

Huurovereenkomst
Bernhardstraat 1 1
te Boekel
(sportaccommodatie)

Kerngegevens huurovereenkomst

- Verhuurder: Gemeente Boekel
- Huurder: SBB (Stichting Binnensport Boekel)
- Object/gehuurde: Bernhardstraat 11, te Boekel 'Sportcomplex de Burcht'
- Huuringangsdatum: 1 januari 2019
- Huurtermijn: 4 jaar (tot en met 31 december 2022)
- Opzegtermijn: 12 maanden voor expiratiedatum
- Verlenging: Aansluitend periode van telkens 4 jaar
- Aanvangshuurprijs: EURO 1 per jaar
- BTW over huurprijs: Nee
- Servicekosten: Niet van Toepassing
- Betaaltermijn: Betaling in 1 termijn per jaar
- Bankgarantie: Nee
- Indexering: Nee
- Bijzondere bepalingen: n.v.t.

paraaf Verhuurder



paraaf Huurder

**HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW**

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN

1] **Gemeente Boekel**
Gevestigd te Boekel, aan het St. Agathaplein 2 (5427 ZH)

hierna te noemen '**Verhuurder**',

vertegenwoordigd door de edelachtbare heer P.M.J.H. Bos

EN

2] **SBB (Stichting Binnensport Boekel)**
Gevestigd te Boekel, aan de Bernhardstraat 11 (5427 AM)

hierna te noemen '**Huurder**',

ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 17167457

ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Tielemans (voorzitter)

paraaf Verhuurder



paraaf Huurder

ZIJN OVEREENGEKOMEN

1. Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder ca. 4.937 m² sportaccommodatie (bij partijen genoegzaam bekend) bestaande uit 2 sporthallen, 1 sportzaal, kleedaccommodaties, scheidsrechter ruimten, EHBO ruimte, berging, kantoorruimte, kantine ruimte en de daarbij behorende algemene verkeersruimten onderdeel uitmakend van sportcomplex 'De Burcht', gelegen aan de Bernhardstraat 11 te Boekel: kadastraal bekend gemeente Boekel, sectie I, nummer 2698, hierna 'het gehuurde' genoemd, welke ruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.
- 1.2 Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als centrum ter uitvoering en ondersteuning van sportactiviteiten.
- 1.3 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
- 1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloer(en) van het gehuurde bedraagt circa 500 kg/m².

2. Voorwaarden

- 2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, hierna te noemen 'Algemene Bepalingen'. De inhoud van deze Algemene Bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de Algemene Bepalingen ontvangen.
- 2.2 De Algemene Bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

3. Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd zijnde 4 jaar, ingaande op 1 januari 2019 en lopende tot en met 31 december 2022.
- 3.2 Na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door Huurder of Verhuurder in overeenstemming met artikelen 3.3 en 3.4 voortgezet voor een aansluitende periode van 4 jaar, derhalve tot en met 31 december 2026. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 4 jaar.
- 3.3 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
- 3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

paraaf Verhuurder

RB

paraaf Huurder

4. Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis zegge: EEN EURO

4.2 Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

4.3 De huurprijs wordt voor het eerst met ingang van 2019 aangepast overeenkomstig artikel 17.1 t/m 17.3 van de Algemene Bepalingen.

4.4 De vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig artikel 18 algemene bepalingen. Op deze vergoedingen wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.5 De betalingsverplichting van Huurder bestaat uit:

- De huurprijs;
- De over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen.

4.6 Per betaalperiode van 1 kalenderjaar

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----|
| • De huurprijs | € 1 |
| • De over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting | € - |

Totaal	€ 1
zegge: EEN EURO	

4.7 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van Huurder betrekking op de periode van 01-01-2019 tot en met 31-12-2019 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 1.

4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodiek betalingen als weergegeven in artikel 4.6 zijn in één bedrag verschuldigd in euro's.

4.9 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende Algemene Bepalingen exclusief omzetbelasting.

5. Leveringen en diensten

5.1 Als door of vanwege Verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen hetgeen in de bijlage (behorende bij de exploitatieovereenkomst) is beschreven.

6. Bankgarantie

6.1 Het in artikel 24 van de Algemene Bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op: niet van toepassing.

7. Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders mededeelt, treedt Huurder als beheerder op.

paraaf Verhuurder

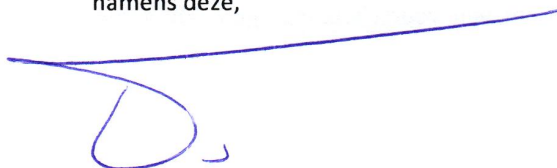
paraaf Huurder

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de Verhuurder te verstaan.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Boekel,*23 juli 2019*.....

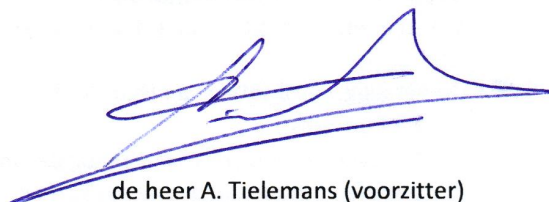
Verhuurder:
Gemeente Boekel
namens deze,



De edelachtbare heer P.M.J.H. Bos

Boekel,*19-7-2019*.....

Huurder:
SBB (Stichting Binnensport Boekel)
namens deze,

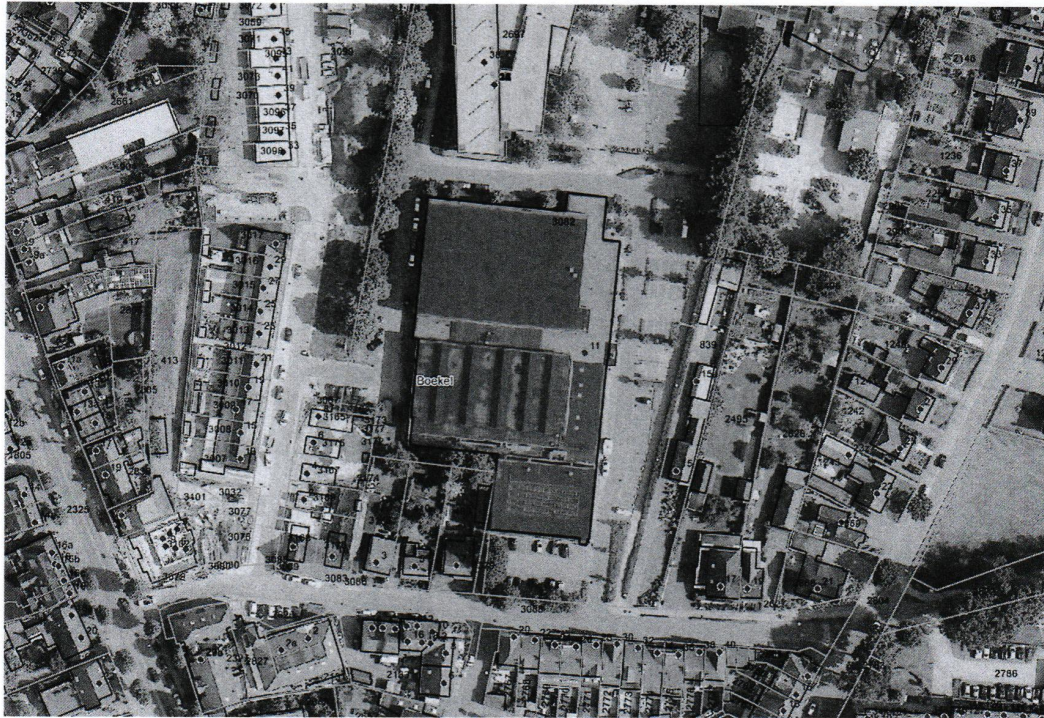


de heer A. Tielemans (voorzitter)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Tekening van het gehuurde

Bijlage 1: Tekening van het gehuurde



Met rood aangegeven: Bernhardstraat 11 (5427 AM)

paraaf Verhuurder

PB

paraaf Huurder

