Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	1140	P. Jonkman	05 december 2023

Onderwerp
Openbare verkoop locatie Parkbuurt

Geachte leden van de raad,

Het college heeft op 5 december 2023 de procedure en ontwikkelstrategie vastgesteld voor Parkbuurt door in te stemmen met het selectiedocument en bouwenvelop.

De locatie Parkbuurt is aangewezen als ontwikkelingslocatie. Uw raad heeft met het besluit van 21 februari 2023 financiële middelen beschikbaar gesteld voor de uitwerking en verkoop van deze locatie. Naar aanleiding van dit besluit is het selectiedocument en de bouwenvelop hiervoor opgesteld. Hierin zijn de verkoopstrategie, randvoorwaarden en uitgangspunten vastgelegd. De verkoopstrategie is om de uitgeefbare grond te verkopen aan een ontwikkelaar waarbij de gemeente verantwoordelijk is voor het bouw- en woonrijp maken van de openbare ruimte.

De Parkbuurt wordt een nieuw stuk Almelo met aan de westzijde de Bleskolk en aan de oostzijde een houtwal met daarachter het verzorgingshuis Meulenbelt. Deze gebiedsontwikkeling is onderdeel van de Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling ‘Almelo ontwikkelt’ (INT – 77677) en van de woondeal tussen Rijk, provincie en gemeente.

In het eerste kwartaal van 2024 wordt de grondexploitatie aan de raad voorgelegd.

Wij zullen u blijven informeren over de vervolgstappen voor de herontwikkeling van Parkbuurt.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ’t Veld