: 06-53169171
E-mail: T.van.Esch@DLV.nl

Datum: 01-03-2013 WvdB
Schaal: 1:1000
Werknummer: B110824-91
Klantnummer: 243405
Blad: S10

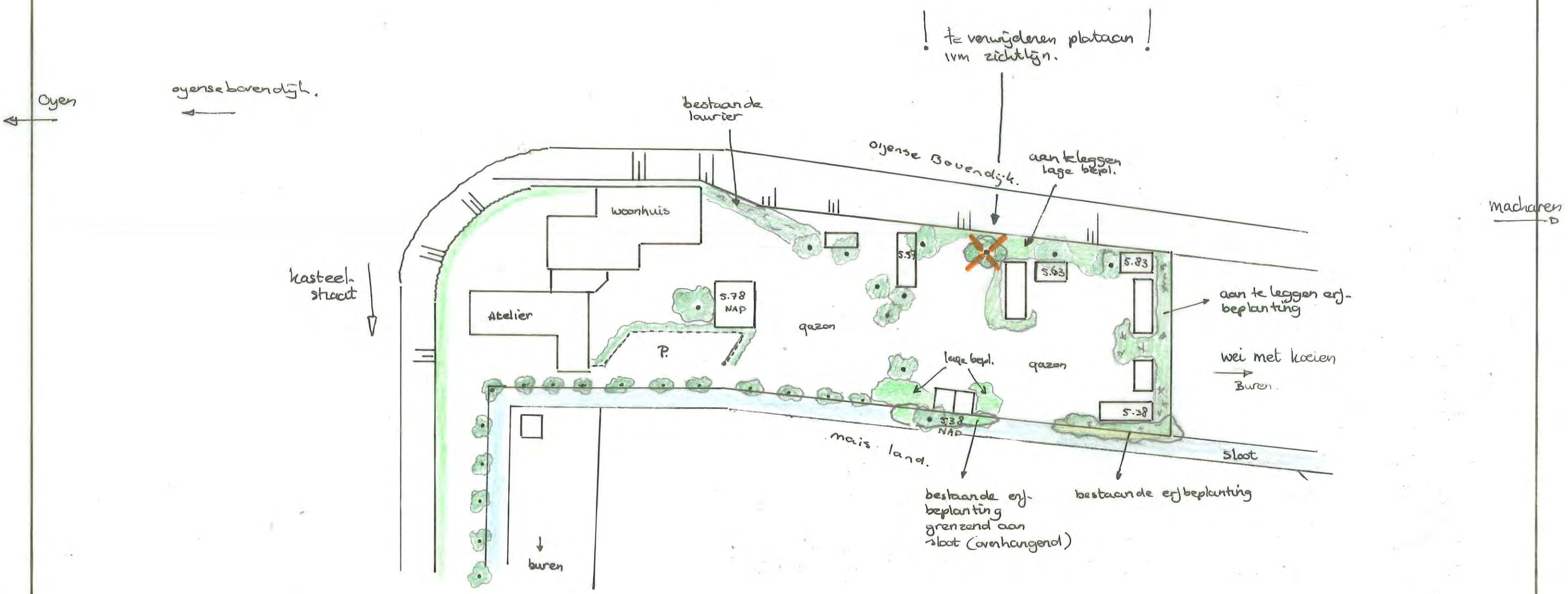
NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2011 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Berekening kosten landschappelijke inpassing Parallelstraat 2 Oijen				
Investering landschappelijke kwaliteit realisatie landschappelijke inpassing				
Werkzaamheden	**Kosten/eenh.**	**Eenh.**	**Aantal**	**Totale kosten**
Aanleg beplanting en rasters				
Aanplant (verplaatsing) laanbomen	€ 60,62	stuk	10	€ 606,20
Plaatsen boomkorven (rund)	€ 50,72	stuk	10	€ 507,20
Beheerpakket en onderhoud				
Landschapsboom	€ 3,34	stuk/jaar	10	€ 33,40
Natuuroever	€ 12,90	are/jaar	15	€ 193,50
Subtotaal				
Kosten realisatie landschappelijke inpassing				**€ 1.340,30**
Bron: Vergoedingsystematiek en -grondslagen behorende bij Groen-Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant.				
Overige investering in de ruimtelijke kwaliteit				
Werkzaamheden	**Kosten/eenh.**	**Eenh.**	**Aantal**	**Totale kosten**
Sloop deel bestaande kuilvoerplaat (+/- 168 m2)				
Afvoer/verwerking van afvalstoffen	€ 6,00	m3	60	€ 360,00
Huur kraan t.b.v. sloopwerkzaamheden*	€ 80,00	uur	8	€ 640,00
Huur transportmiddelen*	€ 75,00	uur	8	€ 600,00
Uitdiepen/onderhoud watergang t.b.v. waterberging				
Afbakenen af te graven deel (lasertechn.)	€ 6,34	meter	198	€ 1.255,32
Arbeidskosten	€ 5,22	meter	198	€ 1.033,56
Huur/kosten machines/materiaal	€ 9,42	meter	198	€ 1.865,16
Inwerken graszaad	€ 1.322,00	hectare	0,07	€ 92,54
Inzaaien taluds en bodem	€ 1.206,00	hectare	0,07	€ 84,42
Maaien talud/slootbodem	€ 1,77	meter	198	€ 350,46
Verwerken grond	€ 0,28	meter	198	€ 55,44
Verleggen watergang en nieuwe greppels t.b.v. behoud lijnen in het landschap				
Graven nieuwe greppel t.b.v. behoud lijnen	€ 2,35	meter	258	€ 606,30
Inwerken graszaad	€ 1.322,00	hectare	0,08	€ 105,76
Inzaaien taluds en bodem	€ 1.206,00	hectare	0,08	€ 96,48
Maaien talud/slootbodem	€ 1,77	meter	258	€ 456,66
Verwerken grond	€ 0,28	meter	258	€ 72,24
Subtotaal				
Kosten overige investering				**€ 7.674,34**
Totaal				
Totale kosten investering ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing				**€ 9.014,64**
** Aantal uur gebaseerd op een verwerking van +/- 20 m2 per uur.*				
Bron: Normenboek Natuur, Bos en Landschap 2012, Alterra Wageningen UR; DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.				

Bijlage 24 Inrichtingsplan 13 Oijense Bovendijk 55 in Oijen

Atelier Keramiek

Slapen Op Wielen.

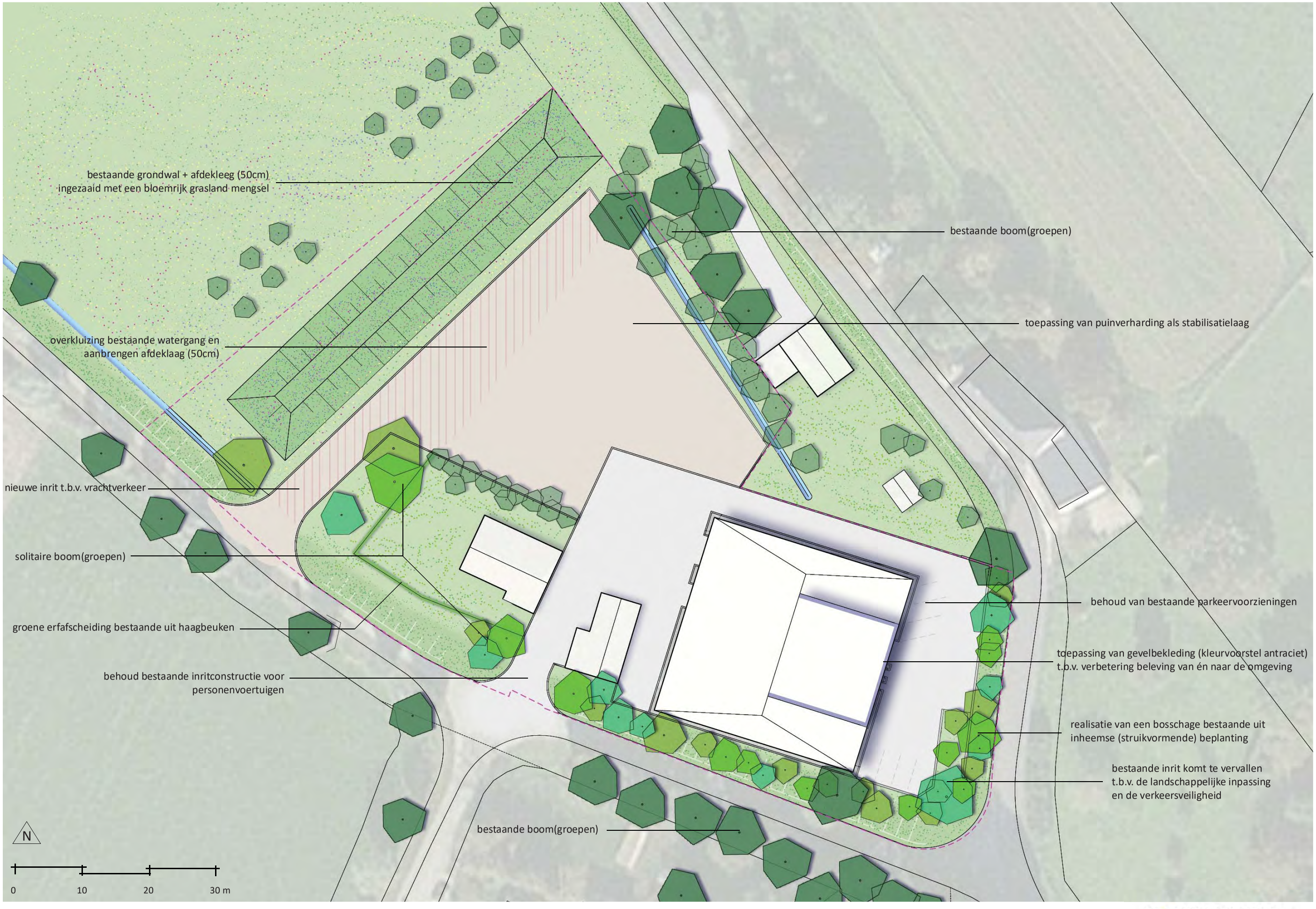


MEI 2010	
Tek 5	nr 2007058
Schaal 1:500	
Schotman Hoveniers 0622467080	

OSS

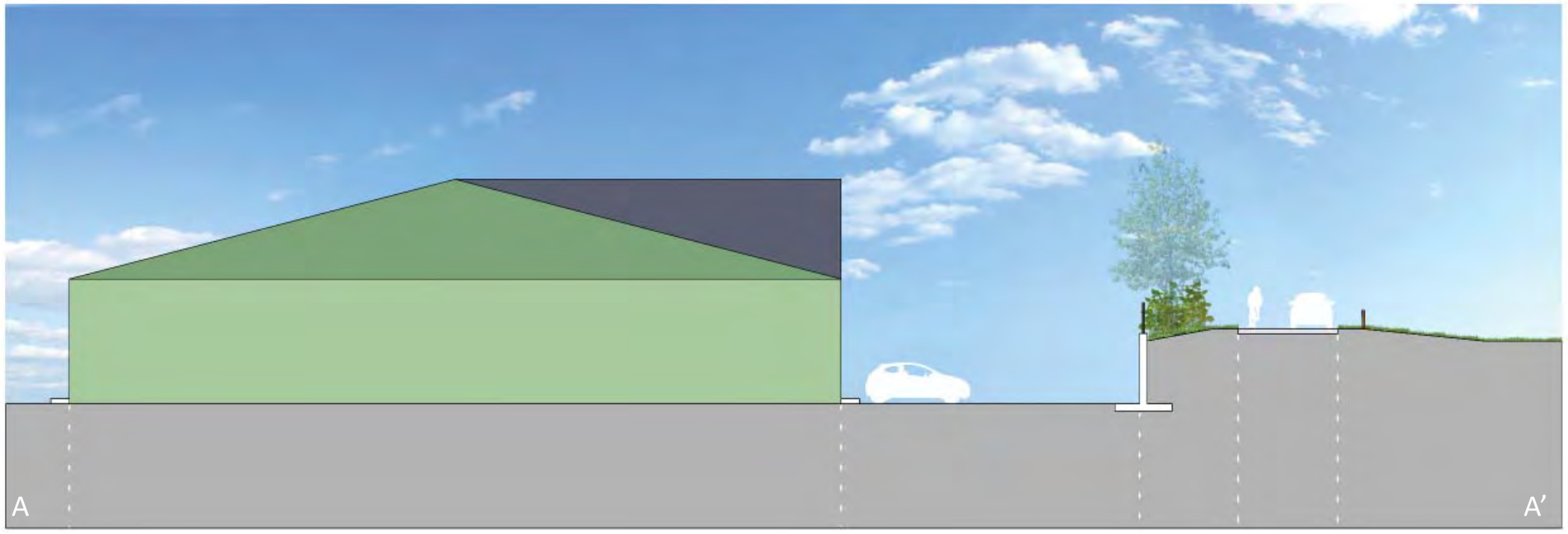
Bijlage 25 Inrichtingsplan 14 Pastoor Feletstraat 40 in Oijen

Inrichtingsplan - Pastoor Feletstraat 40, Oijen

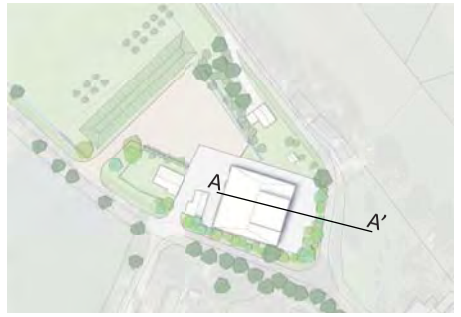


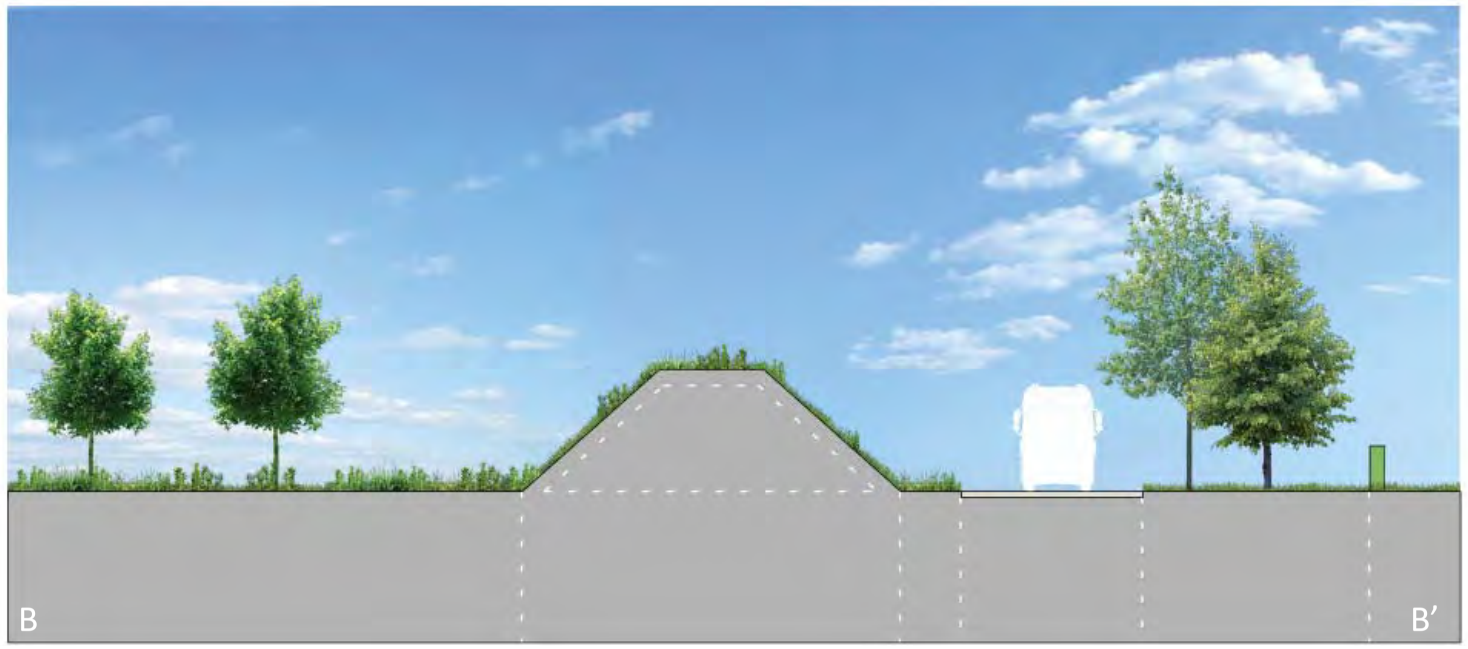
CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Profielen



bedrijfsgebouw	bedrijfsperceel	bosschage	rijweg
31 meter	12 meter	4 meter	4 meter





grondwal	berm	inrit vrachtverkeer	groenzone
12,5 meter	2 meter	6 meter	7,5 meter



CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

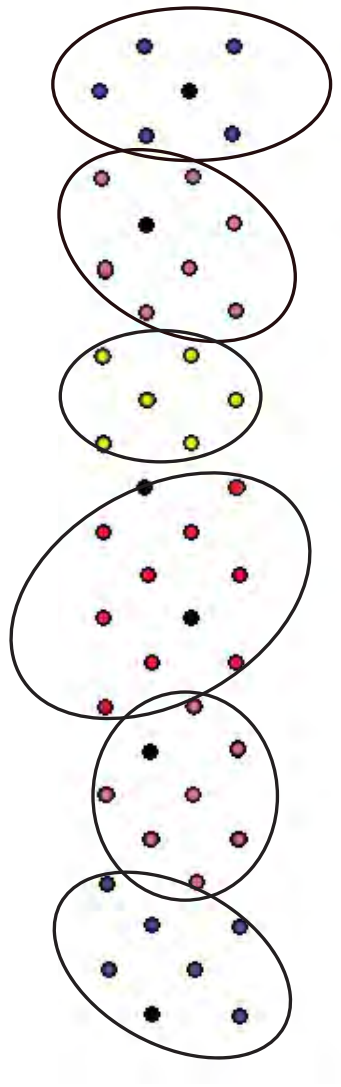
Sfeerimpressie



bestaande situatie



toekomstige situatie



Plantafstand bosschage:
0.75 x 0.75 m in driehoeksverband
Menging struikvormers

Gekleurde stippen zijn struikvormers.
Groepen van minstens 5-7 stuks
per soort (zie assortimentslijst
voor soorten).

Principe: menging, plantafstand en plantverband bosschage

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Assortimentslijst

GRONDWERKZAAMHEDEN

inrichtingselement	nederlandse naam	latijnse naam	maat [cm]	plantafstand [m]	beplantingspercentage	inhoud [m3]	Aantal
aanvoer en afwerken afdeklaag						993	
aanvoer en verwerken grond t.b.v beplanting						78	

AANLEG BEPLANTING EN RASTERS

inrichtingselement	nederlandse naam	latijnse naam	maat [cm]	plantafstand [m]	beplantingspercentage	Opp. [m2]	Aantal
Solitaire bomen	Zomereik	Quercus robur	08-10				4
	Zwarte els	Alnus glutinosa	08-10				4
Bosschage	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Sleedoorn	Prunus spinosa	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Hondsroos	Rosa canina	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
						585	1.040
Bloemrijk grasland	Bloemenmengsel (suggestie):						
	Duizendblad	Achillea millefolium			12,5%	169	
	Gewoon biggenkruid	Hypochaeris radicata			12,5%	169	
	Vertakte leeuwentand	Leontodon autumnalis			12,5%	169	
	Margriet	Leucanthemum vulgare			12,5%	169	
	Gewone rolklaver	Lotus corniculatus			12,5%	169	
	Smalle weegbree	Plantago lanceolata			12,5%	169	
	Gewone brunel	Prunelle vulgaris			12,5%	169	
	Scherpe boterbloem	Ranunculus acris			12,5%	169	
					100%	1.355	
Erfafscheiding	Beukenhaag	Fagus sylvatica	60-80	0,4 x 0,4		55	344
	Hekwerk						50

BEHEER BEPLANTING EN RASTERS

inrichtingselement	nederlandse naam	latijnse naam	maat [cm]	plantafstand [m]	beplantingspercentage	Opp. [m2]	Aantal
Solitaire bomen	Zomereik	Quercus robur	08-10				4
	Zwarte els	Alnus glutinosa	08-10				4
Bosschage	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Sleedoorn	Prunus spinosa	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
	Hondsroos	Rosa canina	60-80	0,75 x 0,75	20%	117	208
						585	1.040
Bloemrijk grasland	Bloemenmengsel (suggestie):						
	Duizendblad	Achillea millefolium			12,5%	169	
	Gewoon biggenkruid	Hypochaeris radicata			12,5%	169	
	Vertakte leeuwentand	Leontodon autumnalis			12,5%	169	
	Margriet	Leucanthemum vulgare			12,5%	169	
	Gewone rolklaver	Lotus corniculatus			12,5%	169	
	Smalle weegbree	Plantago lanceolata			12,5%	169	
	Gewone brunel	Prunelle vulgaris			12,5%	169	
	Scherpe boterbloem	Ranunculus acris			12,5%	169	
					100%	1.355	
Erfafscheiding	Beukenhaag	Fagus sylvatica	60-80	0,4 x 0,4		55	344

ARCHITECTONISCHE INPASSING

inrichtingselement	nederlandse naam	latijnse naam	maat [cm]	plantafstand [m]	beplantingspercentage	Opp. [m2]	Aantal
Gevelbekleding						238	





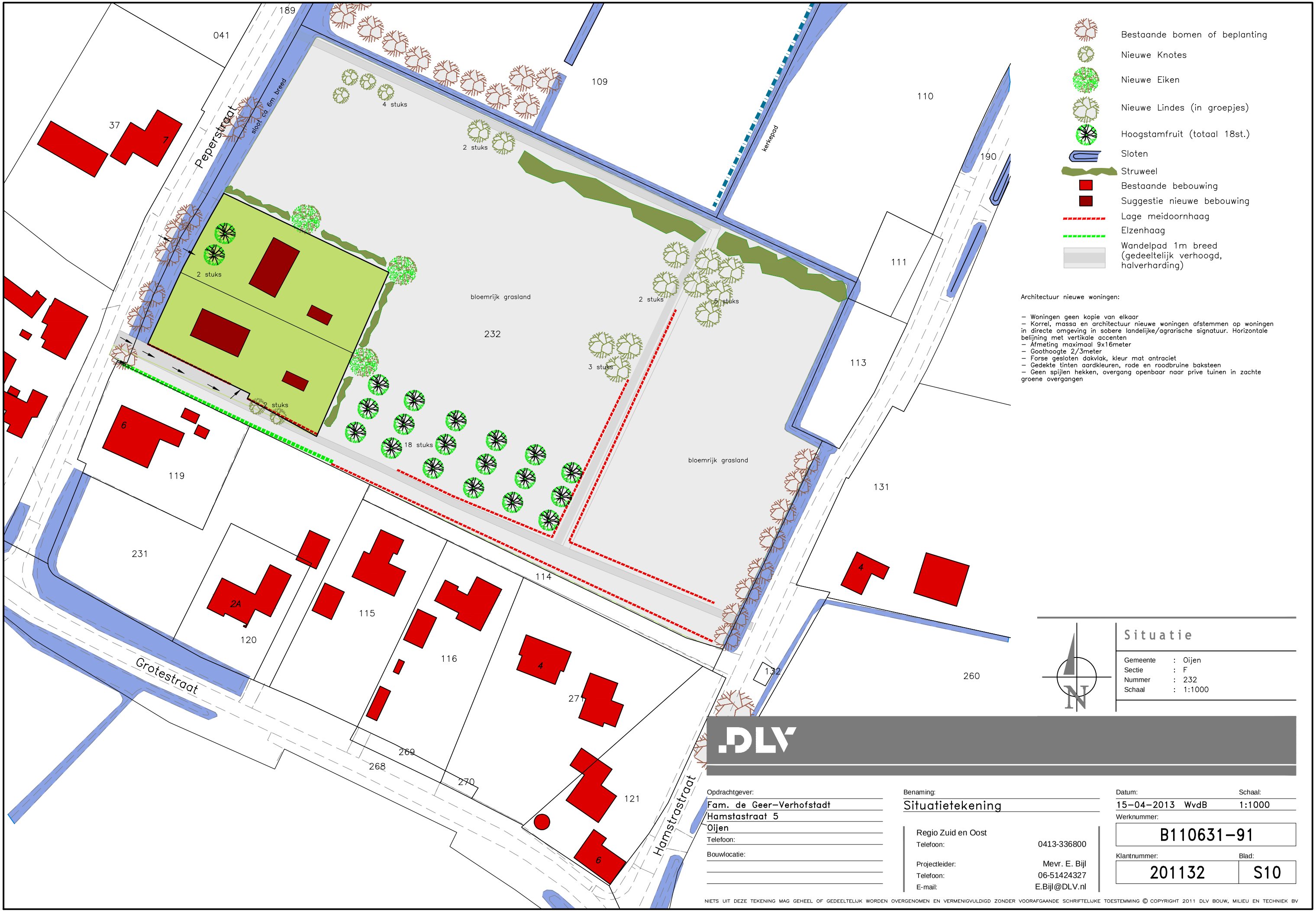






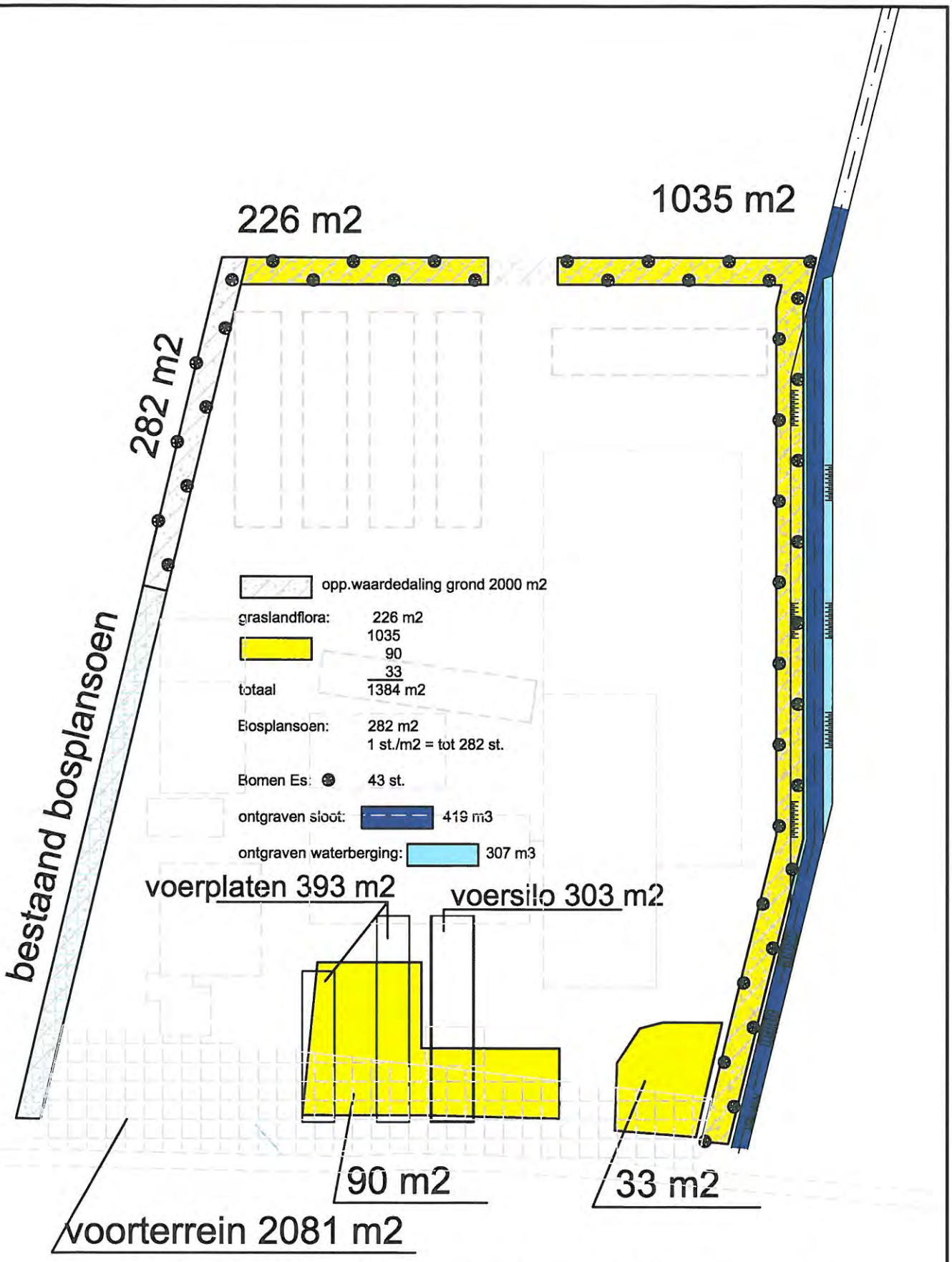
CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Bijlage 26 Inrichtingsplan 15 Peperstraat ong. in Oijen



NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2011 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 27 Inrichtingsplan 16 Lutterweg 11 in Oijen



dhr. F. Rijken
Lutterweg 11
5394 LP Oijen
project nummer 11.21

Behorende bij Bijlage 2

27-03-2013

KAPTEIJNS
Bouwburo
Ontwerp - Bouw - Milieu
Tel. 073 - 594 11 33 www.kapteijns-bouw.nl

dhr. F. Rijken
Lutterweg 11
5394 LP Oijen
project nummer 11.21

KAPTEIJNS
Bouwburo
Ontwerp - Bouw - Milieu
Tel. 073 - 594 11 33 www.kapteijns-bouw.nl

Bijlage 2: Raming benodigde landschapsinvestering

Normbijdragen voor aanleg pakketten (opp. aan te leggen elementen < 1 ha.)

d.d. 27-03-2013

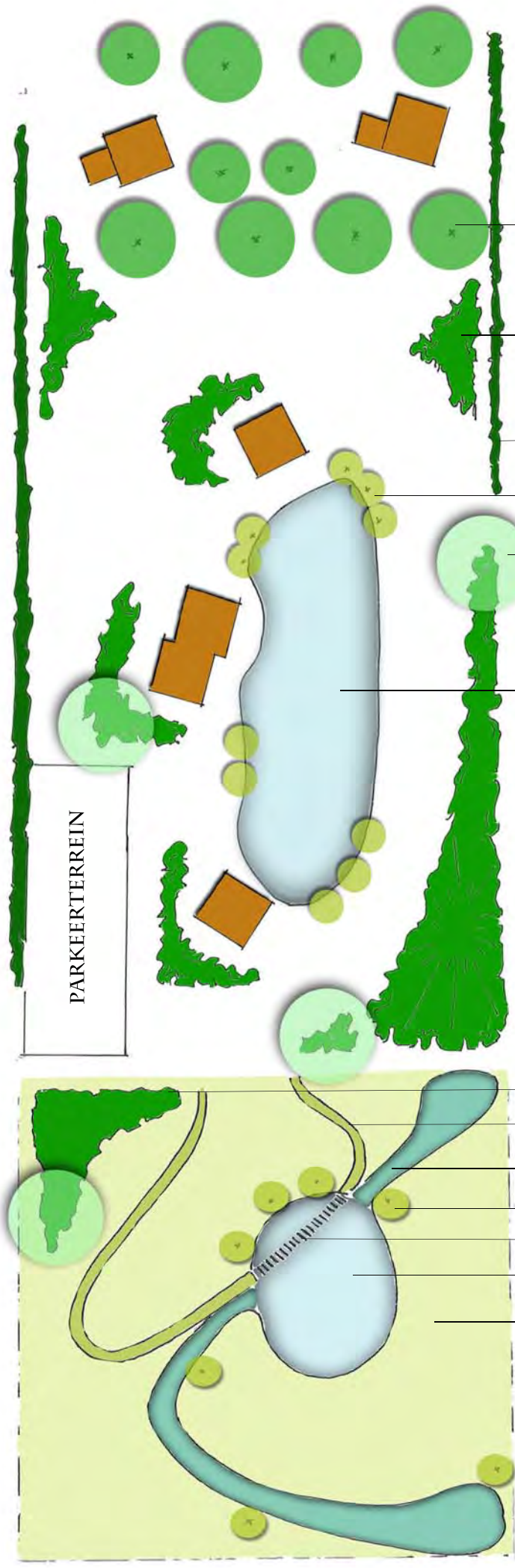
Onderdeel	Eenheid	Norm per eenheid excl. BTW	Norm per eenheid incl. BTW	stuks	totaal excl.. BTW	totaal incl. BTW
Aanschaf en aanleg werkzaamheden						
ontgraven plas/dras zone (waterberging) Oostzijde en verwerken vrijkomende grond	m3	€ 4,46	€ 5,40	307	€ 1.370,08	€ 1.657,80
laanbomen Es 10-12	stuks	€ 50,10	€ 60,62	43	€ 2.154,26	€ 2.606,66
plaatsen veeraster; palen op 4 m1 afstand en 2 puntdrafen	meter	€ 3,77	€ 4,56	433	€ 1.631,80	€ 1.974,48
ontgraven sloot Oostzijde (voor) en verwerken vrijkomende grond	m3	€ 4,46	€ 5,40	419	€ 1.869,92	€ 2.262,60
bosplansoen	stuks	€ 1,31	€ 1,58	282	€ 368,23	€ 445,56
slopen voerplaat voorzijde	m2	€ 7,50	€ 9,08	393	€ 2.949,12	€ 3.568,44
slopen voersilo voorzijde	m2	€ 10,50	€ 12,71	303	€ 3.182,75	€ 3.851,13
fundering onder silo en voerplaat terug brengen naar cultuurgrond	m2	€ 7,85	€ 9,50	696	€ 5.464,46	€ 6.612,00
graslandflora incl. aankoop zaadmengsel	are	€ 13,43	€ 16,25	13,8	€ 185,87	€ 224,90
						€ -
						€ -
						€ -
onderhouds werkzaamheden 1e tot 6e jaar (totaal berekend over 5 jaar)						
laanbomen Es	stuks	€ 13,80	€ 16,70	43	€ 593,47	€ 718,10
bosplansoen	are	€ 29,71	€ 35,95	2,82	€ 83,78	€ 101,38
graslandflora	are	€ 53,31	€ 64,50	13,8	€ 737,75	€ 892,68
						€ -
onderhouds werkzaamheden 6e tot 10e jaar (totaal berekend over 5 jaar)						
Laanbomen Es	stuks	€ 22,89	€ 27,70	43	€ 984,38	€ 1.191,10
bosplansoen	are	€ 29,71	€ 35,95	2,82	€ 83,78	€ 101,38
graslandflora	are	€ 53,31	€ 64,50	13,8	€ 737,75	€ 892,68
						€ -
Inzet van grond vergoeding voor Waardedaling per ha. (Maas en Meierij 20% van € 30.000,00/ha.)						
Vergoeding voor grondwaardedaling	are	€ 49,59	€ 60,00	20	€ 991,74	€ 1.200,00
Totaal excl BTW					**€ 23.389,16**	
Totaal incl. 21% BTW						**€ 28.300,89**

Bijlage 28 Inrichtingsplan 17 Batterijstraat 25 in Lithoijen

Landschappelijke inpassing Batterijstraat 25 te Lithoijen



Beplantingplan
d.d. 10-04-2013





LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
BATTERIJSTRAAT 25 TE LITHOIJEN

BEPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1:500
D.D. 09-04-2013

REENTINUS

Landschappelijke inpassing perceel aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen
Betreft: Beplantingsplan

Inleiding
Het perceel aan de batterijstraat 25 ligt in het buitengebied van de gemeente Lithoijen. Door een recreatieve ontwikkeling waarbij enkele vakantiechalets gebouwd worden dient er een compensatie plaats te vinden, waarbij het nieuwe terrein ingepast wordt in het landschap. Het aanbrengen van landschapselementen versterkt de landschapsstructuur en zal een kwaliteitsverbetering geven voor het landschap.

Huidige situatie
Het omliggende landschap van het perceel aan de Batterijstraat wordt gekenmerkt door de ligging in de polder. Een open karakter met beperkte beplanting langs met name wegen en een enkele keer om percelen te begrenzen . Het omliggende gebied heeft ook de functie als vogelweidegebied. Beplanting is dus niet overal aanwezig en gewenst en indien aanwezig bestaat deze uit knotbomen.

Toekomstige situatie
Het karakter van het omliggende polderlandschap wat gekenmerkt wordt door de aanwezige open structuur en de bestemming als vogelweidegebied zal gewaarborgd moeten blijven. Op het noordelijke gedeelte van het perceel zal een fruitboomgaard worden gerealiseerd. Een veel voorkomende afscherming rondom fruitboomgaarden zijn houtsingels, ook wel windsingels genaamd. Op het terrein is reeds een grondwal aanwezig. In de nieuwe plannen wordt voorgesteld om deze te verplaatsen naar de zuidoostkant van het perceel. Om de grondwal niet nadrukkelijk in het landschap aanwezig te laten zijn, zal hij voorzien worden van beplanting. Daarnaast worden er ook enkele solitaire walnootbomen aangeplant om de beplante grondwal in het landschap te verzachten. De invulling van de houtsingel zal bestaan uit bosplantsoen. Voor de soortkeuze is bepaald dat de beplanting inheems dient te zijn en van belang voor flora en met name fauna. Daarnaast is beplanting geselecteerd op basis van de volgende kenmerken: vruchtdracht, bloeiwijze en seizoensbeleving. Er worden ook nog enkele plantstroken in de buurt van de huisjes aangeplant om ze in het landschap op te laten nemen en niet te dominant aanwezig te laten zijn. De invulling van deze beplanting zal eveneens bestaan uit inheems bosplantsoen aangevuld met wintergroene heesters als hulst en taxus.
Wat betreft de fruitbomen zal gekozen worden om hoogstambomen te planten. Voor het soort fruitbomen wordt voorgesteld om ‘oude’ bekende soorten aan te planten, die resistent zijn tegen ziekte en zorgen voor een goeie vruchtdracht.

Het zuidelijk gedeelte van het perceel zal een meer landschappelijke invulling krijgen. Aangezien het terrein grenst aan het vogelweidegebied, zal de invulling hierop gericht zijn. Van belang hierbij is om de openheid in dit gebied te waarborgen. Het gebruik van beplanting zal minimaal toegepast worden. De grootste oppervlakte van deze plek bestaat uit kruidenrijke vegetatie, die extensief beheerd zal worden. Het (maai-)beheer wordt afgestemd op de broedperiodes van de aanwezige vogels. Door het toepassen van waterelementen zal het gebied aantrekkelijker worden gemaakt voor vogels en andere diersoorten. De invulling hiervan zal plaatsvinden door de aanleg van een poel en enkele plasdraszones. Naast de watergangen zullen enkele knotwilgen geplant worden, die door terugkerende snoei-ingrepen niet groot worden, maar wel kenmerkend zijn voor dit gebied.

Om het terrein als vogelweidegebied herkenbaar te maken wordt er een pad aangelegd. De paden die door het gebied zullen lopen, hebben een natuurlijk karakter. Ze bestaan uit gras en in vergelijking met de kruidenrijke vegetatie zullen deze paden intensiever gemaaid worden. Daarnaast zal het graspad onderbroken worden door een stuk vlonderpad, waarbij de poel en zijn flora en fauna in beeld worden gebracht.
Een minder gewenst element is de parkeervoorziening die tegen dit deel aan ligt. Om de parkeervoorziening enigszins uit het beeld te onttrekken, zal het bosplantsoen doorgetrokken worden aan deze zijde. Ter aanvulling zal hier nog een walnotenboom geplant worden.

Beplanting

Soortkeuze

Soortkeuze bosplantoen
Er is gekozen om voor de invulling van het bosplantsoen 7 soorten heesters toe te passen in de houtsingel:
- Amelanchier lamarckii (krent)
Kemerken: jong blad is bronskleurig, witte bloeiwijze in trosjes, mooie oranje herfstkleur, eetbare vruchten.

- Cornus sanguinea (rode kornoelje)
Kenmerken: groen blad met in de herfst een roodachtige verkleuring, witte bloeiwijze in tuilen, vruchtdracht.

- Corylus avellana (hazelaar)
Kenmerken: struik met groen blad, katjes en hazelaars als vruchten.

- Ilex aquifolium (hulst)
Kenmerken: wintergroene struik met groen leerachtig stekelig blad, felrode bessen.

- Ligustrum vulgare (liguster)
Kenmerken: halfwintergroene heester, witte bloeiwijze, zwarte vruchten.

- Taxus baccata (taxus)
Kenmerken: wintergroene heester, met rode bessen

- Viburnum opulus (gelderse roos)
Kenmerken: groene blad wat in de herfst purperrood verkleurd, roomwitte bloeiwijze in tuilen, rode bessen.

Soortkeuze fruitbomen
Soorten die in aanmerking komen voor de fruitboomgaard zijn: notarisappel, Glorie van Holland, Reine de Reinettes (allen appelsoorten), Beurre Hardy, doyenne du comice, gieser wildeman (allen (stoof-) perensoorten).

Soortkeuze houtsingels/windsingel
De houtsingels/windsingels worden aangeplant met elzen.

Plantverband

De planten zullen in wildverband aangeplant worden en er wordt uitgegaan van een plantdichtheid van 1 st/ m2. De planten zullen willekeurig van elkaar geplant worden, zodat er uiteindelijk 1 dichte houtsingel ontstaat van diverse soorten beplanting, die elk seizoen zijn bijzondere waarde heeft en tevens van belang voor diverse soorten fauna.

Kostenraming

Uitgaande van de eerder genoemde plantdichtheid van 1 st per m2 en een oppervlakte van 950 m2 zullen er totaal 950 stuks heesters geplant worden. Zoals eerder besproken wordt de beplanting naast de huisjes ook ingevuld met wintergroene beplanting. In de kostenraming liggen de hoeveelheden van deze wintergroene beplanting (hulst en taxus) dus lager. Voor de elzensingel wordt gerekend met 1 plant per m1. Uitgaande van een totale lengte van 165 m1, betekent dit een hoeveelheid van 165 stuks.

1 Werkzaamheden

1.1 Graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Uitzetten waterelementen	1 uur	65	65
Uitgraven poel en plasdraszones en verwerken vrijgekomen grond op perceel	7 uur	65	455
		Subtotaal	520

1.2 Voorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	1290 m2	0,30	387
Maken plantgat boom	31 st	10	310
		Subtotaal	697

1.3 Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Planten bosplantsoen	1125 stuks	0,95	1068,75
Planten elzenveren	165 stuks	2,25	371,25
Planten bomen	31 stuks	25	775

		Subtotaal	2215

1.4 Zaaiwerkzaamheden

Werkzaamheden	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Zaaiklaar maken	3125 m2	0,15	468,75
Inzaaien	3125 m2	0,10	312,50
		Subtotaal	781,25

1.5 Nazorg

Werkzaamheden	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Afwerken bodem	1290 m2	0,10	129
Aanleg boompalen en –banden (per boom 2 palen en banden)	31 stuks	12,50	387,5
		Subtotaal	516,5

1.6 Aanleg vlonderpad

Werkzaamheden	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Aanleg vlonderpad	16 uur	40	640
		Subtotaal	640

Totaal kosten werkzaamheden: € **5369,75**

2 Levering beplanting

2.1 levering beplanting

Soort	**Maat**	**hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**totaal**
Boombeplanting				
Hoogstam fruitbomen	14-16	10	55	550
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	14-16	17	45	765
Juglans regia (walnoot)	14-16	4	65	260
Bosplantsoen				
Alnus glutinos (zwarte els)	175-200	165	4,75	783,75
Amelanchier lamarckii (krent)	80-100	190	1,75	332,50
Cornus sanguinea (rode	80-100	190	1,5	285

kornnoelje)				
Corylus avellana (hazelaar)	80-100	190	1,75	332,50
Ilex aquifolium (hulst)	80-100	100	6,5	650
Taxus bacatta (pijnboom)	80-100	100	6,5	650
Ligustrum vulgare (liguster)	80-100	190	1,25	237,5
Viburnum opulus (gelderse roos)	80-100	190	1,5	285
			Subtotaal	5131,25

2.2 levering graszaad

Soort	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Weidevogelmengsel	6 kg (15 kg/ha)	85	510
		Subtotaal	510

2.3 Levering vlondermateriaal

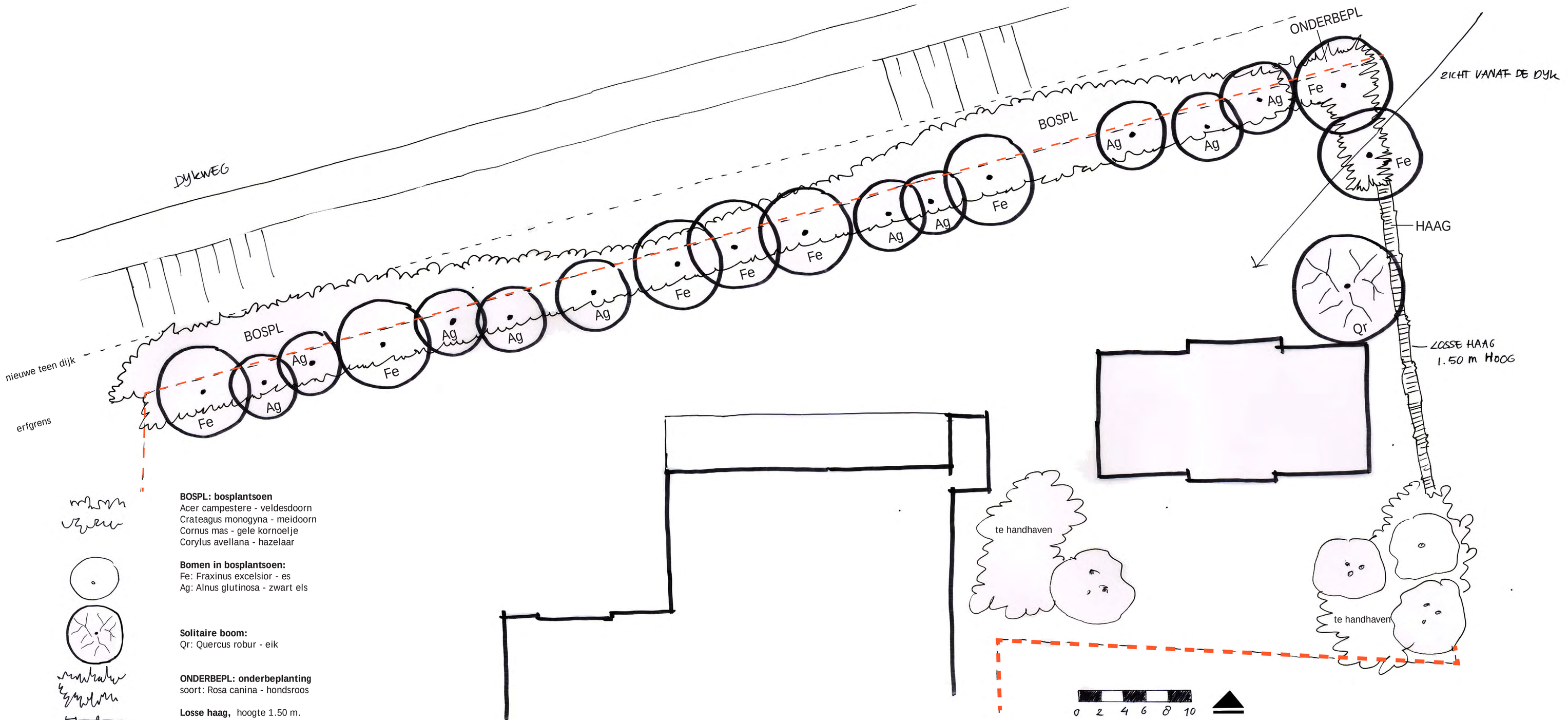
soort	**Hoeveelheden**	**Prijs per eenheid**	**Totaal**
Hardhout palen	26 (1,5 m lengte)	7,5	195
Hardhout balken	6 (5 m lengte)	39	234
Hardhout planken	100 (1,22 m lengte)	6	600
Verbindingsmateriaal	1	150	150
		Subtotaal	1179

Totaal kosten leveringen: € **6820,25**

Totale kosten: € **12.190,-**

Bijlage 29 Inrichtingsplan 18 Molenstraat 56 in Lith

Landschappelijke inpassing terrein van der Maazen
Molenstraat 56 Lith



BOSPL: bosplantsoen
Acer campestere - veldesdoorn
Crateagus monogyna - meidoorn
Cornus mas - gele kornoelje
Corylus avellana - hazelaar

Bomen in bosplantsoen:
Fe: Fraxinus excelsior - es
Ag: Alnus glutinosa - zwart els

Solitaire boom:
Qr: Quercus robur - eik

ONDERBEPL: onderbeplanting
soort: Rosa canina - hondsroos

Losse haag, hoogte 1.50 m.
breedte 1.00 m.
Acer campestre - veldesdoorn






Bomen in bosplantsoen:
Fe: Fraxinus excelsior - es Ag: Alnus glutinosa - zwart els



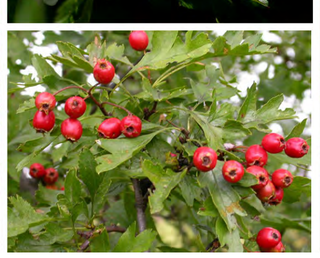
Solitaire boom:
Qr: Quercus robur - eik












BOSPL: bosplantsoen
Acer campestere - veldesdoorn

Corylus avellana - hazelaar

Cornus mas - gele kornoelje

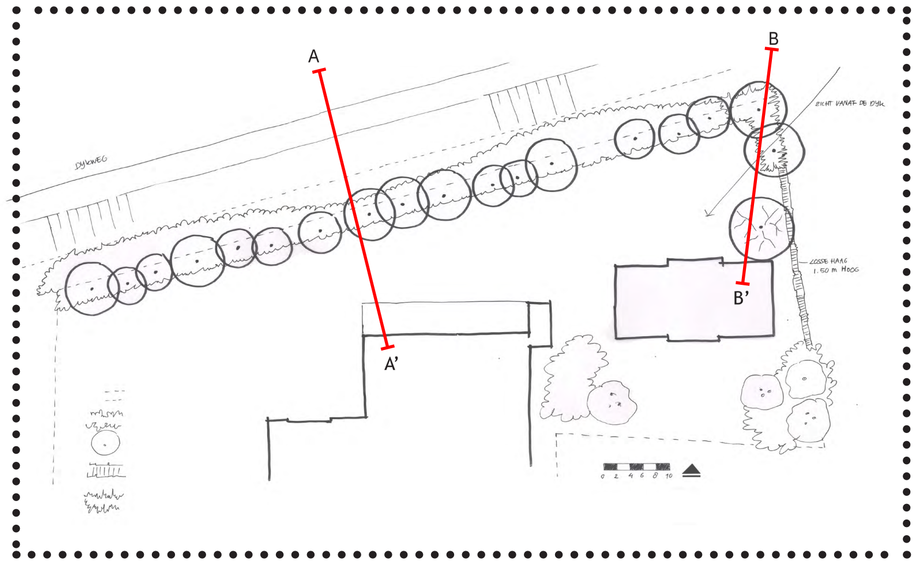
Crateagus monogyna - meidoorn

ONDERBEPL: onderbeplanting
soort: Rosa canina - hondsroos

Beplantingsplan - voorlopig ontwerp
datum: 18-8-2012
Papierformaat: A1, schaal: 1:200

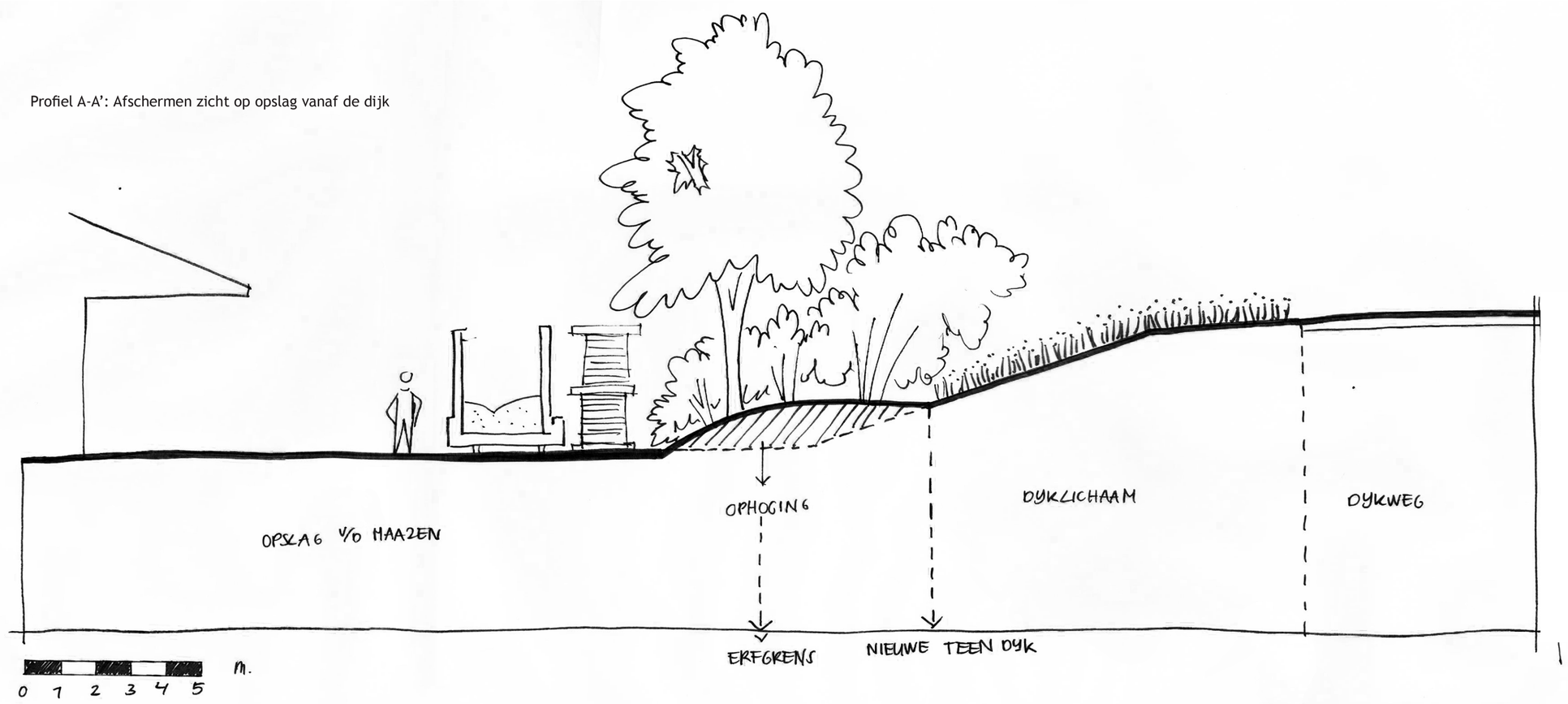
Else Marie Sonnemans

Landschappelijke inpassing terrein van der Maazen
Molenstraat 56 Lith

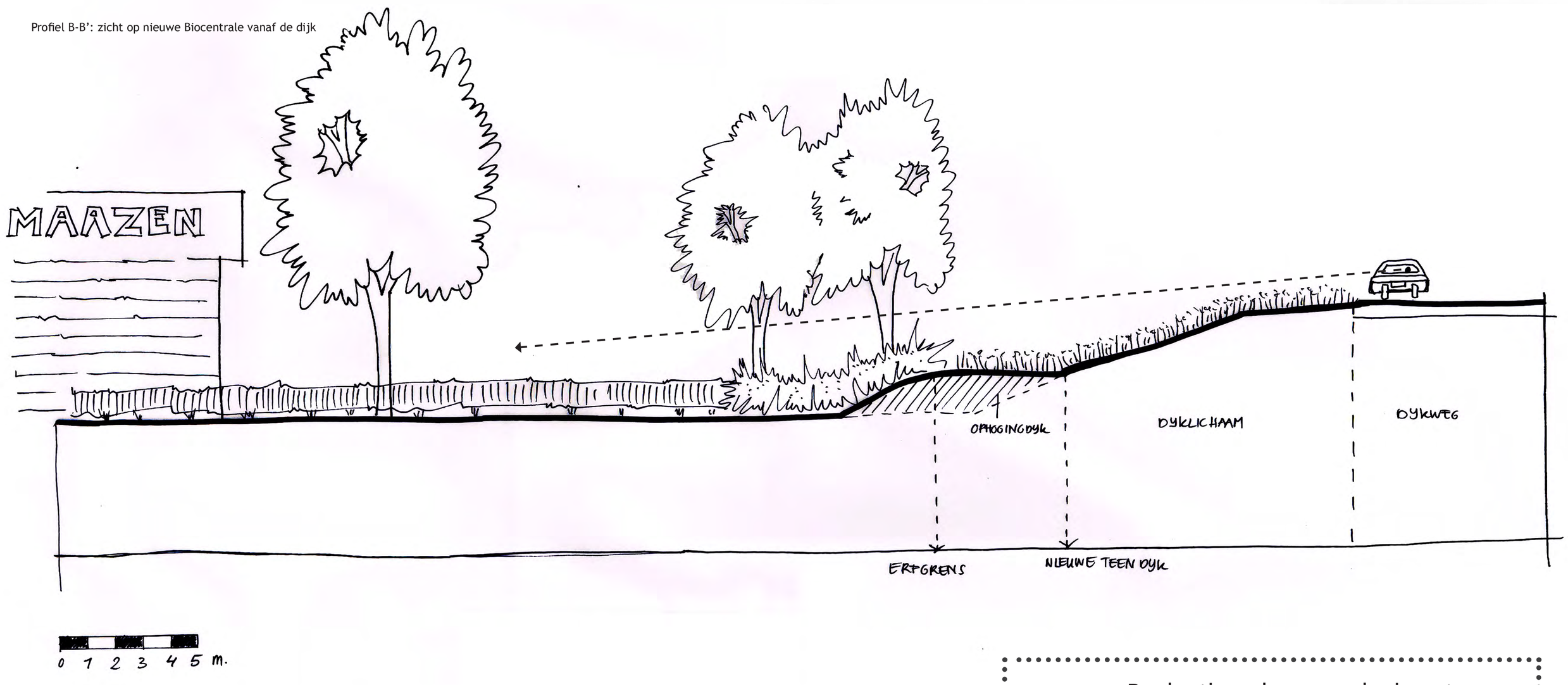


locatie profielen

Profiel A-A': Afschermen zicht op opslag vanaf de dijk



Profiel B-B': zicht op nieuwe Biocentrale vanaf de dijk



Beplantingsplan - voorlopig ontwerp
datum: 18-8-2012
Papierformaat: A1, schaal: 1:100

Else Marie Sonnemans

PLANTLIJST: inpassing van de Maazen, Lith

datum : 18-8-2012

status : concept

code of plantvak	aantal	soort	nederlandse naam	menging	maat/ hoogte	kwaliteit	omschrijving	opmerking	st/m²	st/m¹
		Bomen								
Fe	8	Fraxinus excelsior	es		12-14		draadkluit			
Ag	10	Alnus glutinosa	zwarte els		12-14		draadkluit			
Qr	1	Quercus robur	zomereik		18-20		draadkluit			
		- locatie bomen aangegeven op kaart								
		- geen bomen planten op grondgebied waterschap								
		- randafstand 1,00 m								
BOSPL		**Bosplantsoen**								
	169	Acer campestre	veldesdoorn	25%	80-100	1+1	af 3 tak	in groepen ca. 5-10 st	1,0	
	203	Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	30%	80-100	1+1	af 3 tak	in groepen ca. 5-10 st alleen midden in het plantvak	1,0	
	169	Cornus mas	kornoelje	25%	80-100	1+1	af 3 tak	in groepen ca. 5-10 st	1,0	
	108	Corylus avellana	gewone hazelaar	20%	80-100	1+1	af 3 tak	in groepen ca. 5-10 st	0,8	
		Onderbegroeiing								
ONDERB	142	Rosa canina	hondsroos		50-60		wortelgoed		2,0	
		- verspringend verband, randafstand ca. 0,40 m								
		- plantafstand: 0,60 m in de rij; 0,50 m tussen de rijen								
HAAG	280	**Haag**								
		Acer campestre	veldesdoorn		**80-100**	**1+1**	af 3 tak		10,0	
		- 3 rijen, randafstand ca. 0,30 m								
		- plantafstand: 0,30 m in de rij; 0,30 m tussen de rijen								

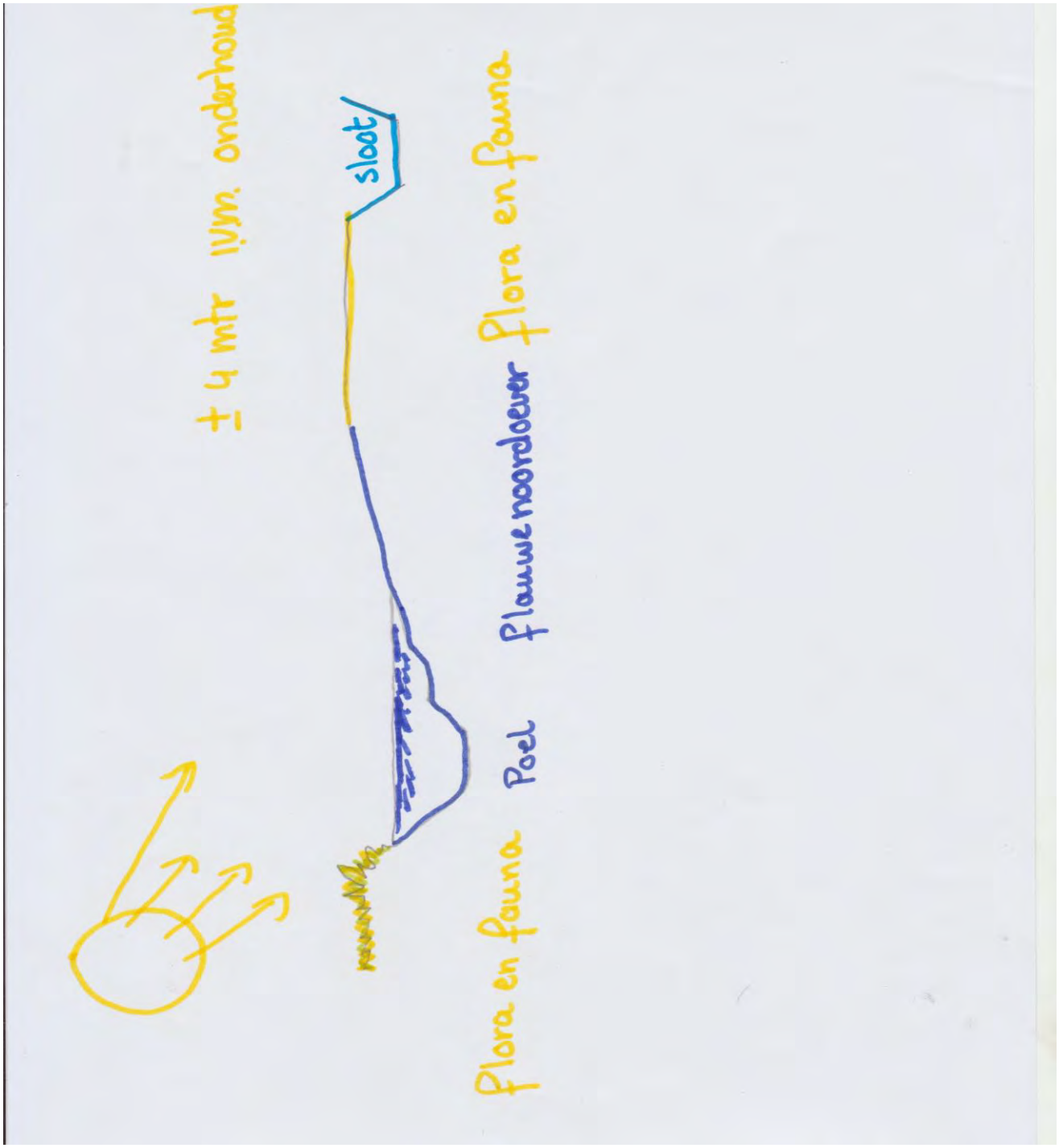
AFKORTINGEN

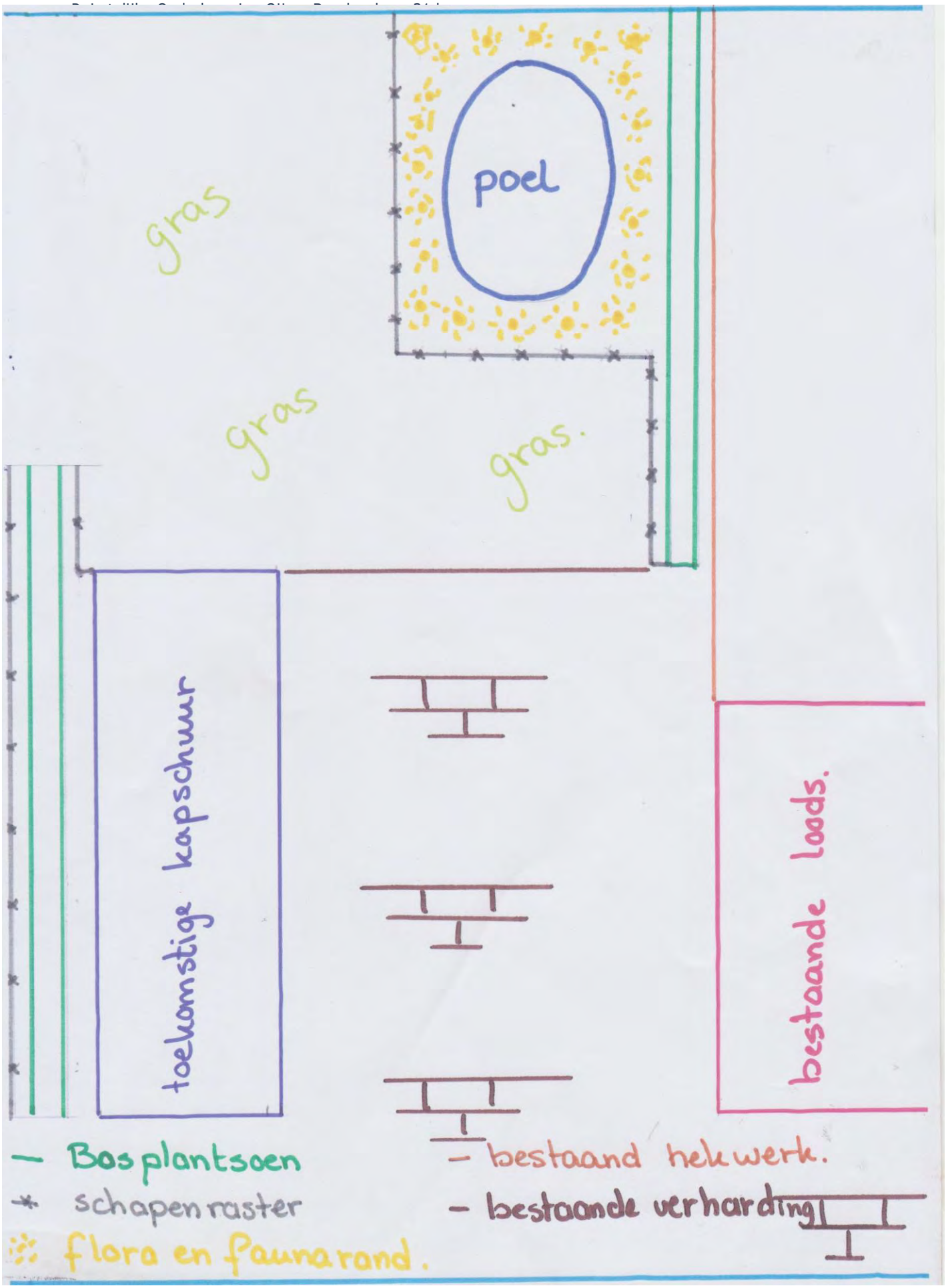
zk	zonder kluit
2xv	aantal keer verplant
12-14	stamomvang op 1meter boven de stamvoet
80-100	hoogte plantmateriaal
0+1	bewortelde wortelstekken
0+2 af 3 tak	2-jarig vaststaande winterstekken, met min. 3 takken
struik, 4tak	meerderjarig plantmateriaal, struikvorm, met min. 4 takken
1+2 struik	3-jarige verplante zaailingen, struikvorm
1+1 af 2 tak	2-jarige verplante zaailingen, met min. 2 takken
A- kwaliteit	goed vertakt wortelgoed

Kwaliteitsimpuls Biomassacentrale Molenstraat Lith				
omschrijving	Eenheid	eenheidsprijs	frequentie beheer	Totaal
opruimingswerkzaamheden				
demonteren vlaggenmasten en fundering (auto met kraan en arbeider)	6 stuks, 4 uur	€ 110 per uur		€ 440,00
demonteren hekwerk (auto met kraan en arbeider + stortkosten)	110,5 m, 4 uur	€ 110 per uur en stortkosten		€ 550,00
rooien bomen/beplanting (arbeider, mobiele kraan en versnipperaar)	450 m2, 2,3 uur	€ 155 per uur		€ 370,00
grondwerk				
Aanvoer en verwerking ophooggrond (kraan en grondwerker, aakoop grond)	695m3, 16 uur	€ 6,50 per m3, € 105 per uur		€ 6.197,50
Aanvoer en verwerking grond ten behoeve van beplanting (mobiele kraan met grondwerker en aankoop grond)	175m3, 8 uur	€ 8,50 per m3, € 105 per uur		€ 2.327,50
Transportkosten grond (20 m3 per auto, 10 km, 2 vrachten per uur)	870m3, 20 uur	€ 75 per uur		€ 1.500,00
Materiaal BMC				
Betimmeren gehele gebouw met duurzaam hout (3 timmerlieden, hoogwerker, aankoop hout)	1824 m2, 80 uur	€ 185 per uur, € 15 per m2		€ 42.160,00
Beplanting				
Bomen	19	€ 53,64		€ 1.019,16
Bosplantsoen	791	€ 2,07		€ 1.637,37
Haagplantsoen	280	€ 2,07		€ 579,60
Instandhouding 10 jaar				
Snoeien van bomen	19 stuks	€ 5,54 per boom per jaar		€ 1.052,00
Snoeien van bosplantsoen	9,2 are	€ 7,19 per are per jaar		€ 661,48
Scheren van hagen	28m	€ 0,45 per meter per jaar		€ 126,00
Totaal excl. BTW				**€ 58.620,61**

Bijlage 30 Inrichtingsplan 19 Bernhardweg 31b in Oijen

Oorspronkelijke schetsen:




poel
gras
gras
gras.
toekomstige kapschuur
bestaande loods.
– Bosplantsoen
* schapenraster
flora en fauna rand.
– bestaand hekwerk.
– bestaande verharding

Berekening Bernhardweg 31b kwaliteitsverbetering 2.2 Verordening Ruimte

Om te voldoen aan deze kwaliteitsverbetering dient 896m2 aan verharding en extra bebouwingsmogelijkheden te worden gecompenseerd. Door het bestemmen van onbebouwde agrarische grond (€5,-- per m2) naar een agrarisch bouwvlak (€25,-- per m2) geeft een waardevermeerdering van €17.920,--. Te compenseren door investering in kwaliteit: 896x€20,00= €3584,00.

Deze investering wordt bereikt door het graven van een poel van 175m2 met een inhoud van 180m3. Aan de noordzijde zal de poel een flauw talud krijgen ter bevordering van amfibieën (ca. 1:3). Dit betekent een investering van 972,00.+430,90=€1402,90.

Rondom de poel komt een flora en faunarand van circa 200m2 dit geeft een investering van €216,50.

De nieuwe groene afscheiding in de vorm van een bosplantsoen met struikvormers heeft een lengte van 40 meter en een breedte van 2,5 meter. Hierdoor ontstaat een groene strook van 100m2. Met140 plantjes een investering van 221,20+71,90=€293,10.

Verder zal aan de achterzijde onder de bestaande houtsingel ook een bosplantsoen met 200struikvormers worden gerealiseerd met een lengte van 60 meter en een breedte van 2,5 meter. Hierdoor ontstaat een groene strook van 150m2. Dit geeft een investering van 316+143,80=€459,80.

Beide bosplantsoenen zullen bestaan uit inheemse gemengde struikvormers namelijk (Plantafstand 1m en maat 60-80):
- Gelderse roos (Viburnum opulis)
- Hazelaar (Corylus avellana)
- Krent (Amalanchier Lamarckii)
- Haagbeuk (Carpinus betulus)
- Hulst (Ilex aquif .

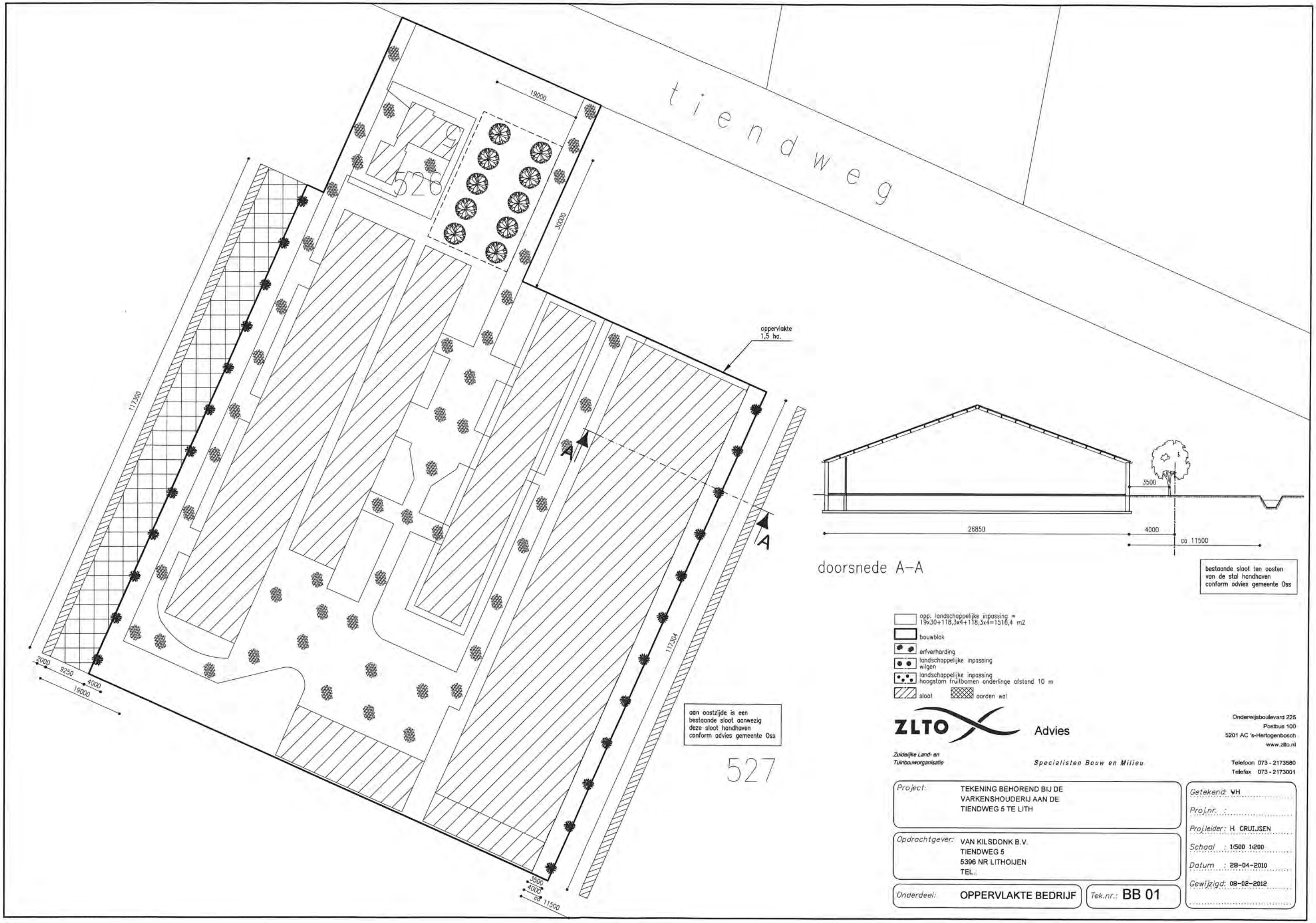
Ter bescherming van het bosplantsoen en flora en faunarand zal er ongeveer 120 meter á €9.13 = €1095 schapenraster geplaatst moeten worden.

De investering voor aanleg en onderhoud wordt hierdoor €3487,30 .Doordat er een oppervlakte van 625m2 van agrarische grond naar natuur gaat is er een waardevermindering van €1875,-- . Hiervan mag 20% verrekend worden wat neerkomt op een bedrag van €375,-

Hierdoor wordt de totale investering €3842,30.

Door deze totaalprijs wordt de te compenseren investering van €3584.00 overtroffen.

Bijlage 31 Inrichtingsplan 20 Tiendweg 5 in Lithoijen



aan oostzijde is een bestaande sloot aanwezig deze sloot handhaven conform advies gemeente Oss

doorsnede A–A

bestaande sloot ten oosten van de stal handhaven conform advies gemeente Oss

opp. landschappelijke inpassing = 19x30+118,3x4+118,3x4=1516,4 m2
bouwblok
erfverharding
landschappelijke inpassing wilgen
landschappelijke inpassing hoogstam fruitbomen onderlinge afstand 10 m
sloot
aarden wal

ZLTO Advies
Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie
Specialisten Bouw en Milieu
Onderwijsboulevard 225
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
www.zlto.nl
Telefoon 073 - 2173580
Telefax 073 - 2173001

Project:	TEKENING BEHOREND BIJ DE VARKENSHOUDERIJ AAN DE TIENDWEG 5 TE LITH
Opdrachtgever:	VAN KILSDONK B.V. TIENDWEG 5 5396 NR LITHOIJEN TEL.:
Onderdeel:	OPPERVLAKTE BEDRIJF
Tek.nr.:	BB 01
Getekend:	WH
Proj.nr. :	
Projleider:	H. CRUIJSEN
Schaal :	1:500 1:200
Datum :	28-04-2010
Gewijzigd:	08-02-2012

Bijlage 32 Inrichtingsplan 21 Batterijstraat 23a in Lithoijen

LITHOYENSEDIJK

23

25

23A

nieuw depotgebouw

nieuwe paddenpoel

p

max. 15 Art-shelters

nieuwe beeldentuin

geprojecteerd kantoor annex atelier

bestaand galeriegebouw

bestaande beeldentuin

waardevol uitzicht behouden

LEGENDA

- bestaande bomen/nieuwe bomen
- nieuwe bomen 1 - oeverwal: eik, haagbeuk, kastanje
- nieuwe bomen 2 - overgang naar kom: wilg, els, es
- nieuwe kniphaag (beuken, liguster)/ nieuwe struikhaag (meidoorn, vlier, els)
- incidenteel parkeren, halfverhard, 36 pp.
- erf, bloemrijk grasland
- bloemrijk grasland met incidenteel plaatsing Art-shelters
- nat grasland, plas/dras, ruigte
- nieuw water

NOORDPIJL

VERSIE:	DATUM:	OMSCHRIJVING:	GETEKEND:	VAL.:	SCHAAL:
v 1-1	20120802	concept schetsontwerp	J.C.		1:500 - A1
v 2-1	20130318	aanpassingen nav opmn gem.	J.C.		
v 2-2	20130326	vergr.nr 1:500, div. aanpn nav opmn gem.	J.C.		
v 2-3	20130409	BKP verwerkt	J.C.		
v 3-1	20130419	woningsplitsing geschrapt	J.C.		

TEKENINGNUMMER: 16023-is-v3-1

PROJECTBUREAU RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

GEMEENTE OSS

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED LITH - RO BATTERIJSTRAAT 23-23a

INRICHTINGSPLAN

GOUVERNEUR HULTMANSTRAAT 2 5224 CJ 'S-HERTOGENBOSCH +31 653 46 39 95 INFO@POSD.EU WWW.POSD.EU

Bijlage 33 Inrichtingsplan 22 Meester van Coothstraat 46 in Lith

Landschappelijke inpassing

Bekkers
Projectlocatie: Mr. van Coothstraat 46 Lith



ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Landschappelijke inpassing

Bekkers
Projectlocatie: Mr. van Coothstraat 46 Lith

Initiatiefnemer:	Bekkers Mr. van Coothstraat 46 5397 LL Lith
Projectlocatie:	Mr. van Coothstraat 46 5397 LL Lith Kadastraal perceel Lith G 763
Contactpersoon:	Mark van Schadewijk PlanM Advies
Opdrachtnemer:	Projectbureau Orbis BV Parallelweg 30 5223 AL 's-Hertogenbosch
Contactpersoon:	De heer G. Kalis 0627-119742 geertkalis@projectbureauorbis.nl
Datum:	11 april 2013

Mr. van Coothstraat

Schaal 1:500

Detail landschappelijke inpassing
schaal 1:250

A.

B.

B.

1.

N

- Bestaande bebouwing (prive)
  A. Woning
  B. Schuur
- Bestaande bebouwing (bedrijf)
  A. Stalling
- Nieuwe bebouwing
  1. bebouwing t.b.v. bedrijfsvoering
- Plangebied
- Opslag zand, grind en tuinaarde
- Parkeerplaatsen
- Siertuin rondom woning
- Inpassingsgroen bossingel
- Inpassingsgroen haag
- Hoogstam fruitbomen
- Bloemrijk grasland
- Talud met bloemrijk grasland (2 meter breed)
- Bestaand bouwblok
- Nieuw bouwblok
- Zaksloot (2,00 meter breed)
- Poel (160 m2 oppervlakte)

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel		
Inpassingsplan		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
1/3	G. Kalis	11-04-2013
Bestandsnaam		
Mr. van Coothstraat 46 Lith		



<u>Toelichting maatregelen Mr. van Coothstraat</u>

Aan de Mr. van Coothstraat worden meerdere maatregelen genomen om de (landschappelijke-) kwaliteit van het plangebied te verbeteren.

<u>A. Mr. van Coothstraat</u>
De bestaande demonstratieverharding op gemeentegrond, grenzend aan de Mr. van Coothstraat, wordt verwijderd.

Het hekwerk wordt verlaagd naar 1 meter hoogte. De ontsluiting (tweemaal) worden versmald naar 8 meter. De bestaande schutting evenwijdig langs de weg wordt verwijderd.

Er wordt een inheemse haag van veldsdoorn (Acer campestre) geplaatst evenwijdig aan de doorgaande weg. Deze haag loopt enkele meters op het terrein aan de zijkanten om de beleving van de hoogstam fruitbomen mogelijk te maken, de openheid te behouden en een overgang te maken van de weg naar de robuuste houtsingel. de fruitbomen staan in een onderbegroeing van bloemrijk grasland.

<u>B. Inpasssingsmaatregelen rondom plangebied</u>
Er wordt een beplantingstrook gerealiseerd rondom plangebied die bestaat uit inheemse, op de oeverwal passende bomen en struiken.

De breedte van de bossingel is 8 meter. Aan de buitenzijde wordt een nieuwe zaksloot gerealiseerd van twee meter breed.

Aan de zuidzijde wordt een talud gerealiseerd als overgang van de beplanting naar de zaksloot, dit talud wordt ingericht met bloemrijk grasland.

<u>C. Bloemrijk grasland en poel</u>
Op het aangrenzende perceel wordt een strook bloemrijk grasland gerealiseerd met hierop een poel langs de doorgaande weg. Het grasland loopt gelijkmatig af tot niveau zaksloot.

Titel		
Maatregelen in beeld		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/3	G. Kalis	11-04-2013
Bestandsnaam		
Mr. van Coothstraat 46 Lith		

	M2	Waardering (€)	Totale waardering (€)	
Huidige situatie:	10000	€ 25,00	€ 250.000,00	
Nieuw bouwblok:	8100	€ 50,00	€ 405.000,00	(waardestijging)
Afwaardering:	1900	€ 5,00	€ 9.500,00	(waardedaling)
Resultaat:			€ 395.500,00	

Huidig	€ 250.000,00	
Nieuw	€ 395.500,00	
Resultaat:	€ 145.500,00	
Compenseren:	**€ 29.100,00**	**20%**

Investeringskosten maatregelen

aanlegkosten op basis van STIKA-normering		eenheidsprijs	totaal
Bomen	34 stuks	€ 60,62	€ 2.061,08
Fruitbomen	24 stuks	€ 60,62	€ 1.454,88
Heesters (bossingel)	1416 stuks	€ 1,58	€ 2.237,28
Heesters (knip- en scheerheg)	600 stuks	€ 1,58	€ 948,00
Bloemrijk grasland	36 are	€ 16,25	€ 585,00
Ontgraven poel/natuuroever	860 m3	€ 5,40	€ 4.644,00
Afwaardering gebied landschappelijke inpassing	1800 m2	€ 0,60	€ 1.080,00
Afwaardering grondwaarde locatie bloemrijk grasland	3500 m2	€ 3,00	€ 10.500,00
Verwijderen verharding	900 m2	€ 2,50	€ 2.250,00
Totale investering:			€ 25.760,24

beheerkosten op basis van STIKA-normering			
Bomenrij	34 stuks	€ 3,34	€ 113,56
Fruitbomen	24 stuks	€ 5,34	€ 128,16
Knip- en scheerheg	150 m1	€ 1,17	€ 175,50
Hakhoutsingel	17 are	€ 11,59	€ 197,03
Bloemrijk grasland	36 are	€ 8,42	€ 303,12
Jaarlijkse beheerkosten:			€ 917,37
Beheerkosten op basis van 10 jaar:			€ 9.173,70

Totale investering (aanleg- en beheer):			**€ 34.933,94**



rosa rubiginosa



Quercurs robur



Viburnum opulus



Acer campestre



Corylus avellana



Prunus spinosa



Sorbus aucuparia

Plantenlijst

Bossingel (1700 m2)	
Naam	**Aantal**
Sorbus aucuparia	283
Prunus spinosa	283
Rosa rubiginosa	283
Viburnum opulus	283
Corylus avellana	283
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Groepering: per 8 stuks	

Fruitboomgaard	
Naam	**Aantal**
Hoogstam appelboom	24
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	

Bomenrij	
Naam	**Aantal**
Quercus robur	34
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	

Inheemse beplantingshaag (150 m1)	
Naam	**Aantal**
Acer campstre	600
Plantafstand: 4 stuks per m1	
Sortiment: autochtoon	

ORBiS
SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Titel
Details landschappelijke inpassing

Tekeningnummer	Getekend door	Datum
3/3	G. Kalis	11-04-2013

Bestandsnaam
Mr. van Coothstraat 46 Lith

Bijlage 34 Inrichtingsplan 23 Kesselseweg 16 in Maren-Kessel

Kesselseweg

Bomenrij
- knotbomen
- plantafstand 8-10 m
- om en om knotten
  minimaal 1x per 3 jaar

Poel 400 m²
90 m³ waterberging
noordzijde flauw talud
leegloop 0,87 l/s/ha

bestaande bomenrij
knotbomen

Boomgroep
wilg
beuk
esdoorn

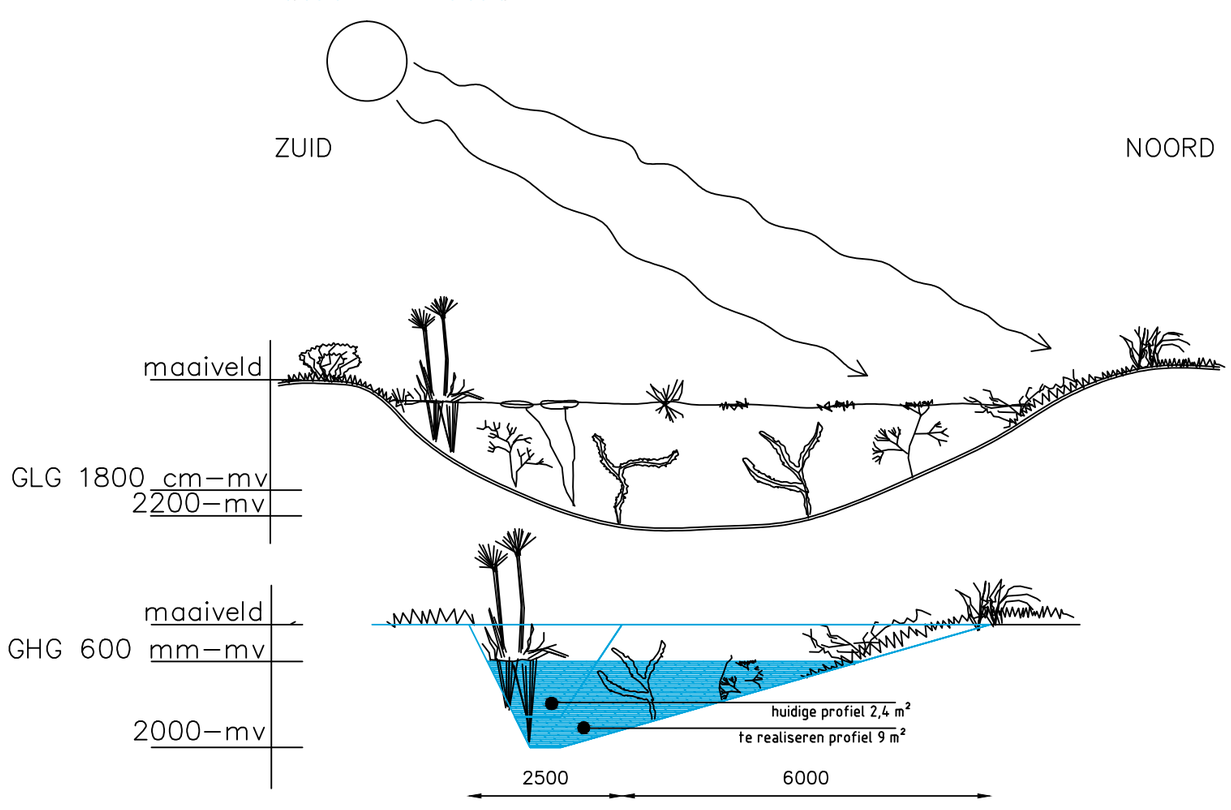
verplaatsen schuilhok
t.b.v. landschapskwaliteit

bestaande beplanting - struweel
rondom bedrijfwoning en tuin

Verbreden sloot 6m over
een lengte van 145 m

flauw talud 1:4 t.b.v.
ecologische waarde

in verbinding met
Roode Weetering



Doorsnede ecologische sloot en principe waterbergende poel

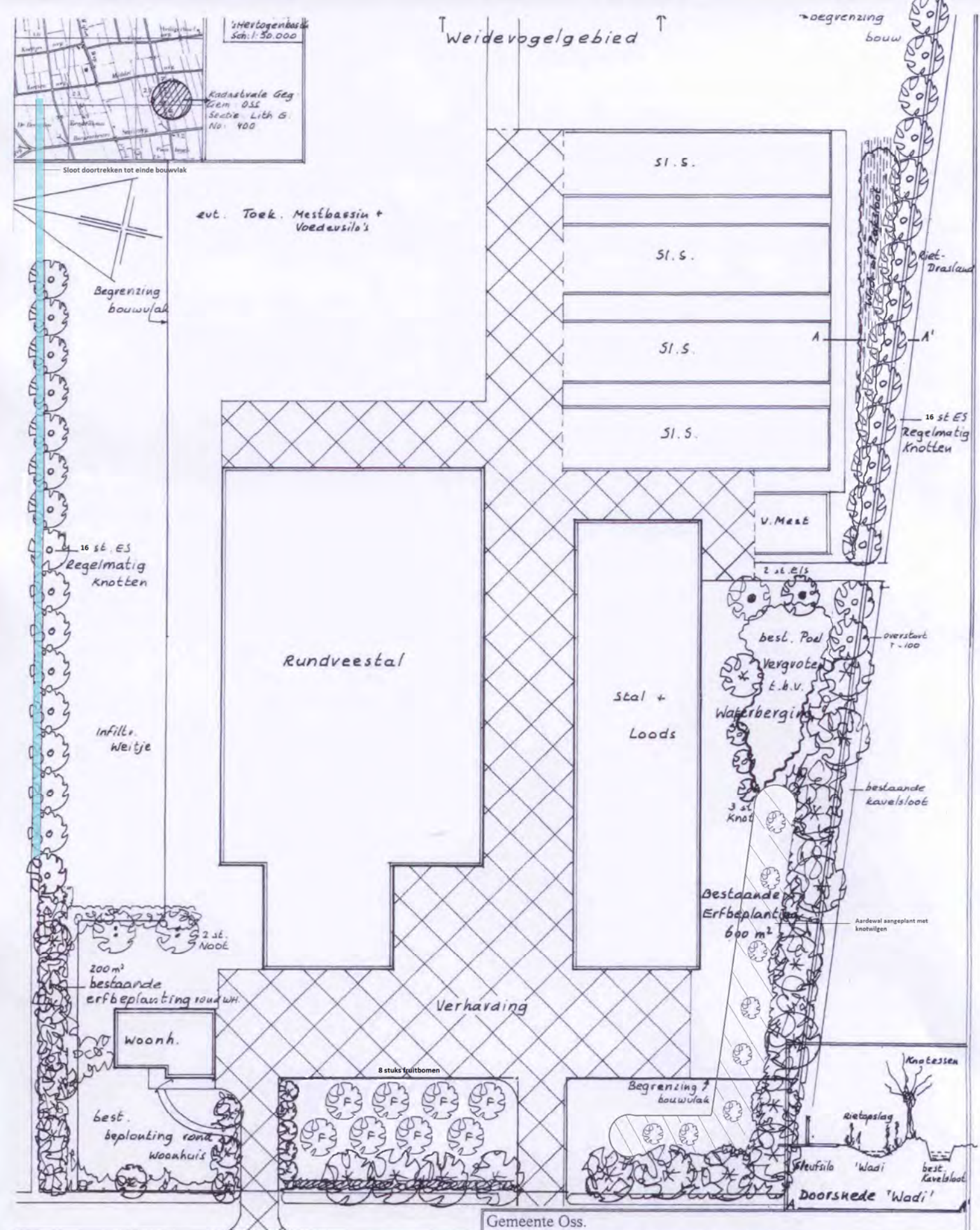
project:	Rundveehouderij aan de Kesselseweg 16 te Maren Kessel	getekend:	G.Kuijpers
		datum:	6 maart 2013
opdrachtgever:	M.W.W. van Erp Kesselseweg 16 5398 HC Maren Kessel -	wijzigingsdatum	A: 29-03-2013
		B: 3-4-2013	C: -
		D: -	E: -
onderdeel:	Landschappelijk inpassingsplan	F: -	G: -
		schaal:	1:100/500
		formaat:	A2
		projectnr.:	10.107
		proj.leider:	S.v.Summeren
		tekeningnr:	10.107

Postbus 200
5460 BC Veghel

Tel: 0413-382140
Fax: 0413-382102
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl

agrifirm exlan

Bijlage 35 Inrichtingsplan 24 Kesselseweg 12 in Maren-Kessel



Gemeente Oss.

Erfbeplantingsplan voor: A. v.d. Berselaar, Kesselseweg 12, 5398 HC Maren Kessel.

Erfbeplantings- en waterbergingsplan i.v.m. wijziging bouwvlak.

Schaal : 1: 750

Datum : 7 april 2013

contact | Fransen Gerrits

Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Locatie: Kesselseweg 12 te Maren-Kessel

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing worden zowel aan de west- als aan de oostzijde van de inrichting Essen aangeplant. Aan beide zijden worden 16 stuks Essen geplant welke met regelmaat geknot dienen te worden. Dit voorkomt dat het een dicht geheel wordt. Ook de achterzijde van het bouwvlak blijft open om op deze manier de doorkijk naar de achterliggende landerijen te behouden. Aan de zuidzijde, de straatzijde van de locatie, worden 8 stuks fruitbomen aangeplant. De achterzijde van de woning wordt verder ingepast middels 2 notenbomen. Rondom de retentievoorziening worden 2 Elzen en 3 knotwilgen aangeplant.

De sloot aan de westzijde van het bedrijf wordt over de gehele lengte van het bouwvlak doorgetrokken en volgt hiermee de het landschap. De sloot wordt uitgevoerd met een flauw talud. Daarnaast wordt over een gedeelte van de oost- en zuidzijde van het bouwvlak een aardewal aangelegd. Deze zal worden aangeplant met 8 knotwilgen en worden ingezaaid. Op deze manier wordt de stal/werktuigenberging ook in het winterseizoen grotendeels aan het zicht onttrokken op het moment dat de reeds aanwezige beplanting aan die zijde het blad verliest.

Het bouwvlak aan de voorzijde, van de perceelsgrens aan de straatzijde tot aan de woning geeft geen ontwikkelingsruimte. In overleg met de gemeente is deze oppervlakte dan ook niet meegenomen in de berekening.

Hieronder treft u de berekening aan op basis waarvan de vereiste bijdrage aan kwaliteitsverbetering van het landschap bepaald wordt. De beoogde landschappelijke inpassing is hierin meegenomen. De waarden van het bouwvlak en landbouwgrond zijn conform de akte van levering bij aankoop van de locatie in 2010. De waarden in 2013 zijn vergelijkbaar. Uit de berekening komt naar voren dat met de beoogde nieuwe elementen voldaan wordt aan de vereiste kwaliteitsverbetering.

Huidige bouwvlak	11.000 m²
Bouwvlak na vergroting	20.000 m²
Toegevoegde oppervlakte 9.000 m² waarvan ontwikkelingsruimte	8.350 m²
Oppervlakte bestaande beplanting	800 m²
Oppervlakte nieuwe beplanting	620 m²
Afmetingen aardewal	292 m²
Afmeting wadi	85 m²
Afmetingen retentievijver	184 m²
Oppervlakte sloot	390 m²
Totaal opp. nieuwe elementen	1.571 m²

Bijlage 36 Inrichtingsplan 25 Beatrixweg 2 in Oijen

Bouwk. 3D

Ontwerp- en adviesburo

Agrarische sector

Adriaan Klein Gunnewiek
Ronald Klein Severt

Dorpsstraat 4a
7156 LL Beltrum
Tel.: 0544 – 481356
Fax.: 0544 – 482342
E-mail: info@bouwburo-AR.nl
www.bouwburo-AR.nl

Toelichting erfbeplanting

1. Projectgegevens

Opdrachtgever:	Dhr. J. v. d. Goor Beatrixweg 2a 5394 LN Oijen
Telefoon:	0412 492840
Locatie:	Beatrixweg 2a, te Oijen
Kadastrale gegevens:	Sectie F, nummer 147, 148, 149

2. Planomschrijving

Dit plan met betrekking tot erfbeplanting behoort bij een uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan de *Beatrixweg 2a* te *Oijen,* gelegen in de gemeente *Oss (NB)*. De bodem in het plangebied bestaat uit kalkloze poldervaaggronden (zware zavel,lichte klei en rivierkleigrond).

Bepalend bij het opstellen van dit plan voor erfbeplanting is de typische beplanting behorende bij het landschapstype ***Oeverwal*** zoals omschreven in de Nota landschapsbeleid van de gemeente Oss.

3. Beplanting

Voor dit plan is gekozen voor een drietal houtwallen als versterking van de bestaande aanwezige beplanting. De houtwal aan de westzijde wordt binnen het bouwvlak gerealiseerd, de houtwallen aan de oostzijde tegen de grens, buiten het bouwvlak.

3.1 Westzijde

De houtwal aan de westzijde zal worden gerealiseerd heeft een lengte van 120m^1, een gemiddelde breedte van 6m^1 en worden voorzien van enkele overstaanders.

De houtwal zal worden aangeplant met bosplantsoen met een lengte van 60-80cm^1. De plantafstand van dit bosplantsoen bedraagt ca. 1,25m^1. De overstaanders geplant in deze houtwal worden geplaatst met een 'ad random' plantafstand gelegen tussen 8 en 16m^1.

Het aantal planten voor het bosplantsoen bedraagt:

$$aantal = \frac{totaal\ oppervlakte}{plantoppervlakte} = \frac{120m \times 6m}{1{,}25m \times 1{,}25m} = 460\ stuks\ planten$$

Soorten bosplantsoen:

Aantal	Soort	
50	Hazelaar	Corylus avellana
50	Kornoelje	Cornus sanguinea
60	Veldesdoorn	Acer campestre
50	Liguster	Ligustrum vulgare
50	Lijsterbes	Sorbus aucuparia
50	Sleedoorn	Prunus padus
50	Hondsroos	Rosa canica
50	Egelantier	Rosa rubiginosa
50	Gelderse roos	Viburnum opulus
460		

Het aantal overstaanders bedraagt:

$$aantal = \frac{totaal\ lengte}{gemiddelde\ plantafstand} = \frac{120m}{12m} = 10\ stuks\ overstaanders$$

Soorten overstaanders (gebiedseigen soort, passend op de oeverwal):

Aantal	Soort	
5	Els (of vergelijkbaar)	Alnus glutinosa
5	Haagbeuk (of vergelijkbaar)	Carpinus betulus
10		

3.2 Oostzijde

Aan de oostzijde zal een tweetal houtwallen worden gerealiseerd, die wordt onderbroken door een onverhard kavelpad. De twee houtwallen hebben elk een lengte van ca. 45m[1]. De meest noordelijk te realiseren houtwal heeft een gemiddelde breedte van 6m[1] en wordt voorzien van enkele overstaanders. De zuidelijke houtwal heeft een breedte van ca. 3m[1] en wordt binnen het bouwvlak aangeplant tussen de bestaande sloot en terreinverharding naast de bebouwing. De zuidelijke houtwal zal in verband met doorgang van voertuigen niet worden voorzien van overstaanders.

Beide oostelijk gelegen houtwallen zullen evenals de houtwal aan de westzijde worden aangeplant met bosplantsoen met een lengte van 60-80cm[1]. De plantafstand van dit bosplantsoen bedraagt ca. 1,25m[1]. De overstaanders geplant in de noordelijkste houtwal worden geplaatst met een 'ad random' plantafstand gelegen tussen 8 en 16m[1].

Het aantal planten voor het bosplantsoen bedraagt:

$$aantal = \frac{totaal\ oppervlakte}{plantoppervlakte} = \frac{(45m \times 6m) + (45m \times 3m)}{1{,}25m \times 1{,}25m}$$
$$= 346\ stuks\ planten$$

Soorten bosplantsoen:

Aantal	Soort	
29	Hazelaar	Corylus avellana
29	Kornoelje	Cornus sanguinea
29	Veldesdoorn	Acer campestre
29	Liguster	Ligustrum vulgare
29	Lijsterbes	Sorbus aucuparia
29	Sleedoorn	Prunus padus
29	Hondsroos	Rosa canica
29	Egelantier	Rosa rubiginosa
28	Gelderse roos	Viburnum opulus
260		

Het aantal overstaanders bedraagd:

$$aantal = 2 \times \frac{totaal\ lengte}{gemiddelde\ plantafstand} = \frac{45m}{13m} = 4\ stuks\ overstaanders$$

Soorten overstaanders (gebiedseigen soort, passend op de oeverwal):

Aantal	Soort	
2	Els (of vergelijkbaar)	Alnus glutinosa
2	Haagbeuk (of vergelijkbaar)	Carpinus betulus
4		

3.2 Beheer

De overstaanders dienen als zangpost voor vogels en voorzien in nestgelegenheid en voedsel. De overstaanders elke vijf jaar nalopen op dubbele toppen, en de stam licht opkronen zodat een doorlopende stam wordt verkregen.

Het bosplantsoen dient als schuil- en broedgelegenheid voor kleinere (zang) vogels. Vijf jaar na planten wijkers afzetten en ruimte geven voor blijvers. Deze blijvers laten groeien en daarna, indien nodig, incidenteel (na 10-12 jaar) in zijn geheel afzetten.

4. Inrichtingsschets

Zie bijlage.

Bouwburo
Dorpsstraat 4a
7156 LL Beltrum
0544-481356
www.bouwburo-ar.nl

BESTAANDE SOLITAIREN

SLOOT LANGS BOUWVLAK (BESTAAND, HANDHAVEN)

HOUTWAL MET ENKELE OVERSTAANDERS (PLANTAFSTAND 'AD RANDOM' 10 TOT 12 m')
HOUTWAL CA. 6m' BREED

BINNEN BOUWVLAK AANTE PLANTEN HOUTWAL, CA 6M' BREED, MET ENKELE OVERSTAANDERS (PLANTAFSTAND 'AD RANDOM', 10-12m')

MOGELIJKE SOORTEN:
- HAZELAAR
- KORNELJE
- GELDERSE ROOS
- VELDESDOORN
- ELI
- HAAGBEUK
- LIGUSTER
- LIJSTERBES
- SLEEDOORN
- HONDSROOS
- EGELANTIER

STRUIWEEL PLANTEN IN DRIEHOEKSRASTER, AFSTAND CA. 60-80cm

SOORTEN AFWISSELEND, IN CLUSTER VAN 3-5 STUKS VAN DEZELFDE SOORT PLANTEN.

"ACHTER" — ERF

HOUTWAL CA 3m' BREED

ERF

<WEIDE>

BESTAANDE STRUWEEL MET OVERSTAANDER & HEG LANGS BESTRATING

BESTAANDE STRUWEEL, OVERSTAANDER & HEG

BESTAANDE HEG

<TUIN>
(BESTAAND GAZON)

2A

<WEIDE>

PLANTYPE: "OEVERWAL"

VOORSTEL TBV ERFBEPLANTING
DHR. V.D. GOOR,
BEATRIXWEG 2A
5394 LN te OYEN

SCHAAL 1:100

KADASTRAAL: GEMEENTE OIJEN
SECTIE F, NR 147-149

11-09-2012
29-03-2013

<BEATRIXWEG>

Bijlage 37 Inrichtingsplan 26 Meester van Coothstraat 54 in Maren-Kessel

Betreft: landschappelijke inpassing Mr. van Coothstraat 54

Binnen het plangebied, aan de Mr. van Coothstraat 54 te Lith, worden meerdere maatregelen genomen om de landschappelijke kwaliteit te versterken. Er wordt gekozen het zicht op het achterliggende gebied te behouden door beplanting in de lengterichting op het perceel te realiseren. Hiermee wordt er een kwaliteitsverbetering wat betreft de inrichting van het plangebied gerealiseerd en worden gelijktijdig de kenmerkende gebiedseigenschappen versterkt.

De verschillende maatregelen die staan beschreven worden uitgevoerd met gebiedseigen beplantingssoorten die van oorsprong op de oeverwal voorkomen.

Onderdeel A. Strook beplanting westzijde plangebied.

Bomenrij (40 m1)					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Fraxinus excelsior	6	10-12	8 mtr.	lijn	n.v.t.

Betreft de aanplant van zes nieuwe essen (Fraxinus excelsior), verdeeld over 48 strekkende meter in het verlengde van de bestaande bomenrij. De boomsoort sluit aan bij de bestaande bomenrij die uit essen bestaat.

Struweelhaag (61 m1)					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Acer campstre	20	80-100	1,25 mtr.	driehoek	6
Prunus spinosa	20	80-100	1,25 mtr.	driehoek	6
Viburnum opulus	20	80-100	1,25 mtr.	driehoek	6
Corylus avellana	20	80-100	1,25 mtr.	driehoek	6

Betreft een struweelhaag van 100 x 1,5 meter die wordt ingericht met gebiedseigen erfbeplanting, passend op de oeverwal. Locatie is de perceelgrens onder de bestaande en nieuwe essen aan de westzijde van het plangebied. Er wordt hier een dubbele rij aangeplant.

Onderdeel B. Knip- en scheerheg en bomenrij grenzend aan bestaande bebouwing.

Bomenrij (61 m1)					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Acer campestre	8	10-12	8 mtr.	lijn	n.v.t.

Betreft de aanplant van acht nieuwe veldesdoorns (Acer campestre), verdeeld over 61 strekkende meter. Deze bomen worden evenwijdig aan de bestaande schuur geplant.

Knip- en scheerheg (61 m1)					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Acer campstre	200	40-60	0,20 mtr.	driehoek	6
Viburnum opulus	200	40-60	0,20 mtr.	driehoek	6
Prunus spinosa	200	40-60	0,20 mtr.	driehoek	6

Betreft een knip- en scheerheg van 61 x 1 meter die wordt ingericht met gebiedseigen erfbeplanting. Er wordt een dubbele rij aangeplant, evenwijdig aan de bestaande schuur.

Onderdeel C. Bomenrij.

Bomenrij					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Juglans regia	6	10-12	8 mtr.	lijn	n.v.t.

Betreft twee rijen bomen (3 stuks per rij) tussen de aanwezige en toekomstige voorzieningen. Locatie is in het verlengde van de bestaande bebouwing met behoud van het zicht op het landschap. Op de bijgevoegde kaart zijn de bomen indicatief ingetekend.

Bescherming bomen					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Boomkorf (type rund)	6	-	-	-	-

Betreft bescherming van de nieuwe bomen die meest zuidelijk geplaatst worden.

Bescherming bomen					
Naam	Aantal	Maatvoering	Plantafstand	Plantverband	Groep
Veeraster	61 m1	-	-	-	-

Betreft bescherming van de nieuwe bomen die centraal op het terrein bij de bestaande bebouwing geplaatst worden.



Plattegrond met locaties van landschappelijke inpassing.

GEMEENTE Oss

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Datum: 7 januari 2017

Dossiernr.: W 24400

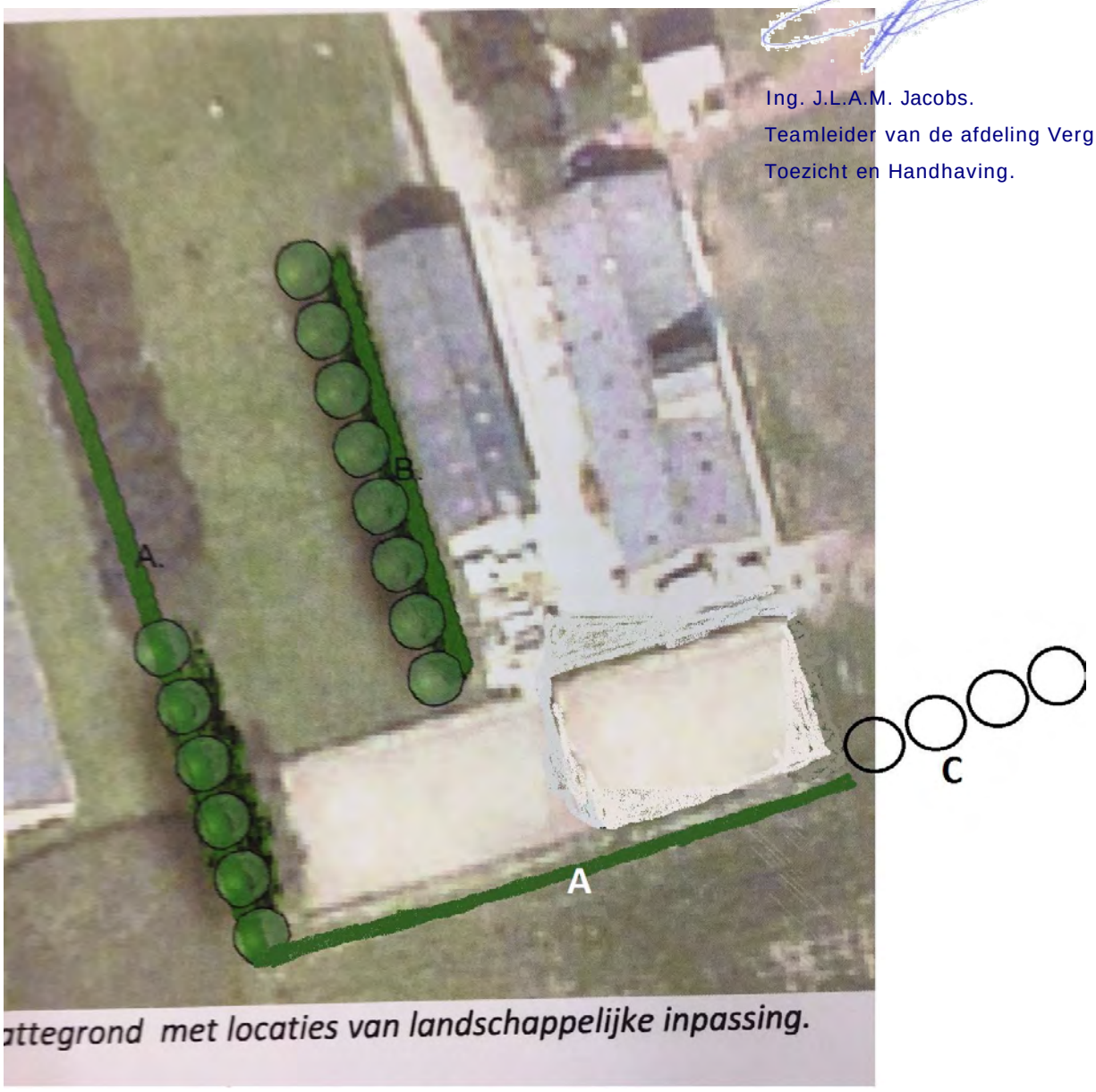
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van de gemeente Oss.

d.d. 09 jan. 2017
Namens dezen,
De directeur van de dienst Publiekszaken.
Voor deze,

Ing. J.L.A.M. Jacobs.
Teamleider van de afdeling Vergunningen,
Toezicht en Handhaving.

Gewijzigde plattegrond met locaties van landschappelijke inpassing

Betreft locatie: Meester van Coothstraat 54, 5398 CG, Maren-Kessel



ttegrond met locaties van landschappelijke inpassing.

Toelichting op bovenstaande tekening:

- De wijzigingen betreft de strook beplanting aan de zuidzijde van het plangebied, conform bestaande beplanting A westzijde plangebied, gekenmerkt middels letter “A”
- De wijzigingen betreft de bomenrij aan de zuidzijde, gekenmerkt met de letter “C”. De bomenrij C zal worden ingericht conform onderdeel C op de oorspronkelijke plattegrond.

Bijlage 38 Inrichtingsplan 27 Kesselseweg 7 in Maren-Kessel

Landschappelijke inpassing: wateronthardingsinstallatie Brabant Water

Locatie Kesselseweg 9 te Maren-Kessel

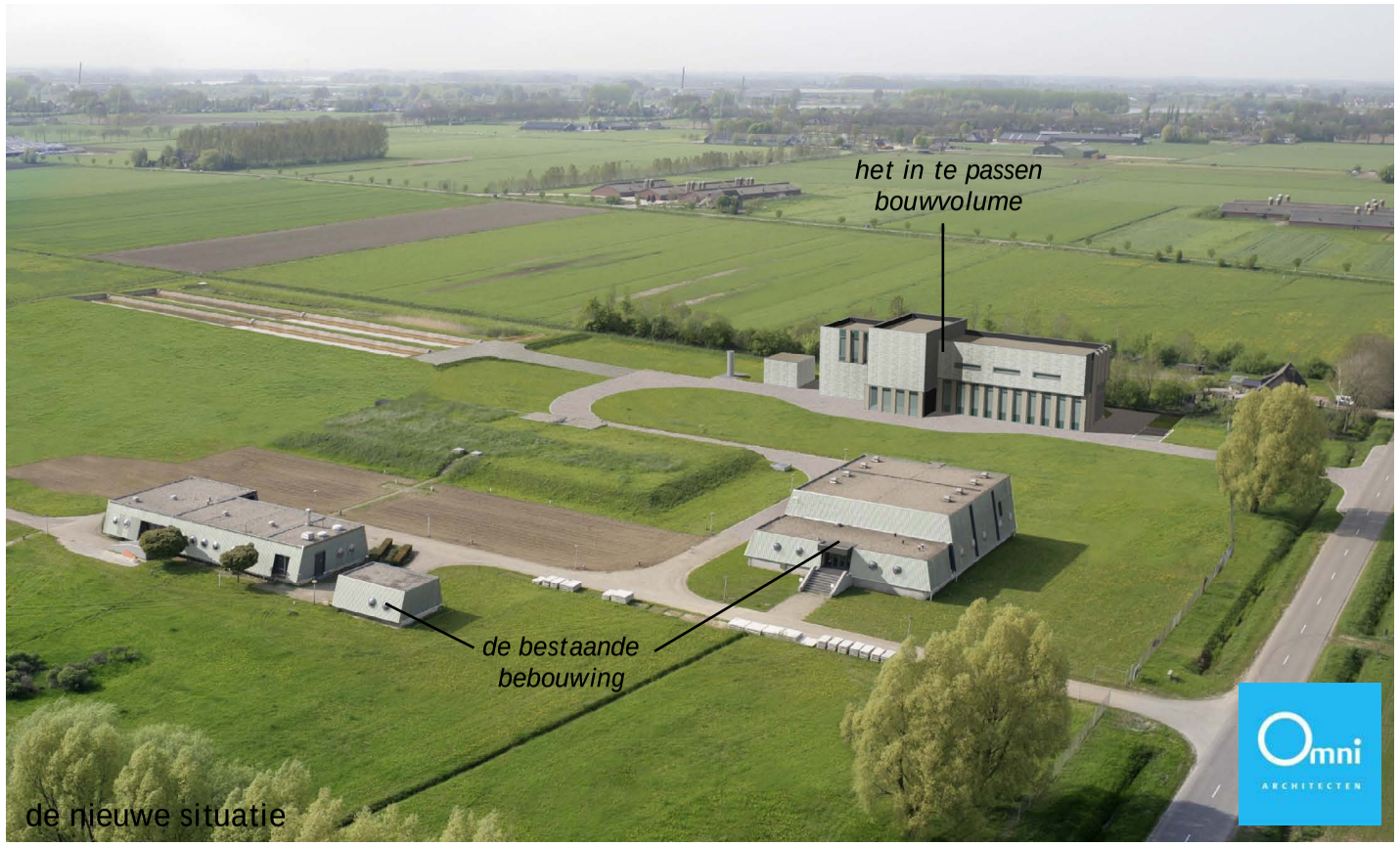


BTL Advies

brabant Water

13.0418/RvE/222261 17 april 2013

Inleiding



de nieuwe situatie


de huidige situatie

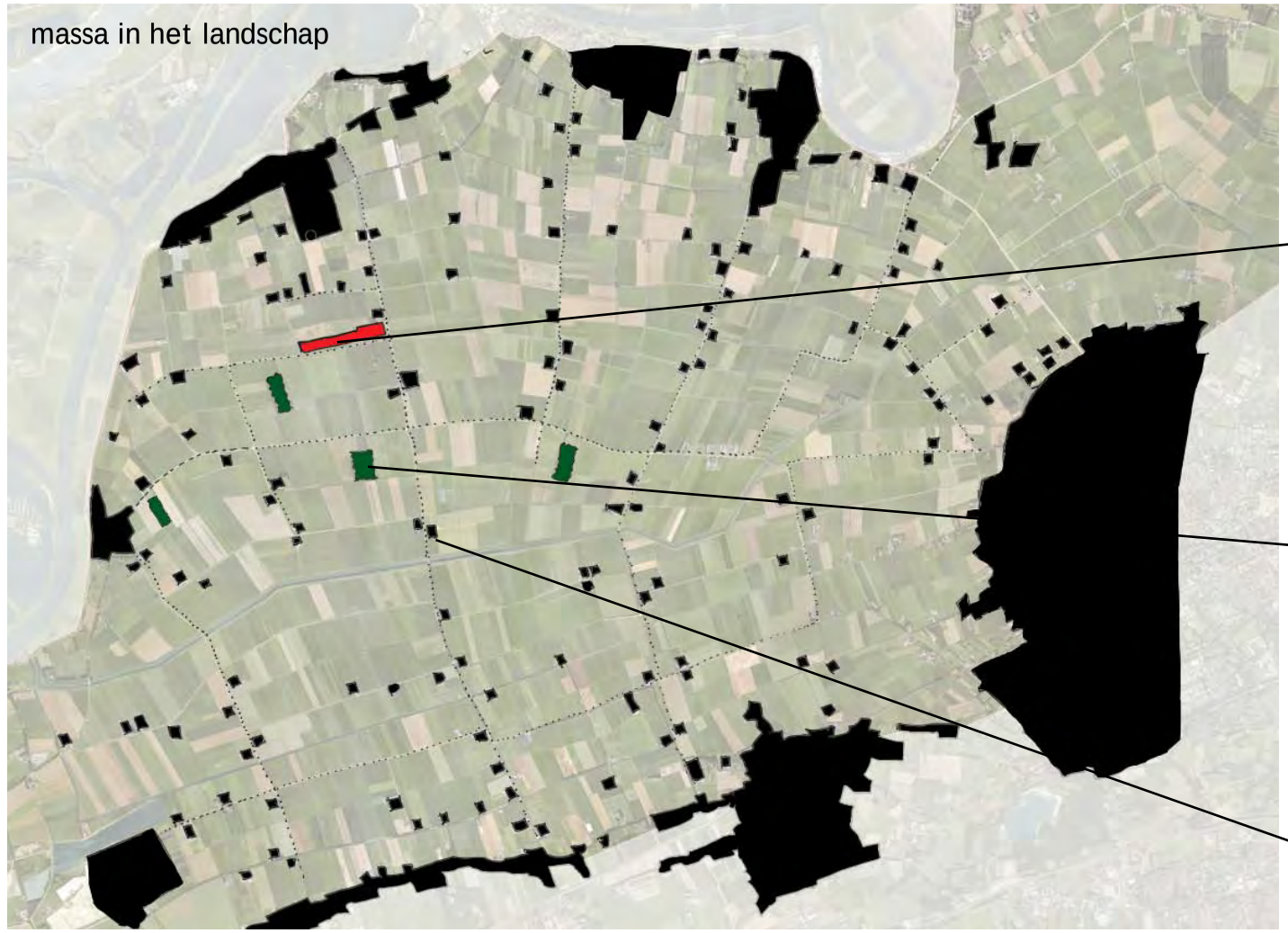
Achtergrond
Brabant Water wil een bouwvolume ten behoeve van een wateronthardingsinstallatie realiseren op waterzuiveringslocatie Kesselseweg 9 te Maren-Kessel, gelegen in de Lithse Polder. Het vigerende bestemmingsplan P.I.M. (april 1998) wordt in de toekomst vervangen voor “Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013”. Brabant Water wil binnen het nieuwe bestemmingsplan een bouwmogelijkheid op laten nemen ten behoeve van het te realiseren bouwvolume. Dit inrichtingsplan toont de landschappelijke inpassing voor de gewenste bedrijfsuitbreiding gecombineerd met kwaliteitsverbeterende maatregelen voor zowel landschap als natuur.

Opgave
De wijziging van het “Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013, november 2012” betreft het verruimen van de bestemmingsplankaders, ten behoeve van de inpassing van een bouwvolume met een maximale bouwhoogte van 16 meter. Het bouwvolume wordt gerealiseerd binnen de kavel met bestemming “Bedrijf”. Ten behoeve van de wijziging, geeft dit inrichtingsplan antwoord op de volgende eisen uit de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant:

- Zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2)


het jonge bos van het waterwingebied

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit









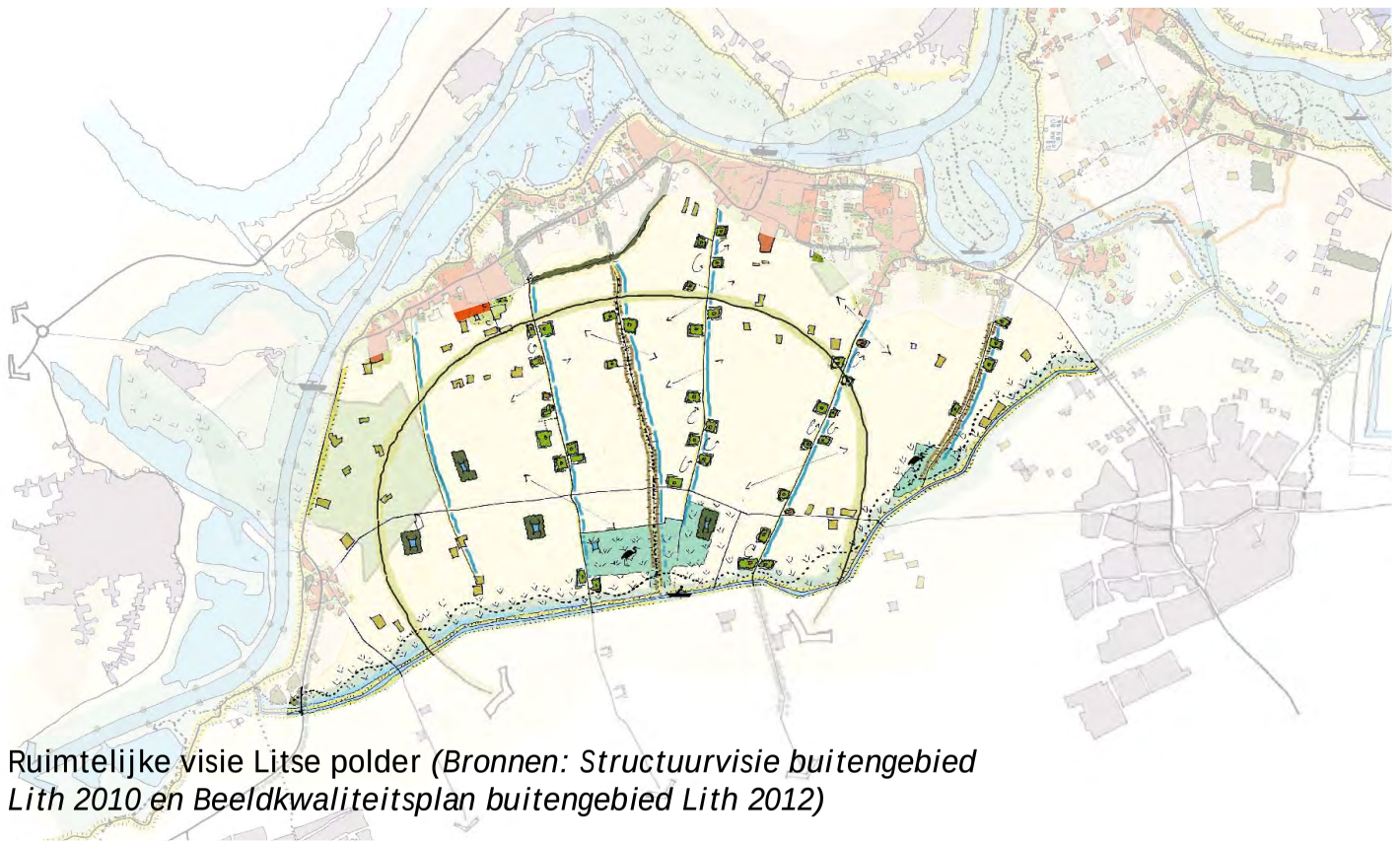


De locatie waar de bestemmingsplanwijziging plaatsvindt ligt in de Lithse Polder; een karakteristieke rivierkleipolder aan de Maas (benoemd in *“Gebiedspaspoort Maaskant, Uitwerking Structuurvisie ruimtelijke ordening 2011”*). De openheid van het landschap, in contrast met de meer besloten oeverwallen, wordt door de provincie als waardevol omschreven. Het vergroten van het contrast tussen polder en oeverwal wordt gestimuleerd.

Landschappelijke inpassing
Kenmerkend aan de Lithse Polder zijn het open agrarische weidelandschap, vier eendenkooien en de vele boerenerven. Waterwinlocatie Maren-Kessel vormt een uniek element ten op zichte van deze kenmerkende elementen. Momenteel is de locatie echter niet als uniek element waarneembaar. Van veraf gezien lijkt het waterwinbosje op een eendenkooi, van dichterbij zijn de gebouwen te interpreteren als een boerenerf met erfbeplanting. Tevens draagt het waterwinbosje bij aan het verlies aan openheid van het gebied.



het jonge bos van het waterwinbosje



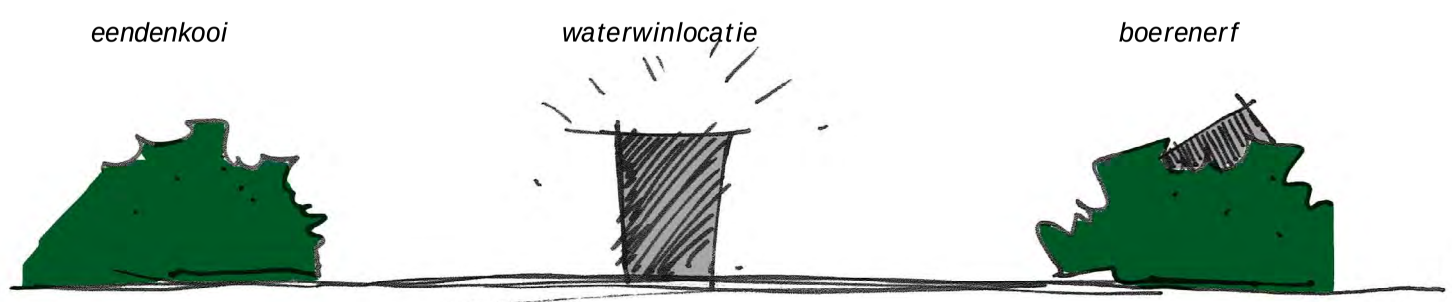
Ruimtelijke visie Litse polder *(Bronnen: Structuurvisie buitengebied Lith 2010 en Beeldkwaliteitsplan buitengebied Lith 2012)*

In “Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013, november 2012” worden de volgende uitspraken gedaan:

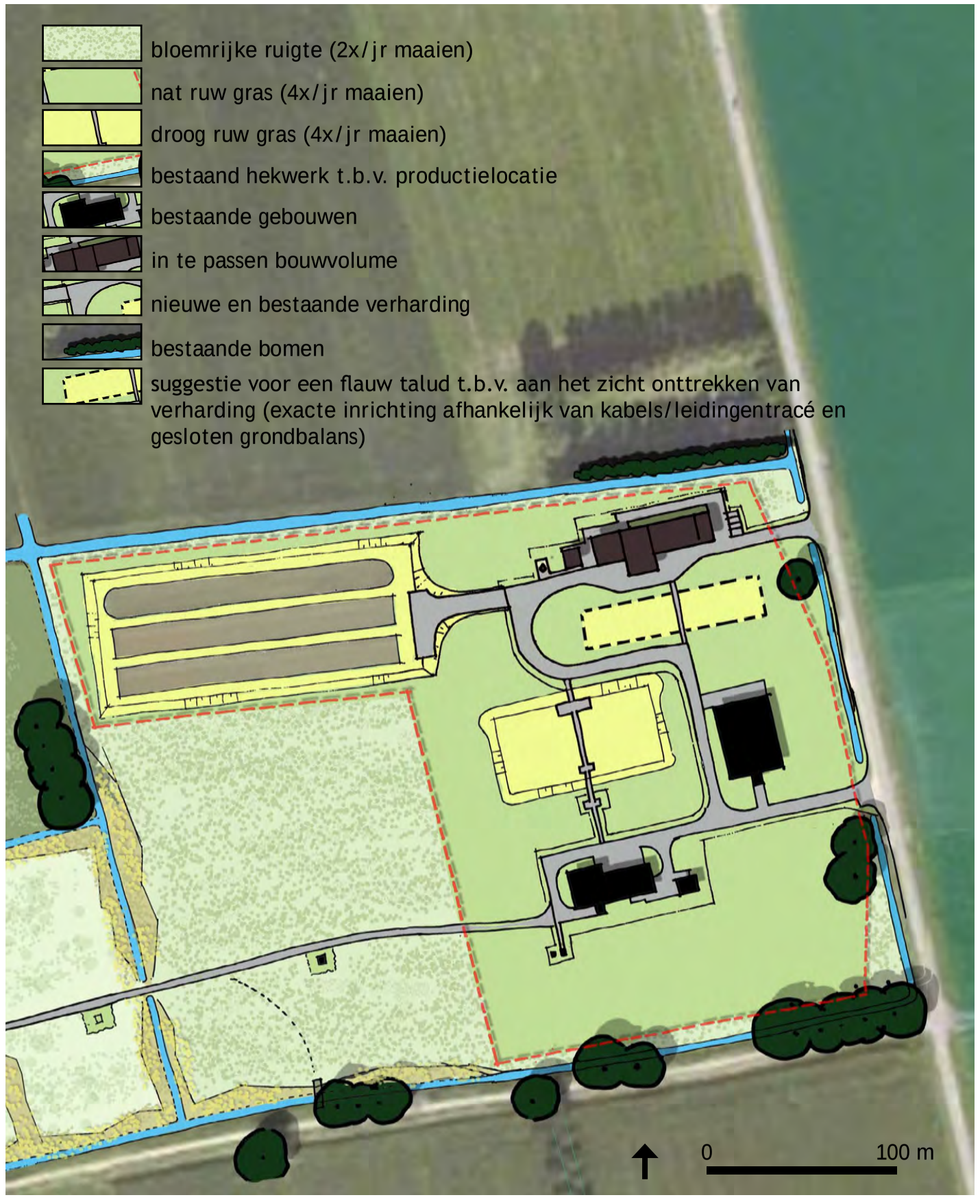
- *“De waterwinbosjes vormen een wat vreemd element in hun omgeving, landschappelijk en ecologisch is de waarde laag.”* (p.47)
- *“Door de enorme openheid is het zicht vaak kilometers lang. Deze lange zichtlijnen dienen veilig gesteld te worden en plaatselijk versterkt te worden. Het bosje van het grondwaterwingebied bij Maren-Kessel verstoort de lange zichtlijnen bijvoorbeeld. Ook met erf- en laanbeplanting dient in dit open landschap zeer terughoudend om te worden gegaan”* (p.67)

Uit bovenstaande blijkt dat het waterwinbosje een ongewenst element in het landschap is. Het verwijderen van het jonge bos en het verwijderen van erfbeplanting hersteld de openheid van het landschap. Het positief gevolg hiervan is, dat de bebouwing van de waterwininstallatie vrij komt te staan in het landschap, waardoor de waterwinlocatie een autonoom en uniek object wordt in het landschap. Dit in contrast met de vele boerenerven met erfbeplanting en de karakteristieke eendenkooien. In plaats van het traditioneel maskeren van de gebouwen met beplanting, wordt de openheid van het landschap benut ten behoeve van de inpassing van het bouwvolume. Het resultaat is een beter “leesbaar” landschap.

De Structuurvisie Buitengebied Lith stelt: *“Hoogwaardige architectuur mag gezien worden. Dit betekent dat terughoudend met erfbeplanting omgegaan kan worden.”(Deel 2: Ontwikkelingsvisie. P.101).* In navolging van deze stelling wordt gestreefd naar een hoogwaardige architectuur voor de nieuwbouw en het opwaarderen van de bestaande opstallen door vernieuwing van de gevelbeplating. Door dit te realiseren wordt tevens een relatie gelegd tussen de bestaande gebouwen en het nieuwe bouwvolume. Oriëntatie, materialisatie en onderlinge verhoudingen worden op elkaar afgestemd. Op deze wijze ontstaat een ensemble van gebouwen dat in maat, schaal, textuur en kleur past in het open weidelandschap. Voor nadere uitwerking hiervan wordt verwezen naar de architectonische toelichting.



de waterwinlocatie als herkenbaar element in het landschap



Inpassen gebouw op perceelniveau
Bij het inpassen van het onthardingsgebouw is het open landschap belangrijk. Door het gebouw haaks op de weg te situeren, op voldoende afstand van de bestaande gebouwen blijft het landschap opitimaal open. Daarnaast worden geen bomen terug geplant, maar wordt het terrein voorzien van verschillend soorten ruigtevegetatie.

Op het terrein binnen het hekwerk is functionaliteit ten behoeve van de productielocatie belangrijk. Hier wordt ruw gras toegepast (4x/jr maaien). Op de rest van het terrein laat de functionaliteit van de productielocatie hogere ruigte toe (2x/jr maaien), afhankelijk van de gewenste soorten vogels.

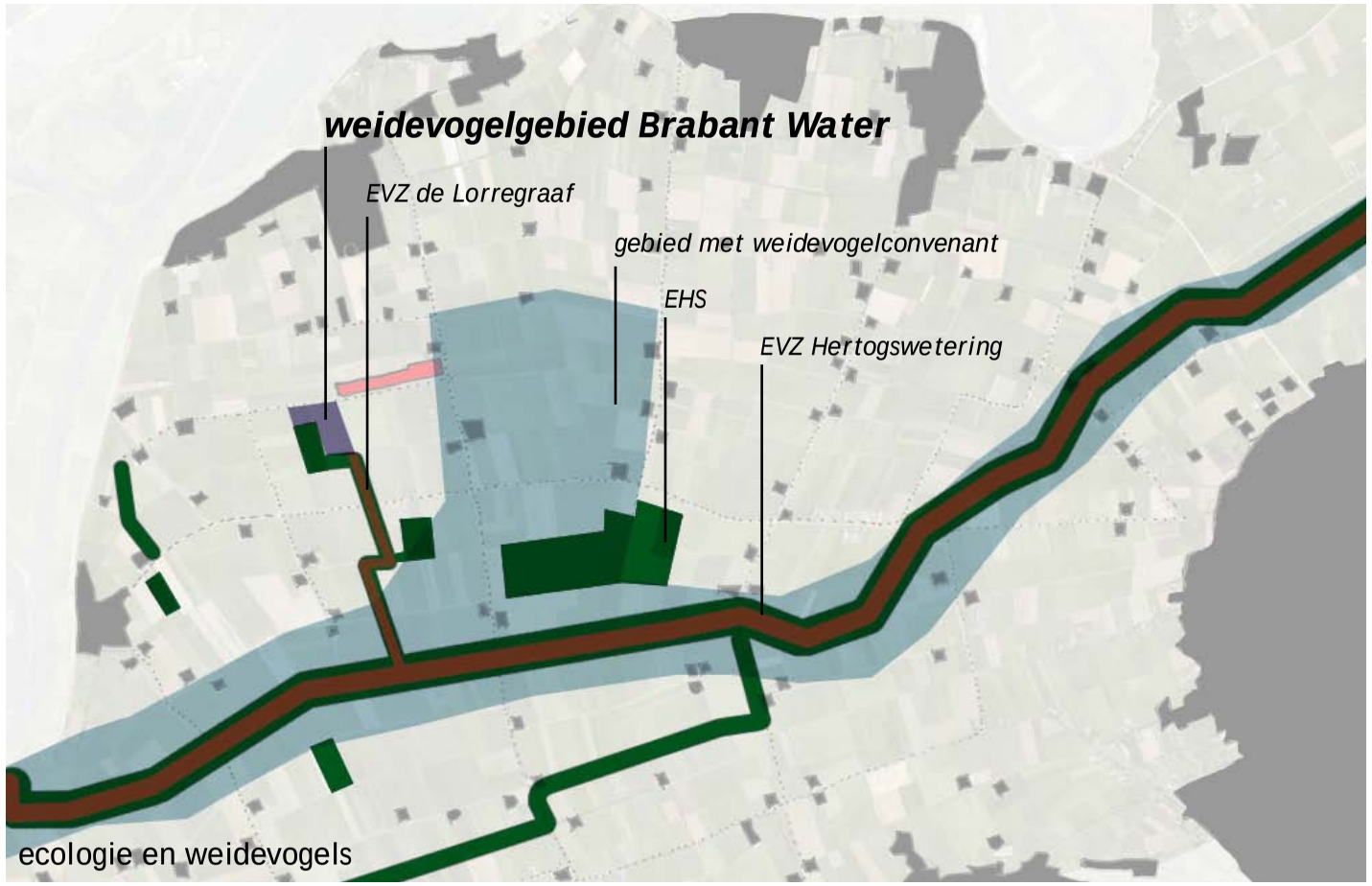
Op de bestaande grondlichamen van de spoelwaterbekkens en de waterkelders wordt tevens ruw gras toegepast. Deze gronden zijn echter droger dan de omgeving, waardoor ze zich als droger grasland subtiel onderscheiden van het landschap dat natter is.

Ten zuiden van het onthardingsgebouw wordt een flauw oplopend talud aangelegd om de verharding bij het nieuwe gebouw aan het zicht te onttrekken. Er dient hierbij echter rekening te worden gehouden met de gronddekking op leidingen in de ondergrond.


bloemrijke ruigte


ruw gras

Kwaliteitsverbetering van het landschap



ecologie en weidevogels

Een groot deel van het waterwingebied is aangewezen als natuur. Door de huidige inrichting met jong bos is de ecologische waarde voor deze locatie echter laag. “Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013, november 2012” vermeldt het volgende over natuurontwikkeling in de Lithse Polder:

“Het centrale deel van de Lithse Polder heeft naast de agrarische functie ook een belangrijke functie voor weidevogels. Voor dit gebied is een weidevogelconvenant van kracht, waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot het gebruik van agrarische gronden in het gebied. De rust, de openheid en bij voorkeur een hogere waterstand zijn cruciale factoren voor de aanwezigheid van weidevogels. Op basis van vrijwillige medewerking kan het areaal weidevogelgebied vergroot worden aansluitend aan de verschillende natuurgebieden.”

Aansluitend op het weidevogelconvenant en eerdere omvormingen naar weidevogelgebieden, heeft Brabant Water de ambitie het waterwingebied te ontwikkelen ter verbetering van ecologische waarden en biodiversiteit. Hierbij wordt aansluiting gezocht op bestaande weidevogelgebied van Brabant Water, de EHS, en EVZ de Lorregraaf en de Hertogswetering. De kwaliteitsverbetering van het landschap wordt daarbij gezocht in het benutten van landschappelijke potenties (open weidelandschap en natte natuur) en het aansluiten op provinciaal en gemeentelijk beleid betreffende de ecologische doelstellingen. Technische randvoorwaarden voor de functie van waterwingebied dienen hierbij in acht te worden genomen. Dit heeft voornamelijk tot gevolg dat het terrein niet kan worden vernat.

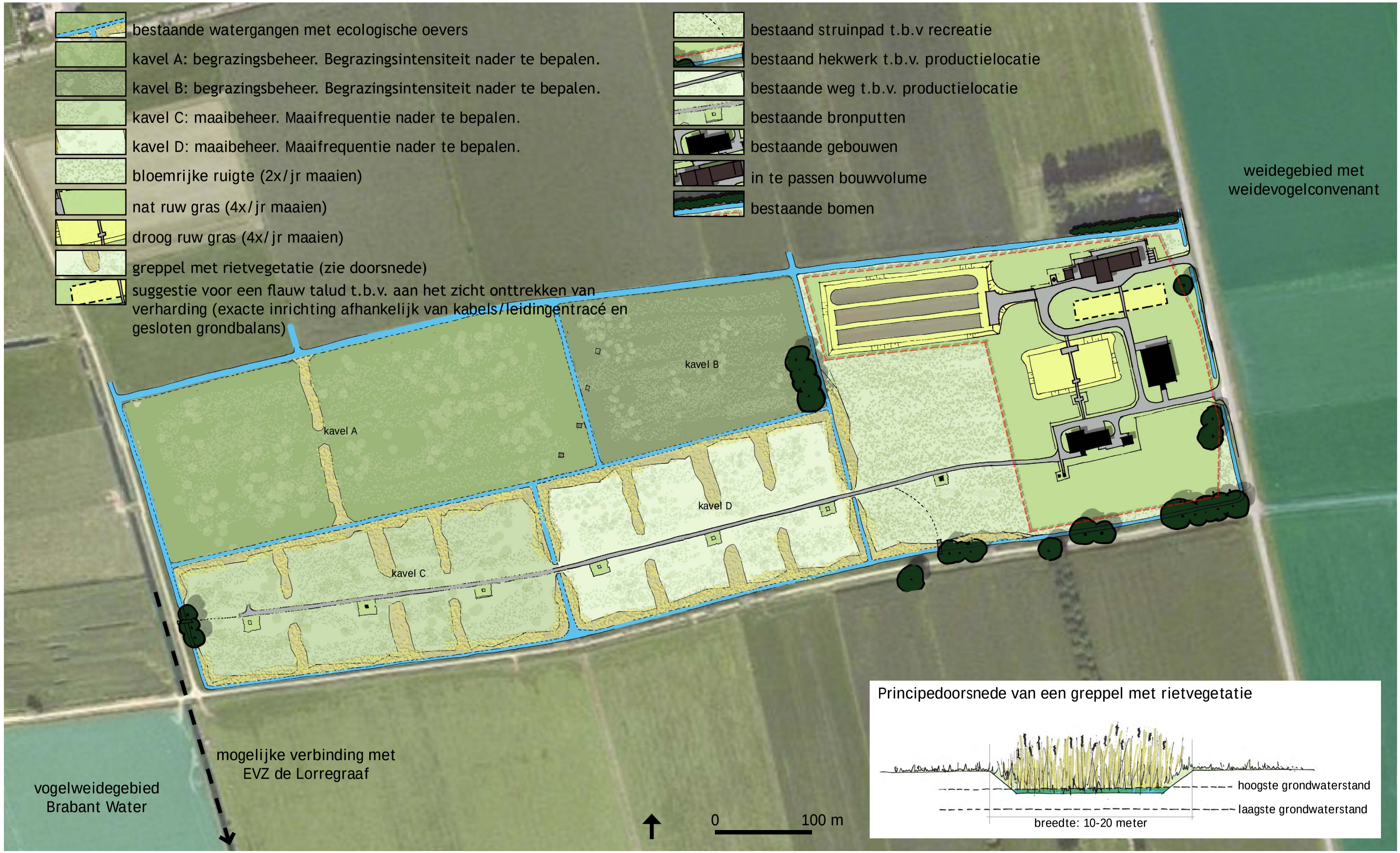
Vergroten aaneengesloten grasland ten behoeven van weidevogels
Het kappen van het jonge bos vergroot het areaal weidevogelgebied. Door de strategische ligging tussen het gebied met het weidevogelconvenant en het reeds door Brabant Water ontwikkelde weidevogelgebied, wordt tevens het aaneengesloten areaal voor weidevogels vergroot.

Diversiteit aan maai en begrazingsbeheer
De huidige kavelstructuur blijft gehandhaafd. Tussen de kavels wordt gestreefd naar differentiatie in intensiteiten aan maai- en graasbeheer. Per kavel zal het beheer worden toegespitst op een specifieke weidevogel als doelsoort. Op deze manier zal het waterwingebied ruimte bieden aan verschillende soorten flora en fauna.

Ontwikkelen flauwe oevers weidegebied
Waar de eigendomssituatie en de technische randvoorwaarden ten behoeve van de productielocatie het toelaten, worden oevers van de bestaande sloten ontwikkeld tot ecologische oevers. Het creëren van een flauwe gradiënt zorgt voor differentiatie in biotoop en zorgt voor een geleidelijke overgang tussen nat naar droog. Deze vorm van vernatting zal bijdragen aan het ontwikkelen van het gebied tot weidevogelgebied. De profielen van de sloten behouden hierbij hun watervoerende functie.

Relatie met de EHS
Door een verbinding te leggen met ecologische verbindingszone de Lorregraaf kan het waterwingebied aan worden gesloten op de EHS. EVZ de Lorregraaf loopt echter niet door tot aan het waterwingebied. De mogelijkheden hiervoor zijn nog niet afgestemd met de eigenaar van de Lorregraaf en behoeven nadere uitwerking.

Struinnatuur
Langs de waterwinlocatie lopen enkele wandel- en fietsroutes. In aansluiting op deze recreatievorm wordt een deel van de waterwinlocatie opengesteld voor recreanten door middel van twee plankierbruggetjes. De recreant kan via enkele struinpaden en over de bestaande verharding door het gebied lopen.


bestaande watergangen met ecologische oevers
kavel A: begrazingsbeheer. Begrazingsintensiteit nader te bepalen.
kavel B: begrazingsbeheer. Begrazingsintensiteit nader te bepalen.
kavel C: maaibeheer. Maaifrequentie nader te bepalen.
kavel D: maaibeheer. Maaifrequentie nader te bepalen.
bloemrijke ruigte (2x/jr maaien)
nat ruw gras (4x/jr maaien)
droog ruw gras (4x/jr maaien)
greppel met rietvegetatie (zie doorsnede)
suggestie voor een flauw talud t.b.v. aan het zicht onttrekken van verharding (exacte inrichting afhankelijk van kabels/leidingentracé en gesloten grondbalans)
bestaand struinpad t.b.v recreatie
bestaand hekwerk t.b.v. productielocatie
bestaande weg t.b.v. productielocatie
bestaande bronputten
bestaande gebouwen
in te passen bouwvolume
bestaande bomen
weidegebied met weidevogelconvenant
kavel A
kavel B
kavel C
kavel D
mogelijke verbinding met EVZ de Lorregraaf
vogelweidegebied Brabant Water
0
100 m
Principedoorsnede van een greppel met rietvegetatie
hoogste grondwaterstand
laagste grondwaterstand
breedte: 10-20 meter